

ПЛАН
здійснення заходів щодо запобігання корупції в міністерствах,
інших центральних органах виконавчої влади

Найменування міністерства, іншого центрального органу виконавчої влади Фонд державного майна України	
Найменування заходу —	
79. Запобігання корупції в діяльності органів виконавчої влади у сфері управління об'єктами державної власності. Проведення до кінця 2018 року суб'єктами управління об'єктами державної власності в установленому порядку реєстрації нерухомого майна державних підприємств, їх об'єднань, установ, організацій, функції з управління щодо яких здійснюють самі суб'єкти, та нерухомого державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, що належать до сфери їх управління, з наданням інформації про проведення реєстрації в установленому законодавством порядку Фонду державного майна з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності	
Відповідальна особа (міністр/заступник міністра, керівник/заступник керівника іншого центрального органу виконавчої влади)	Заступник Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків
Головний виконавець у міністерстві або в іншому центральному органі виконавчої влади	Департамент моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій
Опис проблем, які повинні бути розв'язані за результатами здійснення заходу (чітко визначена проблематика, суть корупційних ризиків)	Відсутність документів, що підтверджують майнові права держави на об'єкти нерухомого майна державної власності. Корупційним ризиком є зловживання державним майном під час його розпорядження та використання
Строки здійснення	31.12.2018
Очікуваний результат	1. Наявність документів, які підтверджують проведення державної реєстрації права державної власності на нерухоме майно в установленому законодавством порядку, або внесеного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 2. Наявність інформації про проведення державної реєстрації права державної власності на нерухоме майно в Єдиному реєстрі об'єктів державної власності.
Експертні, громадські кола, стейкхолдери, яких міністерство, інший центральний орган виконавчої влади залучає для планування та здійснення заходів	Центральні органи виконавчої влади та інші суб'єкти управління об'єктами державної власності (майже 150); Міністерство фінансів щодо забезпечення фінансування на виконання заходу; Міністерство юстиції щодо інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно державної власності Разом проти корупції, інші представники громадськості за бажанням, представники НГО
Оцінка необхідних ресурсів для здійснення заходу	1. Необхідні ресурси на замовлення послуг з виготовлення технічної документації.

	<p>2. Кадри в межах фонду оплати праці у суб'єктів управління для вчасного і належного внесення інформації до АС «Юридичні особи» та передачі інформації до Фонду з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.</p> <p>Програмне забезпечення, серверне обладнання, робочі станції, засоби передачі інформації, система захисту інформації тощо</p>
Джерело фінансування (у разі потреби)	<p>1. Державний бюджет України;</p> <p>2. Кошти комерційних державних підприємств щодо майна, яке перебуває на їх балансі, з метою виготовлення технічної документації щодо майна державних організацій (установ, закладів) та майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.</p> <p>3. Державний бюджет України на підтримку та супроводження Єдиного реєстру об'єктів державної власності, який є автоматизованою системою.</p>

Досягнення попередніх етапів здійснення заходу та їх вага у %*

Досягнення попередніх етапів імплементації заходу (що зроблено до 1 травня 2018 року)	<p>1. Запроваджено моніторинг про хід проведення державної реєстрації права власності на нерухоме державне майно (доручення Кабінету Міністрів України від 11.01.2017 № 49305/1/1-16) та організовано роботу і надано методичні рекомендації щодо порядку внесення інформації про проведення такої реєстрації в обліковій системі (АС «Юридичні особи»), модуль якої встановлено в суб'єктів управління, з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (лист Фонду від 06.03.2017 № 10-15-4330).</p> <p>2. Проведено часткову державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна державної власності.</p> <p>3. Внесено інформацію про майно, щодо якого проведено державну реєстрацію права державної власності, до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.</p>
% попередніх етапів у загальному процесі виконання (на скільки % захід було виконано у попередні періоди)	<p>12% – від загальної кількості нерухомого державного майна (будівель, споруд та їх окремих частин), інформація щодо якого отримана Фондом державного майна України від суб'єктів управління.</p>

