

**Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 18.09.2017 № 73)**

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою пролонгації договору оренди державного майна:

1. частина приміщень першого поверху будинку монастиря Василіанів площею 172,3 м<sup>2</sup> за адресою: вул. Небесної Сотні, 31, м. Умань, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Кирик В. Ф.;

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні:

1. об'єкт незавершеного будівництва групи Д державної власності – 176-квартирний житловий будинок разом із земельною ділянкою (розмір земельної ділянки – 0,5502 га) за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Б. Хмельницького, 64а.

2. об'єкт державної власності групи А – комплекс нежитлових будівель та споруд, у складі: адмінбудівля № 1 загальною площею 431,7 м<sup>2</sup>; ЦВЛ № 2 загальною площею 92,1 м<sup>2</sup>; адмініуправління № 3 загальною площею 913,8 м<sup>2</sup>; допоміжний цех №4 загальною площею 1 924,7 м<sup>2</sup>; адмінбудівля № 9 загальною площею 927,0 м<sup>2</sup>; механічний цех з прибудовою № 10 загальною площею 3 609,9 м<sup>2</sup>; столярний цех №11 загальною площею 422,4 м<sup>2</sup>; пилорама 11а, площею 55,4 м<sup>2</sup>; гараж № 12 загальною площею 747,9 м<sup>2</sup>; пост охорони № 14а загальною площею 5,3 м<sup>2</sup>; прохідна №2, №15 загальною площею 14,2 м<sup>2</sup>; склад №16 загальною площею 1 447,4 м<sup>2</sup>; адмінбудівля №17 загальною площею 833,5 м<sup>2</sup>; гараж №19 загальною площею 363,7 м<sup>2</sup>; вагова №20 загальною площею 10,4 м<sup>2</sup>; котельня №21 загальною площею 704,6 м<sup>2</sup>; димова труба №21а; компресорна №22 загальною площею 284,1 м<sup>2</sup>; гальванічний цех № 23 загальною площею 398,0 м<sup>2</sup>; теплиця № 18а загальною площею 484,9 м<sup>2</sup>; каналізаційна насосна станція № 24 загальною площею 22,6 м<sup>2</sup>; склад для балонів № 25 загальною площею 19,2 м<sup>2</sup>; склад для балонів № 35 загальною площею 8,7 м<sup>2</sup>; пост охорони № 28 загальною площею 6,2 м<sup>2</sup>; насосні станції № 1, 32 загальною площею 10,6 м<sup>2</sup>; насосні станції №2, 33 загальною площею 11,1 м<sup>2</sup>; КТП (контрольно-технічний пункт) 36 загальною площею 31,4 м<sup>2</sup>; цех причепів № 3, 14 загальною площею 2 336,5 м<sup>2</sup>; прибудова до компресорної 22а загальною площею 27,7 м<sup>2</sup>; профілакторій № 18 загальною площею 326,7 м<sup>2</sup> за адресою: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138;

3. гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 м<sup>2</sup> разом із земельною ділянкою (розмір земельної ділянки – 0,0069 га) за адресою: (20501, Черкаська обл., смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15;

4. об'єкт державної власності групи А – овочесховище (підвальне приміщення) (літ. Б1 – 1) загальною площею 100,4 м<sup>2</sup> за адресою: 19615, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6.

5. об'єкт державної власності групи А – будівля бару (літ. ж1– 1) загальною площею 181,8 м<sup>2</sup> за адресою: (19615, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мошни, вул. Лісна, 6.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності,

затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (не більше 8 календарних днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 22.05.2017 № 10-59-10064 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у I кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 200,00 грн; окремо розташовані будівлі – 4 400,00 грн, комплекс будівель та споруд – 10 700,00 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 900,00 грн; цілісні майнові комплекси – 28 200,00 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 5 600,00 грн.

Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493. Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях.

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: [cherkasy@spfu.gov.ua](mailto:cherkasy@spfu.gov.ua). На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 10 жовтня 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 16 жовтня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000, тел. 37-29-71. Додаткова інформація за тел. 37-29-71, у газеті «Відомості приватизації» від 18.09.2017 № 73 та на офіційному веб-сайті [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua)