

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634»**

I. Визначення проблеми

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного
регулювання**

Прийняттям регуляторного акта пропонується розв'язати проблему зменшення надходжень орендної плати до державного бюджету та відновити конкурентні умови оренди державного майна для всіх суб'єктів господарювання, які обмежились запровадженням орендних знижок у період воєнного стану.

Причини виникнення проблеми

Відповідно до підпункту 4 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634) встановлено, що на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування за договорами оренди державного майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше:

орендарям єдиних майнових комплексів (їх структурних підрозділів), крім визначених підпунктами 1-3 цього пункту, орендна плата нараховується у розмірі 75 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);

орендарям, крім визначених підпунктами 1-3 цього пункту, орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації);

орендарям на територіях, визначених у підпунктах 2 і 3 цього пункту, орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації) після 30 вересня 2022 р. і 30 травня 2022 р. відповідно і до закінчення строку, визначеного в абзаці першому цього підпункту.

Таке регулювання значно зменшує надходження до державного бюджету та створює нерівні умови оренди державного майна для орендарів, які уклали договори оренди після 24 лютого 2022 р., оскільки ними орендна плата сплачується у повному обсязі.

Чинні положення Постанови № 634 були запроваджені з метою надання підтримки суб'єктам господарювання після оголошення воєнного стану шляхом надання відповідних орендних знижок.

Оцінка важливості проблеми

За даними аналітичного модулю “Прозорро.Продажі” у 2022 та 2023 роках було укладено 2224 договори оренди державного майна за результатами аукціонів на суму 22 400 183,25 грн. Середня вартість 1 кв. м площі державного майна становить 32,3 грн.

Водночас відповідно до даних ІППС «Етап-Оренда», яка забезпечує централізований підхід до автоматизації збору, обробки, збереження та аналізу даних щодо договорів оренди державного майна, наразі є чинними 6720 договорів оренди державного майна, які були укладені до 24.02.2022. Середня вартість 1 кв. м площі державного майна за цими договорами, з урахуванням наданої знижки, становить 21,3 грн.

Вищезазначене призводить до створення неконкурентних умов оренди державного майна для суб'єктів господарювання, які уклали договори оренди після 24.02.2022.

Проектом регуляторного акта також передбачено нарахування орендної плати орендарям державного та комунального майна, розташованого на територіях можливих бойових дій, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, орендна плата нараховується у розмірі: *75 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації), якщо об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс (його структурний підрозділ); 50 відсотків від розміру орендної плати, встановленої договором оренди (з урахуванням її індексації).*

Важливо звернути увагу, що положення проекту регуляторного акта направлені на зміну переліку суб'єктів для яких передбачено нарахування орендної плати у розмірі визначеному Постановою № 634.

Визначення оптимального розміру орендної плати для таких суб'єктів зокрема обумовлене пунктом 34 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України яким передбачено, що надходження від плати за оренду державного майна зараховуються до доходів загального фонду державного бюджету, які в умовах воєнного стану є джерелом фінансування потреб Збройних Сил України, інших військових формувань, правоохоронних та інших державних органів, залучених до виконання завдань щодо відсічі збройної агресії, забезпечення недоторканності державного кордону та захисту держави або для здійснення згідно із законом заходів загальної мобілізації, а також забезпечення усіх соціальних зобов'язань держави.

Враховуючи викладене, з метою наповнення державного бюджету виникла необхідність здійснити перегляд діючих положень законодавчих та нормативно-правових актів з питань оренди та зменшити пільгові умови при передачі в оренду державного майна.

Деякі положення постанови № 634 мали тимчасовий характер та припинили свою дію на початку 2023 року. До таких положень належать

звільнення орендарів державного та комунального майна від плати за його оренду або зменшення такої плати, які припинили свою дію у 2023 році.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Причини неможливості розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів

Постановою № 634 закріплені особливості передачі в оренду державного та комунального майна у період воєнного стану. Тобто на сьогодні чинний регуляторний акт – єдиний нормативний акт, яким встановлено низку пільг з орендної плати для орендарів державного і комунального майна на період воєнного стану.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є наповнення державного бюджету шляхом здійснення перегляду чинних положень законодавчих та нормативно-правових актів з питань оренди, зменшення пільгових умов при передачі в оренду державного майна та скасування нерівності умов плати за оренду державного та комунального майна для орендарів, які уклали договори оренди державного та комунального майна після 24.02.2022, спричинених через норми передбачені чинною постановою.

Зокрема, проектом акта пропонується:

- здійснити перегляд чинних положень Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати на період плати за договорами оренди державного та комунального майна, зазначивши, що нарахування орендної плати здійснюється з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату виникнення можливості бойових дій, по 1 число місяця, в якому було визначено дату припинення можливості бойових дій, що визначаються відповідно до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку

територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

- скасувати особливості розрахунку стартової орендної плати, передбачені чинними положеннями Постанови № 634, зазначивши про необхідність здійснення оцінки потенційних об'єктів оренди;

- переглянути особливості повернення суми забезпечувальних депозитів, встановлених чинними положеннями Постанови № 634.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання.

Під час розроблення регуляторного акта розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не змінювати чинне регулювання, яким встановлено ряд пільг з орендної плати для орендарів державного і комунального майна на період воєнного стану.
Альтернатива 2	Внести зміни до чинного регуляторного акта (Постанови № 634), які передбачатимуть перегляд діючих пільг з орендної плати для орендарів державного та комунального майна у період воєнного стану, що в свою чергу надасть можливість збільшення надходжень до Державного бюджету України та відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки не збільшаться надходження до державного бюджету.	Недоотримання 47 млн грн* щомісячних надходжень до державного бюджету від орендної плати у разі залишення чинної постанови без змін.

Альтернатива 2	Збільшення щомісячних надходжень до державного бюджету від орендної плати на 47 млн грн* через зменшення пільгових умов при передачі в оренду державного майна/ Надання можливості органам місцевого самоврядування приймати рішення про надання орендних знижок або звільнень, відмінних від встановлених Постановою № 634.	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта: Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України – 4 373,82 грн Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова – 8 747,64 грн Адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей – 4 373,82 грн. Разом – 17 495,28 грн.
----------------	--	---

* сума орендної плати, яка наразі не нараховується Фондом, за даними інформаційної пошукової підсистеми «Етап-Оренда», яка забезпечує збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними;

* перегляд орендної плати за договором оренди з метою приведення його у відповідність до Постанови № 634 не потребуватиме витрат, оскільки відповідно до пункту 129¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» зміни до договору оренди про початок або припинення застосування знижки не вносяться у випадку змін у соціально-економічному становищі в країні або в окремих її регіонах внаслідок економічної кризи, стихійного лиха, запровадження карантинних обмежень або інших подій, які можуть негативно вплинути на здатність орендарів продовжувати сплачувати орендну плату за укладеними договорами оренди.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	-	-

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	33	33	269	6385	6720*

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,5	0,5	4	95	100
--	-----	-----	---	----	-----

* кількість договорів оренди за даними інформаційної пошукової підсистеми «Етап-Оренда» з орендарями щодо яких буде застосована відміна знижок, встановлених Постановою № 634, після прийняття регуляторного акта.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Менші витрати на сплату орендної плати для орендарів, які уклали договори оренди державного та комунального майна до 24.02.2022.	Нерівність умов плати за оренду державного та комунального майна для орендарів, які уклали договори оренди державного та комунального майна після 24.02.2022.
Альтернатива 2	Рівні умови сплати орендної плати у період воєнного стану. Надання можливості органам місцевого самоврядування приймати рішення про надання орендних знижок або звільнень, відмінних від встановлених постановою № 634.	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва - 5 647 771,8 грн; малого підприємництва - 558 738 376 грн; разом - 564 386 148 грн.

Сумарні витрати за альтернативами для с/г великого і середнього підприємництва	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	5 647 771,8 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	----------------------	---

час вирішення проблеми)	(за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки діючі орендні пільги з орендної плати для орендарів державного та комунального майна у період воєнного стану унеможливають збільшення надходжень до Державного бюджету України, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятною, тому що перегляд діючих пільг з орендної плати для орендарів державного та комунального майна у період воєнного стану надасть можливість збільшення надходжень до Державного бюджету України та відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна, що забезпечить досягнення кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Збільшення щомісячних надходжень до державного бюджету від орендної плати на 47 млн грн через зменшення пільгових умов при передачі в оренду державного майна. Надання можливості органам місцевого самоврядування приймати рішення про надання орендних знижок або звільнень, відмінних</p>	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта : Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України –4 373,82 грн Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова – 8 747,64 грн</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятною, тому що перегляд діючих пільг з орендної плати для орендарів державного та комунального майна у період воєнного стану надасть можливість збільшення надходжень до Державного бюджету України та відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов</p>

	<p>від встановлених постановою № 634.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Рівні умови сплати орендної плати у період воєнного стану.</p> <p>Надання можливості органам місцевого самоврядування приймати рішення про надання орендних знижок або звільнень, відмінних від встановлених постановою № 634.</p>	<p>Адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей –4 373,82 грн. Разом – 17 495,28 грн.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва - 5 647 771,8 грн; малого підприємництва - 558 738 376 грн; разом -564 386 148 грн.</p>	<p>оренди державного та комунального майна, що забезпечить досягнення кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p>
Альтернатива 1	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Відсутні, оскільки не збільшаться надходження до державного бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Менші витрати на сплату орендної плати для орендарів, які уклали договори оренди державного та комунального майна до 24.02.2022.</p>	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Недоотримання 47 млн грн щомісячних надходжень до державного бюджету від орендної плати у разі залишення чинної постанови без змін.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Нерівність умов плати за оренду державного та комунального майна для орендарів, які уклали договори оренди державного та комунального майна після 24.02.2022.</p>	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки діючі орендні пільги з орендної плати для орендарів державного та комунального майна у період воєнного стану унеможливають збільшення надходжень до Державного бюджету України, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Збереження неконкурентних умов оренди державного та комунального майна для орендарів, договори з якими укладені після 24.02.2022.	Х
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта, однак окремі його положення можуть реалізовуватися в межах наявних технічних і фінансових можливостей з урахуванням реалій дії воєнного стану.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основний механізм, що забезпечує розв'язання визначеної проблеми є прийняття даного проєкту акта.

Прийняття проєкту регуляторного акта дозволить розв'язати проблему зменшення надходжень орендної плати до державного бюджету та відновити конкурентні умови оренди державного майна для всіх суб'єктів господарювання, які обмежились запровадженням орендних знижок у період воєнного стану.

1. Організаційні заходи для впровадження регулювання:

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості та суб'єктів про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

2. Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам:

1) Орендодавцям державного та комунального майна після набрання чинності регуляторним актом необхідно:

нараховувати орендну плату орендарям державного та комунального майна, розташованого на територіях можливих бойових дій, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України, орендна плата у розмірах встановлених цим актом;

відновити нарахування орендної плати орендарям, на яких не поширюватиметься дія Постанови № 634;

вжити організаційних заходів на виконання вимог регулювання.

2) Суб'єктам господарювання після набрання чинності регуляторним актом необхідно:

ознайомитись із положеннями регуляторного акта;

виконати вимоги регулювання, передбачені регуляторним актом;
у разі виникнення необхідності отримання уточнень щодо положень регуляторного акта направити запит щодо надання роз'яснення таких положень.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування державними органами.

Ризик впливу зовнішніх факторів на дію регул акта відсутній.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект постанови стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Постанова набере чинності з дня її офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта через його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість договорів оренди, укладених після набрання чинності проектом постанови;
- кількість договорів оренди, припинених після набрання чинності проектом постанови;
- кількість скарг/звернень суб'єктів господарювання, пов'язаних з набранням чинності проекту постанови.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок здійснюватиметься відносно майбутніх витрат суб'єктів господарювання.

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України “Про державний бюджет України на 2024 рік”, з 1 січня 2024 року становить - 48 гривень.

У розрахунку вартості врахована орієнтовна кількість годин, яка буде витрачатись суб'єктом господарювання на:

витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення - 1 година

витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду - 1,5 години

витрати на сплату орендної плати, після скасування встановлених орендних знижок – на 1 рік

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	–	
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	–	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	–	
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	–	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших	–	

	послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	–	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	–	
8	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	48* грн	
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години	63,9 грн	
	Витрати на сплату орендної плати, після скасування встановлених орендних знижок	85 460,4 грн	427 302 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	85 572,3 грн	427 302 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	66	66
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 647 771,8 грн	28 201 932 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з “_09_”_02_2024_р. по “_09_”_03_2024_р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 269 (одиниць), у тому числі малого підприємництва (одиниць) та мікропідприємництва 6 385 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	–		

	<p><i>Формула:</i></p> <p><i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i></p>			
2	<p>Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—		
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—		
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X</i></p>	—		

	<i>кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (уточнити) Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	48* грн		
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	63,9 грн		
	Витрати на сплату орендної плати, після скасування встановлених орендних знижок – на 1 рік	83 858,4 грн		419 292 грн
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	83 858,4 грн	X	419 292 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 654		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик “разом”</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	558 738 376 грн	X	2 789 968 968 грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>	—		
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	—		
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування</i></p>	—		

	<i>(оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	–		
13	Інші процедури: надання консультацій, письмових відповідей	440 960,58 грн		2 204 802,9 грн
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	440 960,58 грн	X	2 204 802,9 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 654		
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	2934151699,32 грн	X	14670758496,6 грн

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (облік договорів оренди)	1	66,27**	1	6 654	440 960,58 грн*
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання					

одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	6 654	440 960,58 грн*
7.1 Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	66,27**	1	6 654	881 921,16 грн*
Разом за рік	X	X	X	X	1763 842,32 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	8 819 211,6 грн

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ($11\,300:21:8=66,27$ грн).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	558 738 376 грн	2 789 968 968 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2934151699,32 грн	14670758496,6 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3492890075,32 грн	17460727464,6 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1763 842,32 грн	8 819 211,6 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3494653917,64 грн	17469546676,2 грн

6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років)

розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України	1	66,27**	1	66	4 373,82 грн*
2. Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	66,27**	1	66	8 747,64 грн*

3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	66	4 373,82 грн*
Разом за рік	4	X	X	X	17 495,28 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ($11\,300:21:8=66,27$ грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.