

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін
до Методики оцінки майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Визначення вартості державного (комунального) майна у процесі його приватизації, відчуження здійснюється відповідно до положень Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (зі змінами), (далі – Методика).

07 березня 2018 року набрав чинності Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 № 2269-VIII (далі – Закон про приватизацію), яким встановлено новий порядок приватизації державного (комунального) майна, що в свою чергу, впливає на особливості оцінки такого майна.

Зокрема, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачає:

продаж об'єктів малої приватизації за балансовою вартістю майна (активів) та у разі продажу пакетів акцій, що відносяться до об'єктів малої приватизації, - за номінальною вартістю таких пакетів акцій;

продаж об'єктів великої приватизації за вартістю, визначеною радниками;

продаж об'єктів державної власності у разі відсутності балансової вартості державного майна або у разі не обрання радника для забезпечення продажу державного майна – за вартістю, визначеною відповідно до вимог Методики.

Згідно з нормами Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» визначення вартості майна, у тому числі державного (комунального) майна, може бути забезпечено шляхом проведення незалежної оцінки, яку проводять суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, або стандартизованої оцінки, яку проводять органи державної влади самостійно.

На сьогодні Методика передбачає, що у більшості випадків визначення вартості об'єктів приватизації здійснюється шляхом проведення незалежної оцінки, що суперечить положенням Закону. У зв'язку із зазначеними змінами у законодавстві з питань приватизації державного майна необхідним є узгодження положень Методики із такими змінами.

З огляду на зазначене, Фондом державного майна України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проект).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект передбачає внесення змін до Методики шляхом викладення її в новій редакції. Проект розроблено Фондом державного майна з метою приведення положень Методики у відповідність із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Зазначена мета досягається шляхом встановлення норм, відповідно до яких:

вартість об'єктів малої приватизації визначається за балансовою вартістю майна (активів) та у разі продажу пакетів акцій, що відносяться до об'єктів малої приватизації, - за номінальною вартістю таких пакетів акцій;

вартість об'єктів великої приватизації визначається радниками;

вартість пакетів акцій, які є об'єктами великої приватизації однак

продаються без залучення радника, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки;

встановлюються особливості затвердження (погодження) оцінки майна;

встановлюються випадки рецензування звіту про оцінку (акта про оцінку) майна, що підлягає приватизації.

3. Правові аспекти

Нормативно-правова база, що стосується питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, у тому числі для цілей приватизації, включає: Господарський кодекс України, закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного та комунального майна», національні стандарти оцінки.

Реалізація Проекту не потребує внесення змін до чинних нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України, визнання актів такими, що втратили чинність, або розроблення нових правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту не потребує додаткових матеріальних витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Після оприлюднення Проекту відповідно до порядку, встановленого Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (далі – Регламент), зазначений Проект буде надісланий таким заінтересованим органам: Міністерству економічного розвитку і торгівлі, Міністерству фінансів. Після погодження зазначеними заінтересованими органами Проект буде надісланий до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи.

6. Регіональний аспект

Проект не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

6¹. Запобігання дискримінації

У Проекті відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У Проекті відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2018 рік, що затверджений наказом Фонду державного майна від 04.01.2018 № 8.

Проект разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник Проекту вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення зазначеного проекту з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

8¹. Розгляд Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій

Проект не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому не потребує надсилання його на розгляд Науковому комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі надходження зауважень та пропозицій від всеукраїнських громадських організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом державного майна України як саморегулювні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів, до Проекту під час його оприлюднення, такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та взяті до уваги Фондом державного майна України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект потребує погодження Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація Проекту не вплине на ринок праці у сфері оцінки майна.

11. Прогноз результатів

Прийняття Проекту забезпечить удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

В. о. Голови Фонду

В. Трубаров

« ____ » _____ 2018 р.