

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області за підсумками 9-ти місяців 2015 року

У **Реєстрі** державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах, станом на 01.01.2015 року обліковувалось 307 одиниць майна у 58 товариствах.

З початку року відносно цього масиву майна прийнято 18 управлінських рішень: 9 об'єктів передано в комунальну власність територіальних громад області, 5 знято з балансу у зв'язку з приватизацією житла мешканцями та по 4 об'єктам прийняті інші управлінські рішення, укладено 2 договори безоплатного зберігання на об'єкти цивільної оборони.

За звітний період проведено перевірки стану утримання та ефективного використання державного майна на 20 підприємствах – балансоутримувачах державного майна, перевірено 158 об'єктів. У Реєстрі об'єктів державної власності, що знаходяться в управлінні регіонального відділення, станом на 01.10.2015 перебуває 289 одиниць майна, що під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

В напрямку роботи по забезпеченню ведення Реєстру об'єктів державної власності оновлено програмні модулі АС "**Юридичні особи**". Регіональним відділенням надається методологічна та консультативна допомога територіальним підрозділам центральних органів виконавчої влади у встановленні та експлуатації програмних модулів Реєстру.

У переліку юридичних осіб державної форми власності, що потребують впорядкування по Чернігівській області значиться 219 юридичних осіб. Регіональне відділення тісно співпрацює з Комісією обласної державної адміністрації по впорядкуванню юридичних осіб. Станом на 01.10.2015 впорядковано 218.

Станом на 30.09.2015р. діяло 703 договори оренди державного майна, розташованого на території Чернігівської області, з них 648 договорів оренди державного майна (92,2% загальної кількості) укладені регіональним відділенням, з яких 1 договір цілісного майнового комплексу; 55 договорів укладено державними підприємствами, організаціями та установами, а також військовими частинами Збройних сил України.

Згідно з наказом ФДМУ від 13.02.2015 р. №186 регіональному відділенню доведене планове завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету за 2015 рік в сумі 8600 тис. грн. За оперативними даними за 9 місяців 2015 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 8960,749 тис. грн., що становить 104,2 % від річного планового завдання. При цьому за договорами, укладеними безпосередньо регіональним відділенням, сума надходжень коштів від оренди складає 8858,13 тис. грн., що становить 98,9% від загальної суми надходжень.

З початку року регіональним відділенням укладено 93 договори оренди державного майна, в тому числі: 48 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, 44 договори - з бюджетними організаціями та 1 за результатами конкурсу на об'єкт оренди.

За звітними даними станом на 30.09.2015 р. заборгованість з орендної плати за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, становила 450,799 тис. грн., в тому числі: 33,163 тис. грн. – поточна (53 договори), 417,636 тис. грн. – довгострокова (22 договори). Орендарям, що мають поточну заборгованість не більше, ніж за 1 місяць, направляються листи з вимогою сплатити борг. З початку року регіональним відділенням направлено 875 таких листів. З метою стягнення заборгованості більше, ніж за 1 місяць, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота. З початку року направлено 111 претензій на загальну

суму 344,45 тис. грн. 89 претензій направлені про спонукання укладення договорів страхування орендованого майна.

Спеціалістами **відділу оціночної діяльності** за 9 місяців 2015 року перевірено та прорецензовано **163** звіти про оцінку державного майна, з них 145 виконано з метою передачі в оренду, 14 звітів виконані для відчуження державного майна, **4** з метою приватизації та 87 акти оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду, здійснено 1 стандартизовану оцінку пакету акцій.

Аналіз результатів рецензування свідчить, що 3 звіти мали значні недоліки й потребували доопрацювання, по 160 звітам рецензії мали позитивний висновок.

З початку року проведено 33 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності; опрацьовано 253 заяви претендентів, підготовлено та укладено 115 договорів на проведення робіт з оцінки, 6 з них з метою визначення початкової вартості об'єктів приватизації для продажу на аукціоні разом із земельними ділянками.

Згідно Реєстру **державних корпоративних прав** по Чернігівській області станом на 01.10.2015р. в сфері управління регіонального відділення знаходяться 3 акціонерні товариства, які мають державний пакет акцій, із них: 50% і більше – 3 (Пат „Хімтекстильаш” – 100%, ПАТ „Білики” – 97,0225%, менше 10% – 1 (ВАТ „Прилуцький ефіроолійний комбінат” – 0,111% СК). На останнє товариство, яке не веде господарську діяльність, регіональне відділення не має реальних важелів впливу.

З початку року тривала робота з **передприватизаційної підготовки** міжгосподарських підприємств. Зокрема здійснювався пошук інформації щодо внесків держави у районні міжгосподарські відділи капітального будівництва, пошук фінансової звітності міжгосподарського дитячого оздоровчого табору «Деснянка», проводилась спільна робота із Ріпкинською РДА по перетворенню Ріпкинського «Райсількомунгоспу» в господарське товариство.

У 2015 році заплановано до реформування Державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (с. Переволочна, Прилуцького району, Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35583857).

Проводиться відповідна робота з Міністерством аграрної політики та продовольства України (орган управління) щодо передачі функцій управління.

Наказами ФДМУ від 04.03.2015 №284 та від 22.09.2015 №1397 регіональному відділенню ФДМУ по Чернігівській області було доведене завдання щодо очікуваного надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д та Ж в сумі 660 тис.грн., в тому числі від продажу земельних ділянок – 90 тис.грн.

Станом на 01.10.2015 було оголошено 5 аукціонів з продажу об'єктів групи А – нежитлових будівель гаражу вантажних автомобілів, пилорамного цеху та складу, розташованих за адресою: Чернігівська обл., м.Ніжин, балансоутримувач ПАТ "Ніжинбудмеханізація". Через відсутність покупців аукціони не відбулися, об'єкти пропонуються до продажу в жовтні. На листопад 2015 року оголошений аукціон з продажу нежитлової будівлі гаражу в м.Бобровиця по вул.Польова, 35.

По об'єкту групи Д - ОНБ школи в смт.Козелець Чернігівської області, балансоутримувач Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, у травні 2015 року укладений договір з виконавцем робіт із землеустрою.

Два об'єкти групи А в оцінці:

- нежитлова будівля з сараєм, с.Білошопки Чернігівської області;
- нежитлова будівля з сараєм, с.Білошопки Чернігівської області.

Загалом весь перелік об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений наказами ФДМУ та регіонального відділення налічує 37 об'єктів, в т.ч. 9 об'єктів групи А, 28 – групи Д. Разом із земельними ділянками підлягають приватизації 35 об'єктів, в т.ч. 7 об'єктів гр. А та 28– гр. Д.

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України "Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році" від 12.05.2015 № 271, до ФДМУ подано комплект документів для включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні об'єкта групи А - будівлі кафе загальною площею 216,0 кв.м. з обладнанням (разом із земельною ділянкою) за адресою: м.Чернігів, вул.Щорса, 44.

На **фондовій біржі УМФБ** поновлено проведення аукціонів з продажу державного пакету акцій ПАТ «БІЛИКИ» – 97,0225%.

З початку року регіональне відділення перевірило 9 із 21 **договору купівлі-продажу**, які перебувають на контролі. 1 ДКП знято з контролю.

За порушення умов договору купівлі-продажу за рішенням суду розірвано 1 ДКП, укладено 9 Додаткових угод про продовження виконання умов договорів купівлі-продажу.

Відділом контролю, аудиту, юридичної роботи та персоналу протягом 9-ти місяців 2015 року було підготовлено та направлено 15 претензій на загальну суму 243389,81 грн. щодо погашення орендної плати.

Відповідно до Закону України „Про судовий збір” органи приватизації не звільнені від сплати судового збору. В зв'язку з цим, протягом 9 місяців 2015 року, спеціалістами відділу було підготовлено 11 проектів позовних заяв та надано їх до органів прокуратури, з метою подачі позовів від імені прокуратури в інтересах держави в особі РВ.

З початку року працівниками відділу взято участь в 73 судових засіданнях по 29 справах.

У березні проведено підсумкову **колегію регіонального відділення**. Начальник регіонального відділення Валерій Йовенко проаналізував діяльність відділення протягом 2014 року і окреслив основні завдання на 2015 рік.

На засіданні Колегії Чернігівської обласної державної адміністрації, яка відбулась 24.09.2015 року, розглянуто питання про стан прийняття у комунальну власність відповідних територіальних громад об'єктів державного житлового фонду, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

За рішенням колегії доручено головам районних державних адміністрацій Чернігівської області, міським головам вжити дієвих заходів для прийняття об'єктів державного житлового фонду у комунальну власність відповідних територіальних громад.