

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області за I півріччя 2017 року

З початку 2017 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 4 об'єктів державної власності, із них:

- 1 гр. Е – викуп товариством;
- 3 об'єкти групи А (ОІВМ) (2 - на аукціоні на електронних торгах, з них 1 за методом зниження вартості; 1 об'єкт - викуп (подана 1 заява)).

Про продаж 1 об'єкта комунальної власності поінформовано органом місцевого самоврядування. Відбулося 2 конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою.

Загалом до Державного бюджету від приватизації державного майна перераховано **1534,5** тис. грн.

Станом на 01.07.2017 діяло 725 договорів оренди державного майна, з яких по 697 – орендодавцем виступало Регіональне відділення, з них упродовж звітного періоду укладено 64 договори оренди, в т.ч. 2 – за конкурсом.

Розірвано 35 договорів оренди.

Забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в сумі **20,9** млн грн, що становить 32% річного планового завдання.

В Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, обліковувалося 300 одиниць державного майна на балансі 81 господарських товариств (з них 33 господарських товариства ліквідовані). Серед даного майна 30% складає житловий фонд, 18% - інженерна інфраструктура (обладнання, АТС, радіолінії, дороги, тощо) та інші об'єкти (об'єкти незавершеного будівництва, торговельні, офісні, тощо).

Реалізовано 13 управлінських рішень, а саме: 9 – передано в комунальну власність, 1 – приватизовано, 3 – інше (знято з балансу – 2, інше (враховуючи рішення суду) - 1). Направлено 12 звернень щодо передачі об'єктів соціальної сфери до органів місцевого самоврядування та 5 листів до Міністерств (освіти і оборони) щодо прийняття об'єктів державної власності до сфери управління.

Здійснений вибірковий контроль по 29 об'єктах, що знаходяться на балансі 10 господарських товариств. Виявлено порушення господарськими товариствами вимог збереження 14 об'єктів. Господарські товариства, на балансі яких вони були залишені, на сьогоднішній день ліквідовані. Арбітражними керуючими в процесі ліквідації товариств не забезпечено передачу майна органу управління. По зазначених об'єктах підготовлено пропозиції щодо їх передачі у комунальну власність.

З метою вжиття вичерпних заходів для захисту майнових інтересів держави, щодо державного майна, стосовно якого було виявлено факти порушення стану збереження та використання, працівниками відділу постійно направляються листи-звернення до керівників підприємств, райдержадміністрацій та сільських рад з вимогою вжити заходи щодо збереження державного майна.

З початку року перевірено 25 договорів купівлі-продажу. Виявлено порушення по договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – 68 - квартирний житловий будинок за адресою Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шеремета Руслана, 100Г. У зв'язку з невиконанням умов договору купівлі-продажу в частині добудови об'єкта та введення його в експлуатацію договір розірвано за рішенням суду та зобов'язано покупця повернути об'єкт в державну власність.

За зверненням громадян та враховуючи п'ятирічний термін контролю 2 договори малої приватизації знято з контролю підсумковими актами та 1 договір гр. Е відповідно до наказу Регіонального відділення у зв'язку з повним виконанням умов.

В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти здійснена вчасно у повному обсязі.

На контролі знаходиться 52 договори купівлі-продажу.

Станом на **01.07.2017** на обліку Регіонального відділення знаходиться **4** відкритих акціонерних товариства з державною часткою у статутному капіталі, із них **два** - в процедурі ліквідації:

- **ВАТ „Черкаський завод телеграфної апаратури”** (державна частка у статутному капіталі 25,009 відсотка). Підприємство не здійснює виробничої діяльності. Ухвалою господарського суду від 21.08.2004 порушено справу про банкрутство товариства. Постановою господарського суду від 26.02.2013 припинено процедуру санації, введеної з 16.09.2005, боржника визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Продаж майна банкрута проводився Товарною біржею „Електронні торги України”, але у зв'язку з тим, що кошти отримані від продажу повністю не погасили кредиторську заборгованість, управлінням Пенсійного фонду в м.Черкаси подано заяву до господарського суду про визнання недійсними результатів аукціону. Ухвалою господарського суду від 06.10.2015 задоволено подання. Заборгованість із заробітної плати відсутня. Державний пакет акцій ВАТ „Черкаський завод телеграфної апаратури” (10 689 641 штук акцій) знаходиться на рахунку РВ, що відкритий в АБ „Укргазбанк”. Ухвалою господарського суду від 17.05.2016 призначено арбітражного керуючого Лахненка Є.М. та продовжено ліквідаційну процедуру. На сьогодні розглядається питання укладення мирової угоди.

ВАТ „Шрамківський цукровий завод” (державна частка у статутному капіталі 23,7%). Ухвалою господарського суду від 12.01.2017 продовжено ліквідаційну процедуру. Заборгованість до Пенсійного фонду на 01.07.2017 становить 19,4 тис.грн. Ліквідатором ВАТ „Шрамківський цукровий завод” Юдицьким О.В. проводяться заходи щодо завершення ліквідаційної процедури, а саме повернення залишків незаконно відчужених активів власнику. Завершення ліквідаційної процедури можливо лише після реалізації повернутих активів та задоволення вимог кредиторів включених до реєстру.

ПАТ „Спектр-Сміла” (державна частка у статутному капіталі **99,99%**) діюче підприємство. 26.02.2016 зареєстровано випуск акцій товариства. Органи управління були переобрані відповідно до чинного законодавства на чергових загальних зборах акціонерів товариства, які відбулися 26.04.2017. За наданою звітністю про фінансово-бухгалтерську діяльність підприємства за 2016 рік отримано прибуток. Загальними зборами акціонерів товариства було прийнято рішення про виплату дивідендів на державну частку акцій в статутному капіталі товариства відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2017 №120 „Про затвердження базового нормативу відрахування частини прибутку” в сумі 710, 483 тис. грн., які перераховано в повному обсязі 29.06.2017 до державного бюджету. З початку 2017 року Наглядовою радою проведено п'ять засідань та два засідання Ревізійної комісії. За підсумками роботи товариства за півріччя та II квартал 2017 року фінансово-господарський стан порівнюється до ефективного, та отримано прибуток. Проект фінансового плану на 2018 рік товариством надано на розгляд Регіонального відділення.

ПрАТ „Тюмень-Медико-Сміла” (державна частка у статутному капіталі 38,02%) передано в корпоративне управління Регіонального відділення відповідно до наказу ФДМУ від 28.04.2017 та Акта приймання-передачі від 29.05.2017.

Станом на 01.07.2017 у сфері управління Регіонального відділення знаходиться державне підприємство „Ватутінське вантажно-транспортне управління”. Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства від 03.02.2017. За наданою фінансово-бухгалтерською звітністю підприємства за I квартал 2017 року прострочена заборгованість до Пенсійного фонду та державного відсутня. Фінансовий стан порівнюється до задовільного, підприємство у II кварталі поточного року спрацювало із прибутком.

Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Оргхім” (код ЄДРПОУ 00206138, м.Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола 243/1) було продано на аукціоні 21.10.2016. Покупцем здійснюється робота з виключення підприємства з державного реєстру юридичних осіб. Новим власником виконується зобов'язання з погашення заборгованості до Пенсійного фонду України.

У звітному періоді оголошено 107 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 96 об'єктів оренди, 11 об'єктів приватизації (1 – ЄМК, 10 – ОІВМ), 3 конкурси не відбулися. Укладено 90 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 80 об'єктів оренди та 10 об'єктів приватизації.

Прорецензовано 110 звітів, з них: для цілей оренди – 89, з метою відчуження – 1, приватизації – 10, за зверненням – 10. Погоджено/затверджено висновки про вартість майна – 100.

Упродовж звітного періоду Регіональним відділенням прийнято участь у 99 судових засіданнях, по 6 справах, де відділення виступило: позивачем – у 2, відповідачем – у 1, як третя особа – у 3 справах.

Відкрито провадження по 9 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем (з них 4 – за позовом прокурора).

Закінчена претензійно-позовна робота по 14 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем по 8 справах: стягнення заборгованості – 6 (задоволено), визнання недійсним право чину, документів та зобов'язання вчинення дій – 1 (задоволено), про розірвання договору купівлі-продажу – 1 (задоволено); відповідачем з підстави визнання протиправним дій та скасування наказу – 1 (відмовлено); по 5 – справах РВ виступило третьою особою без самостійних вимог.

На виконання органів Державної виконавчої служби перебуває 31 виконавчий документ (28- заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності). Частково виконано судові рішення на суму – 38,3 тис. грн.