

**РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує до продажу на аукціоні об'єкт
державної власності групи Е**

Назва об'єкта: державна частка у розмірі 15,03 % в статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор».

Місцезнаходження об'єкта: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39.
Види діяльності об'єкта: виробничу діяльність СТОВ не здійснює з 2009 року.

Відомості про об'єкт: код за ЄДРПОУ 05390655, розмір статутного капіталу: 470 000,00 грн. СТОВ «Канівський інкубатор» розташований в житловому районі м. Канів. На території підприємства розташовані: адміністративний інкубаторій, реалізаторська, гараж-брудер, бензосховище, гараж спецмашин, електростанція, склад-гараж, автогараж. Фізичний стан будівель та споруд при середньому зносі більше 55 % є незадовільним. Об'єкти інженерної інфраструктури недіючі.

Основні показники фінансової діяльності

Показник	2014 р.	2015 р.
Баланс активів і пасивів, тис. грн	316,0	222,2
Рентабельність, %	—	—
Вартість власного капіталу, тис. грн	309,1	40,5
Величина чистого прибутку, тис. грн	—	—
Кредиторська заборгованість, тис. грн	6,9	181,7

Кількість та склад робочих місць: на 01.03.2016 чисельність працюючих 1 особа: директор.

Відомості про земельну ділянку: загальна площа земельної ділянки становить 0,2108 га, у т. ч. 0,0586 га – під капітальні забудови, 0,1524 га – під проїздами, проходами та площадками. Станом на сьогодні дія договору оренди землі між СТОВ та міськрадою м. Канів не продовжена.

Початкова ціна державної частки без ПДВ – 70 570,00 грн.

Умови продажу та експлуатації об'єкта:

1. Подальше призначення та використання об'єкта покупець визначає спільно з засновниками відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Покупець зобов'язаний: протягом 6 місяців від дати переходу права власності погасити кредиторську заборгованість, у тому числі перед Пенсійним фондом України та бюджетами усіх рівнів, яка складеться на дату укладення договору купівлі-продажу; сприяти в межах корпоративних прав збереженню робочих місць.

3. Під час експлуатації об'єкта покупець повинен здійснювати заходи щодо дотримання вимог техніки безпеки, екологічної безпеки, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4. Подальше користування земельною ділянкою покупець вирішує відповідно до чинного законодавства України.

Грошові кошти в розмірі 7 057,00 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на р/р № 37319071002036 в Держказначейській службі України, МФО 820172, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКСУ в

Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Аукціон буде проведено об 11.00 через 20 календарних днів після опублікування цієї інформації за адресою регіонального відділення.

Кінцевий термін приймання заяв – за три дні до дати проведення аукціону. Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних і фізичних осіб – грошові кошти.

Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, кімн. 404, час роботи: з 9.00 до 18.00, крім вихідних. Додаткова інформація за тел.(0472) 37-26-61, у газеті «Відомості приватизації» від 16.05.2016 № 39 (955) та на офіційному сайті www.spfu.gov.ua