



Фонд державного майна України



Аналітична довідка
про роботу Фонду державного
майна України та хід виконання
Державної програми приватизації
у I кварталі 2017 року

Київ-2017

Зміст

1.	Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за I квартал 2017 року	6
2.	Підготовка підприємств до приватизації	8
3.	Підсумки приватизації державного майна за звітний період	11
3.1.	Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2017 року	11
3.2.	Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж	11
3.3.	Приватизація об'єктів групи Е	14
3.4.	Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону	15
3.5.	Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом	16
4.	Фінансові результати приватизації	19
5.	Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	20
6.	Управління державним майном	22
6.1.	Оренда державного майна	22
6.2.	Діяльність Фонду з питань управління державним майном	26
7.	Управління корпоративними правами держави	29
7.1.	Структура корпоративних прав держави	29
7.2.	Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	32
7.3.	Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення	33
7.4.	Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду	35
7.5.	Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду	37
8.	Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань	39
9.	Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності	44

10.	Внутрішній аудит та внутрівідомчий контроль в системі державних органів приватизації	50
10.1.	Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення	50
10.2.	Забезпечення здійснення внутрівідомчого контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності	52
11.	Захист державних інтересів у судах	54
12.	Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю	56
13.	Взаємодія Фонду з Верховною Радою України	58
14.	Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду	60
15.	Організаційно-кадрова діяльність Фонду	63
15.1.	Кадрова діяльність	63
15.2.	Діяльність щодо запобігання корупції	64
15.3.	Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду	65

Перелік додатків

Додаток 1	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 3 місяці 2017 рр. за групами (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)	68
Додаток 2	Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 3 місяці 2017 рр. за групами (за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)	69
Додаток 3	Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності Фондом державного майна України за січень-березень 2017 року, у розрізі державних органів приватизації	70
Додаток 4	Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, за І квартал 2017 року	71
Додаток 5	Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2017 року	73

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю за I квартал 2017 року

Протягом звітного періоду в Україні державну форму власності змінив **30 об'єктів**, у тому числі об'єкти груп: А – 22, В, Г – 2, Д – 3, Е – 2, Ж – 1 (додаток 1).

Протягом відповідного періоду 2016 року в Україні державну форму власності змінили 35 об'єктів, у тому числі об'єкти груп: А – 29, В, Г – 2, Д – 4.

Упродовж звітного періоду органи приватизації за угодами з органами місцевого самоврядування змінили **комунальну форму власності 128 об'єктів**, з яких 127 об'єктів групи А та 1 об'єкт групи Ж (додаток 2).

Протягом відповідного періоду 2016 року в Україні змінили комунальну форму власності 92 об'єкти, з яких 91 об'єкт групи А та 1 об'єкт групи Д.

Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонду державного майна України (далі – Фонд) встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,1 млрд грн.

Протягом I кварталу 2017 року **від продажу державного майна** та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло **16,978 млн грн (додаток 3)**, з яких із урахуванням залишку станом на 01.01.2016 в сумі 33,2 тис. грн до загального фонду державного бюджету перераховано 17,011 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло та перераховано до загального фонду державного бюджету **936,4 тис. грн.**

За I квартал 2016 року до загального фонду державного бюджету від продажу державного майна перераховано 24,319 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, до загального фонду державного бюджету перераховано 1,627 млн грн.

Для забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації до державного бюджету Фондом вживається комплекс відповідних заходів.

Так, відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» та з метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 – 2016 роках» (із змінами) наказом Фонду від 20 січня 2017 року № 71 затверджено Перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році. Також наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 132 затверджено План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році, наказом Фонду від 01 березня 2017 року № 336 – Переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році.

Крім того, наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 затверджено План-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році. Протягом року планується забезпечити надходження до державного бюджету від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у розмірі 82,398 млн грн, у тому числі 8,015 млн грн – від продажу земельних ділянок. Загалом до продажу у 2017 році пропонуватиметься 258 об'єктів, у тому числі 104 об'єкти разом із земельними ділянками.

У I кварталі 2017 року оголошено 4 конкурси з продажу пакетів акцій акціонерних товариств. Договори купівлі-продажу пакетів акцій не уклалися. На фондових біржах продано 4 пакети акцій.

Фондом здійснюється системна робота з оновлення приватизаційного законодавства шляхом внесення комплексних змін до законодавства з питань приватизації.

Так, з метою удосконалення законодавства у сфері приватизації, спрощення і скорочення процедур приватизації, забезпечення високих темпів, прозорості та відкритості приватизаційного процесу, залучення широкого кола інвесторів до придбання державної власності Фондом у звітному періоді підготовлено нову редакцію проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)».

Також у звітному періоді проводилася робота з розроблення проекту закону «Про внесення змін до статті 128 Земельного кодексу України».

Фондом проводиться комплексна робота у сфері орендних відносин, зокрема станом на 01 квітня 2017 року є чинними 19 270 договорів оренди державного майна, укладених органами приватизації, та вживаються відповідні заходи щодо забезпечення виконання орендарями умов договорів оренди.

У I кварталі 2017 року надходження до державного бюджету **від оренди державного майна** становлять **246,023 млн грн** (планове завдання – **1,6 млрд грн**).

Станом на 01 квітня 2016 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 272,052 млн грн.

У сфері корпоративного управління Фонд разом із регіональними відділеннями відповідно до чинного законодавства здійснюють повноваження щодо управління корпоративними правами держави стосовно 337 об'єктів.

Таким чином, загалом Фондом забезпечено надходження до державного бюджету майже **264 млн грн**.

2. Підготовка підприємств до приватизації

З метою вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналізу фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію на офіційному веб-сайті Фонду в рубриці «Приватизація» (підрубрика «Вивчення попиту підприємств») протягом звітного періоду оприлюднено економічну інформацію щодо фінансово-майнового стану 4 підприємств: ДП «Завод «Електроважмаш», ДП «Вугільна компанія «Краснолиманська», ДП «Дніпровський електровозобудівний завод» та ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія». Анкети вивчення попиту на об'єкти до Фонду не надходили.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 «Про проведення прозорості та конкурентної приватизації у 2015 – 2017 роках» (із змінами) (далі – постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271) Фонду визначено завдання забезпечити виставлення на продаж об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, затверджених цією постановою.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 уповноваженим органам управління державним майном доручено забезпечити здійснення у випадках, передбачених законодавством, передприватизаційної підготовки об'єктів, включених до переліків об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, та передати в установленому порядку Фонду функції з управління ними.

Для забезпечення виконання цього завдання Фонд співпрацює з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України (далі – Мінекономрозвитку) з метою проведення передприватизаційної підготовки підприємств, віднесених до сфери його управління. Так, Фондом у I кварталі 2017 року надано кандидатури до складу робочої групи з розроблення проекту передприватизаційної підготовки державного підприємства «Український науково-технічний центр металургійної промисловості «Енергосталь».

З метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 Фондом підготовлено та затверджено наказом від 01 березня 2017 року № 336 переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році, до якого включено 191 об'єкт груп В, Г, з яких 159 об'єктів групи В та 32 об'єкти групи Г. Підготовку до продажу 27 об'єктів групи Г та 53 об'єктів групи В можливо розпочати після їх виключення з переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

Таким чином, на сьогодні здійснюється підготовка до продажу в 2017 році 111 об'єктів. Підготовку до продажу 24 об'єктів здійснює апарат Фонду (в тому числі 5 об'єктів групи Г) та повноваження з підготовки до продажу 87 об'єктів надано регіональним відділенням Фонду.

Станом на 01.04.2017 в управлінні Фонду перебувають 26 об'єктів груп В, Г, з яких 9 об'єктів – в управлінні Фонду, 17 – в управлінні регіональних

відділень Фонду.

Відповідно до заходів щодо виконання Указу Президента України від 19 березня 2002 року № 267 «Про організаційні заходи з підготовки об'єктів права державної власності до приватизації», затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 224-р, Фонд у грудні 2016 року звернувся до уповноважених органів управління з проханням надати додаткові пропозиції щодо об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році (запит направлено на адресу 74 уповноважених органів управління, відповідь отримано від 55). До приватизації додатково запропоновано 19 об'єктів малої приватизації та 2 об'єкти великої приватизації.

Протягом звітного періоду Фондом проводилася робота з такими державними підприємствами (без урахування підприємств агропромислового комплексу), які підлягають підготовці до продажу в 2017 році:

- Вінницький завод «Кристал».
- Криворізька ТЕЦ;
- Сєвєродонецька ТЕЦ;
- Київпассервіс;
- Завод «Радіореле»;
- Устьдунайводшлях;
- Чорноморське морське пароплавство.

Так, наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 220 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Вінницький завод «Кристал», наказом від 13 березня 2017 року № 393 затверджено склад комісії з приватизації підприємства.

Прийнято рішення про випуск акцій ПАТ «Київпассервіс» (наказ Фонду від 17 січня 2017 року № 256) та ПАТ «Криворізька ТЕЦ» (наказ Фонду від 21 березня 2017 року № 442).

У лютому 2017 року розроблений Фондом проект розпорядження Уряду «Про затвердження плану приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Сєвєродонецька ТЕЦ» після додаткового узгодження повторно подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Наказом Фонду від 13 лютого 2017 року № 218 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Завод «Радіореле», наказом від 13 березня 2017 року № 394 затверджено склад комісії з приватизації цього підприємства.

Затверджено склад комісій з приватизації державного підприємства водних шляхів «Устьдунайводшлях» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 80) та державної судноплавної компанії «Чорноморське морське пароплавство» (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 81).

Кабінетом Міністрів України 29 березня 2017 року за № 214 ухвалено підготовлену Фондом постанову «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш» (об'єкт групи Г).

Також Фондом підготовлено проекти розпоряджень Уряду «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Вугільна

компанія «Краснолиманська» (об'єкт групи В), «Про приватизацію державного підприємства «Завод «Електроважмаш» (об'єкт групи Г) та проект постанови Уряду «Про приватизацію державного підприємства «Дніпровський електровозобудівний завод» (об'єкт групи Г), які направлено на погодження відповідним органам виконавчої влади.

З метою забезпечення реалізації постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271 в частині реформування підприємств агропромислового комплексу, які належать до сфери управління Мінагрополітики, проводиться послідовна робота, спрямована на забезпечення їх підготовки до приватизації. Протягом звітного періоду оновлено склад спільної робочої групи з напрацювання єдиного підходу до приватизації підприємств агропромислового комплексу.

Станом на 31.03.2017 в управлінні апарату Фонду перебувають 3 об'єкти агропромислового комплексу: державне підприємство «Україна», державне підприємство «Тепличний комбінат» та «Лиманське державне виробниче сільськогосподарсько-рибоводне підприємство».

Так, наказом Фонду від 10 січня 2017 року № 10 прийнято рішення про перетворення державного підприємства «Тепличний комбінат» у публічне акціонерне товариство «Тепличний комбінат».

Розроблений Фондом проект постанови Уряду «Про приватизацію майна державного підприємства «Володимирське» та Лиманського державного виробничого сільськогосподарсько-рибоводного підприємства» направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі» приватизація певної групи об'єктів агропромислового комплексу здійснюється на підставі рішення Уряду.

Для забезпечення приватизації таких підприємств Фондом розроблено проект розпорядження Уряду «Деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу», яким передбачено прийняття рішення про приватизацію майна 10 державних підприємств агропромислового комплексу. Проект розпорядження готується для подання Кабінету Міністрів України.

Крім цього, Кабінетом Міністрів України ухвалено підготовлену Фондом постанову від 29 березня 2017 року № 204 «Про прийняття рішення про приватизацію державного підприємства «Новопокровський комбінат хлібопродуктів».

Також Фондом підготовлено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про приватизацію майна державного підприємства «Сервіс» та проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання приватизації державного підприємства «Укрліктрави», які на сьогодні знаходяться на погодженні відповідними органами виконавчої влади.

У реєстрі корпоративних прав держави за Фондом не обліковуються пакети акцій акціонерних товариств, щодо яких прийнято відповідні рішення Уряду про закріплення в державній власності.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I кварталі 2017 року

З метою забезпечення виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету, визначених Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 року № 271, якою затверджено перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році, Фондом протягом звітного періоду вживалися відповідні організаційні заходи.

Так, для організації продажу об'єктів протягом звітного періоду Фондом підготовлено та затверджено відповідними наказами:

- *Перелік об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році* (наказ Фонду від 20 січня 2017 року № 71);
- *План-графік виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році* (наказ Фонду від 30 січня 2017 року № 132, із змінами);
- *План-графік очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовний перелік об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році* (наказ Фонду від 30 січня 2017 року № 135);
- *Переліки об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році* (наказ Фонду від 01 березня 2017 року № 336).

3.2. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

З метою забезпечення у 2017 році процесу приватизації та надходжень до державного бюджету від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» затверджено завдання щодо надходження коштів у розрізі груп об'єктів та регіонів.

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 2017 році у розмірі 82,398 млн грн, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – 8,015 млн грн, та визначено орієнтовний перелік із 258 об'єктів, які пропонуватимуться до продажу в 2017 році, у тому числі 104 об'єкти разом із земельними ділянками.

Для забезпечення прозорості приватизації та з метою інформування потенційних покупців орієнтовний перелік об'єктів державної власності груп

А, Д та Ж, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році, опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 08.02.2017 № 10 (1030).

Зазначеним наказом встановлено завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у I кварталі 2017 року в розмірі **3,626 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти приватизації, – **134,00 тис. грн**.

У розрізі груп завдання з надходження коштів визначено в таких розмірах:

- група А – 3,151 млн грн (у тому числі 79,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок);
- група Д – 430,00 тис. грн (у тому числі 50,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок);
- група Ж – 45,00 тис. грн (у тому числі 5,00 тис. грн – від продажу земельних ділянок).

Протягом I кварталу 2017 року приватизовано **26** об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі **6** об'єктів разом із земельними ділянками. Продаж об'єктів разом із земельними ділянками у цьому періоді здійснили регіональні відділення Фонду по Вінницькій, Житомирській, Закарпатській, Кіровоградській та Львівській областях.

Надходження коштів від продажу об'єктів груп А, Д та Ж у I кварталі 2017 року (сума коштів відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) становить **13,254 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **1,285 млн грн**.

Інформація щодо кількості приватизованих об'єктів груп А, Д та Ж, надходження коштів (відповідно до укладених договорів купівлі-продажу) та стану виконання регіональними відділеннями Фонду планових показників з надходження коштів у I кварталі 2017 року наведена в додатку 4.

*За відповідний період 2016 року приватизовано **34** об'єкти державної власності груп А та Д, у тому числі **4** об'єкти разом із земельними ділянками.*

*Надходження коштів від продажу об'єктів груп А та Д у I кварталі 2016 року становило **19,489 млн грн**, у тому числі від продажу земельних ділянок – **1,321 млн грн**.*

Для вирішення питання пошуку покупців у процесі приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж Фондом вживаються такі заходи:

– постійно оприлюднюються в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та на офіційному веб-сайті Фонду накази про включення зазначених об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, інформаційні повідомлення про оголошення продажу та умови продажу об'єктів;

– застосовуються спрощені способи продажу об'єктів, що не користуються попитом у потенційних покупців, шляхом продажу на аукціонах за методом зниження ціни, а також продаж об'єктів на аукціонах в електронній формі;

– підписано Меморандум про співпрацю з 16 біржами щодо впровадження продажу об'єктів малої приватизації на аукціонах в електронній

формі.

Основними проблемами, які перешкоджають процесу приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж, є:

- зменшення попиту на об'єкти нерухомості внаслідок зниження купівельної спроможності покупців;
- відсутність заяв на конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою;
- відсутність правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомості унеможливорює реєстрацію права власності на земельні ділянки та виготовлення документації із землеустрою, оскільки статтею 50 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що складовою проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок є копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках (за наявності таких об'єктів);

- поширення на об'єкти приватизації дії частини дев'ятої статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності», згідно з якою щодо нерухомого майна об'єктів державної власності, що не підлягають приватизації, не можуть вчинятися дії, наслідком яких може бути його відчуження;

- надання органами влади пропозицій до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, одних і тих самих підприємств. При цьому проблемні питання, які унеможливлювали приватизацію підприємств у минулі роки, органами управління не вирішуються;

- пропонування органами управління до приватизації підприємств, які перебувають на межі банкрутства, є збитковими та непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим підготовка таких підприємств до продажу потребує значних фінансових витрат, оскільки у них відсутні кошти на виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо. Керівництво цих підприємств змушено було відчужувати за погодженням з органом управління найбільш ліквідне майно для забезпечення виплати зарплати працівникам.

Приватизація об'єктів групи А

Протягом I кварталу 2017 року Фондом приватизовано **22** об'єкти групи А державної форми власності, у тому числі **4** об'єкти разом із земельними ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи А становить **11,721 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **941,00 тис. грн**).

За відповідний період 2016 року приватизовано 30 об'єктів групи А державної форми власності, у тому числі 2 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи А державної форми власності становило 13,617 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 76,64 тис. грн).

Приватизація об'єктів групи Д

Протягом I кварталу 2017 року Фондом приватизовано **3** об'єкти групи Д державної форми власності, у тому числі **2** об'єкти разом із земельними

ділянками.

Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д становить **1,498 млн грн** (у тому числі від продажу земельних ділянок – **343,70 тис. грн**).

За відповідний період 2016 року приватизовано 4 об'єкти групи Д державної форми власності, у тому числі 2 об'єкти разом із земельними ділянками. Надходження коштів від продажу об'єктів групи Д державної форми власності становило 5,872 млн грн (у тому числі від продажу земельних ділянок – 1,245 млн грн).

Приватизація об'єктів групи Ж

Протягом I кварталу 2017 року Фондом приватизовано 1 об'єкт групи Ж державної форми власності, надходження коштів від продажу якого становить **34,73 тис. грн**.

У I кварталі 2016 року завдання з надходження коштів від приватизації об'єктів групи Ж не визначалося (наказ Фонду від 22 січня 2016 № 110).

3.3. Приватизація об'єктів групи Е

З метою виконання завдань з надходження коштів від приватизації державного майна групи Е до державного бюджету наказом Фонду від 20 січня 2017 року № 71 затверджено перелік об'єктів групи Е, що підлягають приватизації у 2017 році.

Протягом I кварталу 2017 року Фондом здійснювалися такі заходи з підготовки до приватизації та продажу об'єктів групи Е:

- розпочато незалежну оцінку державного пакета акцій ТОВ «Учбово-атестаційний центр по неруйнівному контролю» розміром 25 % статутного капіталу товариства;
- прийнято рішення про приватизацію пакета акцій ПАТ «Науково-виробничий концерн «Наука» (наказ Фонду від 31.01.2017 № 137). Для визначення початкової вартості зазначеного пакета акцій шляхом проведення незалежної оцінки направлено запит на адресу товариства щодо надання відповідної інформації;
- оголошено 5 аукціонів з продажу об'єктів групи Е (ПрАТ «М'ясо-молочний комплекс «Сіверський», ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла», ПрАТ «Іста-Центр», СП ТОВ «Керамнадра», ПрАТ «М-Сервіс»).

Протягом звітної періоду Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області укладено **1** договір купівлі-продажу об'єкта групи Е (колективне підприємство «Уманське міжгосподарське підприємство по виробництву комбікормів»), від продажу якого до державного бюджету надійшло **113,790 тис. грн**.

За відповідний період 2016 року Фондом договори купівлі-продажу об'єктів групи Е не уклалися, кошти від продажу об'єктів Е до державного бюджету не надходили.

3.4. Продаж пакетів акцій об'єктів груп В, Г на пільгових умовах, аукціонах, у т.ч. на фондових біржах, за конкурсами з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону

У I кварталі 2017 року продаж акцій на пільгових умовах працівникам акціонерних товариств (далі – АТ), що приватизуються, не проводився.

Протягом звітнього періоду Фонд здійснював у процесі приватизації продаж пакетів акцій через **фондові біржі**. З метою залучення широкого кола покупців на засадах прозорості та відкритості Фондом укладено договори про спільну діяльність з 8 фондовими біржами.

Протягом звітнього періоду на фондових біржах було заплановано та проведено 77 торговельних сесій.

На торгах через фондові біржі запропоновано до продажу 20 пакетів акцій 18 АТ, що належать державі, загальною номінальною вартістю 107,572 млн грн.

За підсумками торгів на фондових біржах **продано 4 пакети акцій** підприємств, які належать до групи В, загальною вартістю за укладеними контрактами **5,725 млн грн**, а саме: ПАТ «Арксі», ПАТ «Іскра», ПАТ «Сільськогосподарське підприємство «Селекція-племресурси», ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів».

За відповідний період 2016 року на фондових біржах продано 4 пакети акцій підприємств групи В, загальною вартістю за укладеними контрактами 7,545 млн грн.

Пакети акцій АТ на відкритих грошових регіональних аукціонах та спеціалізованих аукціонах за гроші до продажу у звітному періоді не пропонувалися.

За період з 01.01.2017 по 31.03.2017 у газеті «Відомості приватизації» оприлюднено 4 інформаційних повідомлення про **проведення конкурсів** з продажу пакетів акцій 4 АТ.

Апаратом Фонду оголошено 3 конкурси з продажу пакетів акцій АТ: ПАТ «Херсонська теплоелектроцентрально» розміром 99,833 % початковою вартістю 155,00 млн грн, ПрАТ «РІТМ» розміром 51,199 % початковою вартістю 4,350 млн грн та ПАТ «Укрпапірпром» розміром 99,953 % початковою вартістю 11,260 млн грн.

Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області оголошено конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Спектр - Сміла» розміром 99,998 % початковою вартістю 36,719 млн грн.

Протягом звітнього періоду договори купівлі-продажу пакетів акцій не укладалися.

За відповідний період 2016 року Фондом інформаційні повідомлення про проведення конкурсів не оголошувалися, договори купівлі-продажу пакетів акцій не укладалися.

У звітному періоді продаж пакетів акцій АТ, що займають монопольне

становище на загальнодержавному ринку відповідних товарів (робіт, послуг) або мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, на конкурсах та фондових біржах не проводився.

Для забезпечення відкритості проведення конкурсів та з метою більшої інформованості потенційних покупців Фонд у звітному періоді оприлюднив у газеті «Відомості приватизації» інформаційні повідомлення про початок підготовки до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій 6 підприємств.

Фондом постійно оновлюється інформація на офіційному веб-сайті Фонду, на якому потенційні покупці можуть самостійно ознайомитися з відповідними рубриками та актуальною інформацією.

3.5. Співпраця Фонду з міжнародними організаціями та Європейським Союзом

Протягом звітного періоду Фондом здійснювалася співпраця з міжнародними організаціями, Європейським Союзом (ЄС), представниками державних органів інших країн та потенційними інвесторами.

Основою відносин між Україною та ЄС є Угода про асоціацію між Україною та ЄС (далі – Угода), яка передбачає підтримку демократичних та економічних перетворень в Україні, а також зміцнення співпраці між ЄС та Україною. З метою реалізації положень цієї Угоди українською та європейською сторонами розроблено Порядок денний асоціації Україна – ЄС, в рамках якого Фонд залучений до виконання заходів щодо розвитку відкритих, конкурентних та прозорих правил і процедур приватизації та їх імплементації відповідно до найкращих практик ЄС, а також зміцнення корпоративного управління, зокрема на державних підприємствах, включаючи реструктуризацію державних підприємств, зміцнення управління державною власністю та перегляд системи державних субсидій. Фонд щокварталу звітує Кабінету Міністрів України про виконання зазначених положень.

На виконання Плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих під час першого засідання Комітету асоціації Україна – ЄС, Фонд щомісячно інформує Кабінет Міністрів України про проведення приватизації відповідно до міжнародних стандартів.

З метою виконання зобов'язань згідно з Меморандумом з ЄС стосовно надання Україні макрофінансової допомоги ЄС у сумі 1,8 млрд євро Фонд щомісяця надає інформацію Міністерству фінансів України про виконання пункту 1.8 Плану-графіка стосовно затвердження переліку державних підприємств, які планується перетворити на АТ.

У рамках співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, Фонд щопівроку надає до Єдиного державного реєстру міжнародних організацій уточнену інформацію стосовно членства України.

У I кварталі 2017 року Фонд підготував та надав Кабінету Міністрів України для зустрічі Прем'єр-міністра України з представниками

Міжнародного валютного фонду, Європейського банку реконструкції та розвитку, Світового банку та послом США в Україні інформаційно-аналітичні матеріали стосовно питань приватизації об'єктів державної власності.

З метою залучення міжнародної технічної допомоги Фонд направив на адресу Мінекономрозвитку 6 пропозицій щодо визначення регіональних та галузевих пріоритетів.

У звітному періоді Фондом проведено низку зустрічей з представниками USAID (Агентство США з міжнародного розвитку) та компанією Deloitte Consulting LLP та Deloitte & Touche LTD, які надавали допомогу в підготовці до приватизації низки об'єктів відповідно до Проекту «USAID – фінансування зростання/ Замовлення на роботу № 18: приватизація державних підприємств в Україні» стосовно продовження роботи в цьому напрямі. Крім того, Фонд надав заключний моніторинг зазначеного проекту Мінекономрозвитку.

Участь представників Фонду у роботі міждержавних комісій, рад, форумів, конференцій тощо залишається ефективним інструментом для залучення іноземних інвестицій в економіку України.

У I кварталі 2017 року Фонд надав пропозиції до проектів порядку денного та протоколу 5-го засідання міжурядової українсько-саудівської комісії з торговельно-економічного та науково-технічного співробітництва (із врахуванням пропозицій Саудівської сторони), а також перелік об'єктів державних підприємств, які підлягають продажу в 2017 році, з метою залучення інвесторів до приватизації.

З метою підготовки 5-го засідання спільної міжурядової українсько-туркменської комісії з економічного і культурно-гуманітарного співробітництва Фонд надав пропозиції до проекту протоколу, а також запропонував включити до персонального складу української частини комісії представника Фонду з метою презентації інвестиційно привабливих об'єктів, що плануються до приватизації.

Протягом звітнього періоду Фондом на адресу Мінекономрозвитку надано інформацію про стан виконання Дорожньої карти Україна – США. Також на виконання плану заходів з реалізації домовленостей, досягнутих у ході візиту урядової делегації на чолі з Прем'єр-міністром України до США 14-18 червня 2016 року, Фонд надав Міністерству закордонних справ України інформацію стосовно виконання п. 6 «Корпоративне управління та приватизація» Дорожньої карти українсько-американського співробітництва на шляху вдосконалення ділового клімату в Україні щодо підготовки до приватизації ПАТ «Одеський припортовий завод».

У рамках залучення австрійських інвесторів Фонд на адресу Посольства України в Республіці Австрія направив переліки об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2017 році.

У I кварталі 2017 року для моніторингу виконання домовленостей, досягнутих під час переговорів Президента і Прем'єр-міністра України з офіційними особами інших держав, Фондом підготовлено звіт щодо питань

врегулювання прав власності України і Республіки Молдова на об'єкти, що розташовані на їх територіях.

Протягом звітного періоду організовано та проведено 12 зустрічей керівництва Фонду з 31 іноземним представником з 9 країн світу, а саме: США, Туреччина, Латвія, Франція, Канада, Молдова, Німеччина, Австрія та Російська Федерація.

4. Фінансові результати приватизації

Законом України від 21 грудня 2016 року № 1801-VIII «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 17,100 млрд грн.

Протягом I кварталу 2017 року **від приватизації державного майна** та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, надійшло 16,978 млн грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 17,011 млн грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2017 в сумі 33,2 тис. грн).

Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, надійшло 936,4 тис. грн. До загального фонду державного бюджету перераховано 941,2 тис. грн (із урахуванням залишку станом на 01.01.2017 в сумі 4,8 тис. грн).

Довідка про надходження та перерахування коштів, одержаних від приватизації державного майна за січень-березень 2017 року, наведена у додатку 5.

Протягом відповідного періоду 2016 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 24,320 млн грн.

Крім того, від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягали приватизації, протягом відповідного періоду 2016 року перераховано до загального фонду державного бюджету 1,627 млн грн.

Регіональними відділеннями Фонду, яким відповідно до чинного законодавства органами місцевого самоврядування делеговано повноваження щодо **приватизації комунального майна**, протягом I кварталу 2017 року забезпечено надходження коштів від відчуження комунального майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, в сумі 443,7 тис. грн, які перераховано до відповідних місцевих бюджетів. Від земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти комунальної власності, що підлягали приватизації, перераховано 593,2 тис. грн.

5. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Формування та ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснюється Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Уряду від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» (із змінами та доповненнями) та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання в електронному та паперовому вигляді розпоряднику Реєстру відомостей про об'єкти державної власності для формування і ведення Реєстру.

Здійснюючи функції розпорядника Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 148 суб'єктами управління (у тому числі з 65 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

У рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності з метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності Фонд надає суб'єктам управління роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 01 квітня 2017 року, за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковуються:

- **23,9 тис. юридичних осіб**, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління;
- **522 господарські організації з корпоративними правами держави**;
- **більше 1 млн об'єктів державного майна**, з яких:
 - **595,0 тис. об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій**;
 - **510,4 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
 - **29,1 тис. об'єктів державного майна**, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо майже 10,7 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 12,8 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління,

станом на 01 квітня 2017 року порівняно з двома відповідними періодами 2015 та 2016 років наведена у таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

**Загальна кількість юридичних осіб,
які діють на основі лише державної власності**

	01 квітня 2015 р.	01 квітня 2016 р.	01 квітня 2017 р.
Кількість юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	24,9	24,6	23,9

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльних періодів загальна кількість юридичних осіб зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, реорганізацією юридичних осіб за результатами здійснення адміністративної реформи, а також оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономрозвитку та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, мають:

- Міністерство юстиції України – 2,8 тис.;
- Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів – 2,2 тис.;
- Міністерство освіти і науки України – 1,5 тис.;
- Міністерство фінансів України – 1,2 тис.;
- Міністерство внутрішніх справ України – 1,1 тис.

З червня 2013 року на контролі Кабінету Міністрів України перебуває виконання завдання щодо надання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення їх до Реєстру. Зокрема, окремим дорученням Уряду керівників уповноважених органів управління зобов'язано забезпечувати виконання цього завдання та подавати Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру. Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління інформації для внесення до Реєстру та з березня 2015 року щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та вдосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо. У I кварталі 2017 року на основі даних Реєстру надано 2,13 тис. адміністративних послуг.

6. Управління державним майном

6.1. Оренда державного майна

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює разом з Кабінетом Міністрів України державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

На 01 квітня 2017 року загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які укладені органами приватизації, становить **19 270**, у тому числі:

- **80** договорів оренди єдиних майнових комплексів державних підприємств (далі – ЄМК ДП);
- **28** договорів оренди єдиних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (далі – ЄМК структурних підрозділів);
- **18 830** договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- **306** договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- **26** договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із загальної кількості договорів оренди 886 договорів укладено щодо державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, 1 040 договорів – договори оренди державного майна, розташованого в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення, перелік яких визначено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 листопада 2014 року № 1085 (у редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 грудня 2015 № 1276) «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення».

Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами та іншим державним майном встановлено в розмірі 1,6 млрд грн.

За результатами роботи у I кварталі 2017 року органами приватизації забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України в розмірі **246,023 млн грн**, що підтверджено довідкою Державної казначейської служби України.

Загальна сума надходжень від орендної плати складається з таких надходжень:

- за договорами оренди ЄМК ДП, ЄМК структурних підрозділів – 62,874 млн грн або 25,56 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;

- за договорами оренди майна бюджетних установ – 41,090 млн грн або 16,7 % загальної суми надходжень від оренди державного майна;
- за договорами оренди іншого державного майна – 142,059 млн грн або 57,74 % загальної суми надходжень від оренди державного майна.

