

РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки (12.06.2017)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення четвертого поверху бізнес-інноваційного центру площею 167,8 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Черкаський національний університет імені Богдана Хмельницького. Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ЧБОЛЖВ «Від серця до серця».

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщень четвертого поверху п'ятиповерхового корпусу площею 95,3 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: ДП «Черкаський державний науково-дослідний інститут техніко-економічної інформації в хімічній промисловості». Місцезнаходження об'єкта оцінки: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: Громадська організація «Професіональний бійцівський клуб «АХІЛЛЕС».

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: одноповерхова цегляна будівля магазину літ. А-1 площею 370,2 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Концерн «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Котовського, 99, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «БАЗИС-А».

2. Назва об'єкта оцінки: одноповерхова будівля прохідної (літ. П-1) площею 23,1 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Концерн «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Надпільна, 218, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ПП «БАЗИС-А».

3. Назва об'єкта оцінки: приміщення ательє з прибудовою (літ. А-1, а) площею 291,0 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Концерн «Військторгсервіс». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Б. Вишневецького, 64, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: ФОП Здір А. В.

III. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

1. Об'єкт державної власності групи А – нежитлові приміщення будівлі тракторної бригади (лазня, душова) загальною площею 12,3 м² (Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Філіція, вул. Молодіжна, 11/1).

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів.

Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме:

- заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення);

- інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до

Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення);

- пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Подібними об'єктами до об'єкта оцінки – нежитлове приміщення (частина нежитлового приміщення та частина нерухомого майна) є: окремі будівлі, приміщення, частини будівель.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 01.12.2016 № 10-36-23450 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у IV кварталі 2016 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, повідомляємо, що очікувана ціна надання послуг з оцінки майна, що буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця для оцінки об'єкта нерухомого майна (нежитлові приміщення), становить 2 200,00 грн.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua.

На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 26 червня 2017 року до 16.00.

Конкурс відбудеться 3 липня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71.

Додаткова інформація за тел. (0472) 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 07.06.2017 № 43-44 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua.