



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## КАБІНЕТ КОРИСТУВАЧА ЄДИНОЇ БАЗИ ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ

### «РЕЄСТРАЦІЯ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА»



## ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ СОД (РЕЄСТРАЦІЯ)



Для реєстрації суб'єкта оціночної діяльності та оцінювача необхідно за допомогою веб браузера (Google Chrome (версія не нижче 91), Mozilla FireFox (версія не нижче 89) та Opera (версія не нижче 77)) ) перейти за посиланням <http://evaluation.spfu.gov.ua/> на сторінку кабінету користувача єдиної бази даних звітів про оцінку (далі - Кабінет)

Звертаємо увагу, що реєстрація СОД повинна здійснюватися лише за електронною печаткою СОД, а не за особистим електронним підписом керівника

Підказки позначені червоними прямокутниками на малюнках, а кроки – виділені жовтим кольором

01

На сторінці Кабінету натиснути на посилання «Реєстрація»



Оцінювачі майна ▾

Для оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені он-лайн послуги:

Фізичним або юридичним особам

- ☒ формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- ☒ подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам

- ☒ реєстрація Звіту про оцінку майна
- ☒ подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

Нотаріусам

- ☒ формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку





02

В меню входу в систему оберіть тип особи

Реєстрація

Зареєструватися як

За ЕЦП За токеном

Виберіть АЦСК

Оберіть файл ключа

Пароль ключа

Обрати

Продовжити →

03

Оберіть пункт «СОД (керівник)»

Реєстрація

Зареєструватися як

СОД (керівник)

Нотаріус

Виберіть АЦСК

Оберіть файл ключа

Пароль ключа

Обрати

Продовжити →



04

У списку, що випадає оберіть надавача електронних довірчих послуг, яким Вам видано ключ, та який Ви використовуєте для входу у систему  
У разі необхідності прокрутіть список натискаючи на трикутник

Реєстрація

Зареєструватися як

СОД (керівник)

За ЕЦП За токеном

Виберіть АЦСК

Оберіть файл ключа

Пароль ключа

Продовжити →



05

Перейдіть до вибору файлу ключа та натисніть на кнопку «Обрати»

Реєстрація

Зареєструватися як

СОД (керівник)

За ЕЦП За токеном

Виберіть АЦСК

АЦСК

Оберіть файл ключа

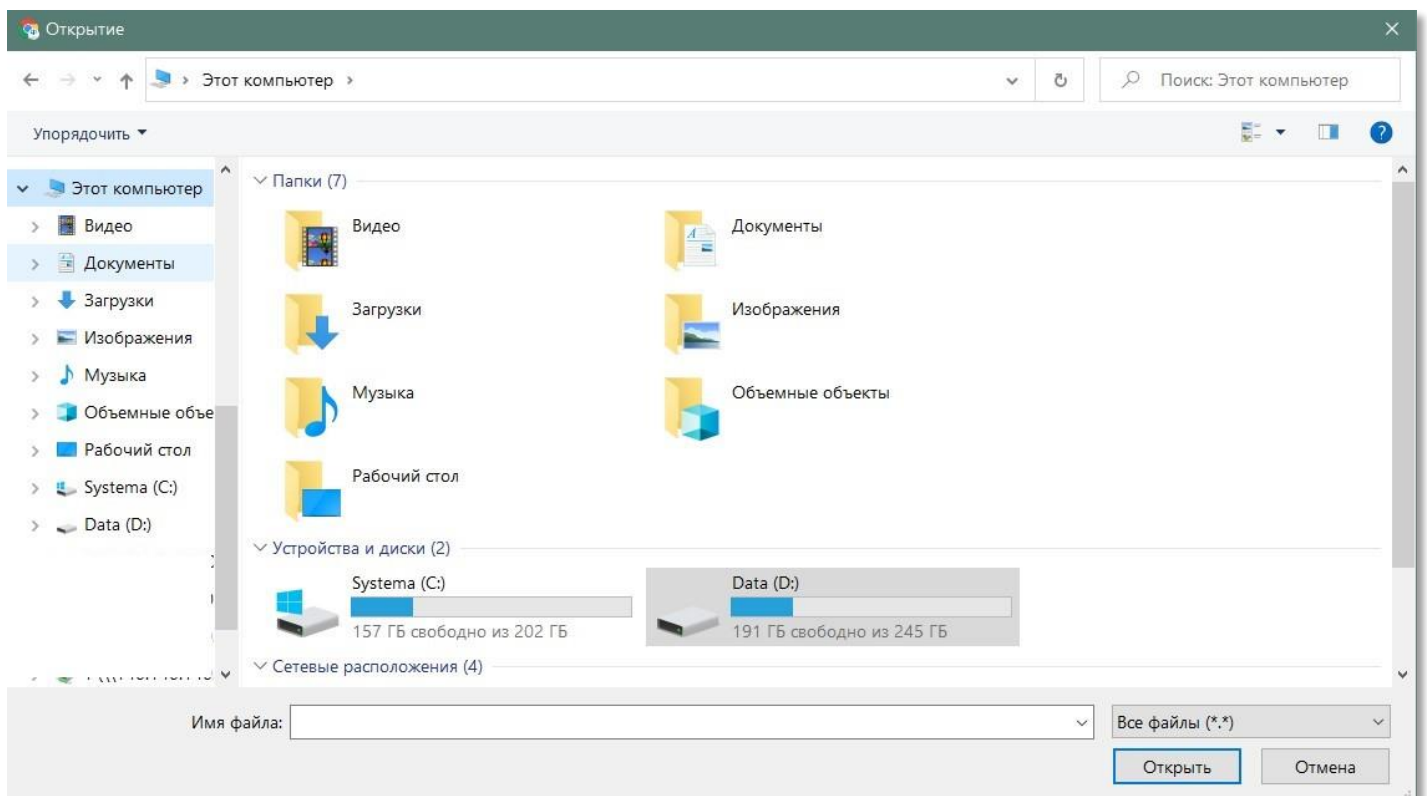
Обрати

Пароль ключа

Продовжити →

06

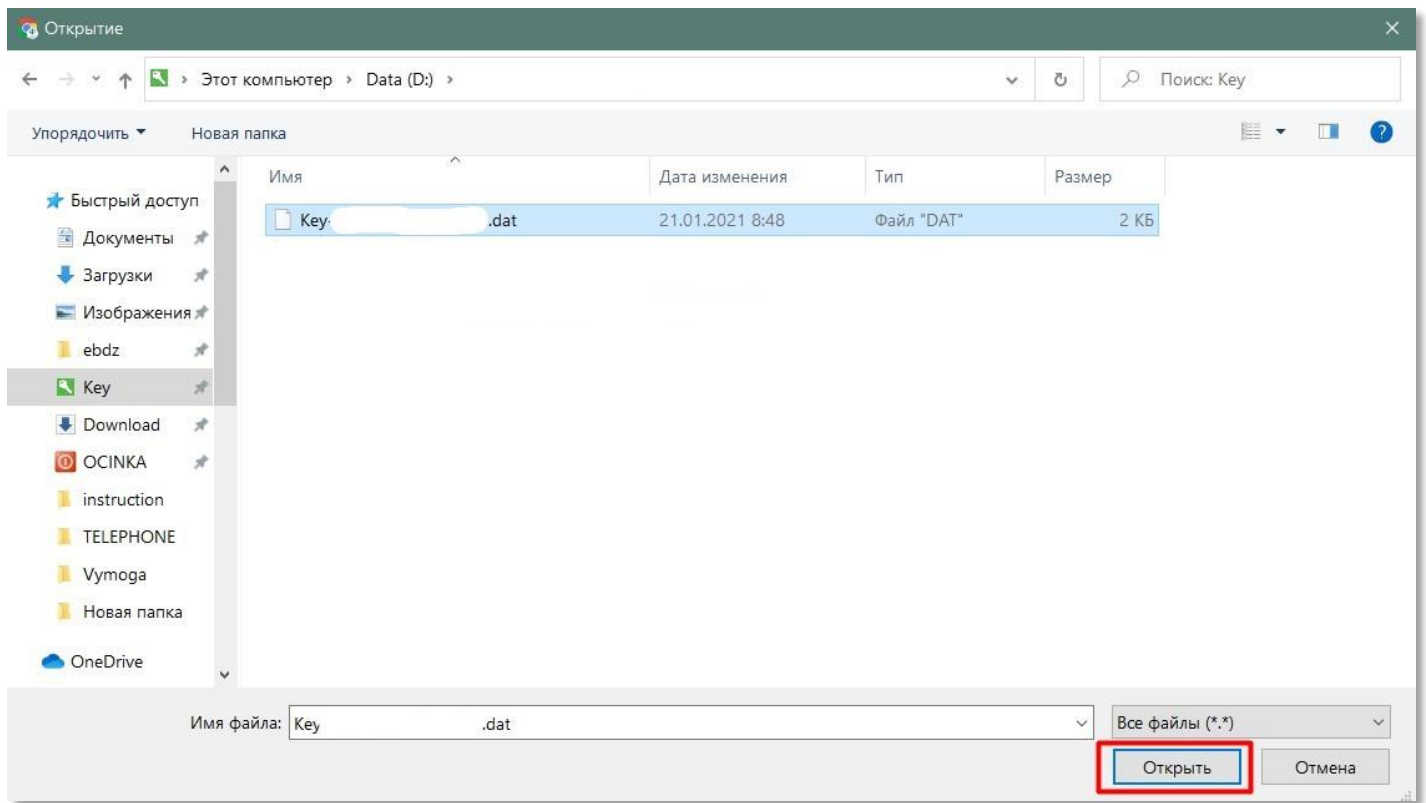
Знайдіть файл ключа з урахуванням місця його збереження





07

Натисніть на кнопку «Відкрити»



08

Введіть пароль ключа

**Реєстрація**

Зареєструватися як

СОД (керівник)

За ЕЦП      За токеном

Виберіть АЦСК

АЦСК

Оберіть файл ключа

pb      l.iks     

Пароль ключа



09

Введіть пароль ключа. У цілях безпеки при вводі символів паролю на екрані відображаються крапки  
*Зверніть увагу на мову введення паролю та реєстр (великі та малі літери) та перевірте, чи не була натиснута клавіша «Caps Lock» (всі літери великі)*



Оцінювачі майна ▾

Для оподаткування операцій з продажу нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені он-лайн послуги:

Фізичним або юридичним особам

- ✓ формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- ✓ подання оцінки

Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам

- ✓ реєстрація Звіту про оцінку майна
- ✓ подання оцінки

Нотаріусам

- ✓ формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оцінку об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку

### Реєстрація

Зареєструватися як

СОД (керівник)

За ЕЦП

За токеном

Виберіть АЦСК

АЦСК

Оберіть файл ключа

pb

.jks

Обрати

Пароль ключа

.....

Продовжити →





10

Натисніть на кнопку «Продовжити»

Реєстрація

Зареєструватися як

СОД (керівник)

За ЕЦП За токеном

Виберіть АЦСК

АЦСК.

Оберіть файл ключа

pb .iks Обрати

Пароль ключа

.....

Продовжити →

У вікні дані про СОД поля «Код за ЄДРПОУ (РНОКПП)» та «Найменування (ПІБ)» заповнюються автоматично з урахуванням інформації, що міститься у ключі доступа

Реєстрація

Дані про СОД

Код за ЄДРПОУ (РНОКПП)

Найменування (ПІБ)

Телефон

Електронна адреса

☐ Надаю згоду на обробку моїх персональних даних

← Повернутись Зареєструватись





11

Заповніть поля «**Телефон**» (у форматі +380\*\*\*\*\*),  
«**Електронна адреса**» та встановіть позначку у пункті  
«**Надаю згоду на обробку моїх персональних даних**»

Реєстрація

Дані про СОД

Код за ЄДРПОУ (РНОКПП)

Найменування (ПІБ)

Телефон

Електронна адреса

☐ Надаю згоду на обробку моїх персональних даних

[← Повернутись](#) [Зареєструватись](#)

12

Натисніть на кнопку «**Зареєструватись**»

Реєстрація

Дані про СОД

Код за ЄДРПОУ (РНОКПП)

Найменування (ПІБ)

Телефон

Електронна адреса

☒ Надаю згоду на обробку моїх персональних даних

[← Повернутись](#) [Зареєструватись](#)



13

Система інформує про успішну реєстрацію СОД

Користувача успішно зареєстровано!

Закрити

14

Для продовження роботи оберіть тип користувача

**Увійти до системи**

1  
файловий носій

Бажаєте увійти як \*

Виберіть АЦСК \*

2  
апаратний носій

Оберіть файл ключа \*

Пароль ключа \*

3  
ID.GOV.UA

\* - поля обов'язкові для заповнення

Увійти ➔

[Реєстрація](#)



15

Оберіть пункт «СОД (керівник)»

16

У списку, що випадає оберіть надавача електронних довірчих послуг, яким Вам видано ключ, та який Ви використовуєте для входу у систему, як СОД  
У разі необхідності прокрутіть список натискаючи на трикутник

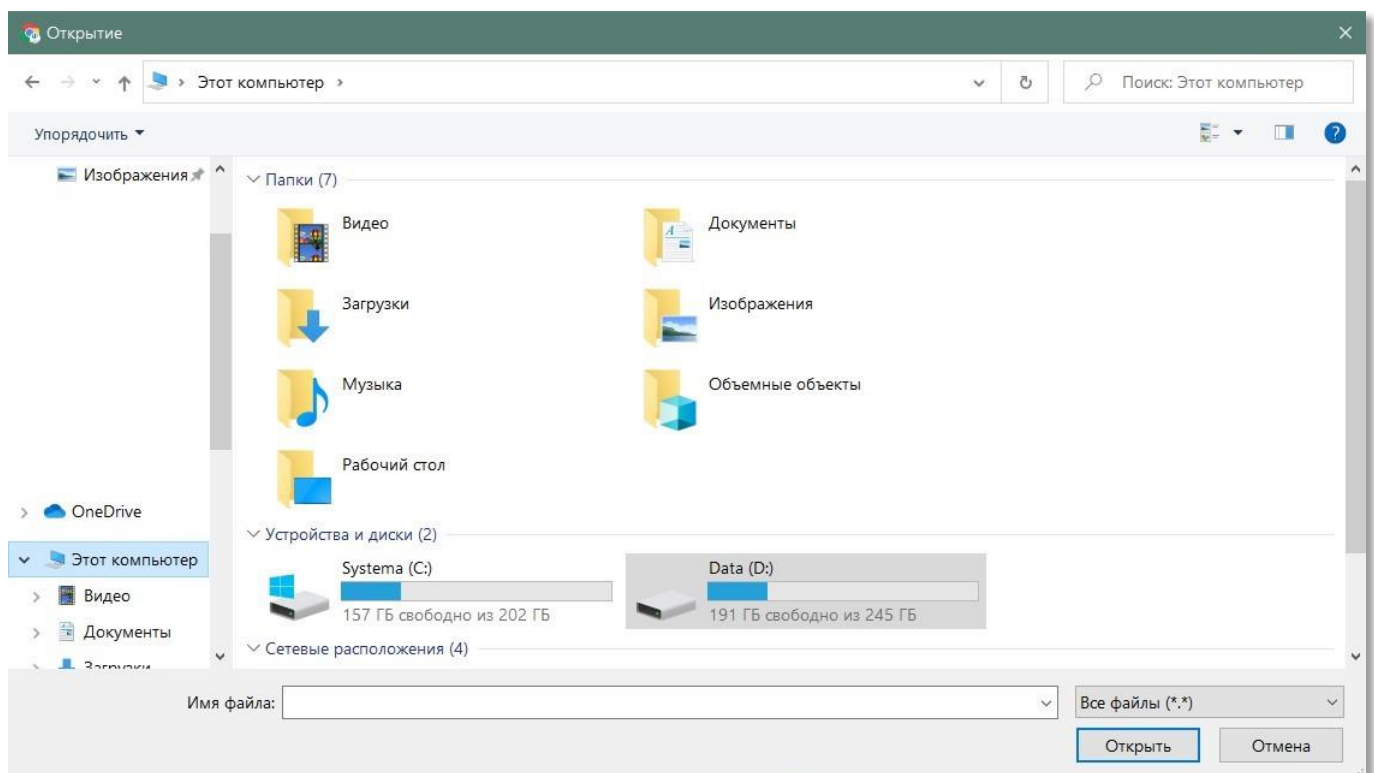


17

Перейдіть до вибору файлу ключа та натисніть на кнопку  
«Обрати»

18

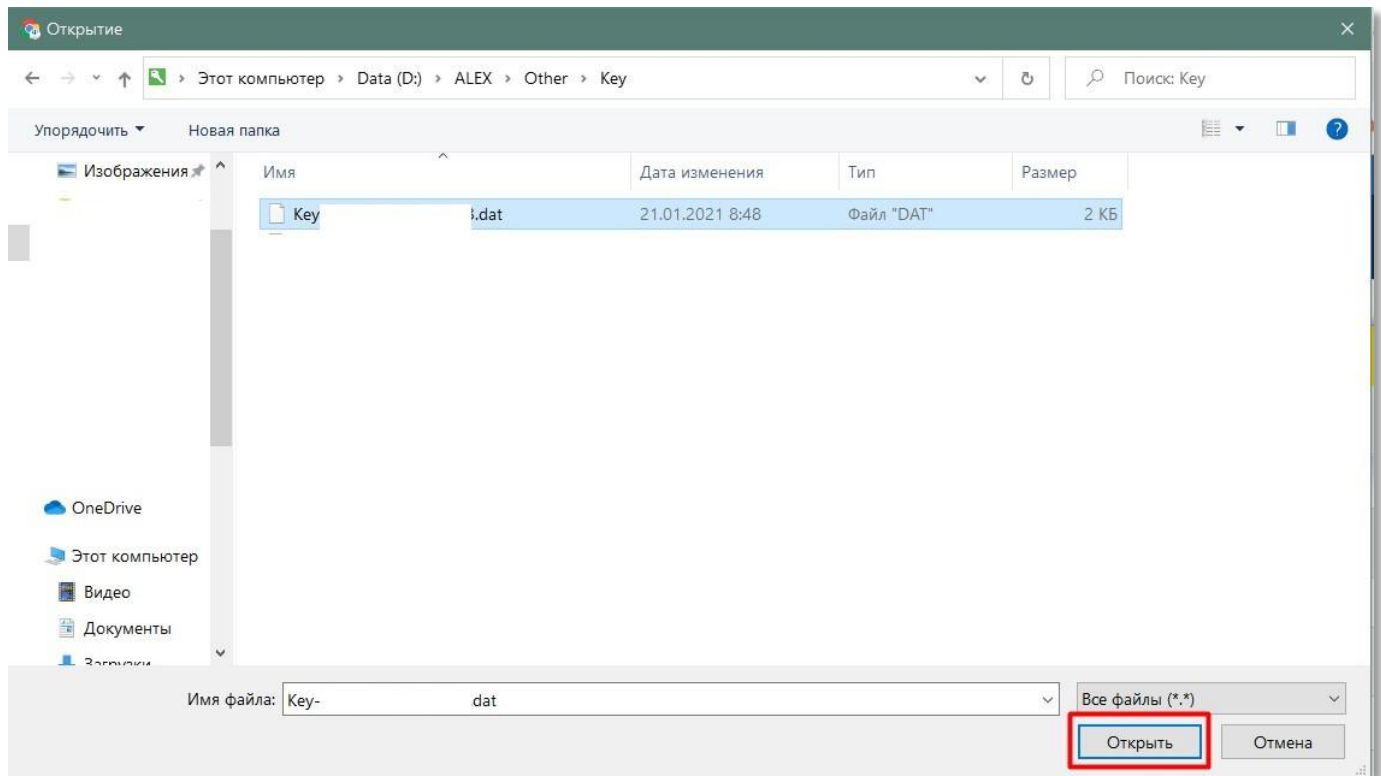
Знайдіть файл ключа з урахуванням місця його збереження





19

Натисніть на кнопку «Відкрити»



20

Перейдіть до вводу пароля ключа

**Увійти до системи**

1  
файловий носій

Бажаєте увійти як \*

СОД (керівник)

2  
апаратний носій

Виберіть АЦСК \*

АЦСК

Оберіть файл ключа \*

pb .iks

3  
ID.GOV.UA

Пароль ключа \*

\* - поля обов'язкові для заповнення

[Реєстрація](#)



21

Введіть пароль ключа та натисніть на кнопку «Увійти»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

22

В Кабінеті користувача натисніть на посилання «Оцінювачі СОД»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾

Звіти про оцінку майна

Оцінювачі СОД

Ви увійшли як

Для отримання он-лайн послуги фізичній або юридичній особі, суб'єкту оціночної діяльності, оцінювачу та нотаріусу необхідно увійти в

Запитання та відповіді  
Технічна підтримка:  
evaluation@spfu.gov.ua  
(044) 200-35-30

Корисні посилання:  
www.spfu.gov.ua

Власність Фонду державного майна України




За підтримки проекту USAID Економічний розвиток, управління та зростання



23

У розділі «Оцінювачі СОД» Кабінету відображається інформація щодо усіх оцінювачів з якими співпрацює СОД



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾Звіти про оцінку майнаОцінювачі СОД

Ви увійшли як: 

Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +Список земельних оцінювачів


Експорт в CSVНалаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії
Відсутні записи					

0 по 0 з 0< < Сторінка 0 з 0 > >

24

Для додавання оцінювача натискаємо кнопку  
«Додати оцінювача+»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾Звіти про оцінку майнаОцінювачі СОД

Ви увійшли як: 

Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +Список земельних оцінювачів

Експорт в CSVНалаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії
Відсутні записи					

0 по 0 з 0< < Сторінка 0 з 0 > >





25

Відкриється вікно «Додавання оцінювача»

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напряв оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
Відсутні записи							

0 по 0 з 0    ⏪ <    Сторінка 0 з 0    > ⏩

Зберегти

Вихід



26

Внесіть в поле «Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН)»  
відповідні дані оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напряом оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
Відсутні записи							

0 по 0 з 0

« < Сторінка 0 з 0 > »

Зберегти

Вихід



27

Внесіть в поле «E-mail» відповідні дані оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напрям оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
Відсутні записи							

0 по 0 з 0

« < Сторінка 0 з 0 > »

Зберегти

Вихід



28

Внесіть в поля «Прізвище, Ім'я та по батькові»  
відповідні дані оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напряом оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
Відсутні записи							

0 по 0 з 0

« < Сторінка 0 з 0 > »

Зберегти

Вихід



29

Натисніть на кнопку «Додати свідоцтво+» для внесення до Єдиної бази даних щодо кваліфікації оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напрямок оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
Відсутні записи							

0 по 0 з 0

Зберегти

Вихід

30

Перейдіть до вибору кваліфікаційних даних щодо напрямку оцінки майна оцінювача

Додати свідоцтво

Напрямок оцінки майна

Серія

Номер \*

Дата видачі \*

Серія свідоцтва про підвищення кваліфікації

Номер свідоцтва про підвищення кваліфікації

Дата свідоцтва про підвищення кваліфікації

Додати

Відмінити



31

Оберіть, зі списку, що випадає відповідний напрям оцінки зазначений у кваліфікаційного документа оцінювача

32

Внесіть реєстраційні дані кваліфікаційного документа оцінювача



33

Внесіть реєстраційні дані документа про підвищення кваліфікації оцінювача

Оцінювачі повинні кожні 2 (два) роки проходити підвищення кваліфікації

Додати свідоцтво

Напрямок оцінки майна

Оцінка об'єктів у матеріальній формі

Серія

МФ

Номер \*

Дата видачі \*

Серія свідоцтва про підвищення кваліфікації

Номер свідоцтва про підвищення кваліфікації

Дата свідоцтва про підвищення кваліфікації

Додати

Відмінити

34

По закінченні заповнення відповідних полів форми натисніть на кнопку «Додати»

Додати свідоцтво

Напрямок оцінки майна

Оцінка об'єктів у матеріальній формі

Серія

МФ

Номер \*

Дата видачі \*

04.07.2020

Серія свідоцтва про підвищення кваліфікації

Номер свідоцтва про підвищення кваліфікації

Дата свідоцтва про підвищення кваліфікації

Додати

Відмінити



35

У вікні «Додавання оцінювача» в розділі «Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача» відображуються дані щодо усіх внесених до системи кваліфікаційних свідоцтв оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*



Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напрям оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				 

1 по 1 з 1    < <    Сторінка 1 з 1    > >

Зберегти

Вихід





36

Натиснувши на кнопку «Налаштування» можна встановити інформацію, яка буде відображатись у оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*



Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування

Серія	Номер	Дата видачі	Напряом оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				 

1 по 1 з 1

Зберегти

Вихід



37

Встановлення/прибирання позначок щодо відповідних стовпчиків, надає можливість відображати/приховувати колонки з даними відповідних полів

### Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*

Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напрям оці...	Серія свідо...	Номер
МФ		04.07.2020	I		

Зберегти

Скинути налаштування

Колонки

☒ Серія

☒ Номер

☒ Дата видачі

☒ Напрям оцінки майна

☒ Серія свідоцтва про підв.кв.

☒ Номер свідоцтва про підв.кв.

☒ Дата свідоцтва про підв.кв.

☒ Дії



38

При натисненні на кнопку «**Редагування**» відкривається вікно редагування даних оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*



Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напрям оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				 

1 по 1 з 1    < >    Сторінка 1 з 1    > >

Зберегти

Вихід



39

Після внесення необхідних даних натисніть на кнопку  
«Оновити»

Редагування кваліфікаційного свідоцтва

Напрямок оцінки майна  
Оцінка об'єктів у матеріальній формі

Серія МФ Номер \* Дата видачі \*

Серія свідоцтва про підвищення кваліфікації

Номер свідоцтва про підвищення кваліфікації

Дата свідоцтва про підвищення кваліфікації

Оновити Відмінити

40



Натисніть на кнопку «Видалення», щоб видалити дані  
відповідного кваліфікаційного документа оцінювача

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП (ІПН) \* E-mail

Прізвище \* Ім'я \* По батькові

Додати свідоцтво + Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача Налаштування

Серія	Номер	Дата видачі	Напрямок оці...	Серія свідо...	Номер свідо...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				 

1 по 1 з 1 < < Сторінка 1 з 1 > >

Зберегти Вихід



41

Натисніть на кнопку «Зберегти»

Додавання оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*



Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

Налаштування ▾

Серія	Номер	Дата видачі	Напряом оці...	Серія свідо...	Номер свід...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				 

1 по 1 з 1    < <    Сторінка 1 з 1    > >

Зберегти

Вихід



42

У розділі «**Оцінювачі СОД**» відображається інформація щодо усіх оцінювачів з якими співпрацює СОД.

При натисненні на кнопку «**Налаштування**» можна встановити інформацію, яка буде відображатись щодо оцінювачів, які співпрацюють із СОД



Оцінювачі майна ▾

Звіти про оцінку майна

Оцінювачі СОД

Ви увійшли як:

### Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +

Список земельних оцінювачів

Експорт в CSV

Налаштування ▾


Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії

1 по 1 з 1 « < Сторінка 1 з 1 > »



43

Встановлення/прибирання позначок щодо відповідних стовпчиків, надає можливість відображати/приховувати колонки з даними відповідних полів



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾    Звіти про оцінку майна    **Оцінювачі СОД**    Ви увійшли як: 

Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +    Список земельних оцінювачів

Експорт в CSV    Налаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	

Скинути налаштування

Колонки


☒ Податковий номер оцінювача  
☒ Прізвище  
☒ Ім'я  
☒ По батькові  
☒ E-mail  
☒ Дії

1 по 1 з 1    <    >    Сторінка 1 з 1    >



44

Натисніть на кнопку «Експорт в CSV» для завантаження інформації щодо оцінювачів, які співпрацюють із СОД



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾Звіти про оцінку майнаОцінювачі СОД

Ви увійшли як: 


Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +Список земельних оцінювачів

Експорт в CSVНалаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії

1 по 1 з 1« < > »Сторінка 1 з 1»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾Звіти про оцінку майнаОцінювачі СОД

Ви увійшли як: 

Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +Список земельних оцінювачів

Експорт в CSVНалаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії

1 по 1 з 1« < > »Сторінка 1 з 1»

export\_csv4\_6\_2021.csv

Показати все





45

Натисніть на кнопку «**Редагування**», щоб змінити дані оцінювача



Оцінювачі майна

Звіти про оцінку майна

Оцінювачі СОД

Ви увійшли як:

Оцінювачі СОД

Додати оцінювача +

Список земельних оцінювачів

Експорт в CSV

Налаштування

Податковий номер оцінюв...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії
					

1 по 1 з 1 < > Сторінка 1 з 1 >

46

Після завершення всіх дій натисніть на кнопку «**Зберегти**»

Редагування даних оцінювача

Код за ЄДРПОУ/РНОКПП(ІПН) \*

E-mail

Прізвище \*


Ім'я \*

По батькові

Додати свідоцтво +

Кваліфікаційні свідоцтва оцінювача

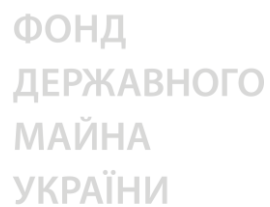
Налаштування

Серія	Номер	Дата видачі	Напрям оці...	Серія свідо...	Номер свідо...	Дата свідо...	Дії
МФ		04.07.2020	I				

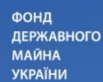
1 по 1 з 1 < > Сторінка 1 з 1 >

Зберегти

Вихід



Для виходу із системи натисніть на кнопку «Вийти»



## Кабінет користувача єдиної бази даних звітів про оцінку

⚙️ Налаштування

Оцінювачі майна ▾

## Звіти про оцінку майна

## Оцінювачі СОД

Ви увійшли як:

© 2014 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

### Оцінювачі СОД


Y

Додати оцінювача +

### Список земельних оцінювачів

[Экспорт в CSV](#)

Налаштування ▾

Податковий номер оцінов...	Прізвище	Ім'я	По батькові	E-mail	Дії
-----					

1 по 1 з 1

«

«

Сторінка 1 з 1

»

»



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

## КАБІНЕТ КОРИСТУВАЧА ЄДИНОЇ БАЗИ ДАНИХ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ

### «РЕЄСТРАЦІЯ ЗВІТІВ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА»



## ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ СОД (РОБОТА В КАБІНЕТІ)

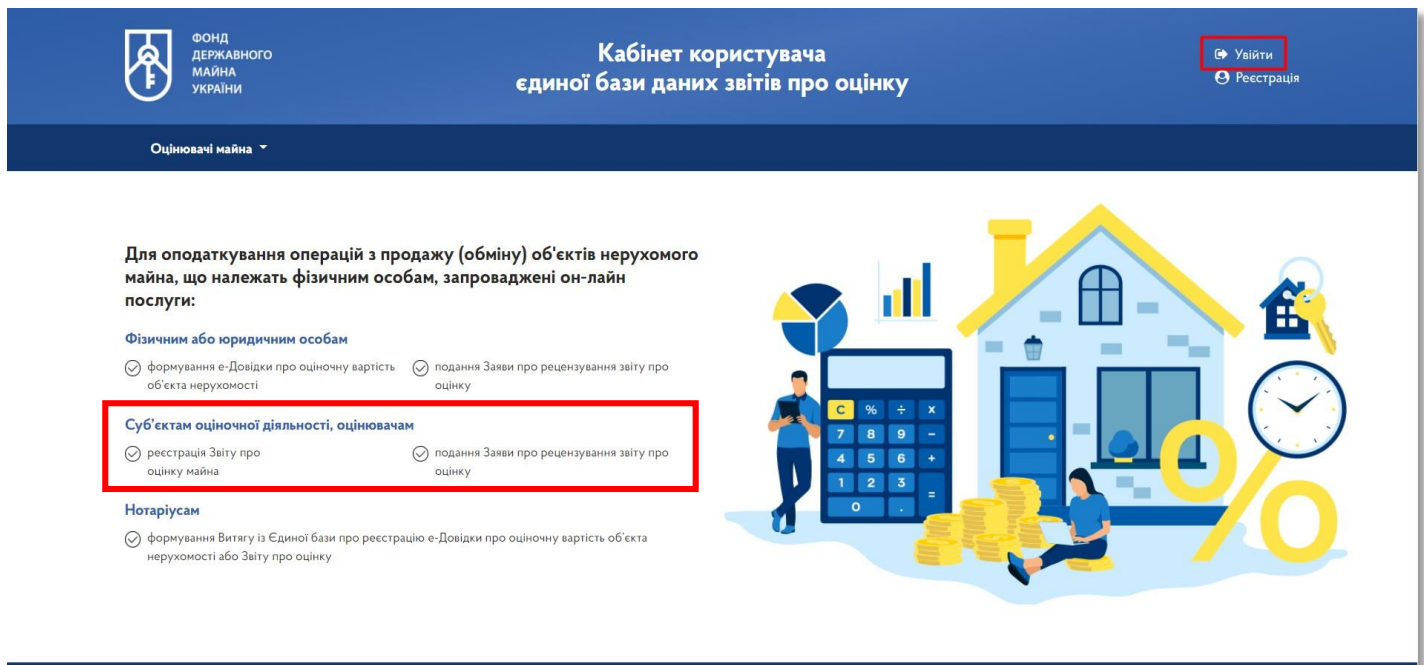


Для реєстрації суб'єктами оціночної діяльності звітів про оцінку майна в єдиній базі звітів про оцінку (далі – Єдина база) необхідно за допомогою веб браузера (Google Chrome (версія не нижче 91), Mozilla FireFox (версія не нижче 89) та Opera (версія не нижче 77)) ) перейти за посиланням <http://evaluation.spfu.gov.ua/> на сторінку кабінету користувача єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Кабінет)

Підказки позначені червоними прямокутниками на малюнках, а кроки – виділені жовтим кольором

01

Натисніть на посилання «Увійти» або на посилання  
«Суб'єктам оціночної діяльності»





02

Оберіть пункт «Реєстрація звітів про оцінку майна»

ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку майна

Увійти

Оцінювачі майна

Формування е-Довідок про оцінку майна  
**Реєстрація звітів про оцінку майна**  
Подання заяв на рецензування звітів про оцінку майна  
Формування витягів з Єдиної бази

Для оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, що належать фізичним особам, запроваджені он-лайн послуги:

**Фізичним або юридичним особам**

- ☒ формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- ☒ подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

**Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам**

- ☒ реєстрація Звіту про оцінку майна
- ☒ подання Заяви про рецензування звіту про оцінку

**Нотаріусам**

- ☒ формування Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості або Звіту про оцінку

03

В меню входу в систему оберіть тип особи

Увійти до системи

1

файловий носій

Бажаєте увійти як \*

2

апаратний носій

Виберіть АЦСК \*

Оберіть файл ключа \*

Обрати

Пароль ключа \*

\* - поля обов'язкові для заповнення

Увійти ➔

Реєстрація



04

Оберіть пункт «СОД (керівник)»

05

У списку, що випадає оберіть надавача електронних довірчих послуг, яким Вам видано ключ, та який Ви використовуєте для входу у систему  
У разі необхідності прокрутіть список натискаючи на трикутник

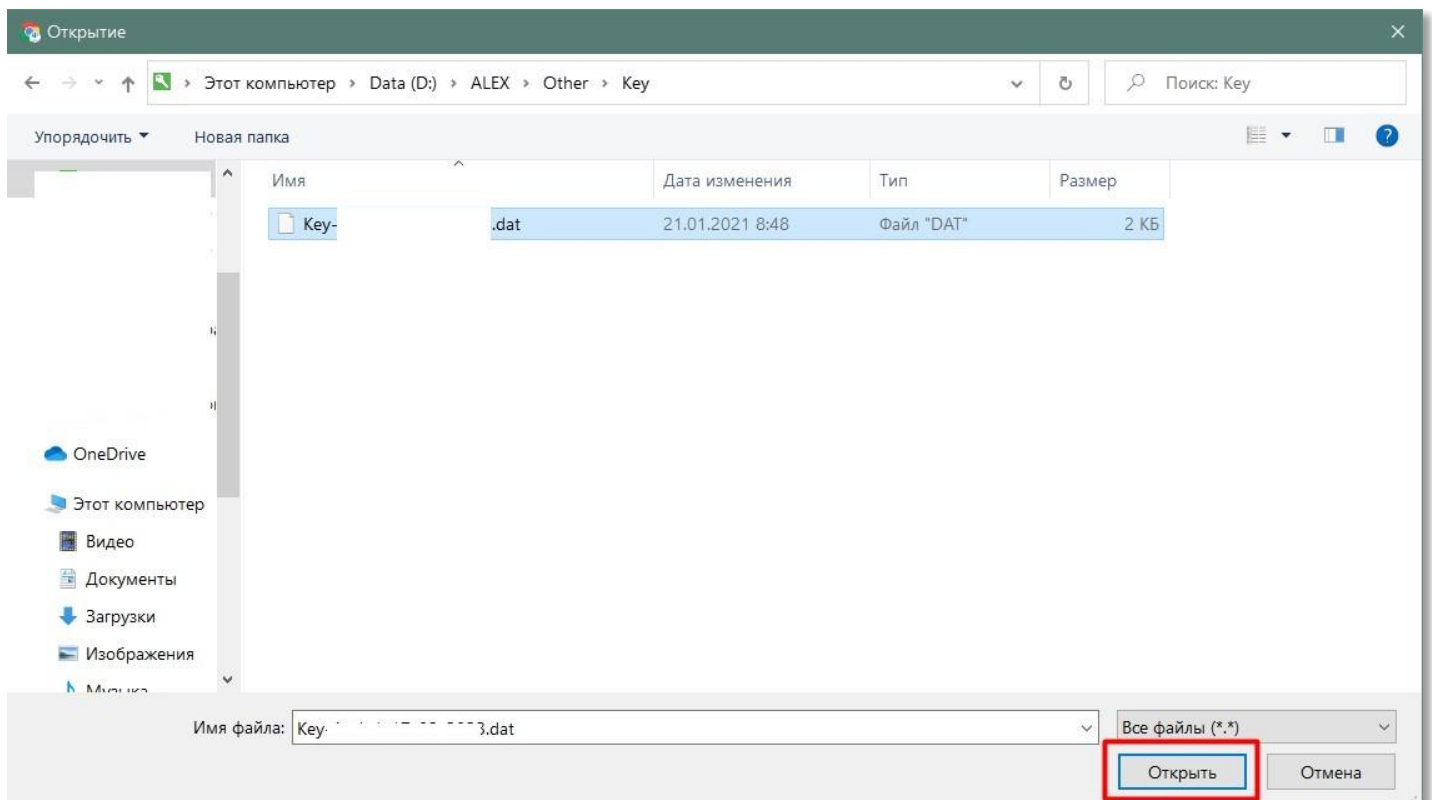


06

Перейдіть до вибору файлу ключа та натисніть на кнопку «Обрати»

07


Знайдіть файл ключа з урахуванням місця його збереження та натисніть на кнопку «Відкрити»





08

Введіть пароль ключа. У цілях безпеки при вводі символів паролю на екрані відображаються крапки  
*Зверніть увагу на мову введення паролю та регістр (великі та малі літери) та перевірте, чи не була натиснута клавіша «Caps Lock» (всі літери великі)*



ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Увійти  
Регістрація

Оцінювачі майна

Для оподаткування операцій з продажу (оцінки) майна, що належать фізичним особам, запустіть службу:

**Фізичним або юридичним особам**

- формувати е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості
- подати оцінку

**Суб'єктам оціночної діяльності, оцінювачам**

- реєстрація Звіту про оцінку майна
- подати оцінку

**Нотаріусам**

- формувати Витягу із Єдиної бази про реєстрацію е-Довідки нерухомості або Звіту про оцінку

Увійти до системи

1

Бажаете увійти як \*

файловий носій

СОД (керівник)

2

Виберіть АЦСК \*

апаратний носій

\*J

Оберіть файл ключа \*

.dat

Обрати

Пароль ключа \*

\*\*\*\*\*

\* - поля обов'язкові для заповнення

Увійти

Регістрація





09

Натисніть на кнопку «Увійти»

Увійти до системи

1  
файловий носій

2  
апаратний носій

Бажаєте увійти як \*

СОД (керівник)

Виберіть АЦСК \*

Оберіть файл ключа \*

.dat

Обрати

Пароль ключа \*

.....

