

## **Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області за 2016 рік**

Протягом 2016 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 4 об'єктів державної власності:

- об'єкт незавершеного будівництва – валяльно-повстяна фабрика (разом із земельною ділянкою) за адресою: 18030, м. Черкаси, вул. Зелінського, 18. Об'єкт приватизовано юридичною особою шляхом викупу за 1,25 млн грн. (з ПДВ);

- КСП «Ягубець» за адресою Черкаська обл., Христинівський р-н, с. Ягубець, вул. Леніна, 1 – безоплатна передача;

- об'єкт групи Ж – їдальня на 50 місць за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Гельмязів, вул. Корольова, 117 в. Об'єкт приватизовано юридичною особою шляхом викупу за 176,4 тис грн. (з ПДВ);

- об'єкт групи А – єдиний майновий комплекс державного підприємства «ОРГХІМ» за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1. Об'єкт приватизовано юридичною особою за 668,1 грн.

Загалом від приватизації об'єктів державної власності до державного бюджету надійшло 1,75 млн грн.

На кінець 2016 року діяло 707 договорів оренди державного майна, в т.ч. по 668 орендодавцем виступало Регіональне відділення, з них протягом 2016 року укладено 146 договорів оренди. Забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в сумі 40,9 млн грн, що становить 124,07 % річного планового завдання.

На кінець 2016 року в Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, обліковувалося 313 об'єктів. Упродовж 2016 року реалізовано 43 управлінських рішення щодо зазначеного майна, з них: 2 – приватизовано, 32 – об'єктів передано у комунальну власність, укладено 2 договори зберігання щодо наявного майна, 7 – інше.

За результатами роботи ПАТ «Спектр-Сміла», яке знаходиться в корпоративному управлінні РВ ФДМУ по Черкаській області, частину чистого прибутку товариства, а саме 341,2 тис грн, направлено на виплату дивідендів на державну частку.

У звітному періоді перевірено виконання умов 54 договорів купівлі-продажу. Серед них: об'єкти агропромислового комплексу – 4; об'єкти незавершеного будівництва – 11; об'єкти соціально-культурного, побутового призначення та приміщення – 24; об'єкти комунального майна – 12; єдині майнові комплекси підприємств – 3.

За зверненнями та враховуючи п'ятирічний термін контролю чотири договори купівлі-продажу у зв'язку з повним виконанням умов знято з контролю підсумковими актами.

У звітному періоді оголошено конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності: з метою оцінки – 223 об'єктів оренди, 21 об'єктів приватизації, 3 – за зверненням. Укладено 235 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 213 об'єктів оренди, 22 об'єктів приватизації. Прорецензовано 305 звітів, з них: для цілей оренди – 232, з метою відчуження – 10, приватизації – 23, за зверненням – 38, повернення – 2. Крім того, протягом звітного періоду прорецензовано 185 актів про оцінку майна для визначення орендної плати 1 гривня.

Упродовж 2016 року Регіональним відділенням прийнято участь у 151 судових засіданнях.

Закінчена претензійно-позовна робота (рішення набрало законної сили) по 29 справах, з них: відділення виступило позивачем у 17 справах з підстав: стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 13 (задоволено), про розірвання договору оренди – 1 (задоволено), про стягнення компенсації вартості акцій-1 (касація, відмовлено), про зобов'язання вчинення певних дій – 1 (касація, задоволено), заява про грошові вимоги до боржника – 1 (відмовлено); по 3 справах регіональне відділення виступило відповідачем з підстав: про визнання договору оренди поновленим – 1 (відмовлено), про стягнення вартості невід'ємних поліпшень орендованого майна – 1(відмовлено), про визнання припиненим договору оренди – 1 (відмовлено); по 9 справах - виступило третьою особою без самостійних вимог.

За звітній період Регіональним відділенням подано 18 позовів, з них:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 17;
- заява про грошові вимоги до боржника – 1 (збитки).

Крім того, органами прокуратури області в інтересах держави в особі Регіонального відділення подано 2 позови про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 31 виконавчий документ з них про стягнення: заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 29 договорах оренди; збитків по 2 об'єктам державної власності. За даний період частково виконано судові рішення на суму 16,6 тис. грн.

Під час розгляду судових справ сплачено добровільно заборгованість по орендній платі та штрафних санкцій в сумі 31,9 тис. грн. по 4 договорах оренди.

Закінчено 3 виконавчі провадження про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 3 договорах оренди на загальну суму 286,7 тис. грн.

Станом на 30.12.2016 на розгляді у судах знаходиться 29 справ.