Річний звіт про роботу
Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації за 2015 рік

1. Вступ.

Стислий огляд узагальнених результатів роботи регіонального відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна за всі роки приватизації та за звітний період.

За всі роки приватизації по Полтавській області приватизовано 3449 об'єкти (гр. Б, В, Г, А, Д, Ж, Е), за які сплачено 197,3 млн. грн (в т.ч. ПМС, КС -70%).

Більше 50% загальної кількості об'єктів приватизації відносяться до гр. А, 35% - до гр. В,Г.

Протягом 2015 року в Полтавській області змінено форму власності 6 об'єктів малої приватизації із них: 3 об'єкти групи А, в тому числі 1 разом із земельною ділянкою, а також 3 об'єкти групи Ж , в тому числі 2 об'єкти разом із земельною ділянкою.

За 2015 рік забезпечено надходжень до державного бюджету в сумі 2093,6 тис.грн, в тому числі від продажу землі під об'єктом приватизації – 54,67 тис. грн, із них :

- 1966,321 тис. грн від продажу об'єктів групи А (нерухоме та рухоме майно) в тому числі 14,08 тис. грн від продажу земельних ділянок під об'єктом приватизації.;
- 119,36 тис. грн від продажу об'єктів групи Ж , в тому числі 40,59тис. грн від продажу земельних ділянок під об'єктами приватизації ;
- 7,92 тис. грн штрафні санкції, реєстраційний збір

Загальна сума надходження коштів від приватизації за 2015 рік – 2093,6 тис. грн (в тому числі реєстраційний збір, штрафи, неустойка), що складає 100,03 % виконання плану при завданні на рік 2092,92 тис. грн

Регіональне відділення на початок 2015 року здійснювало управління корпоративними правами держави в 3 акціонерних товариствах, на кінець року в управлінні корпоративними правами держави перебуває 2 акціонерних товариства.

Реєстр об'єктів державної власності містить інформацію по 4012 об'єктам державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 257 господарських товариств, але залишились у них на балансі.

Станом на 31.12.2015 в управлінні регіонального відділення перебуває 428 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 86 суб'єктів господарювання Полтавської області.

За звітний період проведено 74 засідання комісій по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна. За їх результатами укладено 67 договорів оренди державного нерухомого майна, із них кількість договорів, укладених після вивчення попиту - 48, укладено договорів без проведення конкурсу з бюджетними установами – 19 (орендна плата складає 1 гривню на рік).

Опубліковано 41 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок, що надійшли до регіонального відділення. Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду щодо якого надійшли заявки до кількості укладених договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 100%.

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження 94 пакети документів щодо укладення договорів оренди.

Загальна площа переданого в оренду державного нерухомого майна за 2015 рік складає 9592,45 кв.м.

Станом на 31.12.2015 на контролі регіонального відділення перебувало 730 діючих договорів оренди, в тому числі: 3 - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств; 20 - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств; 707 - договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

Протягом 2015 року до державного бюджету надійшло 43153,87 тис.грн від оренди державного майна, що складає 161,02 % річного завдання.

Станом на 31.12.2015 сума заборгованості з орендної плати до державного бюджету становила 744,324 тис. грн .

Із загальної кількості діючих договорів оренди орендарями застраховано об'єкти оренди на 94%. Кількість договорів страхування за діючими договорами оренди залишилась на рівні показника минулого року.

На обліку регіонального відділення перебуває 439 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- 8 пакетів акцій акціонерних товариств;
- 378 об'єктів малої приватизації;
- 53 об'єкти незавершеного будівництва.

Із загальної кількості зазначених договорів за звітний період органом приватизації контролювався стан виконання умов 21 договору купівлі-продажу об'єктів приватизації, за 418 договорами умови виконані, внаслідок чого їх знято з контролю.

Станом на 31.12.2015 на контролі залишилися 15 договорів купівлі-продажу державного майна.

Протягом 2015 року зафіксовано, що покупці виконують взяті на себе зобов'язання відповідно до договорів купівлі-продажу.

За звітний період на виконання планів-графіків проведення контрольних заходів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на І, ІІ півріччя 2015 року, здійснено 153 перевірки виконання умов договорів оренди державного майна. Із загальної кількості перевірок договорів оренди виявлено порушень та недоліків за 8 договорами оренди. Порушення та недоліки усунуто в ході та за результатами перевірок.

Протягом 2015 року забезпечено проведення перевірок 84 об'єктів державної власності, що знаходяться на балансах 21 суб'єкта господарювання.

Відповідно до Планів діяльності внутрішнього аудиту регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на І, ІІ півріччя 2015 року, проведено 1 аудит ефективності та 2 аудити відповідності.

Об'єктом внутрішнього аудиту ефективності була оцінка діяльності регіонального відділення щодо ефективності виконання управлінських рішень при продовженні договорів оренди державного майна з урахуванням процедури переоцінки орендованого майна. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

Об'єктами внутрішнього аудиту відповідності були:

- оцінка дотримання вимог чинного законодавства України відділом оцінки державного майна та проведення конкурсів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності в 2013-2014роках. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок;
- оцінка діяльності регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства з питань передачі державного майна до комунальної власності. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

Протягом звітного періоду проведено 127 конкурсів щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 162 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна.

За 2015 рік прорецензовано 189 звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- 156 звітів з оцінки об'єктів оренди (в тому числі 2 за зверненням для погодження орендної плати);
- 14 звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- 10 звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- 4 звіти з оцінки розміру збитків завданих державі від руйнування та нестачі державного майна;
- 1 звіт з метою списання об'єктів державної власності;
- 4 звіти з оцінки об'єктів оренди за зверненням Міжрегіонального центру професійної перепідготовки звільнених у запас військовослужбовців.

Протягом 2015 року складено 4 акти стандартизованої оцінки:

- 2 акти стандартизованої оцінки пакетів акцій;
- 2 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу;

За 2015 рік прорецензовано 103 акти стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- 99 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;
- 2 акти стандартизованої оцінки пакетів акцій;
- 2 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

За звітний період проведено 77 засідань комісії з оціночної діяльності.

За 2015 рік юридичною службою прийнято участь у 209 судових засіданнях по 55 справах, як позивач у 20 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах), відповідач – 6 справах, третя особа – 17 справах, як учасник у справах про банкрутство – 12 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах).

Закінчено претензійно-позовну роботу по 20 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 15 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

За звітний період регіональним відділенням здійснювалося судова практика по 3 справам, в т.ч. по 2 судовим справам - представництво інтересів ФДМУ, щодо визнання права власності за Державою на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, а саме Полтавської обласної ради професійних спілок.

За результатами розгляду господарським судом Полтавської області по 2 справам було винесено рішення на користь Держави в особі ФДМУ, 1 справа, по якій рішенням суду відмовлено в позові, перебуває на розгляді Харківського апеляційного господарського суду за апеляційною скаргою Прокуратури Полтавської області (рішення прийнято в лютому 2016 на користь Держави в особі ФДМУ).

За рішеннями суду протягом 2015 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна та амортизаційні відрахування на загальну суму 485936,66 грн

Протягом звітного періоду було подано 10 позовних заяв, з них 2 позови майнового характеру: про стягнення орендної плати на суму 37672,61 грн (подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) та про стягнення амортизаційних відрахувань на суму 339 400,00 грн

2. Управління державною власністю.

2.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

Протягом 2015 року регіональним відділенням в межах покладених на нього повноважень та з метою наповнення Єдиного реєстру об'єктів державної власності актуальною інформацією, постійно здійснювалося введення та моніторинг інформації до підсистем «ЕТАП-КПД», «ЕТАП-Майно», АС «Юридичні особи», які входять до складу Єдиного реєстру об'єктів державної власності. Кількісні показники об'єктів державної власності, що перебувають в управлінні регіонального відділення, за окремими напрямками наведені нижче.

	Кількість станом на 01.01.2015р., од.	Кількість станом на 31.12.2015р., од.
Державні підприємства	0	3
Акціонерні товариства з державними корпоративними правами	3	2
Об'єкти державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств	436	428
ЦМК в оренді	5	3

Зменшення кількості об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств, є об'єктивним та зумовлене реалізацією управлінських рішень.

У 2015 році регіональним відділенням проведено та завершено дві процедури повернення ЦМК з оренди:

- Договір оренди від 20.05.2004 №1-Ц/2004р (нова редакція від 15.09.2004) укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Промсистема». Термін дії договору оренди до 27.08.2014. Об'єкт оренди – цілісний майновий комплекс структурного підрозділу промивально – пропарювальної станції Кагамлицька Південної залізниці, адреса: вул. Свіштовська, 1, м. Кременчук, Полтавська область;

- Договір оренди від 10.01.2002 №1-Ц/2002р укладено з Товариством з обмеженою відповідальністю «Алко Трейдінг». Об'єкт оренди – цілісний майновий комплекс державного підприємства «Лубенський виноробний завод», який знаходиться за адресою: вул. Радянська, 76, м. Лубни, Полтавська область.

З метою виконання п.51 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою КМУ від 17.10.2013 №868 «Про затвердження порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і «Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», «Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності», затвердженого наказом ФДМУ від 23.03.2005 №622 (у

редакції наказу ФДМУ від 06.08.2013 №1535) регіональним відділенням розглянуто 120 звернень місцевих рад щодо підтвердження факту відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності та надано 141 довідку за результатами розгляду, 5 звернень державних підприємств та організацій щодо надання витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності.

2.2. Упорядкування обліку юридичних осіб.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності», наказів та доручень Фонду, за участю представника регіонального відділення, при облдержадміністрації діє комісія з питань упорядкування обліку юридичних осіб та проведення інвентаризації об'єктів державної власності області. Протягом 2015 року засідання відповідної комісії не проводилися.

2.3. Оренда державного майна.

Процедура укладення договорів оренди державного майна проводиться відповідно до ст.9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна " від 10.04.1992 року № 2269 – XII із змінами та доповненнями. Після розміщення оголошення про намір передати майно в оренду, орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна та наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі, якщо надано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником (єдиним першим). У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди. При надходженні заяви про оренду майна від бюджетної установи, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

Протягом 2015 року проведено 74 засідання комісії по розгляду документів по передачі в оренду державного нерухомого майна, за результатами яких укладено 67 договорів оренди державного майна, з них:

- 48 договорів оренди після вивчення попиту:

- 46 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, бюджетних установ, організацій;

- 2 договори оренди державного нерухомого майна, що перебувають на балансі господарських товариств;

- 19 договорів оренди укладено з бюджетними установами (орендна плата складає 1 гривню на рік).

По 4 заявам від потенційних орендарів відмовлено органом управління в укладенні договорів оренди.

По 1 заяві від потенційного орендаря робота по укладенню договору оренди припинена, у зв'язку з його відмовою на стадії підписання договору з суб'єктом оціночної діяльності.

Договори оренди ЦМК, СП ЦМК у 2015 році не укладались.

У газеті «Відомості приватизації» за поданням регіонального відділення опубліковано 41 оголошення про намір передати державне майно в оренду, відповідно до заявок потенційних орендарів.

Результативність укладених договорів, а саме співвідношення кількості оголошень про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки до кількості договорів, укладених після вивчення попиту на даний час складає 100%.

До органів управління державним майном протягом звітного періоду направлено на погодження 94 проекти договорів оренди з пакетами документів.

Загальна площа державного нерухомого майна переданого в оренду протягом 2015 року складає 9592,45 кв.м (з них 6427,05 кв.м передано в оренду бюджетним установам). Сума орендної плати за базовий місяць в договорах оренди, укладених у 2015 році склала 183,86 тис.грн - на 98,6 % більше, ніж за 2014 рік.

Регіональним відділенням вивчається попит на об'єкти оренди. Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті "Відомості приватизації", розміщуються на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, Полтавської ОДА, сайтах РДА.

Регіональним відділенням проводиться формування інформаційної бази даних ІППС «Етап-оренда» по державному майну, переданому в оренду. За звітний період внесено інформацію по 67 нових договорах оренди.

Станом на 31.12.2015 на контролі регіонального відділення перебуває 730 діючих договорів оренди, в тому числі:

3 - договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

20 - договорів оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств;

707 – договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій).

Надходження коштів від оренди державного майна.

Регіональним відділенням проводиться інформаційний моніторинг, аналіз та контроль надходжень орендної плати за використання державного майна до Державного бюджету України.

План надходжень від орендної плати на 2015 рік доведений регіональному відділенню наказом ЦА ФДМУ від 13.02.2015 № 186 і складає 26,8 млн. грн

За даними ІППС "ЕТАП-Оренда" та Державної казначейської служби за період з 01 січня по 31 грудня 2015 року до Державного бюджету надійшло 43,154 млн. грн від оренди державного майна, що складає 161,02 % річного завдання.

Надходження в розрізі об'єктів оренди склали:

- від оренди державного майна ЦМК ДП – 9587,45 тис. грн (22,22 %);
- від оренди нерухомого майна державних підприємств (установ, організацій) – 32808,42 тис. грн (76,03%);
- від оренди державного майна, що знаходиться на балансі господарських товариств 649,33 тис. грн (1,5 %);
- неідентифіковані надходження проведені Держказначейством – 65,23 тис. грн (0,15 %);
- дозволи, погодження – 43,44 тис. грн (0,1%).

Сума надходжень за 2015 рік, що припадає на 1 договір оренди, укладений регіональним відділенням в середньому складає 59,11 тис. грн (43153,87 тис. грн / 730 договорів).

Дотримуючись всіх вимог чинного законодавства, регіональне відділення протягом звітного періоду вживало вичерпних заходів щодо забезпечення високого рівня надходжень до Державного бюджету від оренди державного майна.

За результатами роботи регіонального відділення за 2015 рік майно, що перебуває в оренді, застраховане на 94,0 %.

Полтавська область посідає шосте місце серед регіонів України за обсягом планових надходжень від орендної плати до державного бюджету після м. Київ, Одеської, Дніпропетровської, Харківської, Київської областей. В розрахунку надходжень від орендної плати на одного мешканця область займає четверте місце (майже 19 грн на особу) після м. Києва, Київської та Одеської областей.

Контроль заборгованості по орендній платі.

Загальна сума заборгованості по орендній платі за інформацією, що внесена до ІППС "ЕТАП-ОРЕНДА", станом на 31.12.2015 становить 744,324 тис. грн, в тому числі:

- поточна заборгованість – 31,365 тис. грн (65 одиниць);
- заборгованість більше трьох місяців 712,959 тис. грн (30 одиниць).

Вся заборгованість більше трьох місяців охоплена претензійно-позовною роботою, а саме: по заборгованості в сумі 26,4 тис. грн за договором оренди від 07.11.2007 року № 84/07-Н, укладеним з ФОП Бактибаєвим А.Т., який згідно з Постановою Харківського апеляційного суду від 29.01.2014 року по справі № 917/1893, визнаний діючим, направлено претензію орендарю; по заборгованості в сумі 686,55 тис. грн, регіональне відділення спільно з органами прокуратури в судовому порядку вирішує питання її стягнення, в т.ч. по заборгованості в сумі 2,83 тис. грн документи знаходяться на розгляді в Господарському суді Полтавської області, заборгованість в сумі 159,35 тис. грн знаходиться на розгляді в суді апеляційної інстанції, по заборгованості в сумі 524,37 тис. грн є рішення господарського суду Полтавської області.

Відношення заборгованості з орендної плати станом на 31.12.2015 до суми надходжень до Державного бюджету України за 2015 рік (43153,87 тис. грн) складає 1,7 %. З початку року заборгованість (666,84 тис.грн) до суми надходжень до Державного бюджету (28145,05 тис.грн) складало 2,4%.

Питання контролю за своєчасністю надходжень від оренди державного майна поставлено на особливий контроль, вживаються всі можливі заходи щодо оперативного реагування з метою сплати орендарями боргів з орендних платежів, нараховується пеня.

2.4. Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.

Підсистема «ЕТАП-Майно» Реєстру об'єктів державної власності – містить інформацію про 4012 об'єктів державної власності, які не увійшли у процесі приватизації до статутних капіталів 257 господарських товариств, але залишились у них на балансі.

Станом на 31.12.2015 року в управлінні регіонального відділення перебуває 428 одиниць державного майна, які обліковуються на балансах 86 суб'єктів господарювання Полтавської області.

Станом на 31.12.2015 року регіональним відділенням реалізовано 3655 управлінське рішення, про що свідчать дані наступної таблиці:

Управлінське рішення	З початку приватизації	За рік 2015р.
Приватизовано (одиниць майна)	330	6
Укладено договорів оренди	21	1
Передано до комунальної власності	1888	21
Передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади	32	0
Укладені договори зберігання	52	8
Списано	146	4
інше	1186	14
Разом:	3655	54

Відповідно до наказу ФДМУ №1998 від 16 грудня 2009 року, станом на 31.12.2015 проведено перевірки 84 об'єктів державної власності, що знаходяться на балансах 21 суб'єкта господарювання Полтавської області, за їх зверненнями.

За результатами перевірок у разі виявлених порушень повідомлено та наголошено:

- суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо належного утримання та збереження державного майна, проведення поточних ремонтів, відновлення майна, відшкодування збитків запропоновано укласти договір зберігання;

- органам місцевого самоврядування щодо прийняття рішень про прийняття державного майна в комунальну власність, в тому числі по ліквідованих товариствах.

В регіональному відділенні працює комісія з питань управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств. Протягом 2015 року відбулося 20 засідань комісії, на яких були визначені найбільш ефективні способи управління державним майном.

До державного бюджету України перераховано кошти в сумі 24,93 тис.грн за відшкодування збитків за псування (знищення) 3 об'єктів державної власності.

На виконання Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки та Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків на 2010 – 2015 роки, затвердженої рішенням позачергової 29 сесії 6-го скликання Полтавської міської ради від 05.02.2013, Полтавською міською радою прийнято рішення про прийняття в комунальну власність міста гуртожитків, що розташовані за адресою: м. Полтава, вул. Павленківська, 18, вул. Харчовиків, 29/1, вул. Харчовиків, 31 та по гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе,58. Акти приймання-передачі не підписані.

З метою реалізації Регіональної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад міст, селищ та сіл Полтавської області на 2012 – 2015 роки, враховуючи рішення LIX сесії Кременчуцької міської ради VI скликання регіональним відділенням видано наказ № 349 від 08.06.2015 року про передачу гуртожитку, розташованого за адресою: м. Кременчук, вул. Приходька, 37, до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, що обліковується на балансі ПАТ «Крюківський вагонобудівний завод». Акти приймання-передачі підписані 17.08.2015р.

23.03.2015 року регіональне відділення звернулося до Прокуратури Полтавської області з проханням застосувати цивільно-правові заходи прокурорського реагування шляхом звернення в інтересах держави з позовною заявою до Полтавської міської ради про зобов'язання завершення процедури підписання актів приймання-передачі та передачі гуртожитку за адресою: м. Полтава, вул. К. Шоссе, 58 до комунальної власності міста. У зв'язку із відмовою прокуратури регіональне відділення спільно з балансоутримувачем гуртожитку продовжує вживати заходи щодо завершення процедури передачі майна.

Постановою Полтавського окружного адміністративного суду від 31.03.2015 року по справі № 816/305/15-а визнано протиправною бездіяльність Полтавської міської ради щодо неприйняття до комунальної власності міста гуртожитків по вул. Харчовиків, 29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві та зобов'язано Полтавську міську раду забезпечити прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Полтави гуртожитків по вул. Харчовиків, 29/1 та Харчовиків, 31 у м. Полтаві. На даний час ухвалою Харківського апеляційного адміністративного суду від 18.05.2015 рішення суду першої інстанції залишено без змін. Полтавською міською радою подано касаційну скаргу, яка згідно ухвали Вищого адміністративного суду України 19.06.2015р. прийнята до провадження.

Головною проблемою передачі гуртожитків до комунальної власності міста Полтава є перелік документів, що вимагається приймаючою стороною з метою підготовки рішення сесії та об'єкту до передачі. З метою активізації вказаних процесів регіональне відділення в черговий раз звернулося до балансоутримувачів гуртожитків щодо підготовки необхідних пакетів документів. Крім того, направлено черговий лист від 04.11.2015 до Полтавської міської ради щодо активізації роботи по прийняттю гуртожитків, які були заплановані для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Полтави в 2013-2014 роках відповідно Програми передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Полтави та реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.

В управлінні регіонального відділення на початок 2015 року перебувало 16 гуртожитків, протягом року передано до комунальної власності 3 гуртожитки

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» від 30.11.2005 № 1121, проведена робота по інвентаризації державного майна, яке обліковується на балансах господарських товариств. Узагальнені матеріали інвентаризації внесені до ІППС «ЕТАП-Майно» по 304 об'єктам, які перебувають на балансі 56 господарських товариств. Близько 30 відсотків об'єктів перебувають на балансах господарських товариств, що не здійснюють фінансово-господарську діяльність, керівництво яких відсутнє, або які знаходяться в процесі банкрутства та ліквідовані, що унеможливлює отримання регіональним відділенням матеріалів щорічної інвентаризації. Фактів відсутності державного майна по наданим матеріалам щорічної інвентаризації не зафіксовано.

На виконання п.6 Плану заходів з підготовки та проведення у 2009 - 2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 №1473-р та Доручення голови ФДМУ К/58 продовжується робота по проведенню технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту) та оформлення прав власності.

Станом на 31.12.2015 було проведено інвентаризацію 24 об'єктів цивільного захисту, виготовлено технічну документацію по 18 об'єктах та оформлено 6 свідоцтв на право власності, укладені договори зберігання по 21 об'єкту цивільного захисту.

Регіональним відділенням направлено листи до Управління з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи Полтавської ОДА та до Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Полтавській області, про можливість віднесення об'єктів цивільного захисту до сфери управління ДСНС.

2.5. Управління корпоративними правами держави.

Для забезпечення обліку акцій, що належать державі в статутних капіталах господарських товариств і здійснення ефективного управління корпоративними правами держави, регіональне відділення веде підсистему ЕТАП-КПД, що є складовою частиною Реєстру корпоративних прав держави.

2.5.1 Структура корпоративних прав держави.

Структуру корпоративних прав держави, що відносяться до сфери управління регіонального відділення наочно демонструє наступна таблиця

Розмір державного пакету	Кількість акціонерних товариств станом			
	на 01.01.2015		на 31.12.2015	
	всього	з них у процедурі банкрутства	всього	з них у процедурі банкрутства
Всього в реєстрі	3	0	2	0
0-10	0	0	0	0
10-25	2	0	1	0
25-50	0	0	0	0
50-100	1	0	1	0

18.09.2015р. ФДМУ провів перший аукціон за методом зниження ціни («голандський аукціон»), на якому було виставлено та реалізовано 12,45% акцій ПАТ «Емальхімпром».

2.5.2 Робота з управління корпоративними правами держави та її удосконалення.

У відповідності до повноважень регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області як органу управління, протягом 2015 року представники регіонального відділення прийняли участь в 5 засіданнях наглядової ради ПАТ «АПСП «Меридіан».

Протягом 2015 року проведено 4 засідання постійної комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств при регіональному відділенні по питаннях аналізу результатів фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств за 2014 рік, I,II,III квартали 2015року, аналіз виконання умов Контракту головою правління ПАТ «АПСП

«Меридіан» Доброскоком Г.М., заслуховування звітів відповідальних представників держави в органах управління акціонерних товариств за 2014 рік, I, II, III квартали 2015 року.

Регіональне відділення направило листи з ініціативою щодо скликання загальних зборів на ПАТ «Луценко» та ПАТ «Емальхімпром». Загальні збори ПАТ «Емальхімпром» проведені 24.04.2015. Загальні збори акціонерів ПАТ «Луценко» не скликались. Річні результати роботи ПАТ «АПСП «Меридіан» затверджено наказом регіонального відділення від 26.03.2015 №204.

2.5.3. Стан перерахування дивідендів до державного бюджету господарськими товариствами, що належать до сфери управління регіонального відділення.

Підприємствами з корпоративними правами держави нараховано та перераховано до Державного бюджету України дивіденди на загальну суму 27 тис.грн

На товариствах, які відносяться до сфери управління регіонального відділення, заборгованість із заробітної плати станом на 31.12.2015 відсутня.

2.5.4. Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства.

Керуючись Законом України «Про управління об'єктами державної власності» від 21.09.2006, наказом ФДМУ від 16.10.2006 №1584 та планом заходів щодо посилення роботи по забезпеченню ефективних умов реалізації процедур відновлення платоспроможності підприємств боржників, затверджених наказом регіонального відділення від 02.11.2006 № 294-Пр (із змінами та доповненнями), регіональне відділення супроводжує судові справи про банкрутство товариств з державною часткою у статутному капіталі.

В управлінні корпоративними правами держави регіонального відділення відсутні товариства, по яких відкрита процедура банкрутства.

Також, регіональне відділення захищає державні інтереси як учасник провадження по справах про банкрутство господарських товариств, на балансі яких перебуває державне майно, що не увійшло до їх статутного капіталу під час приватизації..

Протягом 2015 року, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у 84 судових засіданнях по 12 справам про банкрутство, та у 5 засіданнях комітетів кредиторів по даним справам.

На підставі довіреностей, виданих ФДМУ, працівники регіонального відділення приймали участь в судових засіданнях у справах про банкрутство Державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя» та ВАТ «Полтавський завод ГРЛ», які на даний час знаходяться в процедурі санації.

В липні 2015 року регіональному відділенню від ФДМУ передано функції з управління єдиним майновим комплексом державного підприємства «Виробниче об'єднання «Знамя», яке на даний час знаходиться в процедурі санації.

У засіданнях комітетів кредиторів вищезазначених підприємств-банкрутів регіональне відділення приймає участь з правом дорадчого голосу.

Протягом звітного періоду господарським судом Полтавської області не порушувалися провадження у справі про банкрутство підприємств, що знаходяться в сфері управління регіонального відділення.

3. Приватизація державного майна.

3.1. Підготовка підприємств до приватизації.

3.1.1 Вивчення попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації та аналіз фінансового стану підприємств до прийняття рішення про їх приватизацію.

Регіональне відділення листом від 08.06.2015 №01-04-2443 направляло до ФДМУ для опублікування в газеті «Відомості приватизації» інформацію про вивчення попиту потенційних покупців на:

- будівлю адміністративного корпусу загальною площею 453,4 кв.м. в літ. "Д-1-2" м. Полтава, вул. Спаська,10 що знаходиться на балансі ПАТ "Полтавакондитер" ЄДРПОУ 00382208;

- будівлю карамельного цеху загальною площею 2057,3 кв.м. в літ. "В-1-3"м. Полтава, вул. Спаська,10, що знаходиться на балансі ПАТ "Полтавакондитер" ЄДРПОУ 00382208.

Регіональним відділенням від 28.09.2015р. №04-04-4152 направлено інформацію на 16 районних державних адміністрацій Полтавської області про пошук потенційних покупців по 51 одному об'єкту, які не мають заборони на приватизацію та можуть буть приватизовані, що є додатками 1,2 доручення ФДМУ К/57від 20.08.2015року.

Щодо підприємств групи В.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 року №271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році», наказу ФДМУ від 19.05.2015 р. №738 «Про затвердження Переліку об'єктів групп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році» включено шість підприємств, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році, а саме:

- Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997);
- Державне підприємство Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);
- Державне підприємство «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921);
- Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (код ЄДРПОУ 30063363);
- Полтавський державний навчально-курсовий комбінат агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102);
- Держане підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтаваді пром'сомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938).

Оскільки, приватизація: ДП Державний шовкорадгосп «Чутівський», ДП «Чутове», ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет», Полтавський державний навчально-курсовий комбінат агропромислового комплексу, ДП «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтаваді пром'сомолпром» здійснюється відповідно до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», роботи по вивченню попиту потенційних покупців на дані об'єкти не проводилось.

В зв'язку з виконанням комплексу заходів щодо внесення змін та доповнень до плану санації ДП ВО «Знамя» роботи по вивченню попиту потенційних покупців не проводився.

3.1.2. Передприватизаційна підготовка підприємств та підготовка об'єктів до продажу.

Відповідно до наказу ФДМУ від 19.05.2015 р. №738 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році» здійснювались наступні заходи підготовки до продажу підприємств, а саме:

- по Державному підприємству «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»(код ЄДРПОУ 30063363) :

- наказом регіонального відділення від 14.07.2015 року № 456 прийнято рішення про приватизацію;
- листом від 21.07.2015 року №07-04-3137 повідомлено Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;
- вдруге листом від 04.08.2015 року №07-04-3377 регіональне відділення повідомило Мінагрополітики про передачу функцій управління;
- 18.08.2015 р. отримано наказ Мінагрополітики від 12.08.2015 №316, щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління РВ ФДМУ та надано кандидатуру до складу комісії з передачі;
- наказом регіонального відділення від 18.08.2015 року № 555 затверджено склад комісії з передачі Єдиного майнового комплексу Державному підприємству «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»;
- наказом регіонального відділення від 09.09.2015 №581 затверджено Акт приймання - передачі ЄМК ДП «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет»;
- повідомлено про передачу функцій управління органи державної статистики, державної фіскальної служби, фінансові органи (листи від 09.09.2015 №№ 19-04-3864, 19-04-3865, 19-04-3866);
- наказом регіонального відділення від 14.09. 2015 № 586 затверджено зміни до Статуту підприємства;
- листом від 14.09.2015 №11-04-3934, повідомлено підприємство про необхідність внесення змін до статуту та про проведення їх державної реєстрації;

Листом від 23.09.2015 № 11-0465, направлено проект Договору про внесення змін до Контракту з директором ДП «АПФ «Полтавасадвинмаркет».

Станом на 31.12.2015р. керівник підприємства не виконав розпорядження регіонального відділення. Саме тому, регіональне відділення звернулося (лист РВ від 5.10.2015 №07-04-4089) до Мінагрополітики, щодо сприяння проведення реєстрації змін до статуту, а також направлено пропозиції до Фонду державного майна України, щодо розгляду даного питання на засіданні спільної Робочої групи (лист РВ від 5.10.2015 №01-001-4301).

06.10.2015 року відбулося засідання спільної робочої групи Фонду державного майна України та Мінагрополітики за присутності керівника підприємства, відповідно до протоколу, якої доручено

начальнику регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області Бережній А.Ю. та директору ДП «Аграрно-промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» Грінченко І.Д. :

- до 13.10.2015 вжити заходів щодо реєстрації змін до Статуту та Контракту в частині зміни органу управління (Протокол від 06.10.2015 додається).

Зважаючи на вищевказане з боку регіонального відділення Керівнику підприємства повторно надано всі необхідні документи, для проведення реєстрації змін до статуту підприємства, а також надано зміни до контракту.

16.10.2015 проведено державну реєстрацію змін до установчих документів юридичної особи, номер запису 15881050020003258.

16.11.2015 керівник ДП підписав договір про внесення змін до контракту.

Листом №11-04-4927 від 12.11.2015 регіональне відділення звернулося до державного підприємства щодо складу комісії з інвентаризації.

Наказом регіонального відділення від 23.11.2015 №703 затверджено склад інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації майна ЄМК станом на 30.11.2015 року.

21.12.2015 р. проведено засідання комісії з проведення фінансово–економічного аналізу господарської діяльності підприємства (Протокол від 21.12.2015р.).

Наказом від 21.12.2015р. зобов'язано керівника в термін до 31.12.2015р. надати на затвердження до регіонального відділення:

- фінансовий план на 2016 рік;

- матеріали інвентаризації з відкоригованими розбіжностями стосовно кількості та вартості державного майна, а також в термін до 29.01.2016 надати правоустановчі документи на державне майно.

Керівником підприємства у встановлені терміни завдання не виконано. Регіональним відділенням розроблено та доведено керівнику ДП новий план дій з терміном виконання до 29.02.2016 р.

- по Державному підприємству «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921):

- наказом регіонального відділення від 03.08.2015 № 521 прийнято рішення про приватизацію ;

- листом від 04.08.2015 року №07-04-3378 повідомлено Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення та про необхідність прийняття рішення про передачу функцій управління та надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;

- 18.08.2015 р. отримано пропозиції від Мінагрополітики щодо кандидатури до складу комісії з передачі;

- наказом регіонального відділення від 18.08.2015 року № 556 затверджено склад комісії з передачі Єдиного майнового комплексу Державному підприємству «Чутове»;

- вдруге листом від 07.09.2015 №07-04/3823 регіональне відділення звернулося до Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення;

- 15.09.2015 р. отримано наказ Мінагрополітики від 9.09.2015 №347, щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління РВ ФДМУ пол. Полтавській області;

- наказом регіонального відділення від 15.09.2015 року № 593 внесено зміни до складу комісії з передачі Єдиного майнового комплексу;

- вдруге листом від 07.09.2015 №07-04/3823 регіональне відділення звернулося до Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення.

- 15.09.2015 р. отримано наказ Мінагрополітики від 9.09.2015 №347, щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління РВ ФДМУ пол. Полтавській області;

- Акт приймання – передачі Єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Чутове» затверджено наказом регіонального відділення від 12.10.2015 №644 «Про затвердження Акта приймання – передачі Єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Чутове». До Акту додається список основних засобів які відсутні (немає в наявності). Зобов'язано керівника в місячний термін зареєструвати право власності на нерухоме майно та на земельну ділянку.

Регіональним відділенням зареєстровані зміни до статуту в частині органу управління, а також підписані зміни до контракту в частині органу управління, контракт з керівником укладений Мінагрополітики на термін з 14.08.2013 по 13.08. 2016.

Здійснюються заходи, щодо списання (відшкодування збитків) основних засобів, яких немає в наявності:

- листом від 26.10.2015р № 01 -01-07/26-10/04 керівник звернувся до РВ з проханням списати 15 одиниць основних засобів;

- листом від 06.11.2015 №11-04-4858 регіональне відділення зазначило, що списання можливе після відшкодуванні збитків заподіяних державі від нестачі майна;

- визначити дату оцінки ЄМК ДП «Чутове» можливо після відшкодування збитків заподіяних державі від нестачі державного майна.

Регіональним відділенням на конкурсних засадах відібрано суб'єкта оціночної діяльності з метою відшкодування збитків від нестачі нерухомого державного майна та укладено договір на виконання оціночних робіт.

21.12.2015 р. проведено засідання комісії з проведення фінансово–економічного аналізу господарської діяльності підприємства (Протокол від 21.12.2015р.).

Наказом регіонального відділення від 21.12.2015 року №764 звільнено Дуленка А.Г. з посади директора ДП «Чутове» та призначено виконуючого обов'язки директора ДП Чутове» - заступника директора ДП «Чутове» Кремеля В.Г. Враховуючи факт перебування директора на лікарняному (на момент прийняття наказу), введення в дію зазначеного наказу передбачено в перший день закінчення періоду тимчасової непрацездатності Дуленка А.Г.(п. 4 наказу).

Вищезазначений наказ регіональним відділенням направлено рекомендованими листами з описом вкладення від 22.12.2015 № 18-101-5498 та № 11-101-5499 на адресу Дуленка А.Г. та на адресу Державного підприємства «Чутове».

Також, за результатами засідання комісії наказом від 21.12.2015 року № 767 зобов'язано керівника ДП «Чутове» подати до регіонального відділення на затвердження проект Фінансового плану на 2016 рік до 31.12.2015.

З метою упорядкування державних підприємств, які належать до сфери управління РВ та формування Єдиного реєстру об'єктів державної власності, яке перебуває на балансі підприємства здійснюються заходи відповідно до Постанови КМУ 1121 від 30.11.2005 р., а саме зобов'язано керівника провести інвентаризацію станом на 31.11.2015року.

У встановлені терміни завдання керівником підприємства не виконані.

На засіданні комісії регіонального відділення від 09.02.2016 в.о. директора доведено комплекс заходів щодо приватизації та встановлені термін їх виконання.

- по Полтавському державному навчально-курсовому комбінату агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102):

- наказом регіонального відділення від 03.08.2015 № 521 прийнято рішення про приватизацію;

- листом від 04.08.2015 року №07-04-3375 повідомлено Мінагрополітики, щодо прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з питань передачі об'єкта;

- повторно, листами від 27.08.2015 №07-04/3665, від 07.09.2015 №07-04-3836 регіональне відділення зверталося до Мінагрополітики, щодо необхідності прийняття рішення про передачу ЄМК до сфери управління Регіонального відділення та щодо надання кандидатури до складу комісії з передачі функцій управління;

- 15.09.2015 р. отримано наказ Мінагрополітики від 9.09.2015 №346, щодо передачі єдиного майнового комплексу до сфери управління РВ ФДМУ пол. Полтавській області та надано кандидатуру до складу комісії з передачі;

- наказом регіонального відділення від 15.09.2015 року № 592 затверджено склад комісії з передачі Єдиного майнового комплексу;

- направлено листи керівнику підприємства, від 16.09.2015 №11-04-3981 про необхідність надання відповідних документів.

Керівником підприємства 28.09.2015 надано частково документи, що є додатком до Акту приймання – передічі ЄМК. Відсутні правоустановчі документи на нерухоме майно та земельну ділянку. Відсутні фінансові плани на 2015 рік та на 2016 рік. Триває процедура Передачі функцій управління ЄМК.

- 06.10.2015 року відбулося засідання спільної робочої групи ФДМУ та Мінагрополітики за присутності керівника Підприємства, відповідно до протоколу, якого доручено начальнику РВ та директору ДП до 09.10.2015 вжити заходів щодо передачі функцій управління майном підприємства від Мінагрополіти.

12.10.2015 відбулося засідання комісії з передачі функцій управління ЄМК за участю представника Мінагрополітики, але ДП та Мінагрополітики не було сформовано Перелік основних засобів, які передаються. Керівнику ДП доручено сформувати Перелік нерухомого майна до 12.11.2015 (протокол від 12.10.2015).

Листом від 26.11.2015 №07-05-5121 регіональне відділення звернулось до МінАПК стосовно реєстрації майна ДП. Керівником державного підприємства ініційовано судові справи по фактам належності нерухомого майна.

Триває процедура Передачі функцій управління ЄМК.

- по Державному підприємству «Державний інститут по проектуванню підприємств м'ясної та молочної промисловості «Полтаваді́пром'ясомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938) прийняти рішення з приватизації підприємства можливо за умови, які передбаченні Законом України «Про приватизацію державного майна», а саме:

- абз. 3 частини 1 статті 12: «Уповноважені органи управління проводять аналіз можливих соціально – економічних результатів приватизації підприємств, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки державних підприємств, які мають ознаки домінування на загальнодержавному ринку товарів (робіт, послуг), науково – дослідних (науково-технічних) установ, містоутворюючих підприємств.»;
- статті 16^3: «проектно – конструкторська організація підлягає обов'язковій передприватизаційній підготовці»;

- п. 9 Порядку передприватизаційної підготовки підприємств, затвердженого Постановою КМУ від 17.08.1998 року № 1301: «Термін завершення передприватизаційної підготовки підприємства повинен забезпечувати можливість прийняття рішення про приватизацію цих об'єктів не пізніше року, наступного за роком здійснення перед приватизаційної підготовки і не повинен перевищувати термінів затверджених планами – графіками».

