

Інформація РВ ФДМУ по Черкаській області про оголошення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки («Відомості приватизації» від 06.11.2017 № 87)

I. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення адмінбудівлі площею 63,3 м², приміщення Манежу площею 103,0 м², частина приміщення гаража площею 87,4 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління Держпродспоживслужби в Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Патона, 5, смт Маньківка, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: Маньківська районна державна лікарня ветеринарної медицини. Дата оцінки: 31.10.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: будівля магазину площею 100,21 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Лівобережне міжрайонне управління водного господарства. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Гайдара, 1, с. Благодатне, Золотоніський р-н, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Єщенко Валентина Іванівна. Дата оцінки: 31.10.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: частина будівлі душової-котельні площею 101,88 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Золотоніський професійний ліцей». Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Шевченка, 33, м. Золотоноша, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ТОВ «Крокус Енерго». Дата оцінки: 31.10.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: комплекс нежитлових будівель, до якого входять: ветлабораторія підвал (літ. а-4) – 303,2 м²; ветлабораторія 1-й поверх (літ. а-4) – 298,4 м²; ветлабораторія 2-й поверх (літ. а-4) – 306,5 м²; частина ветлабораторія 3-й поверх (літ. а-4) – 262,5 м²; частина ветлабораторії 4-й поверх (літ. а-4) – 129,1 м²; хімічне відділення 1-й поверх (літ. б-2, б-2) – 108,6 м²; хімічне відділення 2-й поверх (літ. б-2, б-2) – 112,0 м²; склад (літ. в-1, група 1, приміщення 1) – 31,1 м²; склад (літ. в-1, група 1, приміщення 2) – 31,1 м²; гараж (літ. Л-1 група 2, приміщення 1) – 49,3 м²; віварій (літ. з-1) – 169,6 м²; навіс (літ. к) – 80,3 м²; сарай (літ. е) – 7,3 м²; погреб (літ. ж, д) – 21,0 м², 18,2 м²; погріб (літ. м) – 11,7 м²; огорожа №1, 2; водоколонки №3, 4. Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління держпродспоживслужби у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: вул. Смілянська, 120, м. Черкаси. Платник робіт з оцінки: «Черкаська регіональна державна лабораторія державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів». Дата оцінки: 31.10.2017.

II. Мета проведення незалежної оцінки – визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди державного майна. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Черкаській області.

1. Назва об'єкта оцінки: приміщення на 1-му поверсі (№ 104) та частина приміщення загального користування будівлі відділення статистики загальною площею 28,7 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Головне управління статистики у Черкаській області. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Черкаська обл., м. Жашків, вул. Миру, 2. Платник робіт з оцінки: Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Черкаській області. Дата оцінки: 30.11.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення стоматологічного кабінету площею 30,98 м². Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки: Державний навчальний заклад «Канівське вище професійне училище». Місцезнаходження

об'єкта оцінки: вул. Енергетиків, 135, м. Канів, Черкаська обл. Платник робіт з оцінки: ФОП Шкарупа Петро Миколайович. Дата оцінки: 31.10.2017.

Для участі в конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які мають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів. Учасникам конкурсу потрібно подати до регіонального відділення конкурсну документацію відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, яка складається з підтвердних документів, а саме: заяву про участь у конкурсі з відбору СОД за встановленою формою (додаток 3 до Положення); інформацію про претендента (додаток 4 до Положення); інформацію щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення) разом із копіями документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки (абзац 2 п. 4 розділу 1 Положення); пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт (для об'єктів нерухомого майна – не більше 8 днів; для цілісних майнових комплексів – не більше 20 днів), запечатану в окремому конверті.

Враховуючи вимоги листа ФДМУ від 26.09.2017 №10-59-18295 «Щодо показників середніх значень цін надання послуг з оцінки майна у II кварталі 2017 р.» та з метою недопущення нанесення збитків платникам робіт, комісією не будуть розглядатися конкурсні пропозиції щодо ціни послуги з оцінки, що перевищують: один об'єкт оцінки (нежитлові приміщення, майданчики, технічні приміщення, дахи та нерухоме майно для встановлення передавальних пристроїв) – 2 400 грн; окремо розташовані будівлі – 7 200 грн, комплекс будівель та споруд – 10 800 грн, об'єкт незавершеного будівництва – 8 100 грн; цілісні майнові комплекси – 20 800 грн, визначення розміру збитків, завданих державі, – 6 200 грн. Для визначення подібного до об'єкта оцінки об'єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись інформація, визначена в листі ФДМУ від 08.04.2016 № 10-36-6493.

Пропозиції щодо строку виконання робіт слід зазначати в єдиній одиниці виміру – календарних днях. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі в конкурсі не допускається. Конкурсна документація подається в запечатаному конверті (розмір конверта не менше А-5) окремо по кожному об'єкту оцінки до РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Email: cherkasy@spfu.gov.ua. На конверті слід зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає заяву.

Останній день подання заяв – 28 листопада 2017 року до 16.00. Конкурс відбудеться 04 грудня 2017 року об 11.00 в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: бульв. Шевченка, 205, м. Черкаси, 18000. Детальніша інформація за тел. 37-29-71.