

Інформація

Регіонального відділення ФДМУ по Тернопільській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені для проведення незалежної оцінки об'єктів

№ з/п	Назва об'єкта оцінки, його місцезнаходження та найменування балансоутримувача	Дата оцінки	Вид вартості	Залишкова вартість об'єкта, грн.	Платник
<i>Визначення вартості об'єкта з метою продовження договору оренди</i>					
1	Частина площадки з асфальтним покриттям площею 160,0 кв.м за адресою: вул. Текстильна, 30А, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського обласного управління водних ресурсів	31.05.2018	ринкова	20663,00	Фізична особа-підприємець Головатий Ярослав Іванович
<i>Визначення вартості об'єкта з метою укладення договору оренди</i>					
2	Частина нежитлового приміщення цокольного поверху головного навчального корпусу, загальною площею 138,5 кв.м за адресою: вул. М. Кривоноса, 2, м. Тернопіль, що перебуває на балансі Тернопільського національного педагогічного університету ім. В. Гнатюка	31.05.2018	ринкова	8365,46	Фізична особа-підприємець Мігенько Андрій Юрійович
3	Нежитлові приміщення (поз. 1-22, 1-23, 1-24, 1-25) загальною площею 78,3 кв.м адміністративно-господарської будівлі за адресою: вул. Д. Галицького, 102, смт. Підволочиськ, Тернопільська область, що перебуває на балансі Державного навчального закладу "Підволочиський професійний ліцей"	31.05.2018	ринкова	0,00	Фізична особа-підприємець Муха Руслан Романович

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

4. Назва об'єкта оцінки: **окреме майно – нежитлова будівля адмінбудинку загальною площею 145,4 кв.м**, що перебуває на балансі Тербовлянської районної державної адміністрації (код ЄДРПОУ 04058278).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 48120, Тернопільська область, Тербовлянський район, смт. Микулинці, вул. Грушевського, 39.

Мета проведення оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта малої приватизації для продажу на аукціоні.

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Платник робіт з оцінки: Регіональне відділення ФДМУ по Тернопільській області.

Первісна вартість об'єкта оцінки станом на 31.03.2018: 46356,00 грн.; знос 100% - 46356,00 грн.; залишкова: 0,00 грн.

Розмір земельної ділянки, усього: -

Місце розташування земельної ділянки: Тернопільська область, Теремовлянський район, смт. Микулинці, вул. Грушевського, 39.

Цільове призначення земельної ділянки: -

Правовий режим земельної ділянки: -

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: -.

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю: ні.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): – 31.05.2018.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650 (далі Положення) та з урахуванням умов цього оголошення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 “Оцінка об'єктів у матеріальній формі” та спеціалізацією 1.1 в межах цього напрямку.

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3 - 5 до Положення формами.

Для зарахування балів згідно з Положенням будуть враховуватися кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, що мають загальний

стаж професійної діяльності не менше 3 років (для оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них), та наявність особистого досвіду у виконанні робіт з оцінки кожного оцінювача, який буде залучений до виконання робіт з оцінки подібного майна, що підтверджується відповідними документами: копією договору (копіями договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки, копією висновку про вартість об'єкта оцінки, оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегульованої організації оцінювачів, завірених печаткою претендента.

Очікувана найбільша ціна надання послуг, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця з оцінки **об'єктів 1, 2, 3 - 1800,00 грн.; об'єкта 4 – 4200,00 грн.** У своїх конкурсних пропозиціях претендент повинен обов'язково зазначати загальну вартість робіт з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законодавством.

Строк виконання робіт з оцінки **об'єктів 1, 2, 3** не повинен перевищувати **5** календарних днів; **об'єкта 4** не повинен перевищувати **10** календарних днів.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки **1** є нерухоме майно – площадки, майданчики з твердим покриттям; об'єктами подібними до об'єктів оцінки **2, 3** - нерухоме майно – окремі будівлі, приміщення, частини будівель адміністративної, торговельно-адміністративної та торговельної нерухомості; об'єктами подібними до об'єкта оцінки **4** - нерухоме майно – окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість та нерухомість для закладів громадського харчування.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті по кожному об'єкту оцінки окремо з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити відмітку “На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності” та дату конкурсу.

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11 (II поверх, зал засідань) об 10.00 через 14 днів після дати опублікування цієї інформації. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Документи на участь в конкурсі подаються до РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: 46008, м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11, каб. 604 за чотири робочих дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: РВ ФДМУ по Тернопільській області за адресою: м. Тернопіль, вул. Танцорова, 11. Телефон для довідок: (0352) 25-04-87.