

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області за підсумками I кварталу 2015 року

У Реєстрі державного майна, яке під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах (далі - Реєстр), на 01.01.2015 року обліковувалось 307 одиниць майна у 57 товариствах.

З початку року відносно цього масиву майна прийнято 5 управлінських рішень - передано в комунальну власність.

За звітний період проведено перевірки стану утримання та ефективного використання державного майна на 7 підприємствах – балансоутримувачах державного майна, перевірено 28 об'єктів. У Реєстрі об'єктів державної власності, що знаходяться в управлінні регіонального відділення, станом на 01.04.2015 перебуває 302 одиниці майна, що під час приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

В напрямку роботи по забезпеченню ведення Реєстру об'єктів державної власності оновлено програмні модулі АС "Юридичні особи". Регіональним відділенням надається методологічна та консультативна допомога територіальним підрозділам центральних органів виконавчої влади у встановленні та експлуатації програмних модулів Реєстру.

У переліку юридичних осіб державної форми власності, що потребують впорядкування по Чернігівській області значиться 219 юридичних осіб. Регіональне відділення тісно співпрацює з Комісією обласної державної адміністрації по впорядкуванню юридичних осіб. Станом на 01.04.2015 впорядковано 217.

Станом на 31.03.2015р. діяло 716 договорів **оренди державного майна**, розташованого на території Чернігівської області, з них 657 договорів оренди державного майна (91,8% загальної кількості) укладені регіональним відділенням, з яких 1 договір цілісного майнового комплексу; 59 договорів укладено державними підприємствами, організаціями та установами, а також військовими частинами Збройних сил України.

Згідно з наказом ФДМУ від 13.02.2015 р. №186 регіональному відділенню доведене планове завдання щодо забезпечення надходження орендної плати до Державного бюджету за 2015 рік в сумі 8600 тис. грн. За оперативними даними за I квартал 2015 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2545,634 тис. грн., що становить 29,6 % від річного планового завдання. При цьому за договорами, укладеними безпосередньо регіональним відділенням, сума надходжень коштів від оренди складає 2514,548 тис. грн., що становить 98,8% від загальної суми надходжень.

За I квартал 2015 року регіональним відділенням укладено 30 договорів оренди державного майна, в тому числі: 17 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, 13 договорів - з бюджетними та іншими неприбутковими організаціями.

За звітними даними станом на 31.03.2015 р. заборгованість з орендної плати за договорами оренди, укладеними регіональним відділенням, становила 289,496 тис. грн., в тому числі: 22,983 тис. грн. – поточна (73договори), 266,513 тис. грн. – довгострокова (23 договори). Орендарям, що мають поточну заборгованість не більше, ніж за 1 місяць, направляються листи з вимогою сплатити борг. З початку року регіональним відділенням направлено 346 таких листів. З метою стягнення заборгованості більше, ніж за 1 місяць, регіональним відділенням проводиться претензійно-позовна робота. З початку року направлено 33 претензій на загальну суму 68,02 тис. грн. 33претензії направлені про спонукання укладення договорів страхування орендованого майна.

Спеціалістами **відділу оціночної діяльності** за 1 квартал 2015 року фактично перевірено та прорецензовано **63** звіти про оцінку державного майна, з них 59 виконано з метою передачі в оренду, 4 звіти виконані для відчуження державного майна, та **40** актів оцінки нерухомого майна з метою передачі в оренду.

Аналіз результатів рецензування свідчить, що 3 звіти мали значні недоліки й потребували доопрацювання, по 60 звітам рецензії мали позитивний висновок.

З початку року проведено 9 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності; опрацьовано 53 заяви претендентів, підготовлено та

укладено 29 договорів на проведення робіт з оцінки, 2 з них з метою визначення початкової вартості об'єктів приватизації для продажу на аукціоні разом із земельними ділянками.

Згідно Реєстру **державних корпоративних прав** по Чернігівській області станом на 01.04.2015р. в сфері управління регіонального відділення знаходяться 4 акціонерні товариства, які мають державний пакет акцій, із них: 50% і більше – 3 (Пат „Хімтекстильаш” – 100%, ПАТ „Білики” – 97,0225%, ВАТ „Макошинський завод „Сільгоспмаш” – 95%); менше 10% – 1 (ВАТ „Прилуцький ефіроолійний комбінат” – 0,111% СК). На останнє товариство, яке не веде господарську діяльність, регіональне відділення не має реальних важелів впливу.

З початку року тривала робота з **передприватизаційної підготовки** міжгосподарських підприємств. Зокрема здійснювався пошук інформації щодо внесків держави у районні міжгосподарські відділи капітального будівництва, пошук фінансової звітності міжгосподарського дитячого оздоровчого табору «Деснянка», проводилась спільна робота із Ріпкинською РДА по перетворенню Ріпкинського «Райсількомунгоспу» в господарське товариство.

У 2015 році заплановано до реформування Державне підприємство «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (с. Переволочна, Прилуцького району, Чернігівській області, код ЄДРПОУ 35583857).

Проводиться відповідна робота з Міністерством аграрної політики та продовольства України (орган управління) щодо надання кандидатур для участі в роботі комісії з приватизації та передачі функцій управління.

Наказом ФДМУ від 04.03.2015 №284 регіональному відділенню ФДМУ по Чернігівській області було доведено завдання щодо очікуваного надходження коштів від приватизації об'єктів груп А, Д та Ж в сумі 540 тис.грн., в тому числі від продажу земельних ділянок – 90 тис.грн.

Заплановано приватизувати 4 об'єкти групи А.

Всі об'єкти заплановані до продажу разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані.

Станом на 01.04.2015 було оголошено два конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою по ОНБ, які не відбулися через недостатню кількість учасників. Наступний конкурс оголошений на 22.04.2015.

По двох об'єктах групи А виготовлена документація із землеустрою, об'єкти перебувають на стадії оцінки.

Загалом весь перелік об'єктів, що підлягають приватизації, затверджений наказами ФДМУ та регіонального відділення налічує 37 об'єктів, в т.ч. 9 об'єктів групи А, 28 – групи Д. Разом із земельними ділянками підлягають приватизації 35 об'єктів, в т.ч. 7 об'єктів гр. А та 28 – гр. Д.

На **фондовій біржі УМФБ** припинено проведення аукціонів з продажу державного пакету акцій ПАТ «БІЛИКИ» – 97,0225%.

З початку року регіональне відділення перевірило 1 із 20 **договорів купівлі-продажу**, які перебувають на контролі.

Відділом контролю, аудиту, юридичної роботи та персоналу протягом 1-го кварталу 2015 р було підготовлено та направлено 5 претензій на загальну суму 35737,44 грн. щодо погашення орендної плати.

Відповідно до Закону України „Про судовий збір” органи приватизації не звільнені від сплати судового збору. В зв'язку з цим, протягом 3 місяців 2015 року, спеціалістами відділу було підготовлено 3 проекти позовних заяв та надано їх до органів прокуратури, з метою подачі позовів від імені прокуратури в інтересах держави в особі РВ.

Протягом першого кварталу 2015р. працівниками відділу взято участь в 25 судових засіданнях по 10 справах.

У березні проведено підсумкову **колегію регіонального відділення**. Начальник регіонального відділення Валерій Йовенко проаналізував діяльність відділення протягом 2014 року і окреслив завдання на 2015 рік.