Листами РВ від 27.06.14 №07-04-3185, від 28.11.2014 №07-04-5655, від 23.07.2015 №07-04-3192, від 31.07.2015 № 07-04-3312, від 09.09.2015р. №07-04-3852 Міністерству АПК були направлені звернення з даного питання та надано представника РВ до складу робочої групи з передприватизаційної підготовки.

15.09.2015 року РВ отримано лист від Мінагрополітики, щодо необхідності проведення передприватизаційних робіт та надання до складу робочої групи представника регіонального відділення.

Листом РВ від 16.09.2015р. №07-04-3983 регіональне відділення надано представника РВ до складу робочої групи з передприватизаційної підготовки.

Листом МінАПК від 25.11.2015 № 37-27-4-9/19348 повідомлено Регіональне відділення про створення робочої групи з розробки проекту передприватизаційної підготовки ДП. Регіональне відділення повідомило керівника Підприємства щодо неухильного виконання наказу МінАПК від 23.11.2015р. №441, щодо передприватизаційної підготовки.

Мінагрополітики здійснюються заходи щодо перед приватизаційної підготовки. План предприватизаційної підготовки знаходиться на розгляді в МінАПК з 22 січня 2016 року.

- **по Державному підприємству Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);**

Оскільки на підприємстві з 1998 року господарська діяльність не проводилась, документи втрачені, все державне майно майже знищено – перебуває в непридатному стані, будівлі зруйновані приватизація в 2015 році не можлива.

Державному підприємству Державний шовкорадгосп «Чутівський» необхідно провести роботу по відновленню обліку активів (провести незалежну оцінку нерухомого майна), реєстрації нерухомого майна.

- **по Державному підприємству «Виробниче об'єднання «Знамя» (код ЄДРПОУ 14310997):**

Ухвалою Господарського суду Полтавської області від 07.05.2015 року по справі №8/568 про банкрутство ДП ВО «Знамя» ухвалено перехід провадження зі ст. 53 до ст. 17 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Наказом Фонду державного майна України від 02.06.2015 №803 прийнято рішення передати функції управління регіональному відділенню;

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України від 05.06.2015 №346 прийнято рішення про приватизацію ДП «ВО «Знамя»;

Наказом регіонального відділення від 3.07.2015 №430 затверджено склад комісії з приватизації ДП «ВО «Знамя»;

Наказом від 17.07.2015 №464 затверджено акт приймання передачі Єдиного майнового комплексу ДП «ВО «Знамя» до сфери управління регіонального відділення;

Наказом від 31.07.2015 №545 визначено дату 31.07.2015 інвентаризації та затверджено склад інвентаризаційної комісії;

Наказом від 31.07.2015 №516 затверджено зміни до статуту ДП «ВО «Знамя»

В зв'язку з виконанням комплексу заходів щодо внесення змін та доповнень до плану санації ДП ВО «Знамя», керуючий санацією звернувся до РВ (лист від 08.09.2015 №14-377), щодо перенесення термінів інвентаризації, яку було визначено станом на 31.07.2015р.

Регіональне відділення листом від 28.09.2015р. №01-04-4153 погодило зміни та доповнення до Плану санації в частині органу управління. Керуючий санацією направив довідку до ФДМУ про технічний та фінансово – економічний стан ДП з обґрунтуванням доцільності переходу до процедури ліквідації.

10.11.2015 відбулися збори комітету кредиторів, на яких прийнято найбільш оптимальне рішення щодо переходу до процедури ліквідації.

Регіональне відділення листом від 27.11.2015р. №01-04-5129 звернулось до ФДМУ щодо підтримки рішення комітету кредиторів про перехід на наступну процедуру банкрутства.

Відповідно до погодження ФДМУ (лист ФДМУ від 21.12.2015р №10-21-23208) наказом регіонального відділення від №781 від 28.12.2015 скасовано наказ регіонального відділення про прийняте рішення про приватизацію ДП «Виробниче об'єднання «Знамя».

3.2. Підсумки приватизації державного майна.

3.2.1. Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у звітному періоді.

Наказом Фонду державного майна України від 22.09. 2015 р. №1397 Про внесення змін до плану – графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А,Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 №284 відповідно до якого річний план по надходженню коштів регіонального відділення становить 2092,92 тис. грн

В рамках підготовки до продажу, проведено інвентаризацію по 12 об'єктах державної власності (станом на: 31.12.2014, 31.01.2015, 30.09.12).

Здійснено оцінку 9 об'єктів державної власності з них 3 об'єкта разом із земельною ділянкою на які отримано позитивні висновки державної експертизи , а саме:

Група «А»:

- нежитлова будівля – магазин (разом із земельною ділянкою), загальною площею 510,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна,5а;
- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат»;
- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, обладнання спортивно оздоровчого комплексу, що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат»;
- нежитлове приміщення – магазин з підвалом, загальною площею 928 .9 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя,139, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська» Гоголя,139;
- нежитлова будівля колишньої їдальні, загальною плащею 202,9 кв.м., що за адресою: м. Зіньків, вул. Котовського,11, балансоутримувач ПАТ «АТП 15339».
- нежитлові приміщення (магазин «Лада») загальною площею 140,5 кв. м., що за адресою: Миргородський район, с. Гаркушенці, вул. Леніна,14,а, ТОВ «Агрофірма «Миргородська»

Група «Ж»:

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Леніна 58 а;
- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5-б;
- їдальня, що знаходиться за адресою Полтавська область, Кобеляцький район, с. Шенгури, вул. Виробнича,9а

Протягом 2015 року регіональним відділенням оголошувались аукціони з продажу 9 об'єктів (опубліковано в газетах «Відомості приватизації» № 10 від 11.03.15, №21 від 27.05.15, №25 від 24.06.15,

№ 33 від 19.08.2015, №37 від16.09.2015, № 55 від 18.11.2015 та газеті «Зоря Полтавщини» від 06.03.2015, 26.05.2015, 23.06.2015,18.08.2015,15.09.2015, 17.11.2015) на слідуючі об'єкти:

Група «А»:

- приміщення їдальні (4 поверх побутового корпусу), що за адресою: м. Полтава, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат» на аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим запропоновано покупцю спосіб приватизації з аукціону на викуп за початковою ціною. Регіональне відділення проводить заходи щодо реєстрації права власності на об'єкт в Державній реєстраційній службі, після чого буде підписано договір купівлі-продажу;

- група інвентарних об'єктів у складі: обладнання їдальні, обладнання медпункту, вул. Харчовиків, 6, балансоутримувач КП «Полтавській м'ясокомбінат» на аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву. Об'єкт залишився не проданий.

- нежитлова будівля – магазин (разом із земельною ділянкою), загальною площею 510,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5а, 19.06.2015 року відбувся аукціон;

- нежитлове приміщення – магазин з підвалом, загальною площею 928 .9 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя,139, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська» Гоголя,13, оголошений аукціон відбувся 09.10.2015року.;

- нежитлова будівля колишньої їдальні, загальною плащею 202,9 кв.м., що за адресою: м. Зіньків, вул. Котовського,11, балансоутримувач ПАТ «АТП 15339», на аукціони, що мали відбутися 11.09.2015 року та 04.12.2015 року не подано заяв. Об'єкт залишився не проданий.

- нежитлові приміщення (магазин «Лада») загальною площею 140,5 кв. м., що за адресою: Миргородський район, с. Гаркушенці, вул. Леніна,14,а, ТОВ «Агрофірма «Миргородська», на аукціон, що мав відбутися 11.12.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим за запропонованою покупцем ціною не менше початкової, змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп.

Група «Ж»:

- їдальня, що за адресою: Полтавська область, Кобеляцькій район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9 а, балансоутримувач відсутній. На аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп.

- лазня (разом із земельною ділянкою), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Леніна, 58 а, аукціон, що мав відбутися 19.06.2015 із – за відсутності заяв аукціон не відбувся. Повторний аукціон відбувся 17.07.2015р.

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5-б, 19.06.2015 року відбувся аукціон.

Протягом 2015 року оголошено 7 конкурсів з відбору землевпорядних організацій для підготовки до продажу 4 земельних ділянок в складі об'єктів приватизації (2 – групи «А», 2 – групи «Ж»). Кількість конкурсів, які відбулися – 3, що становить 60,0 % від оголошених конкурсів.

За результатами конкурсу укладено 3 договори на виконання робіт із землеустрою, а саме:

- нежитлова будівля (магазин) площею 105,2 кв.м. (разом із земельною ділянкою), за адресою: Полтавська області, Кременчуцький район, с. Мирне, вул. Садова, 54 є, що на балансі ПСП «Майбородівське»;

- їдальня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, вул. Леніна, 4, що на балансі ТОВІПК «Полтавазернопродукт»;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Степове, провулок Парковий, 13.

Протягом 2015 року отримано позитивні висновки Державної експертизи на проекти землеустрою по 4 об'єктах державної власності, а саме:

Група «А»:

- нежитлова будівля магазину (разом із земельною ділянкою), загальною площею 53,6 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Старий Хутір, вул. Першотравнева, 2;

- нежитлова будівля магазин (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, м. Глобино, вул. Чапаєва, 1/17.

Група «Ж»:

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Мозоліївка, вул. Глобинська, 44;

- їдальня – магазин (разом із земельною ділянкою), площею 466,3 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Новомосковське, вул. Весняна,11.

3.2.2 Приватизація об'єктів груп А,Д,Ж.

Протягом 2015 року приватизовано 6 об'єкти державної власності групи А, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою, а саме:

Група «А»:

- нежитлова будівля – магазин (разом із земельною ділянкою), загальною площею 510,9 кв.м., що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5а, 19.06.2015 року відбувся аукціон. Договір купівлі продажу укладено 26.06.2015,. ціна продажу становить 76,01 тис. грн в тому числі земельної ділянки 14,08 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- нежитлове приміщення – магазин з підвалом, загальною площею 928 .9 кв. м., що за адресою: 37600, Полтавська область, Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя,139, балансоутримувач ТОВ Агрофірма «Миргородська» Гоголя,13, оголошений аукціон відбувся 09.10.2015року. Договір купівлі - продажу укладено 13.10.2015р., ціна продажу 1828,511 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- нежитлові приміщення (магазин «Лада») загальною площею 140,5 кв. м., що за адресою: Миргородський район, с. Гаркушенці, вул. Леніна,14,а, ТОВ «Агрофірма «Миргородська», на аукціон, що мав відбутися 11.12.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим за запропонованою покупцем ціною не менше початкової, змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп. Договір купівлі - продажу укладено 15.12.2015р., ціна продажу 61,8 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

Група «Ж»:

- їдальня, що за адресою: Полтавська область, Кобеляцькій район, с. Шенгури, вул. Виробнича, 9 а, балансоутримувач відсутній. На аукціон, що мав відбутися 03.04.2015 року подано одну заяву в зв'язку з цим змінено спосіб приватизації з аукціону на викуп. 28.04.15 підписано договір купівлі – продажу, ціна продажу становить 26,52 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету.

- лазня (разом із земельною ділянкою), що знаходиться за адресою: Полтавська область, Глобинський район, с. Опришки, вул. Леніна, 58 а, аукціон, що мав відбутися 19.06.2015 із – за відсутності заяв аукціон не відбувся. Повторний аукціон відбувся 17.07.2015р. Договір купівлі - продажу укладено 24.07.2015р., ціна продажу 85,91 тис. грн, в. т. ч. земельної ділянки 31,57 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного бюджету;

- лазня (разом із земельною ділянкою), що за адресою: Полтавська область, Хорольський район, с. Вергуни, вул. Гагаріна, 5-б, 19.06.2015 року відбувся аукціон. В тому числі земельна ділянка 9,02 тис. грн Кошти в повному обсязі надійшли до державного

Загальна сума надходження коштів від приватизації за 2015 – власності 2093,6 тис. грн (в тому числі реєстраційний збір, штрафи, неустойка), що складає 100,3% виконання плану при завданні на рік 2092,92 тис. грн доведеного Наказом Фонду державного майна України від 22.09. 2015 р. №1397 Про внесення змін до плану – графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 04.03.2015 №284.

3.2.3. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, за конкурсом

У відповідності до наказу ФДМУ №829 від 08.06.2015 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж в 2015 році», зі змінами та доповненнями регіональне відділення направило відповідні документи для виставлення на продаж пакету акцій ПАТ «Луценко» (24,999 %). Перші торги з продажу пакету акцій відбулися 16.09.2015р. на фондовій біржі «Перспектива». Продаж пакету акцій ПАТ «АПСП «Меридіан» на Східно-Європейській фондовій біржі призупинено наказом ФДМУ від 05.11.2015р. №1654.

3.3. Фінансові результати приватизації.

Надходження та використання коштів від приватизації державного майна за 2015 рік

Надходження та використання коштів	**Усього (тис. грн)**
Залишок коштів на початок звітного періоду, в тому числі	-
- від приватизації	-
- податок на додану вартість	-
Надійшло коштів на рахунок РВ ФДМУ (з урахуванням ПДВ) – усього	2510,8
У тому числі:	
1. Від приватизації державного майна	2031,0
2. Сума податку на додану вартість	406,3
3. Надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації	7,9
4. Сума податку на додану вартість, нарахована на суму надходжень безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації	0,0
4. Від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	54,7
5. Сума податку на додану вартість від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	10,9
Розподілено коштів – усього	2510,8
У тому числі:	
1. Перераховано на фінансування Державного бюджету	2038,9
2. Сплачено податку на додану вартість на ціну продажу об'єкту	417,2
3. Перераховано до загального фонду кошти від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, що підлягають приватизації	54,7
Залишок коштів на кінець звітного періоду	-
Продано на УМФБ	-
Продано на САГК	-
Надійшло всього (без ПДВ)	2093,6

Використання бюджетних коштів за напрямом «Заходи, повязані з проведенням приватизації державного майна» за 2015 рік в розрізі КЕКВ

№ з/п	Найменування статті	КЕКВ	Затверджено кошторисом на рік	Касові видатки (форма № 2)
			Заг. фонд	Заг. фонд
1.	**Оплата послуг, що надаються суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизац**		**2,6**	**2,6**
	Оплата послуг, що надаються суб'єктами оціночної діяльності, що залучаються для проведення оцінки майна в процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність	2240	0,0	0,0
	Оплата послуг, що надаються суб'єктами господарювання, залученими до робіт з проведення аукціонів, зокрема аукціонів без оголошення ціни, спеціалізованих аукціонів за гроші, відкритих грошових регіональних аукціонів з продажу об'єктів, що підлягають прива	2240	1,9	1,9
	Оплата послуг, що надаються особами та організаціями, залученими до робіт з передприватизаційної підготовки, реструктуризації, проведення обов'язкового екологічного аудиту, приватизації, охорони та збереження об'єктів приватизації, повернутих за рішенням	2240	0,0	0,0
	Проведення державної реєстрації прав власності, отримання витягу про державну реєстрацію прав та витягу з Реєстру прав власності на нерухоме майно	2240	0,0	0,0
	Оплата послуг, що надаються зберігачами цінних паперів	2240	0,7	0,7
2.	**Проведення інформаційно - пропагандистської та рекламної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітлення приватизаційних процесів у засобах масової інформації**		**7,7**	**7,7**
	Публікації в пресі, в Україні та за кордоном щодо висвітлення приватизаційних процесів в Україні, рекламні та пропагандистські послуги, проведення соціальних досліджень, круглих столів та інше	2240	7,7	7,7
3.	**Оплата послуг, що надаються закладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації, менеджменту підприємств, що приватизуються та осіб, уповноважених управляти державними корпоративними правами**	**0,0**	**5,6**	**5,6**
	Проведення семінарів з підготовки та перепідготовки кадрів, навчання працівників Фонду	2282	5,6	5,6
4.	**Послуги сторонніх осіб та організацій, пов'язані з підготовкою до продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації**	**0,0**	**25,4**	**25,4**
	Виготовлення документації із землеустрою, нанесення червоних ліній	2240	25,4	25,4
	Разом		**41,3**	**41,3**

Згідно затвердженого кошторису на 2015 рік на заходи, пов’язані з проведення приватизації державного майна було направлено 41,3 тис. грн

Планова потреба в коштах на заходи, пов'язані з проведенням приватизації державного майна на 2015р. складала 634,2 тис.грн, але фактичне фінансування проведено на рівні 6,5 % потреби.

3.4. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань.

Керуючись вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до наказів Фонду державного майна України від 10.05.2012 №631 «Про затвердження Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації», від 11.07.2012 №3105 «Про надання звітів щодо результатів перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу» регіональне відділення здійснює заходи, щодо контролю взятих на себе покупцями зобов'язань відповідно до договорів купівлі-продажу.

Графіками перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу на І-й, ІІ-й, ІІІ-й та ІV-й квартали 2015 року, затвердженими наказами регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області відповідно від 21.01.2015 №48, від 28.05.2015 №331, від 22.06.2015 за №389, від 07.10.2015 за №636 заплановано перевірити 20 договорів купівлі-продажу державного майна.

Здійснений контроль показав наступне.

На обліку регіонального відділення перебуває 439 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- 8 пакетів акцій акціонерних товариств;
- 378 об'єктів малої приватизації;
- 53 об'єктів незавершеного будівництва.

Із загальної кількості зазначених договорів за звітний період органом приватизації контролювався стан виконання умов 21 договору купівлі-продажу об'єктів приватизації, решта 418 договорів – договори, умови яких виконані, внаслідок чого їх знято з контролю.

Станом на 31.12.2015 на контролі залишилося 15 договорів купівлі-продажу державного майна.

На протязі 2015 року перевірено стан виконання умов 21 договорів купівлі-продажу, або 105,0 % до кількості договорів, що заплановані на І, ІІ, ІІІ та ІVквартали та 131,25 % до кількості договорів, які знаходяться на контролі. Із них перевірено:

- 13 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації;
- 8 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва;
- 0 цілісних майнових комплексів;
- 0 пакетів акцій підприємств.

Щодо збереження та створення робочих місць. На контролі Регіонального відділення знаходиться 2 договори купівлі – продажу державного майна:

- від 16.02.2010 №2 – нежитлової будівлі (їдальні), за адресою: Полтавська область, м. Пирятин, вул. Сумська, 1, умовами якого передбачено збереження кількості робочих місць протягом 5 років. У звітному періоді проведено підсумкову перевірку виконання зобов'язань, встановлено виконання покупцем всіх зобов'язань по договору, в тому числі збереження 6 робочих місць. В зв'язку з виконанням умов договору купівлі - продажу договір купівлі-продажу знято з контролю;

- від 02.11.2012 №8 – База відпочинку, за адресою: Полтавська область, Диканський район, с. Глоди, вул. Лісова, 1, умовами якого передбачено створити не менше 5 робочих місць. Фактично створено 12 робочих місць. В зв'язку з виконанням умов договору купівлі - продажу договір купівлі-продажу знято з контролю

На контролі регіонального відділення знаходиться 1 договір купівлі-продажу державного майна від 02.11.2012 №8 – База відпочинку, за адресою: Полтавська область, Диканський район, с. Глоди, вул. Лісова, 1, умовами якого передбачено внести загальну суму інвестицій в розвиток бази відпочинку 3698,0 тис. грн Фактично покупцем інвестовано в розвиток Бази відпочинку 4 483,99 тис. грн Договір підсумковим актом від 29.12.2015року, в зв'язку з виконанням умов договору, знято з контролю.