\* - поля обов'язкові для заповнення

Увійти ➔

[Регістрація](#)



10

На сторінці Кабінету натисніть на посилання  
«Звіт про оцінку майна»

ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾

Звіти про оцінку майна

Оцінювачі СОД

Ви увійшли як:

Для отримання он-лайн послуги фізичній або юридичній особі, суб'єкту оціночної діяльності, оцінювачу та нотаріусу необхідно увійти в особистий кабінет

Залитання та відповіді  
Технічна підтримка:  
evaluation@spfu.gov.ua  
(044) 200-35-20

Корисні посилання:  
www.spfu.gov.ua

Власність Фонду державного майна України  
За підтримки проекту USAID Економічний розвиток, управління та експлуатація підприємств (EPRG)

11

Натисніть на кнопку «Пошук»

ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾

Звіти про оцінку майна

Оцінювачі СОД

Ви увійшли як:

Пошук звітів про оцінку

Пароль пошуку

Тип майна

Статус звіту

Дата створення звіту з

Дата створення звіту по

Дата передачі звіту ФДМУ з

Дата передачі звіту ФДМУ по

СОД

Оцінювач

Пошук

Очистити

Новий звіт

Результат пошуку

Експорт в CSV

Налаштування ▾

Назва СОД	Статус звіту	Тип звіту (майна)	Пароль пошуку	Вартість	Опис	Дії
-----------	--------------	-------------------	---------------	----------	------	-----

91.196.159.68:16966/main/evaluationreport



В розділі «**Результати пошуку**» Кабінету відображаються усі звіти, що складені та підписані оцінювачами, які співпрацюють із Вашим суб'єктом оціночної діяльності

12

Оберіть відповідний звіт про оцінку майна, якій має статус «Частково підписано»

ФОНД  
ДЕРЖАВНОГО  
МАЙНА  
УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна ▾Звіти про оцінку майнаОцінювачі СОДВи увійшли як

Пошук звітів про оцінку

Пароль пошуку

Тип майна

Статус звіту

Дата створення звіту з

Дата створення звіту по

Дата передачі звіту ФДМУ з

Дата передачі звіту ФДМУ по

СОД

Оцінювач

Пошук

Очистити

Новий звіт

Результат пошуку

Експорт в CSVНалаштування ▾

Назва СОД	Статус звіту	Тип звіту (майна)	Пароль пошуку	Вартість	Опис	Дії
Тестова печатка АС ДРА...	Створено	об'єкт житлової нерухом...		3000000	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
Тестова печатка АС ДРА...	Частково підписано	об'єкт житлової нерухом...		3000000	01133, м.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	



У вікні, що відкриється містяться дані щодо відповідного звіту про оцінку майна. Суб'єкт оціночної діяльності (керівник) відкриваючи відповідні розділи може ознайомитися з детальною інформацією щодо оцінювача, заявника, а також об'єкта оцінки та результатів оцінки

13

Для затвердження даних натискаємо на кнопку «Підписати»

14

Система інформує про збереження даних



15

Для реєстрації звіту про оцінку майна в Єдиній базі натисніть на кнопку «Відправити в ФДМУ»

### Житлова нерухомість

Статус звіту  
Підписано

Дата створення звіту  
08.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ

Пароль пошуку

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Інформація про Заявника

Адреса об'єкту оцінки \*

Інформація про об'єкт оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Звіт про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Відправити в ФДМУ

Друк

Закрити

16

Підтвердіть дію натиснувши на кнопку «Так»

### Підтвердити

Увага! Операція незворотня. Відправити звіт на реєстрацію в ФДМУ?

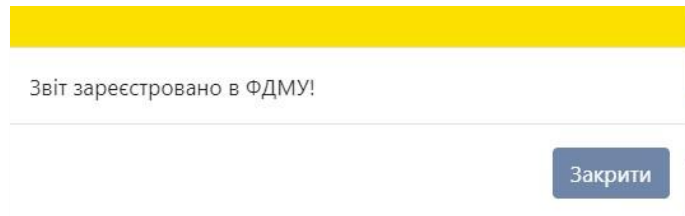
Так

Ні



17

Після перевірки звіту система інформує про реєстрацію звіту про оцінку майна в Єдиній базі



У вікні, що містить інформацію стосовно відповідного звіту про оцінку майна в полі «**Статус звіту**» встановлюється статус «**Зареєстровано**», а в полі «**Пароль пошуку**» відображається присвоєний при реєстрації в Єдиній базі пароль пошуку.

Пароль пошуку містить шість кириличних літер та шість цифр

Житлова нерухомість

Статус звіту Зареєстровано	Дата створення звіту 08.06.2021	Дата передачі звіту ФДМУ 08.06.2021	Пароль пошуку ОИОВУУ456900
-------------------------------	------------------------------------	--	-------------------------------

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Інформація про Заявника

Адреса об'єкту оцінки \*

Інформація про об'єкт оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Звіт про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Друк довідки Друк Закрити



18

Для друку довідки про внесення інформації зі звіту про оцінку майна до Єдиної бази даних звіту про оцінку натисніть на кнопку «Друк довідки»

Житлова нерухомість

Статус звіту

Зареєстровано

Дата створення звіту

08.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ

08.06.2021

Пароль пошуку

ОИОВУУ456900

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Інформація про Заявника

Адреса об'єкту оцінки \*

Інформація про об'єкт оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Звіт про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Друк довідки

Друк

Закрити



Система відкриє «**Довідку про внесення інформації зі звіту про оцінку майна до Єдиної бази даних звіту про оцінку**», яка створена у форматі PDF.

Довідка містить внесену оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності інформацію щодо об'єкта оцінки, а також інформацію про вартість об'єкта оцінки, пароль пошуку та унікальний реєстраційний номер. У разі необхідності прокрутіть довідку натискаючи на трикутник

The screenshot shows a PDF document titled "Довідка про внесення інформації зі звіту про оцінку майна до Єдиної бази даних звіту про оцінку". The document is displayed in a viewer window with a yellow header. The content includes:

- Header: "Додаток 12 до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (пункт 8 розділу IV)"
- Registration Number: "11-20210608-0000042900 (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку)"
- Search Password: "ОІОВУУ456900 (пароль пошуку)"
- Date: "08 червня 2021 року (дата формування довідки про внесення інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку)"
- Title: "Довідка про внесення інформації зі звіту про оцінку до єдиної бази даних звітів про оцінку"
- Section 1: "Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку"
- Section 2: "Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))"
- Section 3: "Прізвище(а), власне(ї) ім'я (імена) та по батькові (за наявності) оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про"

19

Для друку довідки натисніть на кнопку «Друк»

This screenshot is identical to the previous one, but with a red box highlighting the "Друк" (Print) button in the top right corner of the PDF viewer window.





