

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
деяких актів Кабінету Міністрів України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 внесені зміни до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (далі – Методика), згідно з якими Методику викладено у новій редакції.

Під час практичного застосування положень Методики виявлені питання, які потребують врегулювання.

Методика передбачає у тому числі, положення щодо визначення вартості об'єктів приватизації, що належать до різних груп, для різних способів їх приватизації, з урахуванням особливостей продажу таких об'єктів, визначення порядку проведення оцінки об'єктів приватизації для цілей їх приватизації новими способами продажу (для конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, за методом зниження ціни, без оголошення ціни); визначення організаційних та методичних засад оцінки об'єктів незавершеного будівництва, у тому числі для цілей приватизації шляхом продажу під розбирання.

Методикою оцінки майна передбачено порядок підготовчого етапу до оцінки майна, який потребує удосконалення, зокрема в частині підготовки об'єктів незавершеного будівництва, що перебуває на балансі державної установи або балансоутримувач якого відсутній, пакетів акцій (часток, паїв), повернення у державну власність об'єктів приватизації та порядку проведення інвентаризації майна.

Актуальною проблемою на сьогоднішній день є інвентаризація та оцінка майна державних підприємств, яке розташоване на окупованій території України та на території, на якій проводяться заходи антитерористичної операції.

Потребують удосконалення організаційні засади проведення оцінки матеріальних носіїв інформації, яка є державною таємницею.

З огляду на зазначене, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна Фонд державного майна України розробив проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (далі – Проект).

2. Мета і шляхи її досягнення

З метою уникнення колізій нормативно-правових актів, що регулюють процеси інвентаризації, оцінки, у тому числі в процесі повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсним договорів купівлі-продажу таких об'єктів Проектом пропонується внести зміни до Порядку повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 січня 2001 року № 32.

Крім того, Проект забезпечить удосконалення методичного та організаційного забезпечення оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території,

на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України. Зазначена мета забезпечується шляхом внесення змін, до таких нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України:

Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1981 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033);

Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.1993 № 158;

Порядку повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2001 № 32.

3. Правові аспекти

Нормативно-правова база, що стосується питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, у тому числі для цілей приватизації, включає: Господарський кодекс України, Земельний кодекс України, закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», «Про Державну програму приватизації», Методику оцінки майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1103), національні стандарти оцінки, Положення про інвентаризацію майна державних підприємств, що приватизуються (корпоратизуються), а також майна державних підприємств та організацій, яке передається в оренду (повертається після закінчення строку дії договору оренди або його розірвання), затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.1993 № 158, Порядок повернення у державну власність об'єктів приватизації у разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2001 № 32, Порядок перетворення державного унітарного комерційного підприємства в акціонерне товариство, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29.08.2012 № 802.

Реалізація Проекту не потребує внесення змін до чинних нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України, визнання актів такими, що втратили чинність, або розроблення нових правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту не потребує додаткових матеріальних витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Після оприлюднення Проекту відповідно до порядку, встановленого Регламентом Кабінету Міністрів України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (далі – Регламент), зазначений Проект буде надісланий таким заінтересованим органам: Міністерству економічного розвитку і торгівлі, Міністерству фінансів. Після погодження зазначеними заінтересованими органами Проект буде надісланий до Міністерства юстиції України для проведення правової експертизи.

6. Регіональний аспект

Проект не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

6¹. Запобігання дискримінації

У Проекті відсутні положення, які містять ознаки дискримінації.

7. Запобігання корупції

У Проекті відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

8. Громадське обговорення

Проект відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2016 рік, що затверджений наказом Фонду державного майна від 29.12.2015 № 2027.

Проект разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник Проекту вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення зазначеного проекту з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект не зачіпає інтереси соціальних партнерів. У разі надходження зауважень та пропозицій від всеукраїнських громадських організацій, що об'єднують фізичних осіб, які мають кваліфікацію оцінювача, та визнані Фондом державного майна України як саморегулювні організації оцінювачів, інших соціальних партнерів, до Проекту під час його оприлюднення, такі пропозиції та зауваження будуть розглянуті та взяті до уваги Фондом державного майна України.

10. Оцінка регуляторного впливу

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Проект потребує погодження Державною регуляторною службою України.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація Проекту не вплине на ринок праці у сфері оцінки майна.

11. Прогноз результатів

Прийняття Проекту забезпечить удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, у тому числі оцінки майна, що знаходиться на території, на якій проводиться антитерористична операція, та окупованій території України.

Голова Фонду

І. Білоус

_____ 20__ р.