

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 09.08.2017 № 62)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна.

1. Назва об'єкта оцінки: частина замощення площею 100,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Музика В. О. Дата оцінки: 31.07.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: частина гаража (літ. Б) площею 79,4 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Музика В. О. Дата оцінки: 31.07.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху адмінбудівлі площею 45,2 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Музика В. О. Дата оцінки: 31.07.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень другого поверху адмінбудівлі площею 63,8 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Український державний науково-дослідний і проектний інститут легкої промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Музика В. О. Дата оцінки: 31.07.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення площею 11,9 м², замощення площею 2 178,0 м², загальною площею 2 189,9 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Л. Українки, 21, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ДП МВС України «ІНФОРМ-РЕСУРСИ». Дата оцінки: 31.07.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: окремо визначена частина у нежитловому приміщенні № 1 (фойє) двоповерхової будівлі площею 2,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Управління агропромислового розвитку Жашківської районної державної адміністрації. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. захисників України, 17, м. Жашків, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ПАТ Комерційний банк «Приватбанк». Дата оцінки: 31.07.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлових приміщень другого поверху будівлі готелю «Європа» площею 34,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний історико-архітектурний заповідник «Стара Умань». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Незалежності, 1/2, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Кредитна спілка «Кредит-Обиль». Дата оцінки: 31.08.2017.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А – будівля колишньої грибниці (літ. W) колишнього ЗАТ «Черкаський завод «Строммашина» загальною площею 412,3 м². Місцезнаходження об'єкта оцінки: 18018, м. Черкаси, вул. 14 Грудня, 8. Дата оцінки: 31.08.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформація про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Ураховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн. Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 29 серпня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 4 вересня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000.

Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 09.08.2017 № 62 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua.