



Проект

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від _____ 20__ р.

№ _____

Київ

**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 21 серпня 2014 р. № 358**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Унести до постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (Офіційний вісник України, 2014 р., № 68, ст. 1897; 2015 р., № 26, ст. 760) зміни, що додаються.
2. Міністерству фінансів України передбачати щороку під час складання проекту державного бюджету виділення Фонду державного майна України коштів для ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.
3. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цією постановою.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 21 серпня 2014 року № 358**

1. У пункті 1:

1) у підпункті 1 слова «для передбачених Податковим кодексом України цілей» замінити словами «з метою обчислення доходу платника податку – фізичної особи від продажу (обміну) майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України (крім випадків успадкування та дарування майна),»;

2) підпункти 2 та 3 викласти у такій редакції:

«2) інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування, вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку. Зазначена інформація складається та вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна України, та є додатком до звіту про оцінку. За результатом моніторингу інформації із звіту про оцінку, що вноситься до єдиної бази даних звітів про оцінку, здійснюється реєстрація такого звіту шляхом присвоєння йому унікального номера. Єдина база даних звітів про оцінку може відмовити у реєстрації за результатом моніторингу та виявлення недоліків та/або порушень при складанні звіту про оцінку, визначенні оціночної вартості. Реєстрація звіту про оцінку перевіряється нотаріусами під час посвідчення правочинів у випадках, передбачених Податковим кодексом України. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку;

3) документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки зберігаються в архіві суб'єкта оціночної діяльності у паперовій та електронній формі протягом трьох років від дати оцінки. Електронна форма зазначених документів скріплюється електронним цифровим підписом, який відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки) оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, та керівника суб'єкта оціночної діяльності. Крім цього, зазначена електронна форма має відображати підписи керівника суб'єкта оціночної діяльності, оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку, завірення звіту про оцінку печаткою (у разі її наявності);»;

3) підпункт 5 викласти у такій редакції:

«5) доступ до єдиної бази даних звітів про оцінку надається суб'єктам оціночної діяльності, нотаріусам, правоохоронним та контролюючим органам в межах повноважень за умови дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;»;

4) доповнити пункт підпунктами 5¹ – 5² такого змісту:

«5¹) у разі відмови єдиної бази даних звітів про оцінку в реєстрації звіту про оцінку суб'єкти оціночної діяльності мають право протягом десяти днів звернутися до Фонду державного майна із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку, який підлягав реєстрації. Рецензування такого звіту про оцінку здійснюється Фондом державного майна відповідно до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності та у порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом державного майна;

5²) документи, пов'язані із оцінкою майна, у тому числі оригінал або завірена суб'єктом оціночної діяльності копія звіту про оцінку, що підлягав реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку, надсилаються Фонду державного майна на його запит. Ненадання суб'єктом оціночної діяльності таких документів, у визначений строк, є підставою для зупинення Фондом державного майна доступу до Єдиної бази;».

2. Підпункт 1 пункту 4 викласти у такій редакції:

«1) затвердити порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку та здійснювати від імені держави функції власника та держателя такої бази даних;».
