

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності»

| Зміст положення (норми) чинного акта законодавства   | Зміст відповідного положення (норми) проекту акта  |
|--|--|
| <b>Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</b>   | <b>Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</b>   |
| <b>Стаття 4. Професійна оціночна діяльність</b>  | <b>Стаття 4. Професійна оціночна діяльність</b>  |
| <p>Професійна оціночна діяльність (далі - оціночна діяльність) - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків <i>щодо вартості</i> майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;</p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі;</p> <p>...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону.</p> | <p>Професійна оціночна діяльність (далі - оціночна діяльність) - діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визнаних такими відповідно до положень цього Закону, яка полягає в організаційному, методичному та практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків <b>про вартість</b> майна.</p> <p>Оціночна діяльність може здійснюватися у таких формах:</p> <p>практична діяльність з оцінки майна, яка полягає у практичному виконанні оцінки майна та всіх процедур, пов'язаних з нею, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна, <b>та результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);</b></p> <p>консультаційна діяльність, яка полягає в наданні консультацій з оцінки майна суб'єктам оціночної діяльності, замовникам оцінки та (або) іншим особам в усній або письмовій формі. <b>При цьому консультація, суть якої полягає в наданні судження про вартість майна або висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;</b></p> <p>...</p> <p>Практична діяльність з оцінки майна може здійснюватися виключно суб'єктами оціночної діяльності, визнаними такими відповідно до статті 5 цього Закону <b>та з урахуванням вимог статті 6 цього Закону.</b></p> |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Стаття 6. Оцінювач</b></p> <p>Оцінювачами можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача в відповідно до вимог цього Закону.</p> <p>...</p> <p><b>доповнено</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>Стаття 6. Оцінювач</b></p> <p>...</p> <p><b>Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.</b></p> <p><b>Протягом періоду тимчасової окупації території України, визначеного згідно із Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», проведення антитерористичної операції згідно із Законом України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», дії особливого періоду згідно із Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» або у разі введення режиму надзвичайного (воєнного) стану в окремих областях (територіях) оцінювачі, які зареєстровані (проживають) на окупованих територіях і не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», не мають права на проведення оціночної діяльності.».</b></p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА</b><br/><b>Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</b></p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p>оподаткування майна згідно з законом, крім випадків визначення</p>                       | <p style="text-align: center;"><b>Розділ II. ЗАСАДИ ПРОВЕДЕННЯ ОЦІНКИ МАЙНА</b><br/><b>Стаття 7. Випадки проведення оцінки майна</b></p> <p>Проведення оцінки майна є обов'язковим у випадках:</p> <p>...</p> <p><b>визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім</b></p>  |

|   |  |
|---|--|
| розміру податку при спадкуванні власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою;   | <b>випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються;</b>   |
| <p align="center"><b>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</b></p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p>   | <p align="center"><b>Стаття 8. Обмеження щодо проведення оцінки майна</b></p> <p>Не допускається проведення оцінки майна суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання у таких випадках:</p> <p>...</p> <p><b>проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини четвертої – шостої статті 6 цього Закону.</b></p>  |
| <p align="center"><b>Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна</b></p> <p>...</p> <p>У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. <i>При цьому,</i> якщо законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.</p> | <p align="center"><b>Стаття 10. Підстави проведення оцінки майна</b></p> <p>...</p> <p>У випадках, визначених нормативно-правовими актами з оцінки майна, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, суб'єкти оціночної діяльності - органи державної влади та органи місцевого самоврядування здійснюють оцінку майна самостійно на підставі наказу керівника. <b>Якщо</b> законодавством передбачена обов'язковість проведення незалежної оцінки майна, органи державної влади та органи місцевого самоврядування виступають замовниками проведення такої оцінки майна шляхом укладання договорів з суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання, визначеними на конкурсних засадах у порядку, встановленому законодавством.</p> |
| <p align="center"><b>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</b></p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної</p>   | <p align="center"><b>Стаття 12. Звіт про оцінку майна (акт оцінки майна)</b></p> <p>Звіт про оцінку майна є документом, що містить висновки про вартість майна та підтверджує виконані процедури з оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання відповідно до договору. Звіт підписується оцінювачами, які безпосередньо проводили оцінку</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>діяльності.</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p>   | <p>майна, і скріплюється підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності.</p> <p>...</p> <p><b>Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.</b></p> <p><b>Звіт про оцінку майна, складений суб'єктом оціночної діяльності у складі якого працюють особи, визначені частинами четвертою - шостою статті 6 цього Закону, є недійсним.</b></p> <p><b>У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, звіт про оцінку майна або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку майна (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для рецензування.</b></p> |
