

Оголошення конкурсу, що відбудеться 11 серпня 2016 року, з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Об'єкт оцінки: склад (літ. Л) площею 867,2 м² за адресою: вул. Київська, 9, с. Косарі, Кам'янський р-н, Черкаська обл., що обліковується на балансі Управління виробничо-технічного обслуговування казенного підприємства «Кіровгеологія». Платник робіт з оцінки: ФОП Лисенко Р. В. Дата оцінки: 31.07.16.

2. Об'єкт оцінки: складське приміщення площею 1 574,0 м² за адресою: вул. Чехова, 2а, м. Городище, Черкаська обл., що обліковується на балансі Управління цивільного захисту Черкаської обласної державної адміністрації. Платник робіт з оцінки: ФОП Герасименко О. І. Дата оцінки: 31.07.16.

3. Об'єкт оцінки: частина будівлі магазину літ. А з прибудовою літ. а площею 321,30 м² за адресою: вул. Комарова, 9, м. Умань, Черкаська обл., що обліковуються на балансі Черкаської філії концерну Військторгсервіс. Платник робіт з оцінки: ФОП Лементовська Л. П. Дата оцінки: 31.07.16.

4. Об'єкт оцінки: приміщення будівлі загальною площею 125,7 м² за адресою: вул. Леніна, 83, смт Драбів, Черкаська обл., що обліковуються на балансі Головного управління статистики у Черкаській області. Платник робіт з оцінки: КП «Драбівські теплові мережі». Дата оцінки: 31.07.16.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою пролонгації договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Об'єкт оцінки: нежитлові приміщення другого поверху будівлі площею 91,6 м² за адресою: вул. Шевченка, 6, м. Канів Черкаської області, що обліковуються на балансі Територіального управління Державної судової адміністрації України в Черкаській області. Платник робіт з оцінки: Виконавчий комітет Канівської міської ради. Дата оцінки: 31.07.16.

2. Об'єкт оцінки: частина нежитлових приміщень на 5-му поверсі в п'ятиповерховій адміністративній цегляній будівлі загальною площею 61,26 м² за адресою: вул. Небесної Сотні (вул. Леніна), 31/1, м. Черкаси Черкаської області, що обліковуються на балансі Черкаського державного Платник робіт з оцінки: ТОВ «Аудиторська фірма «Фінансовий адвокат». Дата оцінки: 31.07.16.

3. Об'єкт оцінки: частина вбудованих приміщень на першому поверсі гуртожитків: площею 1,5 м² – вул. Хоменка, 12, м. Черкаси; площею 1,5 м² – пров. Михайла Ханенка, 2, м. Черкаси; площею 1,5 м² – вул. В. Чорновола, 245/1, м. Черкаси, що обліковуються на балансі Черкаського державного житлово-побутового підприємства «Житлосервіс». Платник робіт з оцінки: ФОП Іщенко Ю. В. Дата оцінки: 31.07.16.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за

встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Відповідно до узагальненої інформації ФДМУ про середні значення ціни послуг з оцінки майна за I квартал 2016 року, максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця за групами об'єктів, становить: об'єкт нерухомого майна, зокрема декілька об'єктів нерухомого майна, що є одним об'єктом оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 1 725,40 грн; окремо розташована будівля – 1 849,90 грн.; комплекс будівель та споруд – 3 200,00 грн; об'єкт незавершеного будівництва – 5 673,80 грн; цілісний майновий комплекс – 10 580,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: dak_71@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву. Останній день подання заяв – 5 серпня 2016 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 11 серпня 2016 року о 10.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» № 60 (976) від 27.07.2016 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua