



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Т. Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

31.07. 2020 № 30-06/ 6078
На № (вх.)

Фонд державного майна України

Щодо оренди державного майна

Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву звертається з наступних питань.

Пунктом 4 статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що об'єкт оренди, який використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк, вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості. Тобто, передбачено умову виконання звіту з незалежної оцінки.

Пунктом 8 статті 18 Закону передбачено обов'язок орендаря, договір якого **продовжується без аукціону**, разом з заявою про продовження договору оренди, надати звіт з незалежної оцінки та рецензію. Аналогічна норма закріплена і Порядком передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок) (п. 135, 136).

Проте, для договорів оренди, які мають бути продовжені **шляхом проведення аукціону**, обов'язок орендаря подати звіт з оцінки майна з рецензією та строки його надання Законом та Порядком не визначено.

В той же час, оголошення про проведення аукціону по продовженню договору оренди, має містити інформацію щодо стартової орендної плати (п.55 Порядку), розмір якої визначається як відсоток від вартості (п.52 Порядку), яка визначається згідно з пунктом 4 статті 8 Закону.

Питання: Чи зобов'язаний орендар, договір оренди якого продовжується шляхом проведення аукціону, надавати звіт з незалежної оцінки та рецензію? Якщо так, то в які строки?

Рішення про продовження або відмову в продовженні дії договору оренди без проведення аукціону орендодавець приймає з урахуванням законодавства та довідки балансоутримувача (пункт 6 статті 18 Закону, п. 139,140 Порядку), погодження органу управління (п. 141 Порядку).

У разі продовження договору оренди шляхом проведення аукціону законодавством передбачено подачу заяви орендарем за 3 місяці до закінчення (п. 143 Порядку). Погодження органу управління та довідка балансоутримувача не передбачені.

Питання: Чим орендодавець має керуватися при прийнятті рішення щодо продовження чи не продовження договору оренди шляхом проведення аукціону?

В.о. начальника
Регіонального відділення

Яна МАТІЄВА