

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області за 2014 рік

У Реєстрі державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах (далі - Реєстр), на 01.01.2014 року обліковувалось 393 одиниць майна у 57 товаристві.

З початку року прийнято 87 управлінських рішень, зокрема: 18 - передано в комунальну власність, 3- відшкодовано збитки завдані державі, 46- інше (вилучене з реєстру), 19 - об'єктів житлового фонду (створено ОСББ), 1 об'єкт передано на умовах договору зберігання.

За звітний період проведено перевірки стану утримання та ефективного використання державного майна на 29-ти підприємствах – балансоутримувачах державного майна, перевірено 110 об'єктів. У Реєстрі об'єктів державної власності, що знаходяться в управлінні регіонального відділення, станом на 31.12.2014 перебувало 307 одиниць майна, що під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

В напрямку роботи по забезпеченню ведення Реєстру об'єктів державної власності оновлено програмні модулі АС "**Юридичні особи**". Регіональним відділенням надається методологічна та консультативна допомога територіальним підрозділам центральних органів виконавчої влади у встановленні та експлуатації програмних модулів Реєстру.

У переліку юридичних осіб державної форми власності, що потребують впорядкування по Чернігівській області значиться 219 юридичних осіб. Регіональне відділення тісно співпрацює з Комісією обласної державної адміністрації по впорядкуванню юридичних осіб. Станом на 31.12.2014 впорядковано 217.

Станом на 31.12.2014р. діяло 708 договори оренди державного майна, розташованого на території Чернігівської області, з них 648 договори оренди державного майна (91,5% загальної кількості) укладені регіональним відділенням, з яких 1 договір цілісного майнового комплексу; 60 договорів укладено державними підприємствами, організаціями та установами, а також військовими частинами Збройних сил України.

Згідно з наказом ФДМУ від 03.02.2014 р. №423 регіональному відділенню доведене планове завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету за 2014 рік в сумі 8650 тис. грн. За 2014 рік від оренди державного майна до державного бюджету надійшло **9049,04** тис. грн., що становить **104,6 %** від річного планового завдання. При цьому за договорами, укладеними безпосередньо регіональним відділенням, сума надходжень коштів від оренди складає **8935,3** тис. грн., що становить 98,7% від загальної суми надходжень.

З початку року регіональним відділенням укладено 127 договори оренди державного майна, в тому числі: 67 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, 60 договорів - з бюджетними та іншими неприбутковими організаціями.

За звітними даними станом на 31.12.2014 р. заборгованість з орендної плати за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, становила 253,577 тис. грн., в тому числі: 7,887 тис. грн. – поточна (41 договір), 245,69 тис. грн. – довгострокова (21 договір). Орендарям, що мають поточну заборгованість не більше, ніж за 1 місяць, направляються листи з вимогою сплатити борг. З початку року регіональним відділенням направлено 1110 таких листів. З метою стягнення заборгованості більше, ніж за 1 місяць, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота. З початку року направлено 114 претензій на загальну суму 347,509 тис. грн. 139 претензій направлено про спонукання укладення договорів страхування орендованого майна.

Спеціалістами **відділу оціночної діяльності** з початку року фактично перевірено та прорецензовано **261** звіт з оцінки державного майна, з них підготовлено 3 об'єкти приватизації, 178 звітів виконано з метою передачі в оренду, 74 звітів - для

відчуження державного майна, також опрацьовано 6 звітів з метою визначення початкової вартості нерухомого майна у ході ліквідаційної процедури для продажу на конкурсних засадах, та **107** актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду, **3** акти оцінки розміру збитків, завданих державі, 1 акт оцінки пакета акцій.

Аналіз результатів рецензування свідчить, що 14(5,4%) звітів мали значні недоліки й потребували доопрацювання, по 247 звітам рецензії мали позитивний висновок.

З початку року проведено 48 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності; опрацьовано 495 заяв претендентів, підготовлено та укладено 165 договорів на проведення робіт з оцінки.

Згідно Реєстру **державних корпоративних прав** по Чернігівській області станом на 31.12.2014р. в сфері управління регіонального відділення знаходяться 4 акціонерні товариства, які мають державний пакет акцій, із них: 50% і більше – 3 (Пат „Хімтекстильаш” – 100%, ПАТ „Білики” - 97,0225%, БАТ „Макошинський завод „Сільгоспмаш” – 95%); менше 10% - 1 (БАТ „Прилуцький ефіроолійний комбінат” - 0,111% СК). На останнє товариство, яке не веде господарську діяльність, регіональне відділення не має реальних важелів впливу.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 24.03.2014 №846 «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2014 році» на грудень 2014 року заплановано Державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (с. Переволочна, Прилуцького району, Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35583857).

Після прийняття рішення про приватизацію (Наказ РВ ФДМУ від 15.06.2012 № 321 «Про приватизацію Державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Трест») регіональним відділенням було направлено до Міністерства аграрної політики та продовольства України наступні листи від 18.06.2012 №07-9-01906, від 10.07.2012 № 10.07.2012, від 04.10.2012 № 04-9-03321, від 22.01.2013 № 07-9-00281, від 29.08.2014 №07-07-02949, щодо надання кандидатур для участі в роботі комісій з приватизації та передачі функцій управління, проте функції управління майном підприємства станом на 01.01.2015 року не передані.

Наказом ФДМУ від 22.01.2014 р. №188 регіональному відділенню ФДМУ по Чернігівській області було доведене завдання щодо очікуваного надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д та Ж в сумі 570 тис.грн, в тому числі від продажу земельних ділянок – 120 тис.грн. По групі А заплановано приватизувати 2 об'єкти, по групі Д - 1. Всі об'єкти пропонуються до продажу разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Станом на 31.12.2014 було оголошено 14 аукціонів, на яких пропонувалися до приватизації 1 об'єкт групи А та 3 об'єкти групи Д (разом із земельними ділянками). Два об'єкти були приватизовані шляхом викупу заявниками, які єдині подали заяви на участь в аукціоні. До державного бюджету надійшло 572,764 тис.грн., в тому числі від продажу земельних ділянок – 169,318 тис.грн., планове завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів в 2014 році регіональне відділення виконало на 100,5%, в тому числі від продажу земельних ділянок на яких вони розташовані – на 141,1%.

По двох об'єктах групи А виготовлена документація із землеустрою, об'єкти перебувають на стадії оцінки.

Загалом весь перелік об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений наказами ФДМУ та регіонального відділення налічує 37 об'єктів, в т.ч. 9 об'єктів групи А, 28 – групи Д. Разом із земельними ділянками підлягають приватизації 35 об'єктів, в т.ч. 7 об'єктів гр. А та 28– гр. Д.

На **фондовій біржі УМФБ** поновлено проведення аукціонів з продажу державного пакету акцій ПАТ «БІЛИКИ» – 97,0225% (13 751 200 акцій). Актуалізовано акт оцінки пакету загальна вартість становить 3 437 800 грн. Пакет не продано за відсутності попиту. Розглядається питання зниження початкової вартості пакету.

Відділом контролю, аудиту, юридичної роботи та персоналу протягом року було підготовлено та направлено 63 претензій на загальну суму **709728,94 грн.**, в

тому числі щодо погашення орендної плати 61 претензія на суму: **584770,68 грн.** З початку року задоволено **28** претензій на загальну суму **109 250,15 грн.** заборгованості в досудовому порядку. Подано 3 позовні заяви на загальну суму **47597,22 грн.**

Відповідно до Закону України «Про судовий збір» органи приватизації не звільнені від сплати судового збору. В зв'язку з цим, спеціалістами відділу було підготовлено 18 проектів позовних заяв та надано їх до органів прокуратури, з метою подачі позовів від імені прокуратури в інтересах держави в особі РВ. Органами прокуратури було подано 18 позовних заяв на загальну суму **222099 грн.**, з яких 13 які задоволені в повному обсязі на загальну суму **167 118,89 грн.**

Крім того, по 3 справах за позовами прокуратури припинено провадження по справі у зв'язку зі сплатою відповідачами заборгованості в добровільному порядку до винесення судового рішення на загальну суму **23 509,99 грн.**

Станом на 31.12.2014 року тривав судовий розгляд по 3 позовним заявам, в тому числі за позовами прокуратурою в інтересах РВ на загальну суму **47 781,32 грн.** та по 1 позовній заяві РВ на суму **47597,22 грн.**

Працівниками відділу взято участь в 74 судових засіданнях по 30 справах.

Протягом року було перевірено 20 **договорів купівлі – продажу** державного майна. На початок року на контролі перебувало 20 договорів купівлі – продажу. Протягом звітного періоду порушення терміну добудови зафіксовано по 1 ДКП – договір купівлі – продажу. На даний час проводиться робота по розірванню ДКП в судовому порядку. Внесення змін в договори купівлі – продажу не відбувалось.

Щоквартально проводяться колегії РВ.