

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**

про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9, поверненого за рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 9, повернений за рішенням суду у державну власність.

Інформація про балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- житловий будинок, в якому виконані фундамент із бетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою, перегородки із цегли, міжповерхове перекриття із залізобетонних плит, покрівля із шиферу, підлога – відсутня.

- веранда, в якій виконані фундамент із бетонних блоків, покрівля із шиферу, стіни із цегли, перекриття із залізобетонних плит, підлога - відсутня. Веранда має дверний отвір.

В фундаменті житлового будинку (літ. А-1) та веранди (літ. а-1) спостерігаються тріщини у швах між блоками, висоли та сліди вогкості на поверхні, на стінах спостерігається вивітрювання розчину зі швів, послаблення цеглин, висоли й сліди вологи, перекриття має глибокі тріщини в нижніх плитах і в місцях опирання плит, покрівля має протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребневих плит.

Господарча будівля, в якій виконаний тільки фундамент із бетонних блоків, по підвалу виконанні стіни із бетонних блоків. В фундаменті господарчої будівлі (літ. Б) спостерігається руйнування бетонну корінням дерев та під дією атмосферних опадів, по бетонних блоках фундаменту спостерігаються значні тріщини та місцями руйнування.

Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки не засклені, мають значні пошкодження у вигляді тріщин, деформації.

Роботи з консервації не виконувались.

Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 55,91%;

- господарчої будівлі літ. Б – 7,1%;

- підвалу літ. Б' – 76,24%.

Фізичний знос:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 40%;

- господарчої будівлі літ. Б, підвалу літ. Б' – 50%.

Об'єкт розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Функціональне використання об'єкта приватизації – житловий будинок.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

**2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **15 квітня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку