

І Н Ф О Р М А Ц І Я

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації

Вартість об'єкта приватизації визначатиметься шляхом здійснення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки відповідно до вимог Методики оцінки майна, що затверджена постановою КМУ від 10.12.2003р. №1891, Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою КМУ від 11.10.2002 р. №1531.

1. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А - нежитловий будинок (літ. «А-2») площею 306,5 кв.м. разом з сараєм («Б-1») площею 26,4 кв.м. (разом із земельною ділянкою).

Балансоутримувач: ТОВ «Рибне господарство «Білошапки».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Білошапки, вул. Садова, 17.

Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості об'єкта з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: відсутні.

Організаційно-правова форма: державна.

Розмір земельної ділянки: 0,05 га.

Місцерозташування земельної ділянки: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Білошапки, вул. Садова, 17.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Запланована дата оцінки: 31.07.2015р.

2. Назва об'єкта оцінки: об'єкт державної власності групи А - нежитловий будинок (літ. «А-2») площею 311,6 кв.м. разом з сараєм («Б-1») площею 27,1 кв.м. (разом із земельною ділянкою).

Балансоутримувач: ТОВ «Рибне господарство «Білошапки».

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Білошапки, вул. Садова, 17-а.

Мета проведення оцінки: визначення початкової вартості об'єкта з метою його приватизації шляхом продажу на аукціоні разом із земельною ділянкою.

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю: відсутні.

Організаційно-правова форма: державна.

Розмір земельної ділянки: 0,06 га.

Місцерозташування земельної ділянки: Чернігівська обл., Прилуцький район, с. Білошапки, вул. Садова, 17-а.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

Запланована дата оцінки: 31.07.2015р.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до вимог Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, що затверджене наказом Фонду державного майна України від 29.08.2011р. №1270 та зареєстроване Міністерством юстиції України 19.09.2011р. №1096/19834.

Вимогами до претендентів для участі в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності передбачено наявність:

відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвами про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

досвіду суб'єкта оціночної діяльності у проведенні оцінки майна, зокрема, подібного майна; переліку оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки подібного майна;

письмової згоди оцінювачів, яких додатково буде залучено суб'єктом оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна.

до участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки, та до Закону України "Про оцінку земель".

Претендентам необхідно подати до регіонального відділення конкурсну документацію, яка подається в запечатаному конверті з описом підтвердних документів, що містяться в конверті. До підтвердних документів, поданих на конкурс із відбору суб'єктів оціночної діяльності, належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 1270 від 29.08.2011р.);
- копія установчого документа претендента;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- копія ліцензії на виконання землеоціночних робіт, видана центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;
- письмові згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено претендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами, а також копії кваліфікаційних документів оцінювачів;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендентів подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (зазначається в єдиній одиниці виміру – календарних днях від дати підписання договору на проведення оцінки).

У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання претендент до участі у конкурсі не допускається.

Конкурс відбудеться у регіональному відділенні ФДМУ по Чернігівській області о 15.00 год. 19 серпня 2015 р. за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43.

Конкурсну документацію необхідно подавати до загального відділу регіонального відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно) за адресою: м. Чернігів, проспект Миру, 43, к. 320, тел. для довідок (0462) 672-818.