

Робота регіонального відділення ФДМУ по Чернігівській області у I кварталі 2014 року

У **Реєстрі** державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах (далі - Реєстр), на 01.01.2014 року обліковувалось 393 одиниць майна у 57 товариствах.

З початку року відносно цього масиву майна прийнято 5 управлінських рішень, зокрема: 2 – передано в комунальну власність, 1- відшкодовано збитки завдані державі, 2- інше (вилучене з реєстру).

За звітний період проведено перевірки стану утримання та ефективного використання державного майна на 6-ти підприємствах – балансоутримувачах державного майна, перевірено 10 об'єктів. У Реєстрі об'єктів державної власності, що знаходяться в управлінні регіонального відділення, станом на 01.04.2014 перебуває 388 одиниць майна, що під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

В напрямку роботи по забезпеченню ведення Реєстру об'єктів державної власності оновлено програмні модулі АС "**Юридичні особи**". Регіональним відділенням надається методологічна та консультативна допомога територіальним підрозділам центральних органів виконавчої влади у встановленні та експлуатації програмних модулів Реєстру.

У переліку юридичних осіб державної форми власності, що потребують впорядкування по Чернігівській області значиться 219 юридичних осіб. Регіональне відділення тісно співпрацює з Комісією обласної державної адміністрації по впорядкуванню юридичних осіб. Станом на 01.04.2014 впорядковано 217.

Станом на 31.03.2014р. діяло 679 договорів **оренди державного майна**, розташованого на території Чернігівської області, з них 616 договорів оренди державного майна (90,72% загальної кількості) укладені регіональним відділенням, з яких 1 договір цілісного майнового комплексу; 63 договори укладено державними підприємствами, організаціями та установами, а також військовими частинами Збройних сил України.

Згідно з наказом ФДМУ від 03.02.2014 р. №423 регіональному відділенню доведене планове завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету за 2014 рік в сумі 8650 тис. грн. За оперативними даними за I квартал 2014 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2069,564 тис. грн., що становить 23,9 % від річного планового завдання. При цьому за договорами, укладеними безпосередньо регіональним відділенням, сума надходжень коштів від оренди складає 2047,506 тис. грн., що становить 98,9% від загальної суми надходжень.

За I квартал 2014 року регіональним відділенням укладено 24 договори оренди державного майна, в тому числі: 11 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, 13 договори - з бюджетними та іншими неприбутковими організаціями.

За звітними даними станом на 31.03.2013 р. заборгованість з орендної плати за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, становила 199,026 тис. грн., в тому числі: 93,747 тис. грн. – поточна (55договорів), 105,279 тис. грн. – довгострокова (18 договорів). Орендарям, що мають поточну заборгованість не більше, ніж за 1 місяць, направляються листи з вимогою сплатити борг. З початку року регіональним відділенням направлено 183 таких листів. З метою стягнення заборгованості більше, ніж за 1 місяць, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота. З початку року направлено 44 претензій на загальну суму 117,5 тис. грн. 53 претензії направлені про спонукання укладення договорів страхування орендованого майна.

Спеціалістами **відділу оціночної діяльності** за 1 квартал 2014 року фактично перевірено та прорецензовано **41** звіт з оцінки державного майна, з них 36 виконано з метою передачі в оренду, 4 звіти виконані для відчуження державного майна, та **13** актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду, **2** акти оцінки розміру збитків, завданих державі.

Аналіз результатів рецензування свідчить, що 4(10%) звіти мали значні недоліки й потребували доопрацювання, по 37 звітам рецензії мали позитивний висновок.

З початку року проведено 9 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності; опрацьовано 132 заяви претендентів, підготовлено та укладено 34 договори на проведення робіт з оцінки. Також опрацьовано 1 звіт з метою визначення початкової вартості нерухомого майна у ході ліквідаційної процедури для продажу на конкурсних засадах.

Згідно Реєстру **державних корпоративних прав** по Чернігівській області станом на 01.04.2014р. в сфері управління регіонального відділення знаходяться 3 акціонерні товариства, які мають державний пакет акцій, із них: 50% і більше – 2 (ПАТ „Білики” - 97,0225%, ВАТ „Макошинський завод „Сільгоспмаш” – 95%); менше 10% - 1 (ВАТ „Прилуцький ефіролійний комбінат” - 0,111% СК). На останнє товариство, яке не веде господарську діяльність, регіональне відділення не має реальних важелів впливу.

З початку року тривала робота з **передприватизаційної підготовки** міжгосподарських підприємств. Зокрема здійснювався пошук інформації щодо внесків держави у районні міжгосподарські відділи капітального будівництва, пошук фінансової звітності міжгосподарського дитячого оздоровчого табору «Деснянка», проводилась спільна робота із Ріпкинською РДА по перетворенню Ріпкинського «Райсількомунгоспу» в господарське товариство.

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 24.03.2014 №846 «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2014 році» на грудень 2014 року заплановано Державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (с. Переволочна, Прилуцького району, Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35583857).

Після прийняття рішення про приватизацію регіональним відділенням було направлено до Міністерства аграрної політики та продовольства України листи щодо надання кандидатур для участі в роботі комісій з приватизації та передачі функцій управління, проте функції управління майном підприємства не передані.

Наказом ФДМУ від 22.01.2014 р. №188 регіональному відділенню ФДМУ по Чернігівській області було доведене завдання щодо очікуваного надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д та Ж в сумі 570 тис.грн, в тому числі від продажу земельних ділянок – 120 тис.грн. По групі А заплановано приватизувати 2 об'єкти, по групі Д - 1. Всі об'єкти пропонуються до продажу разом із земельними ділянками.

Протягом I кварталу 2014 року був підготовлений аукціон на якому пропонувався до приватизації об'єкт групи Д – незавершене будівництво. Інформація про продаж об'єкта в усній та письмовій формі доведена до відповідної районної державної адміністрації, місцевої ради, бізнесових кіл, опублікована в пресі, на сайті ФДМУ тощо. Аукціон не відбувся через відсутність потенційних покупців. Наказами РВ були оголошені чергові аукціони по продажу вказаного об'єкта.

На стадії оцінки перебувають два об'єкти групи Д. По трьох об'єктах групи А укладені договори з виконавцями робіт із землеустрою.

Загалом весь перелік об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений наказами ФДМУ та регіонального відділення налічує 39 об'єктів, в т.ч. 10 об'єктів групи А, 29 – групи Д. Разом із земельними ділянками підлягають приватизації 36 об'єктів, в т.ч. 7 об'єктів гр. А та 29 – гр. Д.

На **фондовій біржі УМФБ** знаходиться державний пакет акцій ПАТ «БІЛИКИ» – 97,0225% (13 751 200 акцій по 18 коп. за одну акцію). Загальна вартість пакету становить 2 475 216 грн. Пакет станом на 01.04.2014 не продано у зв'язку з відсутністю попиту з боку потенційних покупців.

З початку року регіональне відділення перевірило 9 із 20 **договорів купівлі-продажу**, які перебувають на контролі.

Відділом **правового забезпечення** та персоналу протягом 3 місяців 2014 р було підготовлено та направлено 21 претензію на загальну суму 158 888,21 грн. з яких 3 задоволено в повному обсязі, решту частково та погашено 51 302,37 грн. заборгованості в досудовому порядку, подано 2 позовні заяви.

Відповідно до Закону України „Про судовий збір” органи приватизації не звільнені від сплати судового збору. В зв'язку з цим, протягом 3 місяців 2014 року, спеціалістами відділу було підготовлено 3 проектів позовних заяв та надано їх до органів прокуратури, з метою подачі позовів від імені прокуратури в інтересах держави в особі РВ. Органами прокуратури було подано 3 позови, які задоволені в повному обсязі на загальну суму 53967,95 грн.

Протягом першого кварталу 2014 р. працівниками відділу взято участь в 15 судових засіданнях по 6 справах.

У січні проведено підсумкову **колегію регіонального відділення**. Начальник регіонального відділення Борис Петренко проаналізував діяльність відділення протягом 2013 року і окреслив завдання на 2014 рік.