

Додаток 1
до Порядку ведення єдиної
бази даних звітів про оцінку
(пункт 3 розділу III)

Перелік обов'язкових даних, які вносяться особою з метою визначення
оціночної вартості об'єкта нерухомості

№ з/п	Вид об'єкта нерухомого майна	Тип об'єкта нерухомого майна	Обов'язкові дані для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості
1.	Житлова нерухомість	Квартира багатоповерховій житловій будівлі	Поштова адреса Загальна площа Житлова площа Рік забудови ¹ Поверх у будинку, на якому розміщена квартира Кількість кімнат Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Квартира в малоповерховій житловій будівлі	Поштова адреса Загальна площа Житлова площа Рік забудови ¹ Поверх у будинку, на якому розміщена квартира Кількість кімнат Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Гуртожиток / комунальна квартира	Поштова адреса Загальна площа Рік забудови ¹ Поверх у будинку, на якому розміщена квартира Кількість кімнат Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус	Поштова адреса Загальна площа Житлова площа Кількість кімнат Площа земельної ділянки на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди Кадастровий номер земельної ділянки Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Дачний (садовий) будинок	Поштова адреса Загальна площа Найменування садового товариства Площа земельної ділянки на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди Розмір частки, що оцінюється, кв. м

Продовження додатка 1

2.	Земельна ділянка		Поштова адреса
			Цільове призначення земельної ділянки ²
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
3.	Нежитлова нерухомість	Адміністративна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ³
			Поверх у будівлі
		Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
		Промислова (складська) будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ⁴
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Торговельна будівля або приміщення	Поштова адреса
			Загальна площа
			Функціональне призначення ⁵
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м
		Гараж / паркувальне місце в закритому паркінгу	Поштова адреса
			Загальна площа
			Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу)
Розмір частки, що оцінюється, кв. м			
4.	Об'єкт незавершеного будівництва		Поштова адреса
			Загальна площа об'єкта, згідно проектної документації, або технічної інвентаризації
			Функціональне призначення ⁶
			Площа земельної ділянки
			Кадастровий номер земельної ділянки
			Розмір частки, що оцінюється, кв. м

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

² Землі сільськогосподарського призначення; землі житлової та громадської забудови; землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; землі оздоровчого призначення; землі рекреаційного призначення; землі історико-культурного призначення; землі лісгосподарського призначення; землі водного фонду; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

³ Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративні приміщення в житлових будинках; адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

⁴ Промислова заводська; фабрична будівля та їх частини; будівля складу, ангар тощо та їх частини; станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини; будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини; споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах; інше (зазначити).

⁵ Торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

⁶ Житлова забудова; нежитлова забудова.