Органами приватизації здійснюється систематичний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, за результатами проведеної роботи виявлено заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш як три місяці підряд, у розмірі 3,4 млн грн (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також виявлено заборгованість у розмірі 6,4 млн грн за договорами оренди державного майна, розташованого на підконтрольній території Донецької та Луганської областей.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом зі сплати орендної плати, органами приватизації у звітному періоді нараховано близько 2,9 млн грн пені, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 0,4 млн грн, а також у зв'язку із несвоєчасним поверненням орендарями майна після закінчення терміну дії договорів оренди – 5,3 млн грн неустойки (без урахування даних за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя). Також нараховано близько 0,5 млн грн пені, та 2,9 млн грн неустойки за договорами оренди державного майна, розташованого у зоні проведення антитерористичної операції (далі – АТО).

Завдяки проведеній органами приватизації роботі у звітному періоді орендарями сплачено близько 1,3 млн грн пені, 0,6 млн грн неустойки, а також погашено заборгованість з орендної плати у сумі 2,1 млн грн. Стягнення решти нарахованих штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом I кварталу 2017 року Фондом здійснювалася робота щодо забезпечення захисту майнових прав держави стосовно об'єктів оренди, що розташовані на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя, та у зоні проведення АТО.

Так, у I кварталі 2017 року органами приватизації в процесі здійснення заходів з контролю за договорами оренди на зазначених територіях було зафіксовано суми недоотриманої у зв'язку з незаконною анексією території АР Крим та м. Севастополя та проведенням бойових дій у зоні проведення АТО орендної плати в розмірі:

- 23,34 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя;
- 26,23 млн грн – за договорами оренди державного майна, яке розташоване на території Донецької та Луганської областей.

Зазначена інформація узагальнюється та в подальшому надається правоохоронним органам з метою захисту майнових прав держави, а також за

потребою іншим органам державної влади.

З метою забезпечення розвитку і підвищення ефективності оренди державного майна Фондом у межах повноважень систематично здійснюється надання методичної допомоги і консультацій органам державного і місцевого управління тощо, зокрема у разі прийняття нових законодавчих та підзаконних актів, нормативно-правових актів Фонду з питань оренди.

У звітному періоді після набрання чинності Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» Фонд забезпечив надання відповідних роз'яснень щодо застосування положень зазначеного закону в частині тимчасово зупиненої у 2016 році індексації орендної плати (листами та через оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду).

Крім того, постійно надаються роз'яснення за запитам та зверненнями центральних та місцевих органів влади, народних депутатів України, громадських організацій, орендарів державного та комунального майна з питань оренди, відповідна інформація публікується на офіційному веб-сайті Фонду тощо.

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом здійснюється системна та послідовна робота щодо удосконалення нормативно-правового регулювання та методологічного забезпечення у сфері орендних відносин.

Так, у звітному періоді, зокрема, розроблено:

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін в додаток 2 **Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу**», метою якої є вирішення проблемних питань щодо визначення орендної ставки за оренду державного майна для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері позашкільної освіти;

- проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», метою якої є запобігання зловживанням недобросовісних учасників конкурсу на право оренди державного майна, що створюють необґрунтовані перешкоди до укладення договору оренди.

Прийнято наказ Фонду від 13 січня 2017 року № 35 «Про внесення змін до Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна», зареєстрований Міністерством юстиції України 03 лютого 2017 року за № 147/30015.

Крім того, у звітному періоді опрацьовано один проект постанови Кабінету Міністрів України.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» регіональні відділення Фонду виступають орендодавцями державного майна, до повноважень яких належать, зокрема, функції контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого майна.

Станом на 01 квітня 2017 року загальна кількість договорів, орендодавцями за якими виступають регіональні відділення Фонду, становить **19 194**.

З метою виконання встановленого Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» річного бюджетного завдання з надходження від орендної плати наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 встановлено відповідні завдання регіональним відділенням Фонду.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **225,611** млн грн.

Виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження коштів від оренди державного майна наведено у таблиці 6.1.

Таблиця 6.1

Виконання регіональними відділеннями Фонду річного планового завдання з надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у I кварталі 2017 року

№ з/п	Регіональне відділення Фонду по області (місту):	Планове завдання на 2017 рік, встановлене наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 (млн грн)	Надходження орендної плати за січень-березень 2017 р. (млн грн)*	Виконання планового завдання, %
1	2	3	4	5
1	Вінницький	23,48	3,424	14,58
2	Волинський	9,25	1,392	15,05
3	Дніпропетровський	87,44	10,359	14,80
4	Донецький	70,00	10,518	12,03
5	Житомирський	12,27	1,474	12,01
6	Закарпатський	10,20	1,619	15,88
7	Запорізький	22,14	3,361	15,18
8	Івано-Франківський	17,50	2,831	16,18
9	м. Києву	309,50	41,293	13,34
10	Київський	190,16	30,217	15,89
11	Кіровоградський	6,64	1,063	16,01
12	Луганський	16,29	2,197	13,49
13	Львівський	83,03	12,905	15,54
14	Миколаївський	89,49	8,650	9,67
15	Одеський	328,62	50,873	15,48
16	Полтавський	52,46	8,649	16,49
17	Рівненський	9,56	1,346	14,08
18	Сумський	20,48	2,042	9,97
19	Тернопільський	14,37	2,814	19,58
20	Харківський	67,20	9,636	14,34
21	Херсонський	11,08	1,440	13,00
22	Хмельницький	31,88	3,935	12,34
23	Черкаський	63,70	10,340	16,23
24	Чернівецький	5,94	0,981	16,52
25	Чернігівський	17,32	2,252	13,00
	Разом	1 570,00	225,611	14,37

* Згідно з даними Державної казначейської служби України.

6.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

Фондом здійснюється системна робота щодо управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилося у них на балансі; передачі об'єктів права державної та комунальної власності; відчуження та списання об'єктів державної власності; майнових відносин із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності.

Усього в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **150 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством.

Стосовно понад **120 тис.** об'єктів прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Відповідно до наказу Фонду від 05 березня 2001 року № 357 регіональні відділення Фонду виконують функції з *управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі*, за територіальною ознакою – місцем розташування господарських товариств.

Положенням про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі, затвердженим спільним наказом Фонду та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 (із змінами), визначено способи управління таким державним майном.

Згідно з інформацією, внесеною регіональними відділеннями Фонду до Інформаційно-пошукової підсистеми (ІППС) Фонду «Етап-майно», станом на 01 квітня 2017 року в державній власності перебувало **27 540** об'єктів державної власності (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Протягом I кварталу 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано управлінські рішення щодо **169** об'єктів державної власності, зокрема:

- передано в оренду – **6** об'єктів;
- передано в комунальну власність – **53** об'єкти;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – **42** об'єкти;
- приватизовано – **28** об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – **4** об'єкти;
- прийнято інші управлінські рішення (знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтва про право власності, відшкодовано збитки тощо) – **36** об'єктів.

На підставі доручень та наказів Фонду регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та

належного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, за результатами якої вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави, зокрема проводиться претензійно-позовна робота з метою відшкодування збитків державі внаслідок неналежного збереження та використання зазначеного державного майна.

Так, протягом I кварталу 2017 року за результатами проведеної роботи стосовно **889** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, з метою забезпечення їх збереження та належного використання надіслано звернення правоохоронним органам, Державній фінансовій інспекції України, суду щодо **114** об'єктів, а також суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) з метою відновлення майна, відшкодування збитків щодо **15** об'єктів.

Регіональними відділеннями Фонду здійснюється робота щодо забезпечення *проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони* (цивільного захисту), які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Зведені дані про хід проведення технічної інвентаризації щокварталу надаються Державній службі України з надзвичайних ситуацій (без урахування об'єктів, що знаходяться на тимчасово окупованій території АР Крим та м. Севастополя).

За інформацією регіональних відділень Фонду, станом на 31 березня 2017 року забезпечено проведення технічної інвентаризації щодо **1 116** захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту).

Протягом I кварталу 2017 року відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» опрацьовано **176** рішень щодо *передачі об'єктів права державної та комунальної власності*, у тому числі 18 проектів розпоряджень Кабінету Міністрів України. Підписано 1 спільний наказ щодо приймання-передачі об'єктів права державної власності.

Крім того, з метою спрощення та прискорення процедури передачі об'єктів державної власності Фонду на приватизацію Фондом розроблено та прийнято Урядом постанову Кабінету Міністрів України від 11 січня 2017 року № 13 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482».

Також протягом звітного періоду проводилася робота щодо надання *погодження (згоди) на відчуження та списання державного майна*.

Так, згідно з Порядком відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 (із змінами), за поданням відповідних суб'єктів управління надано погодження (згоду) на відчуження **1** об'єкта основних фондів (автотранспорт). Згоду на відчуження зазначеного майна надавалося Фондом за умови продажу цього майна виключно на аукціоні. Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано згоду на відчуження, становить

69,29 тис. грн (з урахуванням ПДВ).

Згідно з Порядком списання об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 (із змінами), Фондом у звітному періоді не погоджувалося списання об'єктів державної власності.

Фондом здійснюється робота стосовно майнових відносин власності, зокрема із суб'єктами господарювання з недержавною формою власності, яка пов'язана з майном *загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) та творчих спілок колишнього СРСР*, а також майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій), яке перебувало/перебуває у користуванні громадських організацій (Федерації профспілок України та суб'єктів господарювання, створених за її участю) і яке повертається *за рішенням судів* у власність держави в особі Фонду.

Станом на 31 березня 2017 року з урахуванням вимог законодавства на підставі 45 рішень суду, що набрали законної сили, органами приватизації забезпечено державну реєстрацію права власності на вказане майно за державою в особі Фонду, у тому числі на підставі 4 рішень суду регіональними відділеннями Фонду забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на майно, яке розташовано в зоні АТО (1 рішення суду) та на території АР Крим (3 рішення суду).

З урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» станом на 31.03.2017 Урядом прийнято 16 рішень щодо віднесення майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке повернено у державну власність, до сфери управління органів державної влади.

Також протягом звітного періоду опрацьовано розроблений Мінекономрозвитку проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР», який відповідно до регламентних вимог погоджено із зауваженнями.

З метою забезпечення *передачі нерухомого майна у власність або у безоплатне довічне користування Національній спілці художників України* розроблено та підписано 1 спільний наказ Фонду та Національної спілки художників України від 11 січня 2017 року № 11/1 «Про внесення змін до складу комісії щодо організації роботи з передачі нерухомого майна у власність Національної спілки художників України».

З метою приведення у відповідність із нормами чинного законодавства України Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам, затвердженого наказом Міністерства економіки України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України від 18 серпня 1998 року № 110/1639/45/5, з урахуванням зауважень Мінекономрозвитку доопрацьовано проект наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна України та Міністерства юстиції України «Про затвердження Змін до Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам».

7. Управління корпоративними правами держави

7.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 01 квітня 2017 року в Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **522** господарських товариства, які мають частку держави у статутному капіталі.

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у **405** АТ, **89** товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та **28** національних акціонерних компаніях (НАК) і державних холдингових компаніях (ДХК), створених відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Із загальної кількості господарських товариств, які мають частку держави у статутному капіталі:

- **262** господарських товариства (50,19 % загальної кількості) мають у статутному капіталі державну частку понад **50 %**, що надає державі право контролю за їх діяльністю (контрольний пакет), з яких **144** господарських товариства (27,58 % загальної кількості) мають державну частку **100 %**;

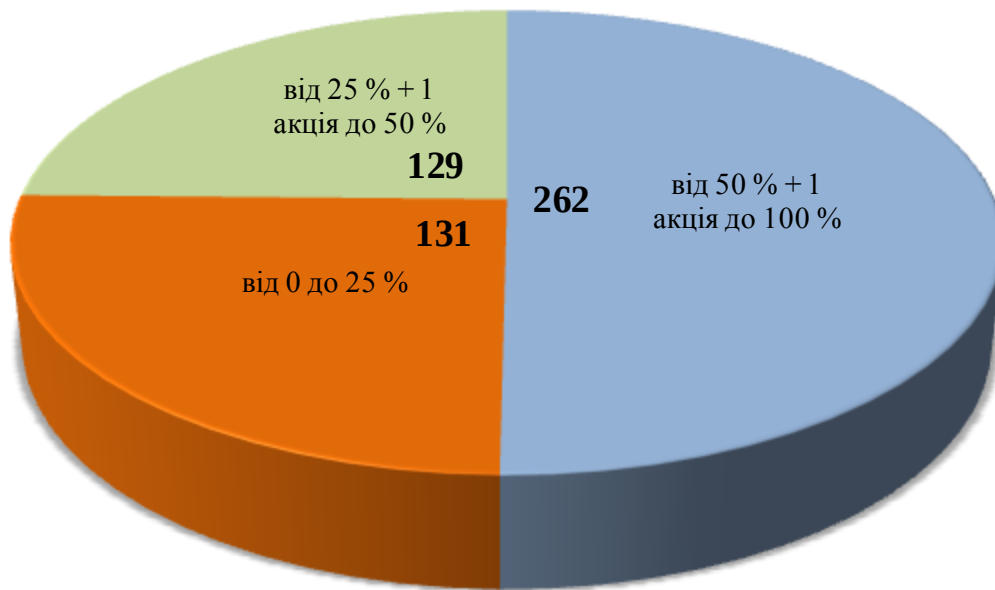
- **129** господарських товариств (24,71 %) мають державну частку у статутному капіталі розміром від **25 %** до **50 %** (блокуючий пакет);

- **131** господарське товариство (25,09 %) має державну частку у статутному капіталі **менше 25 %** (діаграма 7.1).

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується **131** АТ, засноване міністерствами, а також **18** НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління **337** об'єктами з корпоративними правами держави (64,55 % загальної кількості), з них з державною часткою від **50 %** до **100 %** – **127** об'єктів.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами **185** господарських товариств (35,44 % загальної кількості), з них з державною часткою більше 50 % – **135** об'єктів.



Діаграма 7.1. Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутному капіталі господарських товариств станом на 01 квітня 2017 року

Загальна кількість пакетів акцій, часток, паїв, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 01 квітня 2017 року порівняно з відповідним періодом 2016 року наведена у таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки, паї) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 до 25 %		від 25 до 50 %		від 50 до 100 %	
	станом на 01.04.2016	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2016	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2016	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2016	станом на 01.04.2017	станом на 01.04.2016	станом на 01.04.2017
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	219	208	36	36	27	26	63	56	93	90
ХК, ДАК, НАК	31*	28*	0	0	0	0	0	0	31	27
АТ, утворені за участю Фонду	68	66	21	22	7	6	25	24	15	14
ТОВ	54	53	5	6	16	16	18	18	15	13
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	169	167	4	4	16	15	32	31	117	118
Разом	541	522	66	68	66	63	137	129	271	262

Як свідчать дані таблиці, протягом порівняльного періоду загальна кількість господарських товариств зменшилася на **19** АТ за рахунок приватизації та ліквідації.

Станом на 01 квітня 2017 року Фонд здійснював управління

* У т. ч. ХК, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади

корпоративними правами держави у 337 господарських товариствах, з яких апарат Фонду – у 150 товариствах та регіональні відділення Фонду – у 187. Розподіл корпоративних прав держави за часткою, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 7.2. У Донецькій та Луганській областях, на територіях яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, знаходиться 48 господарських товариств, а саме: у Донецькій області – 17, у Луганській області – 31. На тимчасово окупованій території АР Крим розташовано 26 таких товариств.

Таблиця 7.2

**Розподіл корпоративних прав держави за часткою,
які перебувають в управлінні Фонду**

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Усього
	апарату Фонду	РВ Фонду	
до 25 %	32	80	112
від 25 % + 1 акція до 50 %	51	47	98
понад 50 %	67	60	127
Разом	150	187	337

Розподіл за місцем розташування корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, наведено у таблиці 7.3.

Таблиця 7.3

**Розподіл корпоративних прав держави за місцем розташування,
які перебувають в управлінні Фонду**

Регіон	Кількість об'єктів
1	2
Вінницька область	4
Волинська область	3
Дніпропетровська область	16
Донецька область	28
Житомирська область	2
Закарпатська область	5
Запорізька область	9
Івано-Франківська область	7
Київська область	23
Кіровоградська область	9
Луганська область	38
Львівська область	15
Миколаївська область	2
Одеська область	11
Полтавська область	3
Рівненська область	7
Сумська область	8
Тернопільська область	6
Харківська область	7
Херсонська область	10
Хмельницька область	5

1	2
Черкаська область	9
Чернівецька область	4
Чернігівська область	3
м. Київ	63
АР Крим	26
Закордонні компанії	14
Разом	337

7.2. Взаємодія з органами виконавчої влади у сфері обліку корпоративних прав держави.

Захист майнових інтересів держави за кордоном

Протягом I кварталу 2017 року до Фонду надійшло 130 запитів стосовно надання інформації щодо наявності та розміру державної частки у статутному капіталі господарських товариств, на які своєчасно надавалися інформаційні довідки, сформовані на підставі відомостей з Реєстру корпоративних прав держави, який є складовою Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

У Фонді розроблено та функціонує автоматизована система «Юридичні особи», яка дає змогу вносити відомості про корпоративні права держави через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави).

Зазначена система впроваджена в міністерствах та інших органах виконавчої влади, яка дає змогу органам влади щокварталу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 подавати Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, корпоративні права держави тощо.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.

Відповідно до доручень Уряду щодо виконання Плану заходів із реалізації домовленостей, досягнутих під час експертних консультацій та зустрічі співголів Міжурядової українсько-молдовської змішаної комісії з питань торговельно-економічного співробітництва, що відбулися 14-15 листопада 2016 року у м. Кишинів (Республіка Молдова), за участю представників міністерств та інших органів влади України у Фонді проведено 2 наради щодо врегулювання майнових питань з молдовською стороною, а саме:

16 березня 2017 року – узгоджувальна нарада за участю представників центральних органів виконавчої влади України;

20 березня 2017 року – спільне засідання української та молдовської уповноважених робочих груп за участю представників міністерств та інших органів влади України з метою обговорення питань щодо врегулювання майнових питань, що входять в так звані «пакетні домовленості».

Відповідно до пункту 4 зазначеного Плану заходів під час засідання українська сторона надала молдовській стороні наявну у Фонді інформацію про

правовий статус бази відпочинку «Жемчужина» (сmt Затока) та пансіонату «Жемчужина» (корпус № 1, № 2 та їдальня, с. Коблеве) з копіями підтвердних документів. Також сторони домовилися звернутися до спільної українсько-молдовської демаркаційної комісії з проханням прискорити процес демаркації державного кордону в районі греблі буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу, що дасть змогу визначити чіткі координати частини греблі для підготовки Протоколу про визнання права власності на частину буферного гідровузла Дністровського гідроенергетичного комплексу.

Крім того, Фондом у звітному періоді розглянуто звернення Луганської державної адміністрації про розгляд питання щодо договорів оренди земельних ділянок, які використовуються російською залізницею ВАТ «Російські залізниці» на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове. Зважаючи на важливість цього питання, Фондом направлено звернення до Кабінету Міністрів України щодо поновлення роботи української частини українсько-російської робочої групи з питань врегулювання прав власності та експлуатації залізничного транспорту на дільниці Розсош-Чорткове-Міллерове, українську частину якої очолює Мінінфраструктури України. Також про порушене Луганською державною адміністрацією питання проінформовано Раду національної безпеки і оборони України.

7.3. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави та її удосконалення

Фонд відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (зі змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 березня 2015 року за № 300/26745, здійснює погодження (затвердження) фінансових планів господарських товариств та державних підприємств, які перебувають у сфері його управління.

У I кварталі 2017 року затверджено фінансові плани на 2017 рік 2 господарських товариств та 1 державного підприємства, які перебувають в управлінні апарату Фонду.

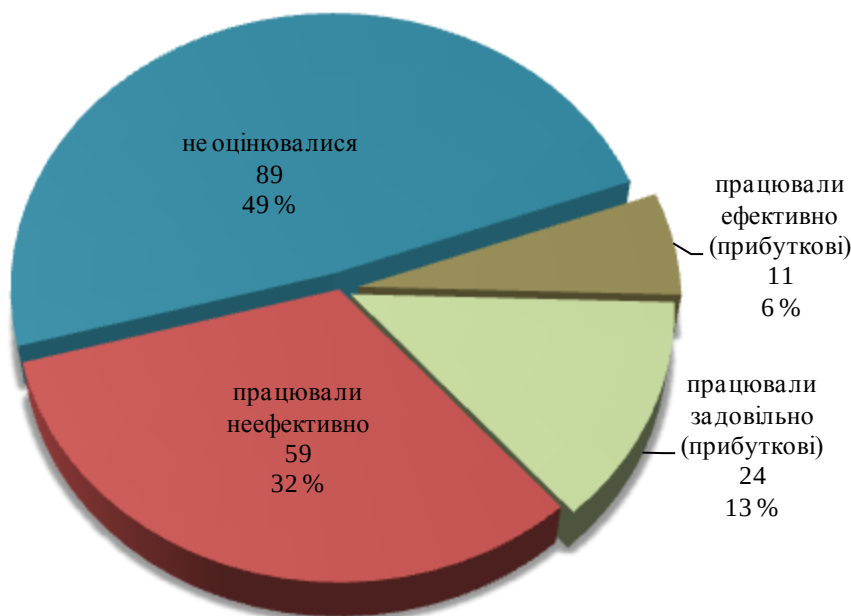
На сьогодні здійснюється робота зі збору та моніторингу фінансової звітності підприємств за результатами їх роботи у I кварталі 2017 року.

За підсумком аналізу результатів фінансово-господарської діяльності підприємств у 2016 році, проведеного відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832, та Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, із **183** державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу (діаграма 7.2):

– **35** (19 % загальної кількості) є прибутковими, з них згідно з критеріями

оцінки фінансово-господарської діяльності 11 працювали ефективно, 24 працювали задовільно;

- 59 (32 %) працювали неефективно;
- 89 (49 %) не оцінювалися з ряду причин.*



Діаграма 7.2. Результати фінансово-господарської діяльності державних підприємств та господарських товариств з державною часткою більше 50 % статутного капіталу, управління якими здійснює Фонд, у 2016 році

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» Фондом у I кварталі 2017 року:

– забезпечено участь представників держави у проведенні 15 загальних зборів акціонерів господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна частка;

– проведено за участю представників держави 104 засідання наглядових рад АТ, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд.

Крім того, протягом звітного періоду:

– підготовлено 2 проекти розпорядження Кабінету Міністрів України з питань погодження кандидатур для обрання керівників АТ;

– на сайті Фонду опубліковано 5 оголошень про проведення конкурсного відбору претендентів на заміщення вакантної посади керівників товариств;

– проведено 4 засідання постійної конкурсної комісії Фонду з проведення

* Відповідно до пункту 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності оцінка результатів діяльності не проводиться стосовно підприємств, які створені у звітному періоді; щодо яких розпочато процедуру реорганізації (реструктуризації) або ліквідації за рішенням суб'єкта управління або за рішенням суду; які розташовані за межами території України тощо.

конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки на заміщення вакантної посади керівників товариств, на яких визначено переможців конкурсного відбору керівників трьох товариств;

– наглядовими радами трьох товариств обрано 2 виконуючих обов'язки та 1 керівника.

Фондом приділяється постійна увага питанням удосконалення нормативно-правового забезпечення управління корпоративними правами держави. Так, протягом I кварталу 2017 року Фондом опрацьовано 2 проекти законів України та 2 проекти постанов Уряду, а саме:

– проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо розкриття інформації на фондовому ринку та вдосконалення порядку емісії цінних паперів та розширення можливостей для залучення капіталу)» (реєстраційний № 5592), до якого надано зауваження;

– проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава», до якого надано зауваження;

– проект постанови Кабінету Міністрів України «Про передачу державних пакетів акцій в управління Міністерства енергетики та вугільної промисловості України», який не погоджено у зв'язку із суттєвими зауваженнями, які надіслано Міненерговугілля України;

– проект постанови Кабінету Міністрів України «Питання управління публічним акціонерним товариством «Науково-технічний комплекс «Електронприлад», який погоджено із зауваженнями, які надіслано Мінекономрозвитку України.

7.4. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює моніторинг сплати до Державного бюджету України дивідендів, нарахованих на корпоративні права держави, господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду.

Станом на 01.04.2017 прийнято рішення про нарахування та сплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році ІМ «MOLDROMUKRTRANS» SRL у сумі 68 835,78 лей (виплата дивідендів здійснюється в доларах США по курсу Національного банку Республіки Молдови на дату платежу).

Оскільки рішення про нарахування та перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами приймається на річних загальних зборах, які мають бути проведені не пізніше 30 квітня наступного за звітним роком (відповідно до статті 32 Закону України «Про акціонерні товариства») інформація про нарахування та перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління Фонду, буде надаватися після її отримання та узагальнення.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами

державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про нарахування дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним, сплачують до державного бюджету частину чистого прибутку.

Заборгованість зі сплати дивідендів, яка виникла у 2005-2010 роках, мають два товариства:

1. ВАТ «Нафтохімік Прикарпаття» (Івано-Франківська обл.) за результатами роботи у 2005 та 2006 роках має борг у сумі 8,3 млн грн. Незважаючи на рішення судів різних інстанцій, Фонд продовжує роботу із захисту інтересів держави щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.

2. Українсько-російське ЗАТ «Фазотрон-Україна» за результатами роботи у 2010 році має борг у сумі 499,72 тис. грн. За позовом Фонду Господарським судом м. Києва прийнято рішення про стягнення з товариства на користь Державного бюджету України заборгованості зі сплати дивідендів разом з пенею в сумі 105,32 тис. грн за несвочасно сплачені дивіденди.

Відділом державної виконавчої служби (далі – ДВС) Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві на виконання наказу Господарського суду м. Києва від 10 грудня 2012 року в 2014 році здійснено заходи щодо часткового погашення боргу з виплати дивідендів перед державним бюджетом у сумі 23,1 тис. грн. Постановою Господарського суду м. Києва від 29 грудня 2014 року зазначений наказ повернено без виконання у зв'язку з відсутністю майна, на яке можливо звернути стягнення в рахунок погашення залишку заборгованості в сумі 594,328 тис. грн.

У січні 2016 року Фонд звернувся із заявою до відділу ДВС Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві про повторне відкриття виконавчого провадження. Постановою державного виконавця відділу ДВС Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві від 29.02.2016 відкрито виконавче провадження № 48157591. Виконавчий документ 30.06.2016 повернено без виконання у зв'язку з відсутністю у боржника коштів та майна, на яке може бути звернено стягнення.

Крім того, Фондом проводиться робота щодо стягнення заборгованості зі сплати дивідендів та частини чистого прибутку такими товариствами:

1. ПАТ «Державна акціонерна компанія «Національна мережа аукціонних центрів». У провадженні Господарського суду міста Києва перебувала справа за позовом Фонду до ПАТ «Державна акціонерна компанія «Національна мережа аукціонних центрів» про стягнення частини чистого прибутку. Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.02.2017 у справі № 910/24350/16 позовні вимоги, зокрема, про стягнення на користь Державного бюджету України частини чистого прибутку у розмірі 2 244 750 грн задоволено у повному обсязі.

2. ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування». До Господарського суду Дніпропетровської області Фондом 10.01.2017 подано позовну заяву до ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» про стягнення частини чистого прибутку у розмірі 1 174 500 грн. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 22.03.2017 позов Фонду задоволено частково,

зокрема, про стягнення з ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» до Державного бюджету України 414 193,30 грн.

Не погоджуючись з вказаним рішенням Фондом подано апеляційну скаргу від 30.03.2017 № 10-25-6271, якою Фонд просить суд скасувати рішення Господарського суду Дніпропетровської області у справі № 904/271/17 та ухвалити нове рішення, яким позов задовільнити у повному обсязі.

Ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 13.04.2017 відкрито апеляційне провадження та призначено розгляд справи на 11.05.2017.

7.5. Участь Фонду в процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 відсотків і які належать до сфери управління Фонду

З урахуванням вимог законів України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» Фондом протягом звітного періоду:

- направлялися звернення, клопотання до господарських судів щодо залучення Фонду до розгляду справ про банкрутство господарських організацій, управління державними корпоративними правами яких здійснює Фонд, та державних підприємств, що перебувають в його управлінні;
- направлялися відповідні клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду на зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів, на аукціонах з продажу майна банкрутів та засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників;
- здійснювалося погодження переліків ліквідаційних мас та організаторів аукціонів з продажу майна підприємств-боржників, які перебувають в управлінні Фонду та його регіональних відділень;
- здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду, та надавалися відповідні рекомендації і вказівки стосовно:
 - прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі банкрутів, з метою запобігання залишення його без балансоутримувача після ліквідації банкрута;
 - забезпечення прискорення ліквідації банкрутів;
 - супроводження справ про банкрутство;
 - забезпечення належного наповнення інформацією бази «Банкрутство» ІППС «ЕТАП-КПД» та вирішення інших актуальних питань.

Статистика щодо кількості підприємств, які знаходяться у певній процедурі банкрутства, станом на 01 січня 2017 року наведена у таблиці 7.4.

Таблиця 7.4

**Кількість підприємств, які знаходяться в певній стадії банкрутства,
управління якими здійснює Фонд**

№ з/п	Орган управління	Кількість державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких частка держави перевищує 50 %, щодо яких порушено провадження у справах про банкрутство, (од.)			
		усього, у тому числі:	у процедурі розпорядження майном	у процедурі санації	у ліквідаційній процедурі
1	Регіональні відділення Фонду	35	-	7	28
2	Апарат Фонду	21	5	7	9
3	У тому числі державні підприємства (регіональні відділення та апарат Фонду)	7	1*	2**	4***

Фондом відповідно до законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про Фонд державного майна України» розглядаються надані на погодження арбітражними керуючими плани санації та переліки ліквідаційних мас господарських організацій з корпоративними правами держави понад 50 % їх статутного капіталу, а також документи щодо погодження організаторів аукціонів з продажу майна банкрутів. У I кварталі 2017 року Фонд погодив перелік ліквідаційної маси ДП «ВО «Знамя».

У I кварталі 2017 року представники Фонду взяли участь у 6 засіданнях комітетів кредиторів підприємств-боржників та 5 загальних зборах, а також у 28 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників.

Крім того, протягом звітного періоду представники Фонду та його регіональних відділень взяли участь у 10 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство державних підприємств, органом управління яких є інші органи влади.

* ДП «Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості» (у сфері управління апарату Фонду).

** ДП «Сєверодонецька ТЕЦ» (у сфері управління апарату Фонду); Черкаський державний завод хімічних реактивів (у сфері управління апарату Фонду).

*** Державне виробниче підприємство «Дніпронерудпром» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області), ДП «Центральне конструкторсько-технологічне бюро» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Харківській області), ДП «ВО «Знамя» (у сфері управління Регіонального відділення Фонду по Полтавській області), Костянтинівський державний хімічний завод (у сфері управління апарату Фонду) .

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюються на виконання вимог статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 487 «Про затвердження Порядку здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених умовами договорів купівлі-продажу об'єктів, приватизація яких проводиться на підставі рішень Кабінету Міністрів України», відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 травня 2012 року № 631, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 24 травня 2012 року за № 815/21127, та згідно з щоквартальними графіками перевірок, затвердженими наказами Фонду та його регіональних відділень «Про організацію щоквартальних перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу».

Станом на 01 квітня 2017 року загальна кількість договорів купівлі-продажу державного майна, які перебувають на обліку органів приватизації, становить **12 504** договори, у тому числі:

- пакетів акцій АТ – 1 083;
- об'єктів малої приватизації – 8 486;
- об'єктів незавершеного будівництва – 2 935.

На контролі органів приватизації станом на 01 квітня 2017 року перебуває 581 договір, на 01 січня 2017 року перебувало 696 договорів.

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку з повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Також на загальну кількість договорів, що перебувають на контролі органів приватизації, вплинуло те, що кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою за кількість договорів, знятих з контролю.

За планом протягом I кварталу 2017 року передбачалося здійснити перевірки за 137 договорами, не здійснено перевірки за 9 договорами.

Невиконання плану перевірок пояснюється ситуацією, яка склалася на Сході України, в зв'язку з чим регіональні відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях за наявних умов не мають змоги здійснювати в повному обсязі контроль за виконанням умов низки договорів купівлі-продажу.

Таким чином, у звітному періоді фактично органами приватизації здійснено контроль за 128 договорами, що становить 22 % загальної кількості договорів на контролі.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 4 договори купівлі-продажу пакетів акцій, 67 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 57 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва.

За результатами перевірок, здійснених протягом I кварталу 2017 року, умови виконано в повному обсязі за 38 договорами купівлі-продажу пакетів акцій, зазначені договори знято з контролю.

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 14 договорами, що становить 10,9 % загальної кількості перевірених договорів.

Перевірками встановлено, що більшість договірних зобов'язань належним чином виконуються покупцями. Разом з тим за низкою договорів було допущено порушення відповідних умов (таблиця 8.1).

Таблиця 8.1

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	I квартал 2016 року	I квартал 2017 року
Порушення терміну сплати за об'єкт	-	-
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	9
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	10	5
Переоформлення права забудовника	5	4
Порушення умови в частині переоформлення права на земельну ділянку	-	3
Зміна профілю діяльності	1	-
Порушення термінів розбирання об'єкта	3	-
Упорядкування земельної ділянки та передача органам місцевого самоврядування	-	-
Порушення санітарних вимог та пожежних норм	-	1
Порушення вимог законодавства про охорону навколишнього середовища (екологія)	-	2
Відчуження об'єкта без згоди органу приватизації	-	-
Невнесення інвестицій	1	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	2	1
Здійснення монтажу інженерного та енергетичного обладнання	-	-
Створення робочих місць	-	-
Утримання в належному стані державного майна	-	1

Протягом I кварталу 2017 року за 9 договорами (7,03 % перевірених) об'єктів незавершеного будівництва зафіксовано порушення **термінів завершення будівництва та введення його в експлуатацію**.

Причинами невиконання цієї умови у більшості випадків є відсутність коштів для завершення будівництва, а також неможливість своєчасного оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

За 5 договорами (3,9 % перевірених) зафіксовано порушення в частині **ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договорів**. У більшості випадків причиною зазначеного порушення є безвідповідальність покупців.

Крім того, органами приватизації за 4 договорами (3,1 % перевірених) виявлено порушення виконання умов договорів у **частині переоформлення**

права забудовника. Причиною зазначеного порушення є зволікання органів місцевого самоврядування з переоформлення документів.

За 3 договорами (2,3 % перевірених) купівлі-продажу об'єктів приватизації зафіксовано порушення в частині **переоформлення права на земельну ділянку.**

У частині **дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища** зафіксовано 2 порушення (1,5 % перевірених).

Також серед об'єктів приватизації за 1 договором (0,8 % перевірених) зафіксовано порушення у частині **недотримання санітарних та пожежних норм.**

Причиною зазначених порушень є безвідповідальність та недобросовісність покупців.

Крім того, Регіональним відділенням Фонду по Черкаській області за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва «68 – квартирний житловий будинок» ВАТ «Піщанський комбікормовий завод» зафіксовано порушення в частині **утримання у належному стані державного майна.** Виявлено, що будівельні роботи не проводяться, територія знаходиться в занедбаному стані та не охороняється. Фондом розпочато претензійно-позовну роботу.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України грошових коштів у сумі **17,295 млрд грн, 2,039 млрд дол. США та 72 млн євро**, що в перерахунку на національну валюту становить **31,455 млрд грн** (таблиця 8.2), у тому числі протягом звітного періоду – **5,001 млн грн.**

Таблиця 8.2

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

За всіма групами договорів купівлі-продажу		
План до 2021 року	План на 01.04.2017	Факт на 01.04.2017
17 181,979 млн грн 1 957,0 млн дол. США 19,26 млн євро	11 726,936 млн грн 1 990,718 млн дол. США 19,26 млн євро	17 295,943 млн грн 2 039,690 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
15 580,083 млн грн 1 872,956 млн дол. США 19,26 млн євро	10 435,932 млн грн 1 990,636 млн дол. США 19,26 млн євро	15 558,083 млн грн 2 039,634 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 083,668 млн грн 10 тис. дол. США	1 014,921 млн грн 10 тис. дол. США	1 083,668 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
518,228 млн грн 74,044 млн дол. США	275,548 млн грн 71,294 млн дол. США	654,192 млн грн 26,420 млн дол. США

Результати перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо **збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових** такі.

На контролі органів приватизації перебувають 18 договорів, що містять

умову щодо **збереження кількості робочих місць**, які існували на об'єктах на момент їх приватизації, та 23 договори – щодо **створення нових**.

У звітному періоді з договорів купівлі-продажу, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць, було перевірено **4 договори**.

Результати перевірки засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць на підприємствах за цими договорами становила **19 одиниць**. На сьогодні їх кількість не змінилася.

Також перевірено **2 договори**, які містять умову зі створення нових робочих місць. Результати перевірок засвідчили створення **12 робочих місць**.

Наприклад, у Закарпатській області за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу «Сокирницький цеолітовий завод» покупцем збережено існуючі робочі місця в кількості 8 одиниць та створено 12 додаткових.

У всіх встановлених випадках порушення покупцями взятих ними зобов'язань органами приватизації протягом звітного періоду здійснювалася необхідна претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій.

У I кварталі 2017 року за рішеннями судів штрафні санкції не нараховувалися, фактично сплачено штрафних санкцій на суму 1,402 тис. грн.

Сума нарахованих штрафних санкцій за рішенням судів, за якими проводиться стягнення, на початок II кварталу 2017 року становить 73,38 млн грн, тобто це різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів.

Протягом I кварталу 2016 року було нараховано за рішеннями судів штрафні санкції на суму 58,01 млн грн, фактично сплачено 2,07 тис. грн. Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів на початок II кварталу 2016 року становила 73,12 млн грн.

Загальна сума штрафів, пені та неустойок, яка була нарахована (наростаючим підсумком) за рішеннями судів за попередні роки, становить 91,69 млн грн та 119,3 тис. дол. США. Фактично було сплачено 18,3 млн грн та 106,4 тис. дол. США.

Після використання всіх можливостей досудового врегулювання спорів Фондом здійснювалися дії щодо розірвання договорів та повернення відчужених за ними об'єктів у державну власність.

За результатами перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу, проведених органами приватизації у I кварталі 2017 року, розпочато претензійно-позовну роботу з розірвання 13 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва, 4 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та повернення проданих за ними об'єктів у державну власність. Крім того, за 2 договорами купівлі-продажу пакетів акцій, 1 договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу претензійно-позовна робота з розірвання договорів припинена у зв'язку з вичерпанням усіх можливостей з повернення об'єктів у державну власність та неможливістю подальшого ведення претензійно-позовної роботи.

Станом на 01 квітня 2017 року за 127 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність (з них: 11 – пакети акцій, 27 – єдині майнові комплекси та 89 – об'єкти незавершеного будівництва).

Станом на 01 квітня 2017 року у власність держави повернено 361 (накопичувальним підсумком) об'єкт приватизації (з яких: 87 – пакети акцій, 60 – єдині майнові комплекси і 214 – об'єкти незавершеного будівництва).

У звітному періоді у державну власність об'єкти приватизації не поверталися.

Загальна сума коштів, отриманих від продажу повернених державі об'єктів за рішеннями судів, накопичувальним підсумком становить 108,85 млн грн. У I кварталі 2017 року повторно продано 3 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отримана за повторний продаж у звітному періоді, становить 3,149 млн грн.

9. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності

Фонд відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

Згідно з Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (із змінами), у I кварталі 2017 року Фондом прорецензовано та підготовлено до затвердження 10 актів оцінки майна та 128 звітів про оцінку майна.

На виконання наказу Фонду від 17 березня 2010 року № 365 «Про введення в експлуатацію автоматизованої підсистеми «Рецензент» (далі – АПС «Рецензент») за звітний період від регіональних відділень та підрозділів апарату Фонду отримано інформацію про виконання 1 750 рецензій, які занесені до бази даних автоматизованої системи «Оцінка».

Протягом I кварталу 2017 року спеціалістами Фонду та його регіональних відділень, за даними АПС «Рецензент», прорецензовано та надано висновки стосовно 1 751 звіту про оцінку державного майна, складеного суб'єктами оціночної діяльності (таблиця 9.1).

Таблиця 9.1.

Кількість рецензій на звіти про оцінку

Регіональні відділення Фонду	Кількість звітів за ознаками п. 67 Національного стандарту № 1	
	I квартал 2016 р.	I квартал 2017 р.
1	2	3
по Вінницькій області	62	56
по Волинській області	46	37
по Дніпропетровській області	84	121
по Донецькій області	-	51
по Житомирській області	61	60
по Закарпатській області	47	37
по Запорізькій області	80	64
по Івано-Франківській області	23	46
по м. Києву	167	188
по Київській області	70	68
по Кіровоградській області	29	34
по Львівській області	101	114
по Луганській області	0	15
по Миколаївській області	37	49
по Одеській області	78	84
по Полтавській області	34	77
по Рівненській області	32	24
по Сумській області	40	30

1	2	3
по Тернопільській області	27	34
по Харківській області	147	202
в Херсонській області, АРК та м. Севастополі	43	31
по Хмельницькій області	50	52
по Черкаській області	82	61
по Чернігівській області	46	65
по Чернівецькій області	14	12
в апараті Фонду	125	139
Разом по Україні	1 525	1 751

Найбільшу кількість рецензій у I кварталі 2017 року здійснили рецензенти в регіональних відділеннях по Харківській (202), м. Києву (188), Дніпропетровській (121), Львівській (114) областях та в апараті Фонду (139).

Порівняно з відповідним періодом 2016 року загальна кількість прорецензованих звітів про оцінку майна збільшилася на 14,82 % (таблиця 9.2), що свідчить про аналогічну активність на ринку оцінки об'єктів оренди та продажу об'єктів державного та комунального майна у I кварталі 2017 року.

Таблиця 9.2.

Аналіз результатів рецензування звітів про оцінку майна

№ з/п	Показник	I квартал 2016 р.	I квартал 2017 р.	Відсоток (2017 р. до 2016 р.)	Відхилення, %
1	2	3	4	5	6
1	Чисельність суб'єктів оціночної діяльності, що працювали на ринку оцінки державного та комунального майна	325	348	107,08	7,08
2	Кількість прорецензованих звітів про оцінку майна	1 525	1 751	114,82	14,82
	<i>З них класифіковано на відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна:</i>				
	- звіти, що повністю відповідають таким вимогам	16	17	106,25	6,25
	- звіти, що в цілому відповідають таким вимогам	1 331	1 585	119,08	19,08
	- звіти, що не повною мірою відповідають таким вимогам	172	108	62,79	- 37,21
	- звіти, що не відповідають таким вимогам	6	41	683,33	583,33

Упродовж звітного періоду на ринку оцінки державного майна, за даними АПС «Рецензент», працювало 619 суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які надавали Фонду та органам місцевого самоврядування послуги з оцінки державного та комунального майна. Порівняно з відповідним періодом 2016 року цей показник збільшився на 7,08 %.

Таблиця 9.3.

**Кількість суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання
в розрізі областей України, що надавали послуги з оцінки майна Фонду та
органам місцевого самоврядування у I кварталі 2017 року**

Область	Загальна кількість зареєстрованих СОД, що мали чинний сертифікат	Кількість СОД, які оцінювали державне та комунальне майно	Надавали послуги з оцінки державного та комунального майна у відсотках до загальної кількості
Вінницька	95	19	20,00
Волинська	54	10	18,52
Дніпропетровська	222	20	17,35
Донецька	139	10	7,19
Житомирська	61	12	19,67
Закарпатська	61	7	11,48
Запорізька	136	13	9,56
Івано-Франківська	61	6	9,84
м. Київ	590	27	4,58
Київська	130	25	19,23
Кіровоградська	70	8	11,43
Львівська	144	16	11,11
Луганська	57	4	26,51
Миколаївська	63	12	19,05
Одеська	192	10	5,21
Полтавська	101	8	7,92
Рівненська	48	10	20,83
Сумська	79	5	6,23
Тернопільська	52	5	9,62
Харківська	200	22	11,00
Херсонська, АРК та м. Севастополь	65	5	7,69
Хмельницька	80	12	15,00
Черкаська	91	14	15,38
Чернівецька	47	6	20,00
Чернігівська	68	12	12,77
Апарат Фонду		50	
Всього	2 906	348	11,98

Питання контролю за дотриманням вимог законодавчих та нормативних документів про оцінку майна суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання перебуває під постійною увагою Фонду.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440, 17 звітів про оцінку визнано такими, що повністю відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна, що на 6,25 % більше, ніж у I кварталі 2016 року. На 19,08 %

збільшилася кількість висновків рецензентів про звіти, які в цілому відповідають таким вимогам, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки (1 585 звітів). Кількість звітів, які за висновками рецензентів не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення зазначених недоліків, порівняно з відповідним періодом 2016 року зменшилася майже на 37,21 % (108 звітів). Негативних висновків рецензента, які не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані, у I кварталі 2017 року отримав 41 звіт, що на 35 звітів більше порівняно з I кварталом 2016 року (6 звітів).

На виконання пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (із змінами) за письмовим зверненням суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування Фонд забезпечує надання суб'єктам оціночної діяльності доступу до Єдиної бази даних звітів про оцінку з метою внесення ними інформації, яка міститься у звітах про оцінку, до такої бази.

Протягом звітного періоду було опрацьовано 106 звернень суб'єктів для забезпечення їх доступом до Єдиної бази даних звітів про оцінку.

У I кварталі 2017 року надано дозволів 103 суб'єктам оціночної діяльності на внесення відповідних корегувань/вилучення звітів про оцінку з Єдиної бази даних звітів про оцінку.

Загалом 2 946 суб'єктів оціночної діяльності мають право на надання послуг з оцінки для цілей оподаткування.

Завдяки розширенню ринку оцінки майна для цілей оподаткування, який викликав заінтересованість у частини суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, стався певний перерозподіл учасників ринку оцінки у межах напрямів оцінки. В Єдиній базі даних звітів про оцінку для цілей оподаткування станом на кінець I кварталу 2017 року зареєстровано 157 217 звітів про оцінку, складених суб'єктами оціночної діяльності. Порівняно з аналогічним періодом 2016 року цей обсяг збільшився на 26 934 звіти, тобто на 20,67 %, що свідчить про поживавлення активності громадян на ринку нерухомості.

Згідно зі статтями 15, 16 Закону про оцінку та Положенням про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженим наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, підготовлено 3 засідання Екзаменаційної комісії з проведення іспитів на отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за напрямами «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності». За результатами проведених іспитів було підготовлено 69 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

За звітний період забезпечено видачу 118 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача на підставі заяв про видачу.

У звітному періоді забезпечено проведення 3 засідань Екзаменаційної

комісії з питань розгляду професійної діяльності оцінювачів, підготовлено до видачі 82 свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) а також 22 накази Фонду.

Станом на 31 березня 2017 року до Державного реєстру внесено дані про 1 124 посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювачів за відповідними напрямками та спеціалізаціями оцінки майна.

Наказами Фонду зупинено дію 398 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача та поновлено дію 122 кваліфікаційних свідоцтв.

У звітному періоді укладено 1 угоду між Фондом та навчальним закладом про співробітництво.

Відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600, станом на 31 березня 2017 року Фондом підготовлено для видачі 261 сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, зокрема, 149 – юридичним особам та 112 – фізичним особам – підприємцям, за які суб'єктами господарювання перераховано до Державного бюджету України 13 311,0 грн.

У I кварталі 2017 року підготовлено 51 наказ Фонду щодо анулювання 65 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31 грудня 2015 року № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190, у звітному періоді проведено 11 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 15 об'єктів приватизації та оренди. За результатами проведених конкурсів із суб'єктами оціночної діяльності забезпечено укладення 7 договорів про надання послуг з оцінки майна та підготовлено 5 актів приймання-передавання робіт з оцінки майна.

Відповідно до статті 4 Закону про оцінку Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого та нормативного забезпечення оцінки.

Триває робота із забезпечення погодження проектів законів України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні». Законопроекти знаходяться на розгляді Кабінету Міністрів України.

Розроблений Фондом з метою вдосконалення методичного забезпечення інвентаризації та оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться у зоні проведення АТО та на тимчасово окупованій території АР Крим, майна державних підприємств, що підлягають перетворенню в АТ відповідно до законодавства, майна, що повертається у державну власність, проект постанови «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» на сьогодні знаходиться на розгляді Уряду.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду у відповідність із Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (у новій редакції), Фондом підготовлено зміни до Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, затвердженого наказом Фонду від 27 лютого 2004 року № 376. Зазначений проект наказу після погодження Державною регуляторною службою направлено Міністерству юстиції України на державну реєстрацію.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 і від 21 серпня 2014 № 358», розроблений з метою підвищення якості послуг із проведення оцінки і запровадження законодавчих важелів, що стимулюватимуть прозорість і якість в питаннях визначення вартості об'єктів оцінки у випадках, передбачених Податковим кодексом України, направлено заінтересованим органам виконавчої влади на погодження.

Проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку оцінки права вимоги за зобов'язаннями, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції» направлено на погодження заінтересованим органам виконавчої влади.

10. Внутрішній аудит та внутрішній контроль в системі державних органів приватизації

10.1. Діяльність Фонду щодо забезпечення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації та результати його проведення

Наказом Фонду від 27 липня 2016 року № 1444 затверджено Положення про внутрішній аудит в системі органів приватизації, яке розроблено відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про Фонд державного майна України», Порядку утворення структурних підрозділів внутрішнього аудиту та проведення такого аудиту в міністерствах, інших центральних органах виконавчої влади, їх територіальних органах та бюджетних установах, які належать до сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001. Зазначене положення визначає механізм планування і проведення внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, документування його результатів, моніторинг впровадження рекомендацій за результатами внутрішнього аудиту, звітування підрозділів внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації.

Діяльність Фонду щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту здійснюється відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту на I півріччя 2017 року, який погоджено в Державній аудиторській службі України та затверджено Головою Фонду.

Згідно із зазначеним Планом у I кварталі 2017 року проводилося 12 аудитів, а саме: 11 аудитів ефективності та 1 позаплановий внутрішній аудит.

Зокрема, тривають аудиторські дослідження відділу передприватизаційної підготовки об'єктів груп В, Г, Е, відділу трансформації підприємств державного сектору економіки та по роботі з підприємствами АПК Управління реформування власності Департаменту приватизації щодо виконання основних завдань та функцій, визначених у положеннях про відділи у період 2014-2016 років.

У регіональних відділеннях Фонду по Закарпатській, Запорізькій, Кіровоградській, Полтавській, Хмельницькій областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі тривають аудити ефективності за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 років».

Крім того, завершено оформлення матеріалів аудитів ефективності регіональних відділень Фонду по місту Києву та Київській області за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Є, Ж у період 2014-2016 років». На сьогодні зазначені матеріали знаходяться на стадії узгодження.

Також продовжується позаплановий внутрішній аудит ефективності Регіонального відділення Фонду в Херсонській області, АР Крим та

м. Севастополі за темою «Оцінка діяльності регіонального відділення щодо управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств під час приватизації у період 2015-2016 років».

Завершено визначені Планом діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на II півріччя 2016 року внутрішні аудити ефективності Управління з питань договірної діяльності та менеджменту Департаменту договірного менеджменту, міждержавних майнових та корпоративних відносин, відділів приватизації окремого індивідуально визначеного майна, приватизації об'єктів незавершеного будівництва та об'єктів соціально-культурного призначення, приватизації єдиних майнових комплексів Управління продажу об'єктів малої приватизації Департаменту приватизації щодо виконання основних завдань та функцій, визначених у положенні про управління у 2015 році, виконання основних завдань та функцій, визначених у положеннях про відділи.

За результатами проведених аудитів ефективності встановлено, що діяльність управління та відділів, які перевірялися, в цілому відповідає вимогам чинного законодавства, основним завданням та функціям, визначеним положеннями, проте є недостатньо ефективною. З метою підвищення ефективності діяльності об'єктам аудиту було надано відповідні рекомендації.

Крім того, за результатами проведених аудитів відповідності регіональних відділень Фонду по Сумській, Івано-Франківській та Волинській областях щодо дотримання актів законодавства з питань оренди державного майна в період 2014-2015 років було встановлено окремі порушення вимог чинного законодавства. Головним недоліком є зволікання у прийнятті виважених рішень з вирішення проблемних питань з оренди майна та відсутність оперативного реагування на виявлені порушення під час перевірок виконання умов договорів оренди, що призвело до затримки своєчасного вирішення цих питань, зокрема своєчасного перерахування орендної плати орендарями.

З метою усунення виявлених недоліків, удосконалення існуючої системи контролю за використанням державного майна, що перебуває в оренді, об'єктам внутрішнього аудиту було надано відповідні рекомендації.

Завершено аудити відповідності Регіонального відділення Фонду по Сумській області за темами щодо дотримання актів законодавства з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів ВАТ під час приватизації у період 2013-2015 років, та під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою виконання незалежної оцінки об'єктів державної власності у період 2013-2015 років.

За результатами проведених аудитів виявлено недоліки, зокрема, щодо виконання графіка перевірок стану утримання, ефективного використання та збереження позастатутного державного майна, відображення інформації в ППС «Етап-майно» щодо проведених перевірок, передачі державного майна у комунальну власність Сумській обласній державній адміністрації тощо. Також встановлено, що під час проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності регіональне відділення в цілому дотримувалося вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, але мали місце незначні

недоліки організаційного характеру, які потребують корегування та удосконалення.

З метою усунення виявлених недоліків та підвищення ефективності діяльності регіонального відділення надано відповідні рекомендації.

Завершено проведення аудиту відповідності у Регіональному відділенні Фонду по Івано-Франківській області щодо дотримання актів законодавства з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів ВАТ під час приватизації за період 2013-2015 років, а також фінансових аудитів у регіональних відділеннях по Івано-Франківській, Волинській та Рівненській областях.

За результатами проведеного аудиту відповідності виявлено незначні недоліки щодо ведення реєстру державного майна, який міститься у ІППС «Етап-майно», списання неліквідних, напівзруйнованих, морально та фізично зношених об'єктів, які залишилися без балансоутримувача, укладення договорів зберігання державного майна, розпорядження майном цивільної оборони та передачі майна у комунальну власність.

За результатами проведених фінансових аудитів встановлено, що діяльність регіональних відділень щодо законності та достовірності фінансової та бюджетної звітності, правильності ведення бухгалтерського обліку при використанні бюджетних коштів на утримання апарату регіонального відділення не відповідає вимогам чинного законодавства.

З метою усунення виявлених недоліків та підвищення ефективності діяльності регіональних відділень надано відповідні рекомендації.

10.2. Забезпечення здійснення внутрішнього контролю органів приватизації за напрямками їх діяльності

З метою забезпечення контролю за дотриманням чинного законодавства в процесі приватизації Фонд здійснює перевірки діяльності структурних підрозділів Фонду, його регіональних відділень, а також діяльності юридичних осіб, які є учасниками приватизаційних процесів, із залученням у разі необхідності правоохоронних та контролюючих органів.

Наказом Фонду від 21 березня 2017 року № 441 затверджено Регламент проведення перевірок підрозділом внутрішнього контролю Фонду, який визначає процедуру проведення перевірок цим підрозділом, відповідно до визначених завдань і повноважень Фонду.

На виконання вимог зазначеного регламенту у звітному періоді було проведено 7 перевірок з окремих питань діяльності регіональних відділень, зокрема Регіонального відділення Фонду по Харківській області за період 2014-2016 років з питання організації та здійснення приватизації державного майна, а також регіональних відділень Фонду по Луганській, Сумській, Кіровоградській, Закарпатській, Хмельницькій областях, в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі з питання дотримання вимог чинного законодавства під час здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна у період 2014-2016 років.

Крім того, проводяться перевірки:

- дотримання вимог чинного законодавства під час виконання функцій, покладених на Регіональне відділення Фонду в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі в частині здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно туристичної бази «Чорномор»;

- діяльності Регіонального відділення Фонду по Київській області у період 2015-2016 років щодо дотримання законодавства з питань управління корпоративними правами держави;

- діяльності Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській області за 2016 рік у частині дотримання вимог законодавства України під час укладення договорів оренди та виконання контрольних функцій у сфері оренди.

За дорученням Адміністрації Президента України фахівці Фонду беруть участь у роботі комісії з вивчення стану виконання Рівненською обласною державною адміністрацією завдань, визначених актами і дорученнями Президента України.

Крім того, фахівців Фонду залучено до роботи 14 ревізійних комісій господарських товариств, а саме:

1. ПАТ «Центренерго».
2. ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад».
3. ПАТ «Рігм».
4. ПАТ «Укрнафтопродукт».
5. ПАТ «Дніпровська теплоелектроцентрально».
6. ВАТ «Запоріжжяобленерго».
7. ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат».
8. АХ «Харківобленерго».
9. АТ «Науково-виробниче підприємство «Система».
10. ПАТ «Черкасиобленерго».
11. ПАТ «Хмельницькобленерго».
12. ПрАТ «Івано-Франківський локомотиво-ремонтний завод».
13. ПАТ «Азовмаш».
14. ПАТ «Науково-дослідний та проектний інститут по збагаченню та агломерації руд чорних металів».

З метою забезпечення контрольних повноважень Голови Фонду структурним підрозділом з питань внутрішнього аудиту опрацьовувалися та узгоджувалися:

- положення про відділи, управління, департаменти, посадові інструкції працівників апарату Фонду;

- проекти планів санації та матеріалів щодо розпорядження майном у процесі банкрутства підприємств, що потребують погодження з Фондом;

- проекти листів щодо погодження чи відмови в погодженні умов договорів застави майна і/або іпотеки та фінансових запозичень державних підприємств і господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду.

11. Захист державних інтересів у судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

За результатами проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення коштів до державного бюджету та виконання судових рішень Фондом та його регіональними відділеннями у I кварталі 2017 року подано **313** позовних заяв щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Сума, на яку пред'явлено позови щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій (борг, пеня, штраф, неустойка), становить **62,67 млн грн.**

Протягом звітного періоду у справах за участю Фонду та його регіональних відділень прийнято **395** судових рішень, **316** з яких прийнято на користь держави та **79** – не на користь держави. Отже, більшість судових рішень виноситься на користь Фонду, а це, насамперед, стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

1. За позовом Фонду до ПрАТ «Ділові партнери» щодо розірвання договору купівлі-продажу та повернення пакета акцій ВАТ «Чисті метали» у державну власність. Рішенням Господарського суду м. Києва від 05.10.2016 позовні вимоги Фонду задоволено повністю – договір купівлі-продажу розірвано та зобов'язано відповідача перерахувати пакет акцій ВАТ «Чисті метали» на рахунок держави в цінних паперах у депозитарній установі АБ «Укргазбанк». Постановою від 14.11.2016 Київський апеляційний господарський суд залишив апеляційну скаргу ПрАТ «Ділові партнери» без задоволення, а рішення суду першої інстанції – без змін. Постановою Вищого господарського суду України від 15.03.2017 касаційну скаргу ПрАТ «Ділові партнери» залишено без задоволення.

2. За позовом Фонду до ТОВ «Галтера» та ТОВ «Кастодіан Гарант» про розірвання договору купівлі-продажу та зобов'язання вчинити дії. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 30.03.2017 позов Фонду задоволено у повному обсязі – розірвано договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Авіаційна компанія «Дніпроавіа» та зобов'язано депозитарну установу (ТОВ «Кастодіан Гарант») списати з рахунку у цінних паперах ТОВ «Галтера» зазначений пакет акцій у кількості 111 956 480 штук простих іменних акцій, що становить 94,572 % статутного капіталу товариства.

Фондом проводиться робота щодо **стягнення заборгованості зі сплати**

дивідендів. Так, фахівці Фонду брали участь у судових засіданнях у справі за позовом Фонду до ПАТ «Державна компанія «Національна мережа аукціонних центрів» про стягнення 2 244 750 грн заборгованості зі сплати дивідендів. Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.02.2017 позов задоволено у повному обсязі.

У провадженні Господарського суду Дніпропетровської області перебувала справа за позовом Фонду державного майна України до ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» про стягнення частини чистого прибутку в розмірі 1 174 500 грн. Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 13.03.2017 позов Фонду задоволено частково, зокрема, про стягнення з ПАТ «Український науково-дослідний інститут технології машинобудування» до Державного бюджету України 414 193,30 грн.

З метою поширення позитивного досвіду та недопущення помилок у правовій діяльності органів приватизації Юридичний департамент Фонду доводить до відома структурних підрозділів та регіональних відділень Фонду відповідну інформацію (у тому числі з надання правової допомоги) шляхом проведення нарад, надсилання інформаційних листів, роз'яснень.

Крім того, Юридичним департаментом Фонду організовуються і проводяться наради та відеоконференції з керівниками юридичних служб регіональних відділень з питань їх діяльності та стану претензійно-позовної роботи. Так, у I кварталі 2017 року проведено 1 відеоконференцію з керівниками юридичних служб регіональних відділень Фонду з питань, які стосуються роботи юридичних служб.

12. Законодавче забезпечення процесів приватизації та управління державною власністю

Фонд постійно працює над удосконаленням законодавства України з метою подальшого розвитку процесу реформування відносин власності та управління об'єктами державної власності.

Системна та комплексна робота з удосконалення законодавства спрямована на приведення його норм у відповідність з вимогами часу, пріоритетами та стратегією держави щодо розпорядження, управління та роздержавлення майна.

З метою удосконалення законодавства у сфері приватизації Фондом у звітному періоді за результатами врахування пропозицій заінтересованих органів та Робочої групи за участю міжнародних експертів підготовлено нову редакцію проекту Закону України **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)»** (далі – проект закону), який спрямовано на уніфікацію процедур приватизації об'єктів державної власності та скорочення термінів її проведення. З метою підготовки узгодженої редакції проекту закону Фондом у I кварталі 2017 року проведено наради з представниками Мінекономрозвитку – радниками Міністра економічного розвитку і торгівлі України, експертами Baker&McKenzie.

Проектом закону викладено в новій редакції Закон України «Про приватизацію державного майна», в якому об'єднано положення законів, що регулюють питання приватизації: «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Метою проекту закону є суттєве удосконалення, спрощення і скорочення процедур приватизації для досягнення високих темпів приватизації, прозорості та відкритості приватизаційного процесу, залучення широкого кола інвесторів до придбання державної власності.

Проектом закону встановлюються нова спрощена класифікація об'єктів приватизації, вимоги до покупців об'єктів приватизації, обмеження щодо їх участі у процесі приватизації, відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, розширюється коло об'єктів, які можуть підлягати приватизації, значно скорочуються терміни проведення приватизації (на 6-12 місяців), відсутні норми щодо розроблення та затвердження планів приватизації, створення комісії з приватизації, скасовується пільговий продаж пакетів акцій, уніфікуються процедури продажу різних типів об'єктів тощо.

Для гармонізації із законодавством проектом закону пропонується внести відповідні зміни до Цивільного, Господарського, Земельного кодексів, та законів України «Про Кабінет Міністрів України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про гідрометеорологічну діяльність», «Про культуру», «Про захист економічної конкуренції», «Про виконавче провадження».

Концептуальні підходи до удосконалення законодавства з питань приватизації, закладені в проекті закону, було представлено на нараді щодо питань забезпечення приватизації державного майна, яка проводилася під головуванням Прем'єр-міністра України В. Гройсмана 13 березня 2017 року.

На сьогодні законопроект доопрацьовано із врахуванням зауважень заінтересованих органів та громадськості, які надійшли після оприлюднення законопроекту на офіційному веб-сайті Фонду, та готується для подання на розгляд Кабінету Міністрів України.

Також Фондом у звітному періоді розроблено проект Закону України **«Про внесення змін до статті 128 Земельного кодексу України»**, який надіслано на погодження заінтересованим органам. Проект закону погоджено Міністерством фінансів України без зауважень. Державна регуляторна служба повідомила, що зазначений проект закону не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Підготовлені Фондом у рамках реформування державного сектору економіки відповідно до доручень Прем'єр-міністра України щодо вирішення питань ліквідації збиткових та непрацюючих державних підприємств проекти законів України **«Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо списання безнадійного податкового боргу державних підприємств)»** та **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення порядку ліквідації державних підприємств)»** у встановленому порядку подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 528 проектів організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, з яких 14 проектів нормативно-правових актів подано на державну реєстрацію Міністерству юстиції України (пройшло державну реєстрацію 8 актів), розроблено 3 законопроекти та 26 проектів актів Уряду. У I кварталі 2017 року на експертизу до Фонду не надходили закони України, прийняті Верховною Радою України, що надійшли на підпис Президентів України.

13. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України, депутатськими фракціями, окремими народними депутатами України з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фондом постійно забезпечується супроводження розгляду в депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також інших законопроектів, що належать до його компетенції. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

Протягом I кварталу 2017 року керівництво Фонду взяло участь у 1 пленарному засіданні Верховної Ради України та 3 засіданнях комітетів Верховної Ради України, на яких було розглянуто 3 законопроекти, які містять питання, що належать до компетенції Фонду.

У звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у **4 засіданнях Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації** (у тому числі 1 виїзному засіданні), на яких було розглянуто питання щодо:

- інформації Фонду стосовно управління часткою держави у статутному капіталі ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» та ситуації на підприємстві;
- стану підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України»;
- звіту Голови Фонду Білоуса І. О. про роботу Фонду та хід виконання Державної програми приватизації;
- звіту Кабінету Міністрів України про хід і результати виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України у 2016 році;
- інформації Фонду стосовно роздержавлення земель ДП «Україна» (код ЄДРПОУ 00487155, смт Черняхів Черняхівського району Житомирської області);
- ефективності управління Фондом поверненим у державну власність пакетом акцій 68 % ПАТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат»;
- приватизації ДП «Військовий радгосп «Чорноморський» (с. Пасічне Саратського району Одеської області).

У звітному періоді керівництво та фахівці Фонду взяли участь у роботі **«круглих столів»** на теми:

- «Яка модель управління державними активами потрібна Україні», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань паливно-енергетичного комплексу, ядерної політики та ядерної безпеки;
- «Щодо перспектив приватизації та подальшого розвитку Одеського

припортового заводу», організованого Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

Крім того, представники Фонду брали участь у **робочих нарадах** на теми:

- «Розгляд проблемних питань приватизації державного підприємства «Укрліктрави» та шляхів їх врегулювання», організований Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації;

- «Про стан підготовки до приватизації публічних акціонерних товариств «Аграрний фонд» та «Державна продовольчо-зернова корпорація України», організований Спеціальною контрольною комісією Верховної Ради України з питань приватизації.

Протягом I кварталу 2017 року здійснювався постійний моніторинг розгляду законопроектів з питань компетенції Фонду у Верховній Раді України, з яких 1 законопроект внесений Кабінетом Міністрів України, розроблено Фондом, та 11 законопроектів, за супроводження яких відповідальним визначено Фонд.

14. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності Фонду

З метою широкого інформування громадськості, органів державної влади, представників ділових кіл в Україні та за кордоном Фонд тісно співпрацює з друкованими та електронними засобами масової інформації.

Діяльність Фонду висвітлюється через офіційний веб-сайт, який розміщений у мережі Інтернет за адресою www.srfu.gov.ua. На сайті створено каталоги об'єктів малої приватизації, об'єктів оренди, окремо каталог об'єктів великої приватизації, які постійно доповнюються новими об'єктами. У середньому щотижня на офіційному веб-сайті Фонду розміщується до 30 новин.

Також на веб-сайті функціонує громадська платформа, на якій відкрито доступ до 7 реєстрів та баз даних, що є в розпорядженні Фонду, а також передбачено зворотний зв'язок одночасно за кількома напрямками діяльності Фонду. На сьогодні сайт Фонду адаптований для сприймання особами з ураженням органів зору та слуху.

З метою забезпечення спрощеного доступу до інформації про приватизацію діє спеціальна лендінгова веб-сторінка <http://www.privatization.gov.ua>, на якій у вигляді «one-stop-shop» трьома мовами представлено всі об'єкти, які держава пропонує до приватизації, – з таймером строків продажу об'єктів, переходом на електронні майданчики для їх придбання та пошуком за регіонами і типами об'єктів.

У Фонді працює спеціалізована «гаряча лінія» з питань приватизації за номером 0 800 50 56 46. Дзвінок є безкоштовним з будь-якого українського номера, стаціонарного чи мобільного. На цю лінію можуть звернутися всі бажаючі та отримати кваліфіковану інформацію спеціаліста про об'єкти приватизації, які готуються до продажу. Безкоштовна «гаряча лінія» діє разом з уже традиційною за номером 044 254 29 76.

У березні 2017 року відбулася модернізація офіційного веб-сайта Фонду, зокрема на головній сторінці з метою залучення більшої кількості користувачів розділи «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» були актуалізовані технічними та графічними засобами та доповнені актуальними аналітичними матеріалами та звітами.

Щоденно Фондом надається в середньому 4–5 роз'яснень та коментарів на запити засобів масової інформації.

У соціальній мережі Facebook регулярно оновлюється сторінка Фонду, на якій оприлюднюється актуальна інформація про його діяльність.

Для вивчення громадської думки щодо приватизації об'єктів групи Г здійснюється проведення громадських слухань. У I кварталі 2017 року на офіційному веб-сайті Фонду розміщено повідомлення про проведення громадських слухань щодо об'єктів групи Г, які підлягають приватизації, зокрема ДП «Дніпровський електровозобудівний завод», ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», ДП «Завод «Електроважмаш».

Інформація щодо процесів приватизації та управління державним майном друкується в офіційному виданні Фонду – «Державному інформаційному

бюлетені про приватизацію» (далі – Бюлетень) та його оперативній частині – газеті «Відомості приватизації».

У I кварталі 2017 року вийшло друком 24 номери газети «Відомості приватизації», у яких опубліковано інформаційні повідомлення про початок підготовки у 2017 році до проведення конкурсів з продажу пакетів акцій низки АТ, інформація про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, Ж, Е, інформація про продаж пакетів акцій на фондових біржах, інформація щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою.

На сторінках газети також публікуються інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів на право укладення договорів оренди державного майна, майна державних підприємств та організацій, військового майна, майна Національної академії наук України та оголошення регіональних відділень Фонду про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви.

Крім того, оприлюднено низку розпорядчих документів Фонду, якими затверджено переліки об'єктів груп В, Г, Е, які підлягають продажу в 2017 році, зокрема після виключення їх із Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації»; об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону; об'єкти груп В, Г, що підлягають виставленню на продаж на фондових біржах та ВГРА, а також орієнтовні переліки об'єктів груп А, Д, Ж, у тому числі із земельними ділянками, які пропонуються до продажу в 2017 році.

З метою залучення громадськості до заходів щодо антикорупційної експертизи проектів нормативно-правових актів, розробником яких є Фонд, у звітному періоді в газеті «Відомості приватизації» було оприлюднено проект регуляторного акта та відстеження регуляторного впливу.

Електронні варіанти Бюлетеня та газети розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду, а також поширюються через міжнародну мережу Інформаційного агентства «Українські новини». З метою поширення інформації у бізнес-середовищі регіонів газета розсилається на адреси обласних державних адміністрацій, обласних рад, посольств та консульств іноземних держав в Україні.

Фондом забезпечується оперативне реагування на звернення громадян, що надходять від державної установи «Урядовий контактний центр». Протягом I кварталу 2017 року від державної установи «Урядовий контактний центр» на електронну адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 29 звернень.

Крім того, з метою виконання завдань, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації», забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду було забезпечено інформування на 306 запитів на публічну інформацію.

Виконано значний обсяг роботи з розгляду звернень громадян. Так, протягом I кварталу 2017 року Фонд опрацював 519 звернень громадян, які надійшли, зокрема, від:

- Кабінету Міністрів України – 19;
- центральних органів виконавчої влади – 49;
- інших органів, установ, організацій – 43;
- громадян через уповноважених осіб – 10;
- громадян поштою – 170.

За звітний період керівництвом Фонду проведено 228 особистих прийомів, під час яких звернулося 259 осіб. Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних звернень становить 495, колективних – 24. Переважну більшість звернень становлять заяви (клопотання) – 453, решта – скарги (63) та пропозиції (3).

Загалом до Фонду з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 1 917 осіб. На «гарячу» телефонну лінію Фонду у I кварталі 2017 року звернулося 483 особи.

Питання стосовно розгляду та підготовки відповідей на листи громадян перебувають у Фонді на постійному контролі, на всі звернення в межах повноважень Фонду надаються вичерпні відповіді та роз'яснення.

15. Організаційно-кадрова діяльність Фонду

15.1. Кадрова діяльність

Система органів приватизації складається з Фонду державного майна України та 25 регіональних відділень Фонду державного майна України. До структури апарату Фонду входять: 9 департаментів, у складі яких перебуває 20 управлінь та 10 відділів; 1 самостійне управління; 3 самостійних відділи та 1 самостійний сектор.

Формування структури апарату і регіональних відділень Фонду та їх кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1056 «Про внесення змін в додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 року № 85 «Деякі питання затвердження граничної чисельності працівників апарату та територіальних органів центральних органів виконавчої влади, інших державних органів» визначено граничну чисельність апарату Фонду – 460 штатних одиниць, регіональних відділень Фонду – 1 194 штатні одиниці.

Штатний розпис апарату Фонду на 2017 рік, погоджений Міністерством фінансів України, введено в дію з 01 січня 2017 року. З 27 березня 2017 року введено в дію Перелік № 1 змін до штатного розпису апарату Фонду. Також затверджено штатні розписи 25 регіональних відділень та введено в дію 21 перелік змін до них.

З метою дотримання норм Закону України від 10 грудня 2015 року № 889-VIII «Про державну службу» було вжито заходи для належного впровадження цього Закону, зокрема, організовано внесення змін до положень про структурні підрозділи Фонду.

Усіх працівників апарату Фонду ознайомлено з правилами внутрішнього службового розпорядку для державних службовців Фонду, які були затверджені в грудні 2016 року рішенням конференції державних службовців Фонду.

За звітний період у Фонді було оголошено 7 конкурсів на заміщення вакантних посад категорій «Б» та «В».

Протягом I кварталу 2017 року до апарату Фонду прийнято 14 осіб (з них 11 держслужбовців) та звільнено 9 держслужбовців. До регіональних відділень Фонду прийнято 40 держслужбовців та звільнено 35 держслужбовців.

У звітному періоді Фондом підготовлено та надано відповідним органам влади звітність з питань кадрової діяльності.

Забезпечується супроводження Єдиної державної комп'ютерної системи (ЄДКС) «Кадри», база якої налічує 1 853 особові справи.

Значна увага приділяється навчанню та підвищенню кваліфікації працівників державних органів приватизації для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, зокрема: в Інституті підвищення кваліфікації керівних кадрів Національної академії державного

управління при Президентові України у звітному періоді підвищили кваліфікацію 7 держслужбовців Фонду та 1 – в інших центрах підвищення кваліфікації. Шляхом стажування підвищили кваліфікацію 4 особи. В апараті Фонду пройшов практику 1 студент вищого навчального закладу України.

У рамках договору про надання послуг приватним вищим навчальним закладом «Міжнародний інститут бізнесу» на 2017 рік 1 держслужбовець апарату Фонду пройшов навчання за програмами базової підготовки оцінювачів та підвищення кваліфікації оцінювачів.

Станом на 01.04.2017 у Фонді на спеціальному військовому обліку перебуває 10 працівників. Звіт про чисельність працюючих та військовозобов'язаних, які заброньовані згідно з переліками посад у Фонді та його регіональних відділеннях, погоджено з Печерським районним військовим комісаріатом м. Києва та направлено Мінекономрозвитку.

15.2. Діяльність щодо запобігання корупції

У Фонді згідно з положеннями Закону України «Про запобігання корупції», зокрема стосовно заходів фінансового контролю, проведено заходи щодо ознайомлення з системою електронного декларування працівників та надання консультацій з питання подання декларації до Єдиного державного реєстру декларацій.

Таким чином, Фондом проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2017 року суб'єктами декларування електронних декларацій за 2016 рік.

Крім того, у Фонді було проведено спеціальну перевірку стосовно двох осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального або особливо відповідального становища, а також посад з підвищеним корупційним ризиком.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2014-2017 роки Фондом розроблено та затверджено План заходів щодо запобігання і протидії корупції в апараті Фонду на 2017 рік (далі – План), згідно з вимогами якого у Фонді здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами Фонду заходів, передбачених Планом, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів, обмеження роботи близьких осіб.

Плани щодо запобігання та протидії корупції також розроблено у регіональних відділеннях Фонду. Крім того, запроваджено щоквартальне звітування регіональними відділеннями Фонду про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил етичної поведінки державних службовців».

На офіційному веб-сайті Фонду постійно функціонує рубрика «Антикорупційна діяльність», яка інформує громадськість про вжиті Фондом

антикорупційні заходи та містить нормативні документи з цього питання. З метою забезпечення відкритості та прозорості діяльності регіональними відділеннями Фонду також проводиться постійна актуалізація інформації, розміщеної на своїх веб-сайтах. Крім того, регіональні відділення Фонду публікують матеріали та документи за результатами своєї роботи, а також власні тематичні статті з актуальних питань діяльності.

Також у Фонді створено механізми повідомлення про порушення антикорупційного законодавства, зокрема електронна скринька, телефонна лінія, поштова скринька, яка знаходиться безпосередньо біля прохідної Фонду.

З метою безумовного дотримання антикорупційного законодавства Фонд у процесі виконання своїх повноважень співпрацює з Національним агентством з питань запобігання корупції та іншими спеціально уповноваженими суб'єктами у сфері протидії корупції.

15.3. Рейтингове оцінювання роботи регіональних відділень Фонду

З метою підвищення ефективності діяльності регіональних відділень наказом Фонду від 25 листопада 2016 року № 2141 «Про рейтингове оцінювання діяльності регіональних відділень Фонду державного майна України» визначені показники оцінки роботи регіональних відділень Фонду за такими напрямками*:

1. Приватизація об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками.

Наказом Фонду від 30 січня 2017 року № 135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» регіональним відділенням Фонду встановлено планові показники надходжень від продажу об'єктів малої приватизації у I кварталі 2017 року на загальну суму 3,626 млн грн.

Протягом звітного періоду регіональні відділення Фонду забезпечили виконання плану від продажу об'єктів малої приватизації на 365,5 %. Надходження від продажу об'єктів малої приватизації відповідно до укладених договорів купівлі-продажу (у т. ч. від продажу земельних ділянок) становили 13,254 млн грн.

Із значним перевищенням виконання планових показників забезпечили регіональні відділення Фонду по Черкаській області (33,9 раза), Полтавській області (13,9 раза), Одеській області (5,5 раза). При цьому регіональні відділення по Закарпатській, Житомирській та Кіровоградській областях за відсутності доведених планових завдань забезпечили надходження на загальну суму 5,956 млн грн, що становить 44,9 % всіх надходжень від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж у I кварталі 2017 року.

Низькі показники виконання планових завдань мають регіональні

* без урахування показників діяльності регіональних відділень Фонду по Донецькій і Луганській областях (крім показників щодо оренди державного майна).

відділення Фонду по Дніпропетровській, Тернопільській, Донецькій, Івано-Франківській, Рівненській, Сумській та Хмельницькій областях.

Разом з цим регіональними відділеннями Фонду здійснюється постійна робота щодо пошуку покупців об'єктів малої приватизації.

2. Надходження від орендної плати.

Наказом Фонду від 17 лютого 2017 року № 251 «Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році» регіональним відділенням Фонду на 2017 рік встановлено завдання із забезпечення надходжень від плати за оренду державного майна до Державного бюджету України на загальну суму 1 570,0 млн грн.

У I кварталі 2017 року надходження від оренди державного майна становили 225,611 млн грн (14,37 % запланованого на 2017 рік завдання).

При цьому найбільші надходження забезпечили регіональні відділення Фонду по Одеській (50,873 млн грн), Київській (30,217 млн грн) областях та м. Києву (41,293 млн грн).

3. Заборгованість з орендної плати, яка підлягає сплаті до Державного бюджету України.

Станом на 01.04.2017 заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) становить 107,99 млн грн, при цьому більше 60 % зазначеної заборгованості утворилося за договорами оренди державного майна, укладеними регіональними відділеннями Фонду по Дніпропетровській (19,7 %), Одеській (14,7 %) областях та м. Києву (27 %).

Протягом I кварталу 2017 року заборгованість орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати (що залишається несплаченою більше 3-х місяців) збільшилась на 3,1 %, що становить 3,4 млн грн. Загалом збільшення боргу допустили 8 регіональних відділень Фонду, при цьому найбільше – по Дніпропетровській (5,36 %), Одеській (12,52 %) та Миколаївській (16,03 %) областях.

Крім того, регіональними відділеннями Фонду виявлено 6,4 млн грн заборгованості орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на підконтрольній території Донецької та Луганської областей.

Регіональними відділеннями проводиться претензійно-позовна робота зі стягнення заборгованості з орендної плати.

4. Управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Протягом I кварталу 2017 року регіональними відділеннями Фонду реалізовано 169 управлінських рішень щодо майна, яке обліковувалося в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності станом на 31.12.2016.

Найбільший відсоток реалізованих управлінських рішень у регіональних відділень Фонду по Закарпатській (22 %), Рівненській (7,04 %) та Вінницькій (6,59 %) областях.

При цьому у I кварталі 2017 року не реалізовано жодного управлінського рішення регіональними відділеннями Фонду по Волинській, Луганській,

Київській, Сумській, Тернопільській, Херсонській, Хмельницькій, Чернівецькій областях та по м. Києву.

Наразі регіональними відділеннями Фонду постійно проводиться робота щодо забезпечення збереження та ефективного використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Д. Парфененко

Інформація щодо кількості об'єктів, які змінили державну форму власності за 1992 – 3 місяці 2017 рр., за групами

(за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2016 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 3 місяці 2017 року						1992 - 2017 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1346	641	378	204	48	75	5	5					1351	646	378	204	48	75
2	Волинська область	715	403	151	111	30	20	0						715	403	151	111	30	20
3	Дніпропетровська область	1873	1052	577	143	49	52	1	1					1874	1053	577	143	49	52
4	Донецька область	4177	2892	811	360	44	70	0						4177	2892	811	360	44	70
5	Житомирська область	1266	236	296	670	9	55	3	2				1	1269	238	296	670	9	56
6	Закарпатська область	438	187	196	37	6	12	3	2	1				441	189	197	37	6	12
7	Запорізька область	1360	759	381	108	35	77	0						1360	759	381	108	35	77
8	Івано-Франківська область	494	233	193	50	13	5	0						494	233	193	50	13	5
9	Київська область	1105	394	514	154	7	36	0						1105	394	514	154	7	36
10	Кіровоградська область	710	343	233	89	41	4	1	1					711	344	233	89	41	4
11	Луганська область	1680	875	471	254	37	43	0						1680	875	471	254	37	43
12	Львівська область	1675	743	423	246	169	94	7	5		2			1682	748	423	248	169	94
13	Миколаївська область	1132	480	336	221	42	53	2	1		1			1134	481	336	222	42	53
14	Одеська область	1477	594	490	161	131	101	1	1					1478	595	490	161	131	101
15	Полтавська область	941	492	310	64	13	62	1	1					942	493	310	64	13	62
16	Рівненська область	890	439	229	151	26	45	0						890	439	229	151	26	45
17	Сумська область	892	443	297	100	20	32	0						892	443	297	100	20	32
18	Тернопільська область	782	291	295	123	46	27	2	2					784	293	295	123	46	27
19	Харківська область	1645	742	559	243	30	71	0						1645	742	559	243	30	71
20	Херсонська область	586	237	204	88	10	47	0						586	237	204	88	10	47
21	Хмельницька область	621	299	231	75	6	10	0						621	299	231	75	6	10
22	Черкаська область	835	375	311	85	18	46	2	1			1		837	376	311	85	19	46
23	Чернівецька область	503	237	156	58	44	8	0						503	237	156	58	44	8
24	Чернігівська область	693	291	196	151	26	29	0						693	291	196	151	26	29
25	м. Київ	1156	477	505	42	116	16	2		1		1		1158	477	506	42	117	16
Усього		28992	14155	8743	3988	1016	1090	30	22	2	3	2	1	29022	14177	8745	3991	1018	1091
у т.ч. - апарат Фонду								2		1		1							
1	АР Крим та м. Севастополь	215	120	51	30	5	9	0						215	120	51	30	5	9
2	АР Крим	393	214	90	48	20	21	0						393	214	90	48	20	21
Усього		608	334	141	78	25	30	0	0	0	0	0	0	608	334	141	78	25	30

Інформація* щодо кількості об'єктів, які змінили комунальну форму власності за 1992 – 3 місяці 2017 рр., за групами
(за даними форми № 1-приватизація «Інформація про приватизацію державного майна підприємства, установи, організації»)

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	1992 - 2016 рр. з урахуванням дообліку та вилучення						За 3 місяці 2017 року						1992 - 2017 рр. з урахуванням дообліку та вилучення					
		Всього	у тому числі					Всього	у тому числі					Всього	у тому числі				
			А	Б, В, Г	Д	Е	Ж		А	В, Г	Д	Е	Ж		А	Б, В, Г	Д	Е	Ж
1	Вінницька область	1658	1568	50	34	2	4	0						1658	1568	50	34	2	4
2	Волинська область	1919	1776	68	36	1	38	0						1919	1776	68	36	1	38
3	Дніпропетровська область	6403	6145	209	28	6	15	2	2					6405	6147	209	28	6	15
4	Донецька область	9150	8881	152	91	4	22	0						9150	8881	152	91	4	22
5	Житомирська область	1784	1624	146	8	1	5	3	3					1787	1627	146	8	1	5
6	Закарпатська область	2669	2567	26	54	7	15	4	4					2673	2571	26	54	7	15
7	Запорізька область	4545	4443	76	10	9	7	8	7				1	4553	4450	76	10	9	8
8	Івано-Франківська	4008	3862	49	68	7	22	13	13					4021	3875	49	68	7	22
9	Київська область	2065	1926	71	42	8	18	0						2065	1926	71	42	8	18
10	Кіровоградська область	2104	2036	20	38	4	6	8	8					2112	2044	20	38	4	6
11	Луганська область	4203	3991	145	42	14	11	2	2					4205	3993	145	42	14	11
12	Львівська область	11489	11208	89	67	65	60	16	16					11505	11224	89	67	65	60
13	Миколаївська область	2953	2752	133	40	11	17	0						2953	2752	133	40	11	17
14	Одеська область	3543	3321	109	72	20	21	0						3543	3321	109	72	20	21
15	Полтавська область	2519	2407	64	36	6	6	5	5					2524	2412	64	36	6	6
16	Рівненська область	1510	1460	31	11	1	7	0						1510	1460	31	11	1	7
17	Сумська область	2407	2337	30	27	0	13	3	3					2410	2340	30	27	0	13
18	Тернопільська область	2460	2405	11	13	3	28	2	2					2462	2407	11	13	3	28
19	Харківська область	6528	6324	125	49	8	22	53	53					6581	6377	125	49	8	22
20	Херсонська область	1942	1647	243	39	2	11	4	4					1946	1651	243	39	2	11
21	Хмельницька область	2000	1890	83	20	1	6	0						2000	1890	83	20	1	6
22	Черкаська область	1816	1640	103	37	17	19	0						1816	1640	103	37	17	19
23	Чернівецька область	2660	2599	4	45	1	11	1	1					2661	2600	4	45	1	11
24	Чернігівська область	1083	947	114	14	2	6	4	4					1087	951	114	14	2	6
25	м. Київ	11997	11682	187	52	60	16	0						11997	11682	187	52	60	16
Усього		95415	91438	2338	973	260	406	128	127	0	0	0	1	95543	91565	2338	973	260	407
Довідково																			
1	АР Крим та м. Севастополь	635	614	18	2	1	0	0						635	614	18	2	1	0
2	АР Крим	6534	5857	322	190	88	77	0						6534	5857	322	190	88	77

* За даними, поданими регіональними відділеннями Фонду і органами місцевого самоврядування

Довідка про надходження коштів, одержаних від приватизації об'єктів державної власності за січень-березень 2017 року, у розрізі державних органів приватизації, тис. грн

№ з/п	Відділення по областях	Разом	Надійшло коштів від приватизації державного майна	у тому числі:		Надійшло від продажу земельних ділянок
				продано на фондових біржах	продано на спец. аукціонах за грошові кошти	
1	Вінницький	3 281,7	3 069,0	—	—	212,7
2	Волинський	—	—	—	—	—
3	Дніпропетровський	76,9	76,9	—	—	—
4	Донецький	—	—	—	—	—
5	Житомирський	245,4	167,3	—	—	78,1
6	Закарпатський	5 539,0	5 013,6	—	—	525,4
7	Запорізький	—	—	—	—	—
8	Івано-Франківський	—	—	—	—	—
9	Київський	944,0	944,0	287,9	—	—
10	Кіровоградський	145,5	63,3	—	—	82,2
11	Луганський	65,8	65,8	65,8	—	—
12	Львівський	137,8	99,8	—	—	38,0
13	Миколаївський	1 179,5	1 179,5	—	—	—
14	Одеський	1 099,6	1 099,6	—	—	—
15	Полтавський	1 722,8	1 722,8	—	—	—
16	Рівненський	7,2	7,2	—	—	—
17	Сумський	—	—	—	—	—
18	Тернопільський	51,0	51,0	—	—	—
19	Харківський	0,1	0,1	—	—	—
20	Херсонський	—	—	—	—	—
21	Хмельницький	—	—	—	—	—
22	Черкаський	1 471,8	1 471,8	—	—	—
23	Чернівецький	—	—	—	—	—
24	Чернігівський	—	—	—	—	—
25	м. Києву	1 930,2	1 930,2	—	—	—
26	РВ в АРК та м. Севастополі	—	—	—	—	—
27	Фонд майна АР Крим	—	—	—	—	—
Разом по РВ Фонду		17 898,3	16 961,9	353,7	—	936,4
28	Апарат Фонду	16,3	16,3	—	—	—
Усього		17 914,6	16 978,2	353,7	—	936,4

**Надходження коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж,
у тому числі разом із земельними ділянками, за І квартал 2017 року**

Регіональні відділення Фонду по (в)	Кількість об'єктів, які були приватизовані (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 3 місяці 2017 року				Планове надходження коштів (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 3 місяці 2017 року, тис. грн.				Кошти за об'єкти приватизації, які закладені в ДКП, (у т.ч. від продажу земельних ділянок) за 3 місяці 2017 року, тис. грн.				Відсоток виконання планових завдань щодо надходження коштів, що закладені у ДКП			
	А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)		А, Д, Ж		у т.ч. А (ЄМК)	
	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	у т.ч. разом із земельними ділянками	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок	Усього	від продажу земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Вінницькій області	5	1	0	0	1180,00	0,00	0,00	0,00	1972,51	255,28	0,00	0,00	167,16			
Волинській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Дніпропетровській області	1	0	0	0	790,00	0,00	0,00	0,00	76,77	0,00	0,00	0,00	9,72			
Донецькій області	0	0	0	0	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
Житомирській області	3	1	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	271,74	78,11	104,90	0,00				
Закарпатській області	2	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5539,04	525,43	0,00	0,00				
Запорізькій області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Івано-Франківській області	0	0	0	0	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Київській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Кіровоградській області	1	1	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	144,98	82,17	0,00	0,00				
Луганській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Львівській області	7	2	0	0	190,00	60,00	0,00	0,00	668,66	343,70	0,00	0,00	351,93	572,83		
Миколаївській області	2	0	0	0	370,00	0,00	0,00	0,00	1175,14	0,00	0,00	0,00	317,61			
Одеській області	1	0	0	0	50,00	0,00	0,00	0,00	275,00	0,00	0,00	0,00	550,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Полтавській області	1	0	0	0	124,00	49,00	0,00	0,00	1721,30	0,00	0,00	0,00	1388,15	0,00		
Рівненській області	0	0	0	0	37,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Сумській області	0	0	0	0	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Тернопільській області	2	0	0	0	120,00	25,00	0,00	0,00	50,97	0,00	0,00	0,00	42,48	0,00		
Харківській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Херсонській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Хмельницькій області	0	0	0	0	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Черкаській області	1	0	0	0	40,00	0,00	0,00	0,00	1357,86	0,00	0,00	0,00	3394,65			
Чернівецькій області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Чернігівській області	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
у м. Києві	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
УСЬОГО по РВ	26	6	1	0	3626,00	134,00	210,00	0,00	13253,97	1284,70	104,90	0,00	365,53	958,73	49,95	
апарат Фонду	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
УСЬОГО по РВ та апарат Фонду	26	6	1	0	3626,00	134,00	210,00	0,00	13253,97	1284,70	104,90	0,00	365,53	958,73	49,95	
група А:	22	1			3151	79			11720,99	940,996			371,98	1191,13		
група А (ОІВМ)	21	4			2941,00	79,00			11616,09	941,00			394,97	1191,13		
група А (ЄМК)	1	0	1	0	210,00	0,00	210,00	0,00	104,90	0,00	104,90	939,62	49,95		49,95	
група Д	3	2			430,00	50,00			1498,25	343,70			348,43	687,40		
група Ж	1	0			45,00	5,00			34,73	0,00			77,18	0,00		
УСЬОГО (А, Д, Ж)	26	6	1	0	3626,00	134,00	210,00	0,00	13253,97	1284,70	104,90	939,62	365,53	958,73	49,95	

**Довідка про надходження та перерахування коштів,
одержаних від приватизації державного майна
за січень-березень 2017 року, тис. грн**

Назва показника	Сума
1	2
I. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА ПОЧАТОК ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	46,7
у тому числі: від приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	33,2
- податок на додану вартість	7,6
- від інших надходжень	1,1
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	4,8
II. НАДІЙШЛО КОШТІВ – УСЬОГО	21 569,4
1. Від приватизації державного майна (з урахуванням податку на додану вартість), всього	20 374,9
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	3 420,2
- від приватизації державного майна (крім об'єктів, для яких передбачено окремий розподіл коштів) (501000)	16 954,7
2. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (без урахування ПДВ) (501000), всього	23,5
у тому числі:	
- реєстраційний збір	1,5
- штрафи і пені за невиконання умов договорів купівлі-продажу	20,5
- штрафи і пені за порушення строків розрахунків за об'єкти приватизації	1,5
- інші	0,0
3. ПДВ, нарахований на суму надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації (33010300) (з урахуванням податку на додану вартість)	1 123,6
у тому числі:	
- сума податку на додану вартість	187,2
- кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	936,4
5. Інші надходження	47,4
III. ПЕРЕРАХОВАНО КОШТІВ, УСЬОГО	21 505,6
у тому числі:	
1. Перераховано на фінансування загального фонду державного бюджету, всього	17 011,6
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (501000)	17 011,6
- понадпланові надходження від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (505000)	0,0
2. Перераховано до загального фонду державного бюджету (доходи) кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	941,2
3. Перераховано коштів до загального фонду від продажу Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію	0,8
4. Сплачено податок на додану вартість на ціну продажу об'єктів приватизації державного майна та надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	3 317,3
5. Сплачено податок на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	188,1
6. Примусово списано за рішенням суду	0,0
7. Інші надходження, перераховані за призначенням	46,6

1	2
IV. ЗАЛИШОК КОШТІВ НА КІНЕЦЬ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ	46,7
у тому числі:	
- від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	-0,2
- податок на додану вартість	109,6
- від інших надходжень	1,1
- від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, на яких розташовано об'єкти, що підлягають приватизації (33010300)	0,0