20

При натисненні на кнопку «Друк» можна переглянути  
«Інформацію зі звіту про оцінку внесену до Єдиної бази»

Житлова нерухомість

Статус звіту

Зареєстровано

Дата створення звіту

08.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ

08.06.2021

Пароль пошуку

ОИОВУУ456900

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Інформація про Заявника

Адреса об'єкту оцінки \*

Інформація про об'єкт оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Звіт про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Друк довідки

Друк

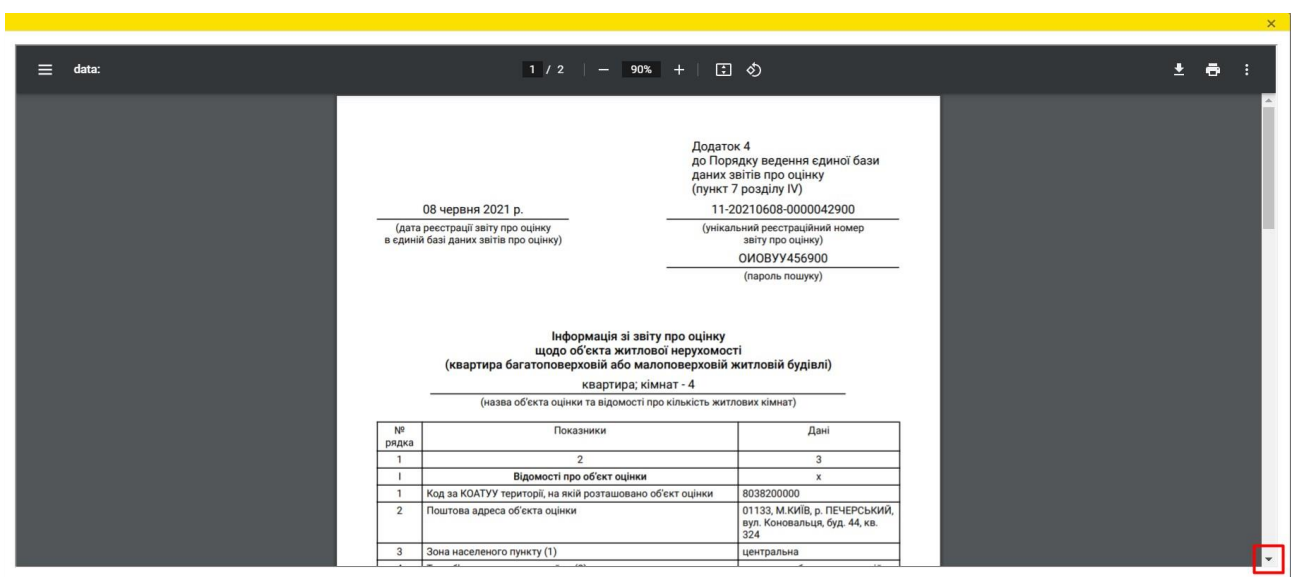
Закрити



Система відкриє «Інформацію зі звіту про оцінку», яка створена у форматі PDF.

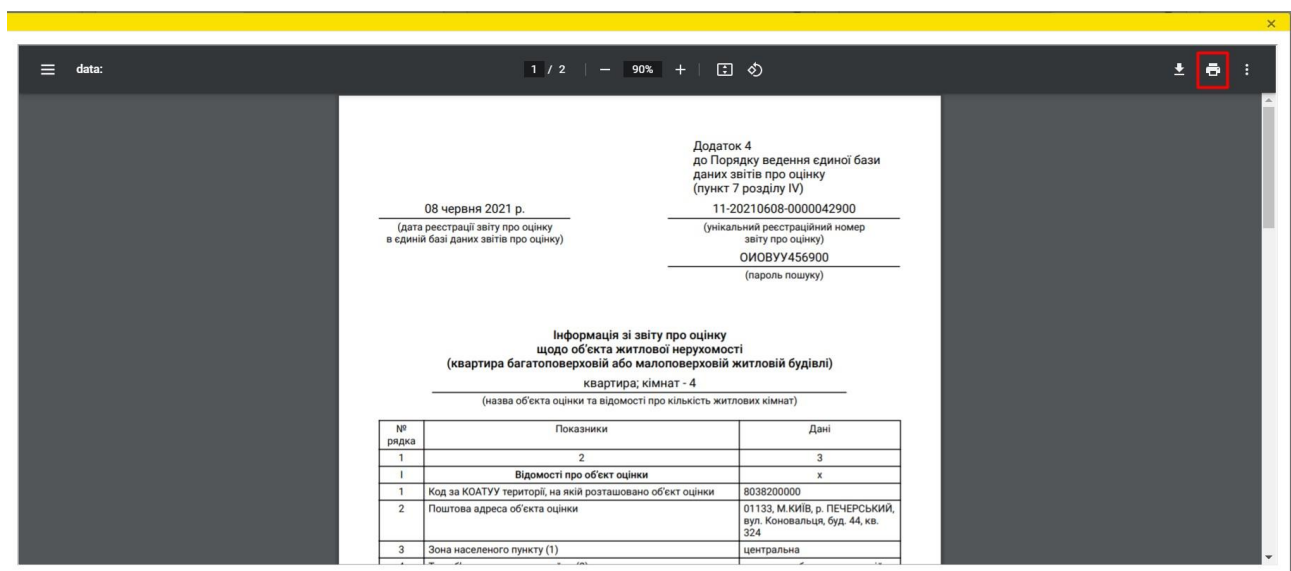
«Інформація зі звіту про оцінку» містить внесену оцінювачем та суб'єктом оціночної діяльності інформацію щодо об'єкта оцінки, а також інформацію про вартість об'єкта оцінки, пароль пошуку та унікальний реєстраційний номер.

У разі необхідності прокрутіть документ натиснувши на трикутник



21

Для друку «Інформації зі звіту про оцінку» натисніть на кнопку «Друк»





22

Для закриття вікна натисніть на кнопку «Закрити»

Житлова нерухомість

Статус звіту

Зареєстровано

Дата створення звіту

08.06.2021

Дата передачі звіту ФДМУ

08.06.2021

Пароль пошуку

ОИОВУУ456900

Інформація про оцінювача

Інформація про СОД

Інформація про Заявника

Адреса об'єкту оцінки \*

Інформація про об'єкт оцінки \*

Відомості про оцінку \*

Звіт про оцінку \*

Поля, позначені \* - обов'язкові для заповнення

Друк довідки

Друк

Закрити



23

Для завершення роботи потрібно натиснути на кнопку  
«Вийти»

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Кабінет користувача  
єдиної бази даних звітів про оцінку

Вийти  
Налаштування

Оцінювачі майна | Звіти про оцінку майна | Оцінювачі СОД

Ви увійшли як: [им'я]

### Пошук звітів про оцінку

Пароль пошуку: [введення] Тип майна: [вибір] Статус звіту: [вибір]

Дата створення звіту з: [календар] Дата створення звіту по: [календар] Дата передачі звіту ФДМУ з: [календар] Дата передачі звіту ФДМУ по: [календар]

СОД: [вибір] Оцінювач: [вибір]

Пошук Очистити + Новий звіт

### Результат пошуку

Експорт в CSV Налаштування

Назва СОД	Статус звіту	Тип звіту (майна)	Пароль пошуку	Вартість	Опис	Дії
Тестова печатка АС ДРА...	Зареєстровано	об'єкт житлової нерухом...	ОИОВУУ456900	5000000	01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
Тестова печатка АС ДРА...	Відмовлено	об'єкт житлової нерухом...	ННДБДЯ297578	2000000	01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	
Тестова печатка АС ДРА...	Створено	об'єкт житлової нерухом...		3000000	01133, М.КИЇВ, р. ПЕЧЕ...	