

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про проведення конкурсу на право оренди нерухомого державного майна

• Об'єкт №1: частина будівлі магазину літ. А з прибудовою літ. а площею 321,3 м² за адресою: вул. Комарова, 9, м. Умань, Черкаська обл., що обліковується на балансі Черкаської філії Концерну «Військторгсервіс».

Орган управління – Міністерство оборони України.

Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою – 562 500,00 грн (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – жовтень 2016 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 5 664,24 грн (без ПДВ).

• Об'єкт №2: приміщення на першому поверсі чотириповерхової адмінбудівлі площею 21,4 м² за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, що обліковується на балансі державного підприємства «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості».

Орган управління – Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Вартість об'єкта за незалежною оцінкою – 109 600,00 грн (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати за базовий місяць – вересень 2016 року, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 1 370,00 грн (без ПДВ).

Умови конкурсу: термін укладення договору оренди – 2 роки 364 дні; без права приватизації (викупу) та передачі об'єкта оренди в суборенду; найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди, який повинен бути не меншим ніж початковий розмір орендної плати, та відповідати орендним ставкам, що застосовуються до мети використання майна, запропонованої претендентом; своєчасна сплата орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням її індексації; забезпечення виконання зобов'язань зі сплати за оренду (на момент укладення договору оренди сплата завдатку у розмірі трьох орендних плат за базовий місяць оренди, який зараховується в рахунок сплати за останні місяці оренди; у разі невчасного виконання зобов'язань: сплата пені, штрафу, неустойки); належне утримання та використання об'єкта оренди за цільовим призначенням відповідно до заяви орендаря; забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню і псуванню, утримання майна в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримування орендованого майна в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювання заходів протипожежної безпеки; страхування об'єкта оренди на суму, не меншу ніж зазначена у висновку про вартість об'єкта оренди, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна.

Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; дотримання організаційно-технічних вимог експлуатації об'єкта та забезпечення дотримання пожежної безпеки; надання працівників для попередження та ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій, пов'язаних з

природною стихією (в разі їх настання або загрози виникнення); своєчасне здійснення за рахунок орендаря капітального, поточного та інших видів ремонту орендованого майна; компенсація витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди та надання орендодавцю на момент укладення договору оренди копій підтвердних документів.

Переможцем конкурсу визнається орендар, який запропонував найбільшу орендну плату при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

У разі, якщо переможцем конкурсу стане суб'єкт малого підприємництва, який проводитиме виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах, запропонована ним орендна плата визначається з урахуванням коефіцієнта, передбаченого додатком 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії: заяву про участь в конкурсі; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (відображаються в проекті договору оренди), крім пропозицій щодо розміру орендної плати, пропозиція стосовно якої вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; відомості про учасника конкурсу: для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство; для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку. Крім того, учасником конкурсу можуть бути надані додаткові пропозиції до умов договору оренди, в тому числі щодо поліпшення орендованого майна, пропозиції щодо гарантій сплати орендної плати (завдаток, гарантія тощо) – відображаються в проекті договору оренди.

Конкурс буде проведено 11 січня 2017 року об 11.00 в приміщенні регіонального відділення за адресою: бульв. Шевченка, 205, кімн. 309, м.Черкаси, в присутності конкурсантів або їх уповноважених представників.

Конкурсні пропозиції (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) подаються в окремому конверті, запечатаному печаткою учасника конкурсу з написом: для об'єкта №1: «На конкурс по оренді, що відбудеться 11.01.2017, об'єкт оренди: частина будівлі магазину літ. А з прибудовою літ. а площею 321,3 м² за адресою: вул. Комарова, 9, м. Умань, Черкаська область»; для об'єкта № 2: «На конкурс по оренді, що відбудеться 11 січня 2017 року, об'єкт оренди: приміщення на першому поверсі чотириповерхової адмінбудівлі площею 21,4 м² за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси».

Кінцевий термін подання заяв для участі у конкурсі з конкурсними пропозиціями (крім пропозицій щодо розміру орендної плати) – до 17.00 4 січня 2017 року за адресою: кімн. 410, бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси (приміщення регіонального відділення).

Пропозиції щодо розміру орендної плати подаються в запечатаних непрозорих конвертах під час реєстрації учасників конкурсу до початку засідання конкурсної комісії. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хв. до початку проведення конкурсу.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі з питань оренди державного майна регіонального відділення за телефоном (0472) 37-34-48, у газеті „Відомості приватизації” від 12.12.2016 № 99 та на веб-сайті ФДМУ за адресою: www.spfu.gov.ua.