

Додаток 1
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 2.9)

«__» _____ 20__ року
(дата формування Загальних відомостей
з єдиної бази даних звітів про оцінку)

Загальні відомості
з єдиної бази даних звітів про оцінку

1. Унікальний номер звіту про оцінку _____;
2. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку¹ _____;
3. Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))¹

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 _____;
4. Оціночна вартість², тис. грн: _____;
5. Дата оцінки _____;
6. Вид об'єкта оцінки³ _____;
7. Площа об'єкта оцінки, кв. м _____.

¹ Зазначається у разі реєстрації звіту про оцінку майна.

² З округленням результату за загальновстановленими правилами до цілого числа.

³Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,
об'єкт адміністративної нерухомості,
об'єкт промислової (складської) нерухомості,
об'єкт торговельної нерухомості,
земельна ділянка,
колісний транспортний засіб,
рухома річ,
майнові права на нерухоме та рухоме майно.

Додаток 2
до Порядку ведення єдиної
бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації
про об'єкт житлової нерухомості)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про об'єкт житлової нерухомості

(назва об'єкта оцінки та відомості про кількість житлових кімнат)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Місце розташування об'єкта оцінки від (зазначити відстань), км:	X
4.1	центру населеного пункту	
4.2	автовокзалу	
4.3	залізничного вокзалу	
4.4	аеропорту	
4.5	морського (річкового) порту	
5	Вид об'єкта нерухомості ²	
6	Тип будинку ³	
7	Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, «старт»)	
8	Група капітальності (зазначається: I, II, III, IV, V, VI)	
9	Рік введення в експлуатацію, рік	
10	Загальна площа, кв. м.	
10.1	Площа житлових приміщень, кв. м.	
10.2	Площа допоміжних приміщень, кв. м.	
11	Характеристика земельної ділянки	X
11.1	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
11.2	Площа забудови, кв. м.	
11.3	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м.	
11.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ⁴	
12	Поверх у будівлі (для квартири) / Поверховість будівлі	
13	Частина будинку (розміщення поверху) ⁵	
14	Висота, м:	X
14.1	надземного поверху (надземної частини), м	
14.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
15	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м.	
16	Матеріал стін ⁶	
17	Матеріал перекриття ⁷	
18	Інженерне обладнання ⁸	

Продовження додатка 2

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
19	Господарсько-побутові споруди ⁹	
20	Фізичний стан ¹⁰	
21	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ ні)	
II	Відомості про оцінку	X
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Розмір частки, що оцінюється, кв. м.	
4.1	Оціночна вартість частки, грн	
5	Результати оцінки за методичними підходами:	X
5.1	порівняльний, грн	
5.2	інший, грн	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

* / Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом;

² садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва, садовий (дачний) будинок малоповерхового житлового будівництва, квартира в будинку малоповерхового житлового будівництва, квартира в будинку багатоповерхового житлового будівництва, гуртожиток, житловий будинок коридорного, у тому числі галерейного, готельного типу (будинки для малосімейних) та його частини;

Продовження додатка 2

³ «Хрущовка», «Сталінка», «Новобудова», Інше (зазначити, зокрема котедж, будинок підвищеної комфортності, будинок масової забудови);

⁴ право власності, право користування, володіння, обмеження (обтяження) (зазначити), інше (зазначити);

⁵ надземний поверх, цокольний поверх, підвальный поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити);

⁶ цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, які обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити);

⁷ дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити)

⁸ електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити);

⁹ літня кухня, підвал, погріб, баня (сауна), літній душ, плавальний басейн, господарська будівля для худоби, птиці, сарай, гараж, вбиральня, теплиця (павільйон засклений), колодязь, огорожа, інше (зазначити);

¹⁰ відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний;

** / Відповідно до абзацу другого пункту 4.1 цього Порядку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, що визначені такими рядками:

№№ 2, 10, 11.1, 11.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 4.1, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».