| <p align="center"><b>Розділ III. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</b></p> <p align="center"><b>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</b></p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України. Фонд державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.</p> <p>...</p> | <p align="center"><b>Розділ III. НАБУТТЯ ПРАВА НА ЗАНЯТТЯ ОЦІНОЧНОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ</b></p> <p align="center"><b>Стаття 14. Професійна підготовка оцінювачів</b></p> <p>Професійна підготовка оцінювачів здійснюється навчальними закладами, які уклали угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом державного майна України. Фонд державного майна України повинен сприяти створенню конкурентного середовища серед навчальних закладів, які здійснюють професійну підготовку оцінювачів.</p> <p>...</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Оцінювачі зобов'язані <i>не рідше одного разу в два роки</i> підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації. Невиконання <i>циєї вимоги</i> є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.</p>  | <p>Оцінювачі зобов'язані <b>кожні три роки</b> підвищувати кваліфікацію за <b>програмою підвищення кваліфікації та кожні шість років</b> підтверджувати свою кваліфікацію. За <b>результатом підтвердження оцінювачем своєї кваліфікації</b> такому оцінювачу присвоюється відповідна категорія у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України. Невиконання цих вимог є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>Стаття 15. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача</b></p> <p>Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (далі - кваліфікаційне свідоцтво) є документом, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна. Форми кваліфікаційних свідоцтв оцінювача встановлюються Фондом державного майна України. Право на отримання кваліфікаційного свідоцтва набувають фізичні особи, які мають <i>закінчену вищу освіту</i>, пройшли навчання за програмою базової підготовки та стажування протягом одного року у складі суб'єкта оціночної діяльності разом з оцінювачем, який має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, отримали його позитивну рекомендацію та успішно склали кваліфікаційний іспит.</p> <p>...</p> <p><i>Підвищення</i> кваліфікації відбувається за напрямами, зазначеними у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, за результатами <i>якої</i> видається посвідчення про підвищення кваліфікації, яке є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p>...</p> <p>Кваліфікаційне свідоцтво видається в двотижневий строк на підставі подання фізичною особою до Фонду державного майна України таких документів: заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва, <i>зразок якої встановлюється Фондом державного майна України</i>, копії паспорта громадянина України або паспортних документів іноземця, копії</p> | <p style="text-align: center;"><b>Стаття 15. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача</b></p> <p>Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (далі - кваліфікаційне свідоцтво) є документом, який підтверджує достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки для самостійного проведення оцінки майна. Форми кваліфікаційних свідоцтв оцінювача встановлюються Фондом державного майна України. Право на отримання кваліфікаційного свідоцтва набувають фізичні особи, які мають <b>не менше ніж другий рівень вищої освіти, відповідно до Закону України «Про вищу освіту»</b>, пройшли навчання за програмою базової підготовки та стажування протягом одного року у складі суб'єкта оціночної діяльності разом з оцінювачем, який має не менше ніж дворічний досвід практичної діяльності з оцінки майна, отримали його позитивну рекомендацію та успішно склали кваліфікаційний іспит.</p> <p>...</p> <p>Підвищення <b>або підтвердження</b> кваліфікації відбувається за напрямами, зазначеними у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача, за результатами <b>якої (якого)</b> видається посвідчення про підвищення кваліфікації, яке є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p>...</p> <p>Кваліфікаційне свідоцтво видається в двотижневий строк на підставі подання фізичною особою до Фонду державного майна України таких документів: заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва, зразок <b>якої встановлюється Фондом державного майна України, довідки про взяття</b></p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>документа про вищу освіту, платіжного документа про внесення плати за видачу кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p><i>додовнено</i></p>  | <p><b>на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби)</b>, копії паспорта громадянина України або паспортних документів іноземця, копії документа про вищу освіту, платіжного документа про внесення плати за видачу кваліфікаційного свідоцтва.</p> <p><b>Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане Фондом державного майна України особам, зазначеним у частинах четвертій - шостій статті 6 цього Закону, є недійсним та підлягає позбавленню на підставі рішення Екзаменаційної комісії.</b></p>  |
| <p><b>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва</b></p> <p>...</p> <p>Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії.</p> <p>...</p> <p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймається Фондом державного майна України у разі невиконання оцінювачем вимог частини третьої статті 14 цього Закону, зазначення ним свідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації про оцінювача в <i>Державному реєстрі оцінювачів</i>. Дія кваліфікаційного свідоцтва поновлюється Фондом державного майна України в тижневий строк після усунення оцінювачем наявних зауважень.</p> | <p><b>Стаття 16. Порядок прийняття рішення про видачу, позбавлення, зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва</b></p> <p>...</p> <p>Про прийняте Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва Фонд державного майна України повідомляє оцінювача письмово в двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Екзаменаційної комісії. <b>Оцінювач вважається позбавленим своєї кваліфікації оцінювача з моменту прийняття Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.</b></p> <p>...</p> <p>Рішення про зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва приймається Фондом державного майна України у разі невиконання оцінювачем вимог частини третьої статті 14 цього Закону, зазначення ним свідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації про оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів, <b>а також у разі відсутності у Фонді державного майна України підтвердження про взяття оцінювача на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».</b> Дія кваліфікаційного свідоцтва поновлюється Фондом державного майна України в тижневий строк після усунення</p> |

