

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту наказу Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України «Про затвердження Змін до Порядку авторизації електронних майданчиків»

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p align="center"><b>Порядок авторизації електронних майданчиків, затверджений наказом Фонду державного майна України та Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 15 травня 2018 року № 656/307 «Про затвердження Порядку авторизації електронних майданчиків», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 07 червня 2018 року за № 684/32136</b></p>	
<p>I. Загальні положення</p> <p>...</p> <p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>авторизований електронний майданчик – авторизована Фондом державного майна України (далі – Фонд) інформаційно-телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі) до єдиної бази даних звітів про</p>	<p>I. Загальні положення</p> <p>...</p> <p>2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:</p> <p>...</p> <p>авторизований електронний майданчик – авторизована Фондом державного майна України (далі – Фонд) інформаційно-телекомунікаційна система, яка має комплексну систему захисту інформації з підтвердженою відповідністю відповідно до Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» та забезпечує реєстрацію суб'єктів оціночної діяльності, розміщення, отримання і передавання інформації та документів (без попередньої ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності в Єдиній базі) до/з єдиної бази даних</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>оцінку з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, здійснення автоматичної ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або уповноваженої посадової особи відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет. Авторизація електронних майданчиків здійснюється відповідно до вимог цього Порядку;</p>	<p>звітів про оцінку з метою перевірки оціночної вартості об'єкта нерухомості, здійснення автоматичної ідентифікації суб'єкта оціночної діяльності, нотаріуса або уповноваженої посадової особи відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет, <b>та має підтверджену підписаним протоколом обміну між усіма вже авторизованими електронними майданчиками можливість використовувати інформацію та документи, які були розміщені на одному авторизованому електронному майданчику, з будь-якого іншого вже авторизованого електронного майданчика.</b> Авторизація електронних майданчиків здійснюється відповідно до вимог цього Порядку;</p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>електронний цифровий підпис – вид електронного підпису, який відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про електронний цифровий підпис» за правовим статусом прирівнюється до власноручного підпису (печатки)</p>	<p><b>Вилучити</b></p>
<p>...</p>	<p>...</p>
<p>Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Податковому кодексі України, законах України «Про захист</p>	<p>Інші терміни вживаються у значеннях, наведених в Податковому кодексі України, законах України «Про захист</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний документообіг» та « <b>Про електронний цифровий підпис</b> » та інших законах України, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом.	інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронні документи та електронний документообіг» та « <b>Про електронні довірчі послуги</b> » та інших законах України, Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, що затверджується Фондом.
<p>3. Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється через авторизовані електронні майданчики після реєстрації суб'єкта оціночної діяльності та автентифікації на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>електронного цифрового підпису</b>.</p> <p>Перевірка реєстрації звітів про оцінку в Єдиній базі здійснюється нотаріусами або уповноваженими посадовими особами відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, після автентифікації нотаріусів або уповноважених посадових осіб відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>електронного цифрового підпису</b>.</p> <p>Використання інформації з Єдиної бази здійснюється користувачами Єдиної бази після їх автентифікації в Єдиній базі за допомогою <b>електронного цифрового підпису</b>.</p>	<p>3. Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється через авторизовані електронні майданчики після реєстрації суб'єкта оціночної діяльності та автентифікації на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>кваліфікованого електронного підпису</b>.</p> <p>Перевірка реєстрації звітів про оцінку в Єдиній базі здійснюється нотаріусами або уповноваженими посадовими особами відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, після автентифікації нотаріусів або уповноважених посадових осіб відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>кваліфікованого електронного підпису</b>.</p> <p>Використання інформації з Єдиної бази здійснюється користувачами Єдиної бази після їх автентифікації в Єдиній базі за допомогою <b>кваліфікованого електронного підпису</b>.</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>II. Вимоги до операторів електронних майданчиків та електронних майданчиків</p> <p>1. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен відповідати таким вимогам:</p> <p>бути зареєстрованим в установленому законодавством порядку;</p> <p>мати інформацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що передбачена частиною другою статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи (для юридичної особи);</p> <p>не мати порушень провадження у справі про банкрутство, а також не перебувати у процесі припинення;</p> <p>мати право на використання електронного майданчика;</p> <p>мати матеріально-технічну базу, що розміщується на території України та дає змогу використовувати електронний майданчик, забезпечувати його функціонування та належний захист;</p> <p>мати фінансову спроможність (відсутність простроченої заборгованості за кредитами (за наявності) та зі сплати відсотків за кредитами, простроченої заборгованості зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), простроченої заборгованості з виплати заробітної плати);</p>	<p>II. Вимоги до операторів електронних майданчиків та електронних майданчиків</p> <p>1. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен відповідати таким вимогам:</p> <p>бути зареєстрованим в установленому законодавством порядку;</p> <p>мати інформацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що передбачена частиною другою статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи (для юридичної особи);</p> <p><b>вилучити</b></p> <p>мати право на використання електронного майданчика;</p> <p>мати матеріально-технічну базу, що розміщується на території України та дає змогу використовувати електронний майданчик, забезпечувати його функціонування та належний захист;</p> <p><b>вилучити</b></p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>не бути особою, щодо якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України «Про санкції», не використовувати програмне та апаратне забезпечення, розроблене/виготовлене суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України.</p>	<p>не бути особою, щодо якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи відповідно до Закону України «Про санкції», не використовувати програмне та апаратне забезпечення, розроблене/виготовлене суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України.</p>
<p>2. Для підтвердження відповідності вимогам, встановленим у пункті 1 цього розділу, оператор електронного майданчика надає до Фонду такі документи та інформацію:</p> <p>1) копії установчих документів (для юридичної особи) або копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера облікової картки платника податків (за наявності) та паспорта (для фізичної особи – підприємця), що засвідчуються в установленому порядку керівником юридичної особи або фізичною особою – підприємцем;</p> <p>2) копії балансу та звіту про фінансові результати за останній звітний період, останню проміжну звітність з підтвердженням про надання до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики (для юридичної особи), новоутворені юридичні особи – проміжну звітність (за наявності), сформовану за період з дати утворення такої особи до дати подання заявки на авторизацію, засвідчену в установленому порядку керівником юридичної особи (для юридичної особи);</p>	<p>2. Для підтвердження відповідності вимогам, встановленим у пункті 1 цього розділу, оператор електронного майданчика надає до Фонду такі документи та інформацію:</p> <p>1) <del>копії установчих документів (для юридичної особи) або</del> копії довідки про присвоєння ідентифікаційного номера облікової картки платника податків (за наявності) та паспорта (для фізичної особи – підприємця), що засвідчуються в установленому порядку керівником юридичної особи або фізичною особою – підприємцем;</p> <p><b>вилучити</b></p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>3) оригінал(и) довідки (довідок), виданої(их) не раніше ніж за три тижні до дати подання заявки на авторизацію банківською(ими) установою(ами), в якій (яких) обслуговується оператор електронного майданчика, про наявність поточних рахунків і відсутність простроченої заборгованості за кредитами (за наявності) та зі сплати відсотків за кредитами;</p> <p>4) оригінал довідки територіального органу центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну податкову та митну політику, про відсутність простроченої заборгованості зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), яка є дійсною станом на дату подання документа;</p> <p>5) довідку щодо відсутності порушеного провадження у справі про банкрутство, а також щодо непереребування у процесі припинення;</p> <p>б) довідку про відсутність простроченої заборгованості з виплати заробітної плати;</p> <p>7) довідку про наявність матеріально-технічної бази, що розміщується на території України та дає змогу використовувати електронний майданчик, забезпечувати його функціонування та належний захист, зокрема про:</p> <p>наявність програмно-технічного комплексу, системи електронного документообігу з використанням <b>електронного цифрового підпису</b>, комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю;</p> <p>адресу електронної пошти і власного веб-сайту;</p>	<p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p> <p><b>вилучити</b></p> <p>2) <del>7</del> довідку про наявність матеріально-технічної бази, що розміщується на території України та дає змогу використовувати електронний майданчик, забезпечувати його функціонування та належний захист, зокрема про:</p> <p>наявність програмно-технічного комплексу, системи електронного документообігу з використанням <b>кваліфікованого електронного підпису</b>, комплексної системи захисту інформації з підтвердженою відповідністю;</p> <p>адресу електронної пошти і власного веб-сайту;</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>8) довідку про незастосування до особи спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про санкції», невикористання програмного та апаратного забезпечення, розробленого/виготовленого суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України;</p> <p>9) копію документа, що підтверджує наявність прав на використання програмного забезпечення електронного майданчика, що засвідчується в установленому порядку керівником юридичної особи або фізичною особою – підприємцем;</p> <p>10) довідку про наявність зареєстрованого доменного імені та копію документа про реєстрацію доменного імені (за наявності), що засвідчується в установленому порядку керівником юридичної особи (для юридичної особи).</p> <p>Довідки, які необхідно надати згідно з підпунктами 5 – 10 цього пункту, надаються в довільній формі за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на офіційному бланку за його наявності).</p> <p>Оператор електронного майданчика забезпечує подання достовірної та повної інформації в документах, наведених у цьому пункті.</p>	<p><b>3) 8) довідку заповнення в довільній формі про</b> незастосування до особи спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів відповідно до Закону України «Про санкції», невикористання програмного та апаратного забезпечення, розробленого/виготовленого суб'єктами господарювання, щодо яких застосовано персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) згідно із законодавством України;</p> <p><b>4) 9) копію документа, що підтверджує наявність прав на</b> використання програмного забезпечення електронного майданчика, що засвідчується в установленому порядку керівником юридичної особи або фізичною особою – підприємцем;</p> <p><b>5) 10) довідку про наявність зареєстрованого доменного імені</b> та копію документа про реєстрацію доменного імені (за наявності), що засвідчується в установленому порядку керівником юридичної особи (для юридичної особи).</p> <p><del>Довідки, які необхідно надати згідно з підпунктами 5—10 цього пункту,</del> надаються в довільній формі за підписом фізичної особи – підприємця або керівника юридичної особи (на офіційному бланку за його наявності).</p> <p>Оператор електронного майданчика забезпечує подання достовірної та повної інформації в документах, наведених у цьому пункті.</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>3. Авторизовані електронні майданчики повинні відповідати вимогам щодо наявності:</p> <p>...</p> <p>системи електронного документообігу з використанням <b>електронного цифрового підпису</b>;</p> <p>...</p> <p>можливості здійснювати обмін інформацією з Єдиною базою за допомогою захищених каналів зв'язку в автоматичному режимі відповідно до регламенту електронного майданчика;</p> <p><b>доповнити</b></p> <p>можливості забезпечення доступу до електронного майданчика оператором телекомунікацій, який здійснює діяльність у сфері телекомунікацій відповідно до законодавства;</p> <p>...</p> <p>надійних засобів <b>електронного цифрового підпису</b>;</p>	<p>3. Авторизовані електронні майданчики повинні відповідати вимогам щодо наявності:</p> <p>...</p> <p>системи електронного документообігу з використанням <b>кваліфікованого електронного підпису</b>;</p> <p>...</p> <p>можливості здійснювати обмін інформацією з Єдиною базою за допомогою захищених каналів зв'язку в автоматичному режимі відповідно до регламенту електронного майданчика;</p> <p><b>можливості використовувати інформацію та документи, які були розміщені на авторизованому електронному майданчику, з будь-якого іншого авторизованого електронного майданчика</b>;</p> <p>можливості забезпечення доступу до електронного майданчика оператором телекомунікацій, який здійснює діяльність у сфері телекомунікацій відповідно до законодавства;</p> <p>...</p> <p>надійних засобів <b>кваліфікованого електронного підпису</b>;</p>
<p>4. Для підтвердження відповідності електронного майданчика вимогам, зазначеним у пункті 3 цього розділу,</p>	<p>4. Для підтвердження відповідності електронного майданчика вимогам, зазначеним у пункті 3 цього розділу,</p>



Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>оператор електронного майданчика подає до Фонду:</p> <p>...</p> <p>5) копію(ї) позитивного(их) експертного(их) висновку(ів) за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації на засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби <b>електронного цифрового підпису</b>, що використовується в роботі електронного майданчика, що засвідчуються печаткою (у разі наявності) та підписом керівника юридичної особи або фізичної особи – підприємця.</p>	<p>оператор електронного майданчика подає до Фонду:</p> <p>...</p> <p>5) копію(ї) позитивного(их) експертного(их) висновку(ів) за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації на засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби <b>кваліфікованого електронного підпису</b>, що використовується в роботі електронного майданчика, що засвідчуються печаткою (у разі наявності) та підписом керівника юридичної особи або фізичної особи – підприємця;</p>
<p>5. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен забезпечити:</p> <p>можливість внесення інформації до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності через <b>авторизовані електронні майданчики</b>;</p> <p>можливість перевірки інформації Єдиної бази нотаріусами або особами, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, через <b>авторизовані електронні майданчики</b>;</p> <p>...</p> <p>автентифікацію суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів</p>	<p>5. Оператор авторизованого електронного майданчика повинен забезпечити:</p> <p>можливість внесення інформації до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності через <b>авторизований електронний майданчик</b>;</p> <p>можливість перевірки інформації Єдиної бази нотаріусами або особами, які вчиняють дії щодо операцій з відчуження об'єктів рухомого майна, через <b>авторизований електронний майданчик</b>;</p> <p>...</p> <p>автентифікацію суб'єктів оціночної діяльності та нотаріусів</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
або уповноважених посадових осіб відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>електронного цифрового підпису</b> ;	або уповноважених посадових осіб відповідного органу, що здійснюють дії щодо оформлення операцій з відчуження майна, на авторизованому електронному майданчику за допомогою <b>кваліфікованого електронного підпису</b> ;
<p>7. Оператор електронного майданчика повинен погодити технічне завдання на його створення з Фондом та Адміністрацією Держспецзв'язку і за результатами державної експертизи у сфері технічного захисту інформації отримати атестата відповідності комплексної системи захисту інформації інформаційно-телекомунікаційної системи електронного майданчика.</p> <p>Засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби електронного цифрового підпису, що використовуються в роботі електронного майданчика, повинні мати чинні експертні висновки або сертифікати відповідності за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації.</p>	<p>7. Оператор електронного майданчика повинен погодити технічне завдання на його створення з Фондом та Адміністрацією Держспецзв'язку і за результатами державної експертизи у сфері технічного захисту інформації отримати атестата відповідності комплексної системи захисту інформації інформаційно-телекомунікаційної системи електронного майданчика.</p> <p>Засоби криптографічного захисту інформації, у тому числі засоби <b>кваліфікованого електронного підпису</b>, що використовуються в роботі електронного майданчика, повинні мати чинні експертні висновки або сертифікати відповідності за результатами державної експертизи у сфері криптографічного захисту інформації.</p>
<b>доповнити</b>	<p>. Оператор електронного майданчика повинен погодити протокол (складений у довільній формі) обміну інформацією та документами в електронній формі (далі – протокол інформаційної взаємодії) з операторами авторизованих електронних майданчиків. Оператор електронного майданчика надсилає цінним листом з описом вкладення запит на погодження протоколу інформаційної взаємодії іншим операторам авторизованих електронних майданчиків разом із проектом протоколу інформаційної взаємодії.</p> <p>Протягом трьох робочих днів з моменту отримання запиту</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
	<p>оператор авторизованого електронного майданчика зобов'язаний вчинити необхідні дії для встановлення можливості інформаційної взаємодії з оператором електронного майданчика. Якщо таку можливість встановлено, оператор авторизованого електронного майданчика підписує протокол інформаційної взаємодії і надсилає його оператору електронного майданчика, а його копію – Фонду.</p> <p>У разі неможливості встановлення такої взаємодії оператор авторизованого електронного майданчика надає оператору електронного майданчика і Фонду державного майна письмові пояснення, в яких викладаються обставини, що унеможливають здійснення інформаційної взаємодії.</p> <p>У разі неотримання оператором електронного майданчика відповіді від відповідного оператора авторизованого електронного майданчика протягом семи робочих днів від дня надсилання письмового запиту протокол інформаційної взаємодії вважається погодженим відповідним оператором авторизованого електронного майданчика шляхом мовчазної згоди. Протокол інформаційної взаємодії може бути погоджений за рішенням комісії якщо комісією буде встановлено безпідставність наданих оператором авторизованого електронного майданчика письмових пояснень щодо обставин, які унеможливають здійснення інформаційної взаємодії з оператором електронного майданчика.</p> <p>У разі неотримання від будь-якого з операторів</p>

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
	авторизованих електронних майданчиків відповіді на запит на погодження протоколу у встановлений цим пунктом строк оператор електронного майданчика надає Фонду копію запиту і докази його надсилання за зареєстрованою адресою оператора авторизованого електронного майданчика станом на дату надсилання такого запиту
<p>IV. Порядок підключення авторизованих електронних майданчиків до Єдиної бази</p> <p>...</p> <p>3. До початку тестування оператор електронного майданчика має:</p> <p>1) погодити з комісією протокол інформаційної взаємодії між учасниками технологічного процесу та впровадити в дію відповідні технологічні процеси на електронному майданчику;</p>	<p>IV. Порядок підключення авторизованих електронних майданчиків до Єдиної бази</p> <p>...</p> <p>3. До початку тестування оператор електронного майданчика має:</p> <p>1) надати комісії копії протоколів інформаційної взаємодії між оператором електронного майданчика і кожним з операторів авторизованих електронних майданчиків (або докази погодження протоколу методом мовчазної згоди оператора авторизованого електронного майданчика), а також запит на складання протоколу інформаційної взаємодії між оператором електронного майданчика і Фондом та впровадити в дію відповідні технологічні процеси на електронному майданчику;</p>

**Директор Департаменту моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій**

**В. МУДРА**