

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області за підсумками 1- го півріччя 2015 року

У Реєстрі державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах, станом на 01.01.2015 року обліковувалось 307 одиниць майна у 57 товариствах.

З початку року відносно цього масиву майна прийнято 15 управлінських рішень: 7 об'єктів передано в комунальну власність територіальних громад області, 4 знято з балансу у зв'язку з приватизацією житла мешканцями та по 4 об'єктам прийняті інші управлінські рішення.

За звітний період проведено перевірки стану утримання та ефективного використання державного майна на 13 підприємствах – балансоутримувачах державного майна, перевірено 92 об'єкти. У Реєстрі об'єктів державної власності, що знаходяться в управлінні регіонального відділення, станом на 01.07.2015 перебуває 292 одиниці майна, що під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

У переліку юридичних осіб державної форми власності, що потребують впорядкування по Чернігівській області значиться 219 юридичних осіб. Регіональне відділення тісно співпрацює з Комісією обласної державної адміністрації по впорядкуванню юридичних осіб. Станом на 01.07.2015 впорядковано 217.

Станом на 30.06.2015р. діяло 711 договорів оренди державного майна, розташованого на території Чернігівської області, з них 656 договорів оренди державного майна (92,3% загальної кількості) укладені регіональним відділенням, з яких 1 договір цілісного майнового комплексу; 55 договорів укладено державними підприємствами, організаціями та установами, а також військовими частинами Збройних сил України.

Згідно з наказом ФДМУ від 13.02.2015 р. №186 регіональному відділенню доведене планове завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету за 2015 рік в сумі 8600 тис. грн. За оперативними даними за 6 місяців 2015 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 5712,707 тис. грн., що становить 66,4 % від річного планового завдання. При цьому за договорами, укладеними безпосередньо регіональним відділенням, сума надходжень коштів від оренди складає 5648,57 тис. грн., що становить 98,9% від загальної суми надходжень.

З початку року регіональним відділенням укладено 58 договорів оренди державного майна, в тому числі: 36 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, 21 договір - з бюджетними організаціями та 1 за результатами конкурсу на об'єкт оренди.

За звітними даними станом на 30.06.2015 р. заборгованість з орендної плати за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, становила 364,688 тис. грн., в тому числі: 31,478 тис. грн. – поточна (44 договори), 333,210 тис. грн. – довгострокова (19 договорів). Орендарям, що мають поточну заборгованість не більше, ніж за 1 місяць, направляються листи з вимогою сплатити борг. З початку року регіональним відділенням направлено 736 таких листів. З метою стягнення заборгованості більше, ніж за 1 місяць, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота. З початку року направлено 78 претензій на загальну суму 222,01 тис. грн. 64 претензії направлені про спонукання укладення договорів страхування орендованого майна.

Спеціалістами **відділу оціночної діяльності** за 1 півріччя 2015 року перевірено та прорецензовано **118** звітів про оцінку державного майна, з них 102 виконано з метою передачі в оренду, 13 звітів виконані для відчуження державного майна, **3** з метою приватизації та **72** акти оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду.

Аналіз результатів рецензування свідчить, що 3 звіти мали значні недоліки й потребували доопрацювання, по 115 звітам рецензії мали позитивний висновок.

З початку року проведено 21 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності; опрацьовано 151 заяву претендентів, підготовлено та

укладено 65 договорів на проведення робіт з оцінки, 3 з них з метою визначення початкової вартості об'єктів приватизації для продажу на аукціоні разом із земельними ділянками.

Згідно Реєстру **державних корпоративних прав** по Чернігівській області станом на 01.07.2015р. в сфері управління регіонального відділення знаходяться 3 акціонерні товариства, які мають державний пакет акцій, із них: 50% і більше – 3 (Пат „Хімтекстильаш” – 100%, ПАТ „Білики” - 97,0225%, менше 10% - 1 (ВАТ „Прилуцький ефіроолійний комбінат” - 0,111% СК). На останнє товариство, яке не веде господарську діяльність, регіональне відділення не має реальних важелів впливу.

З початку року тривала робота з **передприватизаційної підготовки** міжгосподарських підприємств. Зокрема здійснювався пошук інформації щодо внесків держави у районні міжгосподарські відділи капітального будівництва, пошук фінансової звітності міжгосподарського дитячого оздоровчого табору «Деснянка», проводилась спільна робота із Ріпкинською РДА по перетворенню Ріпкинського «Райсількомунгоспу» в господарське товариство.

У 2015 році заплановано до реформування Державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (с. Переволочна, Прилуцького району, Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35583857).

Проводиться відповідна робота з Міністерством аграрної політики та продовольства України (орган управління) щодо передачі функцій управління.

Станом на 01.07.2015 був оголошений аукціон з продажу об'єктів групи А – нежитлових будівель гаражу вантажних автомобілів та складу, розташованих за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90, балансоутримувач ПАТ "Ніжинбудмеханізація". Через відсутність покупців аукціон не відбувся, об'єкти пропонуються до продажу в липні. На серпень 2015 року оголошений аукціон по приватизації нежитлової будівлі пилорамного цеху, розташованого за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 90, балансоутримувач ПАТ Ніжинбудмеханізація”.

Всі об'єкти пропонуються до приватизації разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані. Загальна вартість підготовлених до продажу об'єктів становить майже 820 тис. грн. (без урахування ПДВ).

По об'єкту групи Д - ОНБ школи в смт. Козелець Чернігівської області по вул. Комсомольська, 70, балансоутримувач Департамент інвестиційного розвитку та капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації, укладений договір з виконавцем робіт із землеустрою.

Загалом весь перелік об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений наказами ФДМУ та регіонального відділення налічує 37 об'єктів, в т.ч. 9 об'єктів групи А, 28 – групи Д. Разом із земельними ділянками підлягають приватизації 35 об'єктів, в т.ч. 7 об'єктів гр. А та 28– гр. Д.

На **фондовій біржі УМФБ** припинено проведення аукціонів з продажу державного пакету акцій ПАТ «БІЛИКИ» – 97,0225%.

З початку року регіональне відділення перевірило 5 із 20 **договорів купівлі-продажу**, які перебувають на контролі. 1 ДКП знято з контролю.

За порушення умов договору купівлі-продажу за рішенням суду розірвано 1 ДКП, укладено 9 Додаткових угод про продовження виконання умов договорів купівлі-продажу.

Відділом контролю, аудиту, юридичної роботи та персоналу протягом 1-го півріччя 2015 р було підготовлено та направлено 10 претензій на загальну суму 102402,98 грн. щодо погашення орендної плати.

Відповідно до Закону України „Про судовий збір” органи приватизації не звільнені від сплати судового збору. В зв'язку з цим, протягом 6 місяців 2015 року, спеціалістами відділу було підготовлено 7 проектів позовних заяв та надано їх до органів прокуратури, з метою подачі позовів від імені прокуратури в інтересах держави в особі РВ.

З початку року працівниками відділу взято участь в 53 судових засіданнях по 23 справах.

У березні проведено підсумкову **колегію регіонального відділення**.
Начальник регіонального відділення Валерій Йовенко проаналізував діяльність
відділення протягом 2014 року і окреслив основні завдання на 2015 рік.