|  |   |
|--|---|
| <p>...</p> <p>Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного <i>свідоцтва якої зупинена</i>, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.</p> <p>Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо <i>неправдивих даних</i>.</p> <p><i>доповнено</i></p> | <p>оцінювачем наявних зауважень.</p> <p>...</p> <p>Проведення оцінки майна фізичною особою, яка не отримала кваліфікаційного свідоцтва, яку позбавлено кваліфікаційного свідоцтва або дія кваліфікаційного свідоцтва якої зупинена, <b>а також особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частинах четвертій - шостій статті 6 цього Закону</b>, забороняється. Оцінка майна, яка була підписана зазначеною фізичною особою, вважається недійсною.</p> <p>Фонд державного майна України може відмовити у видачі кваліфікаційного свідоцтва у випадках неподання фізичною особою принаймні одного з документів, зазначених у частині п'ятій статті 15 цього Закону, недійсності або недостовірності хоча б одного з поданих документів чи зазначення в них свідомо неправдивих даних, <b>а також у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертій – шостій статті 6 цього Закону</b>.</p> <p><b>Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертій – шостій статті 6 цього Закону, приймається Екзаменаційною комісією за спільним поданням Фонду державного майна України та органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань Автономної Республіки Крим і міста Севастополя та окремих територій Донецької та Луганської областей, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.</b></p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Стаття 17. Державний реєстр оцінювачів</b></p> <p><i>Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво.</i></p> <p><i>У Державному реєстрі оцінювачів зазначається така інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача.</i></p> <p><i>Порядок подання оцінювачами інформації до Державного реєстру оцінювачів встановлюється Фондом державного майна України.</i></p> <p><i>Оцінювачі несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру оцінювачів, у порядку, встановленому цим Законом.</i></p> | <p style="text-align: center;"><b>Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку.</b></p> <p><b>Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.</b></p> <p><b>Звіт про оцінку майна, складений у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.</b></p> <p><b>Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».</b></p> <p><b>Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності.</b></p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі та строк дії, напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат <i>видається строком на три роки</i> та може бути анульований</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Стаття 18. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Сертифікат видається в порядку, встановленому цим Законом, Фондом державного майна України. Форма сертифіката встановлюється зазначеним органом. У сертифікаті зазначаються найменування органу державної влади, що його видав, найменування суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, його юридичні реквізити, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ), дата видачі та строк дії, напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична діяльність. Сертифікат підписується керівником Фонду державного майна України та засвідчується печаткою. Сертифікат є <b>безстроковим</b> та може бути анульований з підстав, зазначених у статті</p>  |



|  |   |
|--|---|
| <p>з підстав, зазначених у статті 20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі <i>трьох</i> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного <i>сертифіката</i>, є недійсною.</p>                          | <p>20 цього Закону.</p> <p>...</p> <p>За видачу сертифіката справляється плата у розмірі <b>ста</b> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, яка спрямовується до Державного бюджету України.</p> <p>Оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного сертифіката, <b>або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частині п'ятій та шостій статті 6 цього Закону</b>, є недійсною.</p>  |
| <p><b>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у таких випадках:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень <i>статті 8</i> цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p><i>додовнено</i></p> | <p><b>Стаття 19. Порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Фонд державного майна України відмовляє у видачі сертифіката у таких випадках:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень <b>статей 6 та 8</b> цього Закону за час дії попереднього сертифіката або в процесі розгляду документів та прийняття рішення про видачу сертифіката;</p> <p>...</p> <p><b>у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>ненадання оцінювачем, керівником суб'єкта господарювання або особою, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, яка працює у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру).</p> |
| <p><b>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) <i>статті 8</i> цього Закону;</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p> | <p><b>Стаття 20. Анулювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності</b></p> <p>Сертифікат може бути анульовано Фондом державного майна України виключно з таких підстав:</p> <p>...</p> <p>виявлення порушень оцінювачами (суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання) <i>статей 6 та 8</i> цього Закону;</p> <p>...</p> <p>у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p>  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <p>...</p> <p><b>ДОПОВНЕНО</b></p> | <p>у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;</p> <p>відсутність у Фонді державного майна України довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи щодо оцінювачів, керівника суб'єкта господарювання або особи, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, яка працює у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру);</p> <p>ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) ;</p> <p>...</p> <p>Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзаці другому, восьмому та восьмому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Поновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.</p> <p>Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому – одинадцятому частини першої цієї статті,</p> |
