

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області
ІНФОРМАЦІЯ
про проведення конкурсів на право оренди державного майна

Об'єкт №1:

Назва об'єкту: асфальтобетонне покриття доріг та площадок на новій ділянці в пункті пропуску через державний кордон України „Нові Яриловичі – Нова Гута” загальною площею 30,0 кв.м.

Місцезнаходження: Чернігівська обл., Ріпкинський р-н, с. Скиток, вул. Лісна, 54.

Орган управління: Державна фіскальна служба України.

Балансоутримувач: Чернігівська митниця ДФС.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2016р. становить – **11 368,56** грн. без ПДВ.

Основні умови проведення конкурсу:

- мета використання об'єкта оренди – встановлення павільйону митного брокеру в пункті пропуску через державний кордон України „Нові Яриловичі – Нова Гута”;

- отримання Дозволу, що надається Державною фіскальною службою та Адміністрацією Державної прикордонної служби України відповідно до поданої заяви про надання/переоформлення дозволу на провадження митної брокерської діяльності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 04.08.2015р. №693.

- стартовий розмір орендної плати, розрахований відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень до неї, з використанням орендної ставки 40% (для встановлення павільйону митного брокеру в пункті пропуску через державний кордон України „Нові Яриловичі – Нова Гута”), за базовий місяць – травень 2016р. (без ПДВ) становить - **392,59** грн. без ПДВ.

- ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

- заборона суборенди, права викупу орендарем та переходу права власності третім особам;

- здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди з дозволу орендодавця;

- виконання поточного та капітального ремонту об'єкту оренди за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;

- розташування малих архітектурних форм повинно бути спроектовано з урахування можливості безперешкодного проїзду транспортних засобів по наявним смугам руху;

- дотримання належних умов щодо експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;

- забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;

- страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;

- внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання Договору оренди;

- укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення Договору оренди;

- своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;

- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна платнику за договором на проведення оцінки від 26.04.2016р. №02-32-09/56;

- термін оренди – 2 роки 364 дні;

- переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди зобов'язаний протягом 5 робочих днів повернути орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди або порушення ним строку, визначеного умовами конкурсу та п. 30 Порядку, конкурсною комісією буде визначений новий переможець конкурсу відповідно до п. 34. Порядку.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено об 11⁰⁰ 01.08.2016р. в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, пр-кт Миру, 43, кім. 305.

Кінцевий термін прийняття заяв з документами від претендентів на участь у конкурсі – 26.07.2016р. до 17⁰⁰.

Об'єкт №2:

Назва об'єкту: асфальтобетонний майданчик площею 30,0 кв.м в пункті пропуску через державний кордон України „Сеньківка - Нові Юрковичі, Веселівка”.

Місцезнаходження: Чернігівська обл., Городнянський р-н, с. Сеньківка, вул. Дружби, 38.

Орган управління: Державна фіскальна служба України.

Балансоутримувач: Чернігівська митниця ДФС.

Статус майна: нерухоме майно державної форми власності.

Вартість об'єкта оренди, визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.03.2016р. становить – **9 776,87** грн. без ПДВ..

Основні умови проведення конкурсу:

- мета використання об'єкта оренди – встановлення павільйону митного брокеру в пункті пропуску через державний кордон України „Сеньківка - Нові Юрковичі, Веселівка”;

- отримання Дозволу, що надається Державною фіскальною службою та Адміністрацією Державної прикордонної служби України відповідно до поданої заяви про надання/переоформлення дозволу на провадження митної брокерської діяльності, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 04.08.2015р. №693.

- стартовий розмір орендної плати, розрахований відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою КМУ від 04.10.95 №786, з урахуванням змін та доповнень до неї, з використанням орендної ставки 40% (для надання послуг митного брокера), за базовий місяць – травень 2016р. (без ПДВ) становить - **337,63** грн. без ПДВ.

- ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням у відповідності до мети, вказаної у договорі оренди;

- заборона суборенди, права викупу орендарем та переходу права власності третім особам;
- здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди з дозволу орендодавця;
- виконання поточного та капітального ремонту об'єкту оренди за рахунок орендаря без компенсації витрат на їх здійснення;
- розташування малих архітектурних форм повинно бути спроектовано з урахування можливості безперешкодного проїзду транспортних засобів по наявним смугам руху;
- дотримання належних умов щодо експлуатації об'єкта оренди, запобігання його пошкодженню та псуванню;
- забезпечення орендарем протипожежної безпеки об'єкта оренди;
- страхування протягом місяця з дати укладення договору орендованого майна на користь балансоутримувача не менше ніж на його вартість, визначену незалежною оцінкою;
- внесення завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом місяця після підписання Договору оренди;
- укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг протягом 15 днів після укладення Договору оренди;
- своєчасно і в повному обсязі внесення орендної плати з урахуванням індексу інфляції;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки майна платнику за договором на проведення оцінки від 26.04.2016р. №02-32-09/55;
- термін оренди – 2 роки 364 дні;
- переможець конкурсу після отримання проекту договору оренди зобов'язаний протягом 5 робочих днів повернути орендодавцю підписаний проект договору оренди. У разі відмови переможця конкурсу від укладення договору оренди або порушення ним строку, визначеного умовами конкурсу та п. 30 Порядку, конкурсною комісією буде визначений новий переможець конкурсу відповідно до п. 34. Порядку.

Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено о 10⁰⁰ 01.08.2016р. в Регіональному відділенні Фонду державного майна України по Чернігівській області за адресою: м. Чернігів, пр-кт Миру, 43, кім. 305.

Кінцевий термін прийняття заяв з документами від претендентів на участь у конкурсі – 26.07.2016 до 17⁰⁰.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 №906.

Основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

Інформація про умови конкурсу та перелік документів, які подаються для участі в конкурсі опублікована в газеті „Відомості приватизації” від 04.07.2016року № 53(969), офіційний сайт: <http://www.spfu.gov.ua>.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються в канцелярію регіонального відділення за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43 в запечатаному непрозорому конверті з написом **“На конкурс”** з відбитком печатки претендента (за наявності) із зазначенням назви претендента і об’єкта оренди (адреса, площа, назва балансоутримувача) та дати і номера газети “Відомості приватизації”, в якому опублікована інформація про об’єкт оренди.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або їх уповноважені особи подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію щодо проведення конкурсу можна отримати за адресою: м. Чернігів, пр-кт Миру, 43, за тел. (0462)77-44-95 з 8-00 до 17-00, крім п’ятниці, по п’ятницях до 16-00 (крім вихідних), Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області.