

**РО ФГИУ по Черкасской области о проведении конкурса
на право аренды недвижимого государственного имущества**

Региональное отделение ФГИУ по Черкасской области проводит конкурс на право аренды государственного недвижимого имущества, учитываемого на балансе Черкасского филиала Концерна «Военторгсервис». Орган управления – Министерство обороны Украины.

Название объекта аренды: часть здания магазина лит. А с пристройкой лет. а площадью 422,50 м² по адресу: ул. Комарова, 9, г. Умань, Черкасская обл.

Стоимость объекта аренды по независимой оценке – 639 400,00 грн (без НДС).

Местонахождение объекта аренды: ул. Шевченко, 137, г. Золотоноша, Черкасская обл.

Начальный размер арендной платы за базовый месяц – октябрь 2016 года, определенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, составляет 6 784,96 грн (без НДС).

Условия конкурса: срок заключения договора аренды – на 2 года 364 дня; без права приватизации (выкупа) объекта аренды; крупнейший предложенный размер месячной арендной платы за использование указанного объекта аренды, который должен быть не меньше, чем начальный размер арендной платы, и отвечать арендным ставкам, которые применяются с целью использования имущества, предложенной претендентом; своевременная уплата арендной платы (ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным) с учетом ее индексации; обеспечение выполнения обязательств по уплате за аренду (на момент заключения договора аренды уплата задатка в размере трех арендных плат за базовый месяц аренды, который засчитывается в счет оплаты за последние месяцы аренды); в случае несвоевременного исполнения обязательств: уплата пени, штрафа, неустойки; надлежащее содержание и использование объекта аренды по целевому назначению в соответствии с заявлением арендатора; обеспечение сохранности арендованного имущества, предотвращения его повреждения и порчи, содержание имущества в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддержание арендованного имущества в надлежащем состоянии, не худшем чем на момент передачи его в аренду с учетом нормального физического износа, осуществление мер противопожарной безопасности ; страхование объекта аренды на сумму не менее указанной в заключении о стоимости объекта аренды в пользу балансодержателя в порядке, определенном действующим законодательством; осуществлять расходы, связанные с содержанием арендованного имущества.

В течение 15 рабочих дней после подписания договора заключить с балансодержателем арендованного имущества договор о возмещении расходов балансодержателя на содержание арендованного имущества и предоставление коммунальных услуг арендатору; соблюдение организационно-технических требований эксплуатации объекта и обеспечения соблюдения пожарной безопасности; предоставление работников для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с природной стихией (в случае их наступления или угрозы возникновения) своевременное осуществление за счет арендатора капитального, текущего и других видов ремонта арендованного имущества; компенсация расходов на осуществление независимой оценки объекта аренды и предоставления арендодателю на момент заключения договора аренды копий подтверждающих документов.

Победителем конкурса признается арендатор, который предложил наибольшую

арендную плату при обеспечении выполнения других условий конкурса. В случае если победителем конкурса станет субъект малого предпринимательства, который будет проводить производственную деятельность непосредственно на арендованных производственных площадях, предложенная им арендная плата определяется с учетом коэффициента, предусмотренного приложением 2 к Методике расчета арендной платы за государственное имущество и пропорции ее распределения, утвержденной постановлением Кабинета министров Украины от 04.10.95 № 786 (с изменениями).

Для участия в конкурсе участник конкурса подает на рассмотрение конкурсной комиссии: заявление об участии в конкурсе; обязательства (предложения) по выполнению условий конкурса (отражаются в проекте договора аренды), кроме предложений о размере арендной платы, предложение о которой вносится участником конкурса в день проведения конкурса; информацию о средствах связи с ним; сведения об участнике конкурса: для участников, которые являются юридическими лицами: документы, удостоверяющие полномочия представителя юридического лица; заверенные нотариусом копии учредительных документов; заверенную надлежащим образом копию отчета о финансовых результатах претендента с учетом дебиторской и кредиторской задолженности за последний год; справку от претендента о том, что в отношении него не возбуждено дело о банкротстве; для участников, которые являются физическими лицами: копию документа, удостоверяющего личность, или надлежащим образом оформленную доверенность; заверенную надлежащим образом копию выписки или извлечения из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц - предпринимателей; заверенную надлежащим образом копию декларации о доходах или отчета субъекта малого предпринимательства - физического лица - плательщика единого налога.

Кроме того, участником конкурса могут быть предоставлены дополнительные предложения с условиями договора аренды, в том числе по улучшению арендованного имущества, предложения относительно гарантий уплаты арендной платы (задаток, гарантия и т.п.) – отображаются в проекте договора аренды.

Конкурс будет проведен в помещении регионального отделения по адресу: ул. Шевченко, 205, комн. 309, г. Черкассы, в 11.00 20 декабря 2016 в присутствии конкурсантов или их уполномоченных представителей.

Конкурсные предложения (кроме предложений о размере арендной платы) подаются в отдельном конверте с надписью: «На конкурс по аренде, который состоится 20.12.2016, объект аренды: часть здания магазина лет. А с пристройкой лит. а площадью 422,5 м² по адресу: ул. Комарова, 9, г. Умань, Черкасская обл.», Запечатанном печатью участника конкурса.

Конечный срок подачи заявлений для участия в конкурсе с конкурсными предложениями (кроме предложений о размере арендной платы) принимаются до 17.00 14 декабря 2016 по адресу: комн. 410, ул. Шевченко, 205, г. Черкассы (помещение регионального отделения).

Предложения о размере арендной платы подаются в запечатанных непрозрачных конвертах во время регистрации участников конкурса до начала заседания конкурсной комиссии. Регистрация конкурсных предложений по размеру арендной платы завершается за 10 минут до начала проведения конкурса.

Дополнительную информацию можно получить в РО ФГИУ по Черкасской области по адресу: 18000, г. Черкассы, бульв. Шевченко, 205, тел. (0472) 37-34-48, в

газете «Ведомости приватизации» от 23.11.2016 № 94 и на официальном сайте ФГИУ www.spfu.gov.ua