За всі роки контролю:

- нараховано штрафних санкцій: 423,465 тис. грн, 106,4 тис. $, в звітному періоді 0;

- сплачено за всі роки контролю: 399,505 тис. грн, 106,4 тис. $ в т. ч. сплачено в звітному періоді – 7,598 тис. грн

Різниця між сумами нарахованих та сплачених штрафів, пені та неустойки станом на 31.12.2015 становить 23,96 тис. грн

Відповідно до рішення суду повернуті у державну власність об'єкти незавершеного будівництва за двома договорами купівлі-продажу №29 та №30 від 15.09.2005, а саме блок сараїв на 96 місць та блок погребів на 96 місць, за адресою: Полтавська область, Пирятинський район, с. Вікторія, вул. Садова, 20-23. Дані об'єкти повторно не продавались.

Регіональне відділення з метою пошуку потенційних покупців публікувало інформацію про вивчення попиту на вищевказані об'єкти державної власності в районних ЗМІ та в газеті «Відомості приватизації».

Звернень потенційних покупців щодо приватизації вказаних об'єктів не надходило.

За звітний період внесено зміни до договору купівлі-продажу від 19.08.2006 №12 – ОНБ – санаторний комплекс «Удай» у складі: напірний колектор, котельня, санаторій «Удай», об'єкт №3 (підземні споруди), за адресою: Полтавська область, м. Пирятин, а саме: «у строк до 16.08.2016 розібрати об'єкт та привести будівельний майданчик у належний стан з додержанням техніки безпеки та санітарно – екологічних норм і здати земельну ділянку місцевим органам самоврядування з додержанням умов здачі»

Погодження Регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області подальшого відчуження договорів купівлі-продажу договорів приватизованих об'єктів за звітний період не здійснювалось у зв'язку з відсутністю звернень покупців.

4. Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності.

Основні напрями роботи сектору оцінки майна передбачають:

- організацію конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності для виконання робіт з незалежної оцінки державного майна;
- організацію процесу укладення договорів на виконання робіт з незалежної оцінки, відповідно до вимог чинного законодавства;
- проведення стандартизованої оцінки об'єктів державної власності в випадках, передбачених чинним законодавством;
- проведення рецензування звітів з незалежної оцінки та стандартизованих актів оцінки об'єктів державної власності;
- інформаційний моніторинг вартісних показників об'єктів нерухомості;
- контроль за виконанням суб'єктами оціночної діяльності вимог чинного законодавства.

Відповідно до вимог статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.01р. № 2658-III із змінами та доповненнями, Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 29.08.11р. №1270 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19.09.11р. за № 1096/19834, регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області (далі-регіональне відділення) здійснюється конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання для проведення незалежної оцінки майна у випадках, визначених законодавством. Протягом звітного періоду проведено 127 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 162 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна з метою:

- оренди – 139 договорів;
- приватизації – 11 договорів;
- визначення розміру збитків завданих державі – 6 договорів;
- погодження оренди за зверненням органів влади – 6 договорів.

За 2015 рік прорецензовано 189 звітів з незалежної оцінки державного майна, з них:

- 156 звітів з оцінки об'єктів оренди (в тому числі 2 за зверненням для погодження орендної плати);
- 14 звітів з оцінки об'єктів відчуження;
- 10 звітів з оцінки об'єктів приватизації;
- 4 звіти з оцінки розміру збитків завданих державі від руйнування та нестачі державного майна;
- 1 звіт з метою списання об'єктів державної власності;
- 4 звіти з оцінки об'єктів оренди за зверненням Міжрегіонального центру професійної перепідготовки звільнених у запас військовослужбовців.

Протягом 2015 року складено 4 акти стандартизованої оцінки:

- 2 акти стандартизованої оцінки пакетів акцій, а саме:

  ПАТ «Авіаційне підприємство спеціалізованого призначення «Меридіан», за адресою: вул. Київська, 2ж, с. Супрунівка, Полтавський район, Полтавська область, з метою продажу на фондовій біржі;

ПАТ «Луценко», з метою продажу на фондовій біржі України.

- 2 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу, а саме:

структурного підрозділу «Промивально – пропарювальної станції «Кагамлицька» Південної залізниці» при припиненні договору оренди від 15.09.2004 №1 – Ц/2004 р.;

державного підприємства «Лубенський виноробний завод» при розірванні договору оренди від 10.01.2002 №1-Ц/2002р.

За 2015 рік прорецензовано 103 акти стандартизованої оцінки державного майна, з них:

- 99 актів стандартизованої оцінки нерухомого майна бюджетних установ;
- 2 акти стандартизованої оцінки пакетів акцій;
- 2 акти оцінки вартості цілісного майнового комплексу.

За звітний період проведено 77 засідань комісії з оціночної діяльності.

Регіональним відділенням проводиться формування та моніторинг інформаційних баз-автоматизованої підсистеми "Рецензент" автоматизованої системи "Оцінка"; автоматизованої інформаційно-пошукової системи "Етап-відчуження".

5. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах.

Станом на 31.12.2015 року відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту ФДМУ регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області проведено 1 аудит ефективності та 2 аудити відповідності.

Об'єктом внутрішнього аудиту ефективності була оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо ефективності виконання управлінських рішень при продовженні договорів оренди державного майна з урахуванням процедури переоцінки орендованого майна. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

Об'єктами внутрішніх аудитів відповідності були:

- оцінка дотримання вимог чинного законодавства України відділом оцінки державного майна та проведення конкурсів регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області щодо процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності в 2013 – 2014 роках. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

- оцінка діяльності регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області щодо дотримання актів законодавства з питань передачі державного майна до комунальної власності. Аудиторською групою висловлено безумовно – позитивний висновок.

Здійснення комплексного контролю за виконанням договорів оренди, результати контрольно-перевірочних заходів.

До основних завдань контрольно – ревізійної роботи віднесено:

- здійснення шляхом, перевірок і ревізій, контролю за реалізацією законодавства у сфері приватизації, оренди, управління державним майном та частками, ефективністю реалізації державних корпоративних прав;

- робота по перевірці фактів, викладених в скаргах і зверненнях юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з порушенням законодавства в сфері приватизації, оренди, управління державним майном та частками, ефективністю реалізації державних корпоративних прав;

- участь в перевірках у складі комісій, що створені РВ ФДМУ по Полтавській області, Полтавською облдержадміністрацією, правоохоронними та контролюючими органами;

- та інше.

На сьогоднішній день регіональним відділенням ФДМУ по Полтавській області здійснюється робота в частині проведення контрольних заходів відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.11 № 4107-VII зі змінами та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269–XII зі змінами та доповненнями.

Так, за 2015 рік, відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269–XII із змінами та доповненнями, враховуючи плани–графіки проведення контрольних заходів на 1 та 2 півріччя 2015 року, розпоряджень та окремих доручень, регіональним відділенням здійснено 153 перевірки виконання умов договорів оренди державного майна. За результатами перевірок складені акти. Із загальної кількості перевірок виявлено порушень та недоліків за 8 договорами оренди.

Аналіз виявлених порушень показав, що умови договорів оренди нерухомого державного майна в цілому виконуються, але поряд з зазначеним фіксуються порушення (недоліки) при виконанні орендарями умов договорів оренди щодо наявної заборгованості перед державним

бюджетом по сплаті орендної плати та пені, страхування державного майна на меншу вартість, укладення з балансоутримувачами договорів на відшкодування витрат, тощо, які не мають системного характеру. Порушення та недоліки усунуті в ході та за результатами перевірок.

За даний період також проведені планові перевірки виконання умов трьох договорів оренди цілісних майнових комплексів:

– №1-Ц/2001р від 28.04.2001 ЦМК ДП «Кременчуцький лікеро-горілчаний завод», орендар ТОВ «Кременчуцький лікеро-горілчаний завод»;

– №01/Ц-2009 від 26.03.2009 ЦМК державного підприємства Міністерства оборони України «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц», орендар ПАТ «Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»;

– №2-Ц/2002р від 29.12.2002 ЦМК державного підприємства «Полтавський лікеро – горілчаний завод», орендар ТОВ «Українська дистрибуційна компанія».

При перевірці оренди цілісних майнових комплексів поряд з іншими питаннями особлива увага приділялась нарахуванню та використанню амортизаційних відрахувань на орендовані основні засоби. За результатами перевірок порушень істотних умов договорів оренди ЦМК не встановлено.

В 2015 році в Україні діяв мораторій на проведення перевірок підприємців контролюючими органами. Так, пунктом 3 Прикінцевих положень Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи" від 28.12.2014 № 71-VIII передбачено проведення перевірок контролюючими органами виключно з дозволу Кабінету Міністрів України, за заявкою суб'єкта господарювання щодо його перевірки.

Планові перевірки проводились на запити орендарів з урахуванням планів - графіків. За результатами проведеної роботи досягнуто показника охоплення договорів оренди заходами контролю 20 % від загальної кількості договорів оренди.

Під час роботи регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області виникали спірні питання, які вирішувались в претензійно-позовному порядку. Щодо юридичного забезпечення діяльності регіонального відділення, відповідний структурний підрозділ організовує правову роботу, спрямовану на правильне застосування, неухильне додержання вимог чинного законодавства України.

З метою захисту інтересів держави, протягом звітного періоду подано 10 позовів до суду, з них: 1 позов (подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) про визнання права державної власності на нерухоме майно, 2 позови (1 з них - подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії, 5 позовів немайнового характеру (1 з них - подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення), 2 позови майнового характеру: про стягнення орендної плати на суму 37672,61 грн (подано прокуратурою в інтересах регіонального відділення) та про стягнення амортизаційних відрахувань на суму 339 400,00 грн

За 2015 рік юридичною службою прийнято участь у 209 судових засіданнях по 55 справах, як позивач у 20 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах), відповідач – 6 справах, третя особа – 17 справах, як учасник у справах про банкрутство – 12 справах (в тому числі представництво ФДМУ – по 2 справах).

13 судових справ, в яких приймалася участь, були перехідними з 2013-2014 р. р.

Закінчено претензійно-позовну роботу по 20 справах, в яких РВ приймало участь в якості позивача, відповідача. З них, по 15 справах було винесено рішення на користь регіонального відділення.

За звітний період регіональним відділенням здійснювалося судова практика по 3 справам, в т.ч. по 2 судовим справам - представництво інтересів ФДМУ, щодо визнання права власності за Державою на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, а саме Полтавської обласної ради професійних спілок.

За результатами розгляду господарським судом Полтавської області по 2 справам було винесено рішення на користь Держави в особі ФДМУ, 1 справа, по якій рішенням суду відмовлено в позові, перебуває на розгляді Харківського апеляційного господарського суду за апеляційною скаргою Прокуратури Полтавської області (рішення прийнято в лютому 2016 на користь Держави в особі ФДМУ).

Протягом 2015 року регіональним відділенням за участю прокуратури проведено позовну роботу по скасуванню рішення Державного реєстратора реєстраційної служби Краматорського міського управління юстиції Донецької області про реєстрацію права приватної власності на

адміністративну будівлю в м. Полтаві, що обліковується на балансі Концерну «Військторгсервіс», орган управління - Міністерство оборони України.

За результатами розгляду справи, рішення Державного реєстратора визнано протиправним, державну реєстрацію речових прав на зазначене нерухоме майно скасовано згідно судового рішення.

За рішеннями суду протягом 2015 року стягнуто заборгованість та штрафні санкції за несвоєчасну сплату за оренду державного майна та амортизаційні відрахування на загальну суму 485936,66 грн

6. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення.

За період з січня по грудень 2015 року регіональним відділенням під час проведення процедури укладання договорів оренди в газеті «Відомості приватизації» надруковано 41 оголошення про намір передати державне майно в оренду, щодо якого надійшли заявки, з метою вивчення попиту на дані об'єкти оренди.

Переліки потенційних об'єктів оренди публікуються в газеті «Відомості приватизації», розміщуються на офіційному веб-сайті ФДМУ, Полтавської ОДА, сайтах РДА. За підсумками 2015 року опубліковано інформацію про 198 потенційні об'єкти.

Регіональним відділенням розміщувалась інформація щодо оцінки та продажу державного майна :

– 15 публікації на сайт регіонального відділення про продаж державного майна;

– 21 публікація на веб-сайт ФДМУ та 44 публікації в газеті «Відомості приватизації» про проведення конкурсів по відбору суб'єктів оціночної діяльності.

За 2015 рік на адресу регіонального відділення надійшло 10 запитів на отримання публічної інформації, на які своєчасно та вичерпно надані відповіді.

Протягом 2015 року в регіональне відділення звернулося з пропозиціями, заявами, скаргами 131 громадянин. У листах піднімалися питання приватизації майна, покращення умов проживання в гуртожитках, участі в конкурсах, визначення власника тієї чи іншої будівлі, тощо.

На особистому прийомі начальником та його заступниками прийнято, заслухано та надано відповіді 89 громадянам. Звернення стосувалися передачі у комунальну власність житлового фонду та гуртожитків, приватизації кімнат у гуртожитках, укладання та розірвання договорів оренди, приватизації об'єктів нерухомості державної власності, питання приватизації землі, внесення змін до договорів купівлі-продажу ОНБ.

З метою удосконалення системи інформаційно-комунікаційного забезпечення в регіональному відділення улаштовано громадську приймальню, до якої протягом 2015 року звернулося 9 осіб.

За підсумками 2015 року регіональним відділенням надано 42 інформації за напрямками його діяльності для розміщення її на інформаційному веб-сайті ФДМУ та 9 на сайті Полтавської ОДА.

7. Забезпечення функціонування Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області. Організаційно-кадрова діяльність Регіонального відділення.

Прийом на державну службу здійснюється відповідно до Закону України «Про державну службу», Порядку проведення конкурсу на заміщення вакантних посад державних службовців, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15.02.2002 № 169 та інших нормативно-правових актів.

Проводиться робота по добору, розстановці та вихованню кадрів державних службовців.

Під час прийняття на роботу заздалегідь враховується освітній, професійний рівень, досвід роботи, вміння працювати на комп'ютері та з людьми, вивчаються ділові якості осіб, які претендують на зайняття посад державних службовців, уточнюються відомості про відсутність обставин щодо передбачених законодавством обмежень для прийняття на державну службу.

На 2015 рік в регіональному відділенні було сформовано кадровий резерв на заміщення вакантних посад державних службовців.

Відповідно до Положення про порядок стажування у державному органі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.12.994 № 804 проводяться стажування осіб зарахованих до кадрового резерву на посади державних службовців.

З метою підвищення практичного виконання актів і доручень Президента України та Кабінету Міністрів України з питань реалізації державної кадрової політики, забезпечення безумовного виконання законодавчих та нормативно-правових актів проводиться навчання працівників регіонального відділення згідно затвердженого плану проведення навчання.

Протягом року в регіональному відділенні було проведено 6 внутрішніх семінарів на яких підвищили кваліфікацію 35 державних службовців.

Крім того, підвищили свою кваліфікацію 3 державні службовці за напрямком «Оціночна діяльність»

Три працівники юридичної служби протягом 2015 року взяли участь в 9 семінарах, які проводило Головне територіальне управління юстиції у Полтавській області.

В 2015 році закінчив навчання в Харківському регіональному інституті Національної академії державного управління при Президентові України 1 державний службовець.

На даний час навчаються в Харківському регіональному інституті Національної академії державного управління при Президентові України 2 державні службовці, які перебувають в кадровому резерві на заміщення більш високих посад державних службовців.

Згідно затвердженого штатного розпису на 2015 рік у регіональному відділені 53 штатних одиниць, 8 структурних підрозділів.

Станом на 1 грудня 2015 р. проведено скорочення чисельності працівників. Відповідно до затвердженого штатного розпису чисельність працівників складає 40 одиниць (4 відділи та 4 сектори).

Всі державні службовці в установлені терміни подали декларації про доходи, зобов'язання фінансового характеру та майновий стан державного службовця та особи, які претендують на зайняття посади державного службовця, щодо себе та членів своїх сімей за 2014 рік.

В 2015 році проведено 3 конкурси на заміщення вакантних посад державних службовців за результатами яких прийнято 3 чол.. З кадрового резерву висунуто на більш високі посади 2 чол. Всього протягом року прийнято 5 чол.(3 чол. За конкурсом, 2 – за переведенням), звільнено – 12 чол. (за угодою сторін – 4 чол., за скороченням - 7 чол., за переведенням – 1 чол.).

8. Основні завдання та напрями діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області на наступний період.

Регіональне відділення буде проводити роботу по виконанню покладених функцій, планує забезпечити виконання встановлених завдань на 2016 рік.

Наказом Фонду державного майна України від 15.02.2016р. № 299 «Про затвердження помісячних графіків підготовки об'єктів груп В,Г до продажу в 2016році» передбачено підготовку до продажу на грудень 2016року п'ять об'єктів групи В, а саме:

- Державне підприємство Державний шовкорадгосп «Чутівський» (код ЄДРПОУ 007033196);
- Державне підприємство «Чутове» (код ЄДРПОУ 00845921);
- Державне підприємство «Аграрно - промислова фірма «Полтавасадвинмаркет» (код ЄДРПОУ 30063363);
- Полтавський державний навчально - курсовий комбінат агропромислового комплексу (код ЄДРПОУ 24567102);
- Держане підприємство «Державний інститут по проектуванню підприємства м'ясної та молочної промисловості «Полтаваділпром'сомолпром» (код ЄДРПОУ 21049938).

Також наказом Фонду державного майна України від 22.01.2016року №110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» доведені планові завдання по надходженню грошових коштів від продажу 20 об'єктів малої приватизації на загальну суму 1308,00 тис. грн, з них від продажу 15 об'єктів групи А – 1181,00 тис.грн , 1 об'єкт групи Д – 67,00 тис.грн, та 4 об'єктів групи Ж – 60,00 тис.грн. З цією метою будуть проведені організаційні заходи перед приватизаційної підготовки об'єктів щодо оформлення технічної, землевпорядної документації, правовстановлюючих документів тощо.

Вживаються необхідні заходи щодо забезпечення надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна 31 млн.грн згідно наказу Фонду державного майна України від 04.02.2016 року № 204. З цією метою планується активізація роботи по укладанню нових та продовженню діючих договорів оренди державного майна.

Очікувані дивіденди на корпоративні права держави у господарських товариствах – в межах 3,5 тис.грн .

Проводиться реалізація пакетів акцій, що належать державі у статутних капіталах 2 акціонерних товариств, в разі проведення торгів на фондовій біржі.

Планується активізація роботи регіонального відділення , як органу управління, щодо реалізації прийнятих управлінських рішень в частині передачі житлового фонду, гуртожитків до комунальної

власності та в частині забезпечення належного збереження балансоутримувачами об’єктів цивільного захисту права державної власності.

З метою виконання рішень суду, якими визнано право власності за державою в особі ФДМУ на майно, яке перебуває у володінні Федерації профспілок України, регіональним відділенням планується, на підставі виданих ФДМУ довіреностей, здійснення необхідних заходів з забезпечення державної реєстрації прав власності на вказане майно, яке повернуто у власність держави за рішенням суду.

Буде продовжена плідна співпраця з органами місцевого самоврядування щодо реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна в частині надання відповідних інформаційних довідок.

Буде продовжена системна робота з питань оціночної діяльності щодо аналізу вартісних характеристик нерухомості, рецензування звітів з незалежної оцінки майна тощо.

З метою упередження та виявлення порушень законодавства з питань діяльності регіонального відділення плануються контрольні заходи та відповідний аудит.

Для забезпечення встановлених законодавчо-нормативними актами завдань регіональним відділенням проводитиметься системна робота з підвищення професійно-кваліфікаційного рівня працівників.