|------------------------------------|--|

|   |   |
|---|---|
|   | <p>відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі після закінчення проведення антитерористичної операції, звільнення окупованої території України, припинення дії особливого періоду, визначених згідно із законодавством.</p>   |
| <p><b>Стаття 22. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p><i>Фонд державного майна України веде Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати.</i></p> <p><i>У Державному реєстрі суб'єктів оціночної діяльності зазначається інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна.</i></p> <p><i>Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</i></p> <p><i>Порядок надання довідок з Державного реєстру суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання та фізичним особам встановлюється Фондом державного майна України.</i></p> | <p><b>Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.</b></p> <p><b>Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та сертифікати.</b></p> <p><b>У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:</b></p> <p><b>інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби);</b></p> <p><b>інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби).</b></p> <p><b>Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.</b></p> <p><b>Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.</p> <p>Порядок надання довідок з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання та фізичним особам встановлюється Фондом державного майна України.</p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку встановленому цим Законом.</p>  |
| <p><b>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b></p> <p><b>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Основними напрямками державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p><b>доповнено</b></p> | <p><b>Розділ IV. ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</b></p> <p><b>Стаття 23. Зміст і напрями державного регулювання оціночної діяльності</b></p> <p>...</p> <p>Основними напрямками державного регулювання оціночної діяльності є:</p> <p>...</p> <p><b>ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;</b></p> <p><b>здійснення контролю за додержанням суб'єктом оціночної діяльності якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, законодавства з питань оцінки майна, під час складання звіту про оцінку майна,</b></p> <p><b>здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;</b></p> |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульвної організації оцінювачів</b></p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульвної організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше <i>250</i> оцінювачів;</p>  | <p><b>Стаття 27. Порядок визнання статусу саморегульвної організації оцінювачів</b></p> <p>Всеукраїнські громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до цього Закону, що претендують на визнання їх статусу саморегульвної організації оцінювачів, повинні відповідати таким критеріям:</p> <p>кількісний склад повинен налічувати не менше <b>500</b> оцінювачів;</p>  |
| <p><b>Стаття 28. Повноваження саморегульвних організацій оцінювачів</b></p> <p>Саморегульвні організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульвної <i>організації оцінювачів</i>, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульвною організацією оцінювачів;</p> | <p><b>Стаття 28. Повноваження саморегульвних організацій оцінювачів</b></p> <p>Саморегульвні організації оцінювачів здійснюють такі повноваження з громадського регулювання оціночної діяльності:</p> <p>...</p> <p>рецензування звіту про оцінку майна, яка проводиться оцінювачами - членами саморегульвної організації оцінювачів <b>та оцінювачами, що не є членами будь-якої саморегульвної організації оцінювачів</b>, на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) оцінки майна та у порядку, встановленому саморегульвною організацією оцінювачів;</p> |
| <p><b>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p><i>доповнено</i></p>  | <p><b>Стаття 31. Обов'язки оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності</b></p> <p>Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності зобов'язані:</p> <p>...</p> <p><b>забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна для цілей, передбачених Податковим кодексом України;</b></p> <p><b>надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально</b></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України, у разі надходження до Фонду державного майна України скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, які склали такі звіти про оцінку майна;  |
| <b>Закон України «Про Фонд державного майна України»</b>   |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</b></p> <p>1. Фонд державного майна України:<br/>...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p><i>організовує професійну підготовку оцінювачів, затверджує вимоги до керівників суб'єктів оціночної діяльності та оцінювачів, що працюють у їх складі;</i></p> <p><b>доповнено</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>Стаття 5. Повноваження Фонду державного майна України</b></p> <p>1. Фонд державного майна України:<br/>...</p> <p>5) у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності:</p> <p>здійснює:</p> <p>...</p> <p><b>організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;</b></p> <p><b>здійснює від імені держави повноваження власника, розпорядника та адміністратора Єдиної бази звітів про оцінку майна та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які провадять практичну діяльність з оцінки майна, у визначеному ним порядку»;»;</b></p> <p><b>веде Єдину базу звітів про оцінку майна;</b></p> |