Майбутні етапи здійснення заходу та комунікаційна підтримка (починаючи з 01.05.2018)*

Етап здійснення заходу (опис) № 1	<p>Збір та аналіз інформації про нерухоме державне майно, речові права яких не підлягають державній реєстрації відповідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (абзац 4 статті 5).</p>
-----------------------------------	--

Строк	30.09.2018
Індикатори здійснення заходу	Визначено перелік і склад нерухомого державного майна, речові права яких не підлягають державній реєстрації.
Комунікаційна кампанія (як міністерство, інший центральний орган виконавчої влади інформуватиме громадян)	Оприлюднення інформації на офіційному сайті Фонду державного майна України
% етапу у загальному процесі виконання (скільки % складає вага цього етапу, у співвідношенні до кінцевого результату-100% та з урахуванням досягнення попереднього періоду виконання заходу до 1 травня 2018 року)	60 %
Етап здійснення заходу (опис) № 2	<p>Державна реєстрація права власності на усі об'єкти нерухомого майна, які підлягають державній реєстрації:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечення суб'єктами управління/балансоутримувачами (за дорученням суб'єкта управління) державної реєстрації права власності на усі об'єкти нерухомого майна, які підлягають державній реєстрації; 2. Надання Фондом відомостей (витягів) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо нерухомого майна, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 01 січня 2013 року, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної власності на такий об'єкт; 3. Надання суб'єктами управління інформації про проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна Фонду з метою внесення до Єдиного реєстру об'єктів державної власності; 4. Внесення Фондом інформації про проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна до Єдиного реєстру об'єктів державної власності.
Строк	31.12.2018
Індикатори здійснення заходу	1. Наявність інформації з Єдиного реєстру об'єктів державної власності про повну державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна, зокрема введених в експлуатацію.
Комунікаційна кампанія (як міністерство, інший центральний орган виконавчої влади інформуватиме громадян)	Щокварталу на офіційному сайті Фонду державного майна України
% етапу у загальному процесі виконання (скільки % складає вага цього етапу, у співвідношенні до кінцевого результату-100% та з урахуванням досягнення попереднього періоду виконання заходу до 1 травня 2018 року)	28 %

Найменування заходу –

80. Вдосконалення Методики оцінки майна. Підготовка проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» з метою приведення положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, у відповідність із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальна особа (міністр/заступник міністра, керівник/заступник керівника іншого центрального органу виконавчої влади)

Заступник Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків

Головний виконавець у міністерстві або в іншому центральному органі виконавчої влади

Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Опис проблем, які повинні бути розв'язані за результатами здійснення заходу (чітко визначена проблематика, суть корупційних ризиків)

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачив нові підходи до приватизації об'єктів державної власності. Стаття 22 зазначеного Закону встановила необхідність приватизації об'єктів малої приватизації за балансовою або номінальною вартістю таких об'єктів. У разі відсутності балансової або номінальної вартості стартова ціна об'єктів малої приватизації визначається за вартістю, визначеною відповідно до Методики оцінки. На сьогодні існує питання, яке потребує врегулювання, а саме в частині визначення вартості таких об'єктів малої приватизації як державні частки в господарських товариствах. Фонд є власником акцій, часток розміром до 25 відсотків включно в статутних капіталах господарських товариств та які відповідно до законодавства не підлягають викупу акціонерами. На сьогодні такі акції, частки підлягають продажу за вартістю, визначеною в результаті незалежної оцінки, яку забезпечують суб'єкти оціночної діяльності. У такому випадку може виникати можливість змови між суб'єктом оціночної діяльності та емітентом щодо вартості дрібних пакетів акцій. Крім цього, з огляду на малий розмір акцій, часток, проведення незалежної оцінки таких об'єктів державної власності є тягарем для Державного бюджету, оскільки розмір оплати послуг суб'єкта оціночної діяльності перевищує вартість акцій, часток.

Крім цього, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачається приватизація об'єктів великої приватизації із залученням радника під час підготовки їх до продажу. Зазначені

	<p>положення Закону мінімізують участь органів приватизації та суб'єктів оціночної діяльності у підготовці до продажу об'єктів великої приватизації. Однак, у разі незалучення радників до продажу зазначених об'єктів стартова ціна визначається за вартістю, визначеною відповідно до Методики. З метою усунення мінімізації участі суб'єктів оціночної діяльності під час визначення вартості об'єктів великої приватизації і як наслідок усунення можливості зговору між таким суб'єктом та майбутнім покупцем об'єкта приватизації щодо вартості, Методика передбачає визначення вартості об'єктів великої приватизації за результатами стандартизованої оцінки.</p> <p>Змінами, що вносяться до Методики оцінки майна передбачається:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) визначення початкової вартості (ціни продажу) дрібних пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, розмір яких не перевищує 25% статутного капіталу, шляхом проведення стандартизованої оцінки. Таким чином усувається можливість змови між суб'єктом оціночної діяльності та емітентом щодо вартості зазначених дрібних пакетів акцій. 2) визначення вартості об'єктів великої приватизації радниками. <p>Таким чином, мінімізується участь суб'єктів оціночної діяльності у визначенні вартості майна та усувається можливість змови між суб'єктами оціночної діяльності та замовниками оцінки.</p>
Строки здійснення	2018
Очікуваний результат	Встановлення нових норм оцінки державного (комунального) майна, приведення положень Методики до вимог Закону про приватизацію сприятиме прискоренню приватизації державного майна та запобіганню виникнення ризиків і факторів, які можуть привести до здійснення корупційних правопорушень.
Експертні, громадські кола, стейкхолдери, яких міністерство, інший центральний орган виконавчої влади залучає для планування та здійснення заходів	До розробки Проекту постанови Фонд державного майна залучав саморегулювну організацію оцінювачів.
Оцінка необхідних ресурсів для здійснення заходу	—

Найменування заходу —	
82. Створення та підтримка (регулярне наповнення та оновлення) єдиного повного відкритого реєстру нерухомого майна державних підприємств, установ та організацій із зазначенням розпорядників майна (суб'єктів управління), призначення майна (виду майна), інформації щодо передачі майна (його частин) в оренду, визначенням майна, яке тимчасово не використовується. Оприлюднення зазначеного реєстру у форматі відкритих даних	
Відповідальна особа (міністр/заступник міністра, керівник/заступник керівника іншого центрального органу виконавчої влади)	Заступник Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків
Головний виконавець у міністерстві або в іншому центральному органі виконавчої влади	Департамент моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій
Опис проблем, які повинні бути розв'язані за результатами здійснення заходу (чітко визначена проблематика, суть корупційних ризиків)	Відсутність повного доступу до інформації про нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій у форматі відкритих даних
Строки здійснення	31.12.2019
Очікуваний результат	Забезпечення відкритості та прозорості щодо об'єктів державної власності, зокрема, доступу до інформації про нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій та оприлюднення даних Реєстру у форматі відкритих даних
Експертні, громадські кола, стейкхолдери, яких міністерство, інший центральний орган виконавчої влади залучає для планування та здійснення заходів	Центральні органи виконавчої влади та інші суб'єкти управління об'єктами державної власності (майже 150)
Оцінка необхідних ресурсів для здійснення заходу	1. Людські ресурси у суб'єктів управління для ведення обліку об'єктів державної власності, що перебувають в сфері їх управління, та у Фонді з метою ведення реєстру. 2. Технічні та програмні ресурси: модифіковане програмне забезпечення, зокрема на Веб-платформі, модернізоване серверне обладнання, робочі станції, засоби передачі інформації, система захисту інформації тощо
Джерело фінансування (у разі потреби)	Державний бюджет України