Додаток 3
до Порядку ведення єдиної
бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації про об'єкт
адміністративної нерухомості)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про об'єкт адміністративної нерухомості

_____ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Вид об'єкта нерухомості ²	
5	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D, E, F)	
6	Група капітальності (зазначається: I, II, III, IV, V, VI)	
7	Рік введення в експлуатацію, рік	
8	Загальна площа, кв. м.	
8.1	Площа адміністративних приміщень, кв. м.	
8.2	Площа побутових приміщень, кв. м.	
9	Характеристика земельної ділянки	X
9.1	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
9.2	Площа забудови, кв. м.	
9.3	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м.	
9.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ³	
10	Поверх у будівлі / Поверховість будівлі	
11	Частина будинку ⁴	
12	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ⁵	
13	Висота, м:	X
13.1	надземного поверху (надземної частини), м	
13.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
14	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м.	
15	Матеріал стін ⁶	
16	Інженерне обладнання ⁷	
17	Фізичний стан ⁸	
18	Аналіз найбільш ефективного використання ⁹	
19	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ ні)	
II	Відомості про оцінку	X
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Розмір частки, що оцінюється, кв. м.	
4.1	Оціночна вартість частки, грн	
5	Результати оцінки за методичними підходами:	X
5.1	порівняльний, грн	
5.2	дохідний, грн	
5.3	витратний, грн	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

*/ Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом;

² бізнес-центр, приміщення в бізнес-центрі, адміністративна будівля, приміщення в адміністративній будівлі, адміністративні приміщення в житлових будинках, адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі;

³ право власності, право користування, володіння, обмеження (обтяження) (зазначити), інше (зазначити);

⁴ прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше;

⁵ надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх інше;

⁶ цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, які обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлігобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити);

⁷ електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ютерна мережа), телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, інше (зазначити);

⁸ відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний;

⁹ поточне, інше, що відмінне від поточного, зазначити.

*/ Відповідно до абзацу другого пункту 4.1 цього Порядку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, що визначені такими рядками:

№№ 2, 9.1, 9.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 4.1, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».

Додаток 4
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації про об'єкт
промислової (складської) нерухомості)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про об'єкт промислової (складської) нерухомості

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Вид об'єкта нерухомості ²	
5	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D)	
6	Група капітальності (зазначається: I, II, III, IV, V, VI)	
7	Рік введення в експлуатацію, рік	
8	Загальна площа, кв. м.	
8.1	Площа промислових приміщень, кв. м.	
8.2	Площа побутових приміщень, кв. м.	
9	Характеристика земельної ділянки	X
9.1	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
9.2	Площа забудови, кв. м.	
9.3	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м.	
9.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ³	
10	Поверх у будівлі / Поверховість будівлі	
11	Частина будинку ⁴	
12	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ⁵	
13	Висота, м:	X
13.1	надземного поверху (надземної частини), м	
13.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
14	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м.	
15	Матеріал стін ⁶	
16	Інженерне обладнання ⁷	
17	Фізичний стан ⁸	
18	Аналіз найбільш ефективного використання ⁹	
19	Розвантажувальні приміщення (платформи) тощо (зазначити)	
20	Під'їзні шляхи ¹⁰	
II	Відомості про оцінку	X
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
3	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Розмір частки, що оцінюється, кв. м.	
4.1	Оціночна вартість частки, грн	
5	Результати оцінки за методичними підходами:	X
5.1	порівняльний, грн	
5.2	дохідний, грн	
5.3	витратний, грн	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

*/ Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом;

² промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар тощо та їх частини, гараж, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначити);

³ право власності, право користування, володіння, обмеження (обтяження) (зазначити), інше (зазначити);

⁴ прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити);

⁵ надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, , технічний поверх інше(зазначити);

⁶ цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, які обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити);

⁷ електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), сміттепроводи, сміттезбиральна камера, блискавко захист, телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації (радіофікація, локальна комп'ютерна мережа, Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше вбудоване обладнання (зазначити);

⁸ відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний;

⁹ поточне, інше, що відмінне від поточного, зазначити;

¹⁰ дорога з твердим покриттям, залізнична колія, інше (зазначити).

**/ Відповідно до абзацу другого пункту 4.1 цього Порядку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, що визначені такими рядками:

№№ 2, 9.1, 9.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 4.1, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».

Додаток 5
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації про об'єкт
торгівельної нерухомості)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про об'єкт торговельної нерухомості

_____ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Вид об'єкта нерухомості ²	
5	Група капітальності (зазначається: I, II, III, IV, V, VI)	
6	Рік введення в експлуатацію, рік	
7	Загальна площа, кв. м.	
7.1	Площа торговельних приміщень, кв. м.	
7.2	Площа виробничих приміщень, кв. м.	
7.3	Площа складських приміщень, кв. м.	
7.4	Площа підсобних приміщень, кв. м.	
7.5	Площа службово-побутових приміщень, кв. м.	
8	Характеристика земельної ділянки	X
8.1	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
8.2	Площа забудови, кв. м.	
8.3	Площа стоянки для автотранспорту, кв. м.	
8.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ⁵	
9	Поверх у будівлі / Поверховість будівлі	
10	Частина будинку ⁴	
11	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ⁵	
12	Висота, м:	X
12.1	надземного поверху (надземної частини), м	
12.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
13	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м.	
14	Матеріал стін ⁶	
15	Інженерне обладнання ⁷	
16	Вид (тип) холодильного обладнання (зазначити)	
17	Розвантажувальні приміщення, платформи (зазначити)	
18	Вид (тип) вітрин (зазначити)	
19	Фізичний стан ⁸	
20	Аналіз найбільш ефективного використання ⁹	
II	Відомості про оцінку	X
1	Кошторисна вартість (для об'єкта, незавершеного будівництва), грн	

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
1.2	Коефіцієнт готовності (для об'єкта, незавершеного будівництва), відсотки	
2	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
3	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3.1	1 кв. м об'єкта, грн	
3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
4	Розмір частки, що оцінюється, кв. м.	
4.1	Оціночна вартість частки, грн	
5	Результати оцінки за методичними підходами:	X
5.1	порівняльний, грн	
5.2	дохідний, грн	
5.3	витратний, грн	
6	Дата оцінки	
7	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

/ Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом;

² торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити);

³ право власності, право користування, володіння, обмеження (обтяження) (зазначити), інше (зазначити);

⁴ прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, надземна частина, підземна частина, інше;

Продовження додатка 5

⁵ надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх інше;

⁶ цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, які обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлігобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити);

⁷ електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), система прибирання (зазначити) телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ютерна мережа), телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше (зазначити);

⁸ відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний;

⁹ поточне, інше, відмінне від поточного (зазначити).

**/ Відповідно до абзацу другого пункту 4.1 цього Порядку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, що визначені такими рядками:

№№ 2, 8.1, 8.2 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 4.1, 6 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».

Додаток 6
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації
про земельну ділянку)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про земельну ділянку

_____ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Документи, що посвідчують право власності та/або користування земельними ділянками	
5	Серія, номер державного акту або номер та дата формування Витягу з Державного кадастру	
6	Дата реєстрації державного акту або дата державної реєстрації Витягу з Державного кадастру	
7	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	
8	Категорія земельної ділянки	
9	Площа земельної ділянки, га	
10	Площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами), га	
10.1	у тому числі: сільськогосподарські угіддя, га	
10.1.1	рілля, га	
10.1.2	сіножаті, га	
10.1.3	пасовища, га	
10.1.4	багаторічні насадження, га	
11	Площа земельної ділянки несільськогосподарського призначення, га	
11.1	у тому числі: несільськогосподарські угіддя, га	
11.1.1	землі житлової та громадської забудови, га	
11.1.2	землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, га	
11.1.3	землі оздоровчого призначення, га	
11.1.4	землі рекреаційного призначення, га	
11.1.5	землі історико-культурного призначення, га	
11.1.6	землі лісгосподарського призначення, га	
11.1.7	землі водного фонду, га	
11.1.8	землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, га	
12	Аналіз найбільш ефективного використання ²	
II	Відомості про оцінку	X
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	

Продовження додатка 6

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
2	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 сотка земельної ділянки, грн	
2.2	1 сотка земельної ділянки, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, сотка	
3.1	Оціночна вартість частки, грн	
4	Результати оцінки за методичними підходами:	X
4.1	порівняльний, грн	
4.2	інший, грн	
5	Дата оцінки	
6	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт господарювання	X
1	Найменування суб'єкта господарювання	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

* / Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом;

² поточне, інше, відмінне від поточного (зазначити).

**/ Відповідно до абзацу другого пункту 4.1 цього Порядку ідентифікуючими ознаками земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної статтею 121 Земельного кодексу України, для здійснення перевірки нотаріусами є показники, що визначені такими рядками:

№№ 4, 5, 6, 7 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 5 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».

Додаток 7
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

« ___ » _____ 20__ року
(дата формування інформації
про земельну ділянку)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про колісний транспортний засіб

_____ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
1	Тип колісного транспортного засобу (далі - КТЗ)	
2	Марка, модель, модифікація КТЗ	
3	Ідентифікаційний номер (VIN)	
4	Реєстраційний номер	
5	Робочий об'єм двигуна, см ³	
6	Рік випуску (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію)	
7	Дата видачі свідоцтва про реєстрацію	
8	Номер свідоцтва про реєстрацію	
9	Прийнята дата виготовлення КТЗ	
10	Колір КТЗ	
11	Середня ринкова ціна КТЗ відповідно до довідкової літератури, долар США	
12	Реквізити довідкової літератури	
13	Коефіцієнт ринку регіону для даної моделі	
14	Загальний технічний стан	
15	Комплектність	
16	Додатково встановлене обладнання	
17	Показники одометра, км	
18	Нормативний пробіг, км	
19	Технічний стан (КТЗ на ходу/не на ходу; відповідність його технічного стану строку експлуатації та пробігу тощо)	
20	Комплектність (базова; базова з додатковим обладнанням; розукомплектований)	
21	Додатково встановлене обладнання (сума витрат, грн (з ПДВ)	
22	Відсутні опції (відповідно до базової комплектації)	
23	Фактичні дані про умови догляду, зберігання, використання тощо (зазначити)	
23.1	Відсутність корозійних пошкоджень складових частин кузова легкових автомобілів	
23.2	Відсутність слідів аварійних пошкоджень і перефарбування кузова легкових автомобілів	
23.3	Виконаний капітальний ремонт двигуна (не менше ніж за рік до дати оцінки)	
23.4	Виконаний капітальний ремонт кузова з повним пофарбуванням (не більше ніж за три роки до дати оцінки)	

Продовження додатка 7

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
23.5	Виконана заміна кузова на новий (не більше ніж за п'ять років до дати оцінки)	
23.6	Наявність агрегатів та вузлів, що потребують ремонту (сліди підтікання мастил та пального; підвищена димність і шумність двигуна, порушення функціональних можливостей тощо)	
23.7	КТЗ пофарбовано в колір, який не користується попитом	
23.8	Наявність корозійних пошкоджень, пошкоджень обшивки та порушення лакофарбового покриття	
23.9	Елементи кузова (пошкодження корозією)	
23.10	Пофарбування кузова (дефекти лакофарбового покриття)	
23.11	Хромовані деталі (корозія, потьмяніння, відшарування)	
23.12	Скло (потертості, пошкодження)	
24	Сума витрат, які необхідно здійснити для відновлення пошкодженого, розукомплектованого КТЗ, грн (з ПДВ)	
II	Відомості про оцінку	X
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
1.2	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
2	Результати оцінки за методичними підходами:	X
2.1	порівняльний, грн	
2.2	інший, грн	
3	Дата оцінки	
4	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Додаток 8
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

« ___ » _____ 20__ року
(дата формування інформації
про земельну ділянку)

_____ ,
(пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
про рухомі речі (машин, обладнання, інших рухомих речей)

_____,
(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Код за КОАТУУ території на якій розташований об'єкт оцінки	
2	Найменування	
3	Завод-виробник (країна, підприємство)	
4	Дата виготовлення (випуску)	
5	Дата введення в експлуатацію	
6	Призначення	
7	Фізичні та технічні характеристики	
8	Марка (тип, модель)	
9	Заводський №	
10	Технічний стан ¹	
11	Комплектність (зазначити)	
12	Кількість проведених поточних та капітально-відновлювальних ремонтів	
13	Дата проведення останнього капітально-відновлювального ремонту	
14	Коефіцієнт завантаження (від 0 до 1)	
II	Відомості про оцінку	X
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3	Результати оцінки за методичними підходами:	X
3.1	порівняльний, грн	
3.2	інший, грн	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	

Продовження додатка 8

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

(підпис)_____
(прізвище та ініціали)_____
(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)_____
(підпис)_____
(прізвище та ініціали)

/ Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ нове, добре, задовільний, придатний до використання, незадовільний, непридатний до продажу чи брухт;

Додаток 9
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.5)

«__» _____ 20__ року
(дата формування інформації
про земельну ділянку)

_____ (пароль пошуку звіту про оцінку)

Інформація
щодо майнових прав на нерухоме та рухоме майно

_____ (назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
I	Відомості про об'єкт оцінки	X
1	Найменування	
2	Дозвільний документ (назва)	
2.1	дата	
2.2	номер	
2.3	строк дії	
II	Відомості про оцінку	X
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Оціночна вартість, об'єкта оцінки, грн	
3	Результати оцінки за методичними підходами:	X
3.1	порівняльний, грн	
3.2	інший, грн	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	X
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	Код за ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач	X
2.1	прізвище та ініціали	
2.2	свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

/ Необхідно зазначити (вибрати, внести) інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, а саме:

¹ нове, добре, задовільний, придатний до використання, незадовільний, непридатний до продажу чи брухт;

Додаток 10
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 3.9)

« ____ » _____ 20__ року
(дата формування довідки про внесення інформації
зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку)

Довідка
про внесення інформації зі звіту про оцінку
до єдиної бази даних звітів про оцінку

1. Пароль пошуку звіту про оцінку _____;
2. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку _____;
3. Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

;
4. Прізвище ім'я по батькові оцінювача, що склав звіт про оцінку _____;
5. Дата і номер документу оцінювача, який склав звіт про оцінку _____;
6. Назва звіту про оцінку майна _____;
7. Об'єкт оцінки _____;
8. Оціночна вартість, тис. грн: _____;
9. Дата оцінки _____;
10. Вид об'єкта оцінки¹ _____;
11. Площа об'єкта оцінки, кв. м _____;

¹Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,
або об'єкт адміністративної нерухомості,
або об'єкт промислової (складської) нерухомості,
або об'єкт торговельної нерухомості,
або земельна ділянка,
або колісний транспортний засіб,
або рухома річ,
або майнові права на нерухоме та рухоме майно.

Додаток 11
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 4.1)

«___» _____ 20__ року
(дата формування витягу з
єдиної бази даних звітів про оцінку)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку

1. Пароль пошуку звіту про оцінку _____;
2. Унікальний номер звіту про оцінку _____;
3. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку _____;
4. Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))¹

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

;
5. Прізвище ім'я по батькові оцінювача (ів), який склав (ли) звіт про оцінку _____;
6. Дата і номер документу оцінювача, який склав звіт про оцінку _____;
7. Об'єкт оцінки³ _____;
8. Вид об'єкта оцінки³ _____;
9. Площа об'єкта оцінки, кв. м _____;
10. Оціночна вартість², тис. грн: _____;
11. Дата оцінки _____;
12. Прізвище ім'я по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин _____;
13. Номер свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____;
14. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², тис. грн _____;
15. Дата правочину _____.

Нотаріус

_____ (підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Додаток 12
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 5.2)

«__» _____ 20__ року
(дата формування повідомлення
про внесення інформації зі звіту про оцінку
до єдиної бази даних звітів про оцінку)

Повідомлення
про відмову у реєстрації звіту про оцінку
в єдиній базі даних звітів про оцінку

1. Пароль пошуку звіту про оцінку _____;
2. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку¹ _____;
3. Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))¹

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 _____;
4. Прізвище ім'я по батькові оцінювача, що склав звіт про оцінку _____;
5. Дата і номер документу оцінювача, який склав звіт про оцінку _____;
6. Назва звіту про оцінку майна _____;
7. Об'єкт оцінки _____;
8. Оціночна вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності², тис. грн _____;
9. Результат електронного визначення оціночної вартості, проведений модулем електронного визначення оціночної вартості подібного до об'єкта оцінки майна, тис. грн _____;
10. Дата оцінки _____;
11. Вид об'єкта оцінки³ _____;
12. Площа об'єкта оцінки, кв. м _____.

¹ Зазначається у разі наявності інформації про унікальний номер звіту про оцінку майна.

² З округленням результату за загальнозстановленими правилами до цілого числа.

³Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,
або об'єкт адміністративної нерухомості,
або об'єкт промислової (складської) нерухомості,
або об'єкт торговельної нерухомості,
або земельна ділянка,
або колісний транспортний засіб,
або рухома річ,
або майнові права на нерухоме та рухоме майно.

Продовження додатка 12

¹ Зазначається у разі наявності інформації про унікальний номер звіту про оцінку майна.

² З округленням результату за загальновстановленими правилами до цілого числа.

³ Зазначається необхідне:

об'єкт житлової нерухомості,

або об'єкт адміністративної нерухомості,

або об'єкт промислової (складської) нерухомості,

або об'єкт торговельної нерухомості,

або земельна ділянка,

або колісний транспортний засіб,

або рухома річ,

або майнові права на нерухоме та рухоме майно.