

ПРОЕКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

В. ГРОЙСМАН

“ ”

2017 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про приватизацію державного майна

Цей Закон регулює правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Розділ I ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

1) адміністратор електронної торгової системи — юридична особа, визначена Кабінетом Міністрів України відповідальною за забезпечення функціонування електронної торгової системи;

2) аукціон — спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;

3) аукціон з умовами — спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації;

4) аукціон без умов — спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації;

5) аукціон в електронній формі (електронний аукціон) — вид аукціону в режимі реального часу в Інтернеті;

6) аукціон із зниженням стартової ціни — спосіб продажу об'єкта

приватизації, за яким державний орган приватизації знижує стартову ціну об'єкта приватизації на 25 відсотків, 50 відсотків;

7) аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій;

8) вивчення аукціонних пропозицій потенційних покупців об'єкта малої приватизації — процес збору та визначення найвищої цінової пропозиції щодо об'єкту приватизації від потенційних покупців;

9) аукціон за методом вивчення цінових пропозицій — спосіб продажу об'єкта великої приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації визначається шляхом проведення державними органами приватизації вивчення попиту потенційних покупців (не менше двох);

10) викуп — спосіб продажу об'єкта приватизації одному покупцю за ціною, що визначена згідно вимог даного Закону та в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

11) гарантійний внесок — сума коштів, що вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів або банківської гарантії;

12) державні органи приватизації — Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим;

13) електронний майданчик — апаратно-програмний комплекс, який функціонує в Інтернеті, підключений до центральної бази даних та забезпечує організатору аукціону, потенційним покупцям, учасникам можливість користуватися сервісами електронної торгової системи з автоматичним обміном інформацією щодо процесу проведення аукціонів в електронній формі;

14) електронна торгова система — дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з центральної бази даних та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність електронної торгової системи. Електронна торгова система забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення аукціону в електронній формі;

15) завершення приватизації — продаж об'єкта приватизації (усіх акцій, передбачених до продажу, єдиного майнового комплексу, іншого

майна тощо) та перехід права власності на такий об'єкт покупцю, що оформлюється наказом відповідного державного органу приватизації;

16) інформаційний пакет — відомості про державне підприємство, єдиний майновий комплекс якого є об'єктом приватизації або господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, зокрема про його фінансовий стан, документи та відомості, необхідні для отримання дозволу на концентрацію, та інші відомості, в тому числі інформація з обмеженим доступом (за винятком таємної та службової інформації), визначені Фондом державного майна України за пропозицією радника (у разі його залучення);

17) класифікація об'єктів приватизації — поділ об'єктів приватизації за відповідними критеріями для визначення способу приватизації;

18) крок аукціону — надбавка (дисконт), на яку в ході аукціону здійснюється підвищення або зниження ціни об'єкта приватизації;

19) оператор електронного майданчика — юридична особа (організатор аукціону в електронній формі), що має право використовувати електронний майданчик;

20) організатор аукціону — Фонд державного майна України, його регіональні відділення або залучена ними юридична особа, яка діє відповідно до договору, укладеного з державними органами приватизації;

21) план розміщення акцій — затверджений наказом державного органу приватизації документ за встановленою Фондом державного майна України формою, який визначає способи та строки продажу акцій, що належать державі у статутному капіталі господарського товариства;

22) припинення приватизації — рішення державного органу приватизації про припинення вчинення будь-яких дій, спрямованих на приватизацію (продаж) об'єкта приватизації;

23) приватизація державного майна (далі — приватизація) — платне відчуження майна, що перебуває у державній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями;

24) радник — особа, яка за договором з державним органом приватизації бере на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів державної власності, у тому числі пошуку потенційних покупців об'єктів приватизації, надання рекомендацій щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації;

25) рішення про приватизацію — рішення, яке приймається державними органами приватизації стосовно кожного об'єкта приватизації шляхом видання наказу;

26) стартова ціна об'єкта великої приватизації — ціна, що запропонована радником (у разі залучення) або визначена аукціонною

комісією за результатами вивчення аукціонних пропозицій потенційних покупців та погоджена Кабінетом Міністрів України, з якої розпочинаються торги по кожному об'єкту приватизації;

27) стартова ціна об'єкта малої приватизації — ціна, визначена аукціонною комісією, з якої розпочинаються торги по кожному об'єкту приватизації;

28) центральна база даних — сукупність технічних та програмних засобів у складі баз даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення аукціону в електронній формі та гарантують рівний доступ до інформації учасникам аукціону в електронній формі;

29) ціна продажу — ціна, за якою об'єкт приватизації продано покупцю способами, визначеними цим Законом;

30) єдиний майновий комплекс державного підприємства, його структурного підрозділу — усі види майна, призначені для діяльності підприємства, його структурного підрозділу, будівлі, споруди, устаткування, інвентар, сировина, продукція, права вимоги, борги, а також право на торговельну марку або інше позначення та інші права.

Термін “контроль” вживається у значенні, наведеному в Законі України “Про акціонерні товариства”, термін “кінцевий бенефіціарний власник (контролер)” — у значенні, наведеному в Законі України “Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення”, термін “пов’язані особи” — у значенні, наведеному в Податковому кодексі України.

Стаття 2. Мета та принципи приватизації

1. Основною метою приватизації є підвищення ефективності виробництва та мотивації до праці, прискорення структурної перебудови і розвитку економіки України шляхом продажу об'єктів державної власності ефективному власнику.

2. Приватизація здійснюється на основі таких принципів:

законності;

відкритості та прозорості;

рівності та змагальності;

державного регулювання та контролю;

продажу об'єктів приватизації з урахуванням їх індивідуальних особливостей;

законодавства про захист економічної конкуренції;

створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
повного, своєчасного та достовірного інформування громадян про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
забезпечення конкурентних умов приватизації, якщо інше не визначено цим Законом.

Стаття 3. Законодавство України про приватизацію

1. Законодавство України про приватизацію складається з цього Закону, інших законодавчих актів. Галузеві особливості приватизації об'єктів державної власності можуть встановлюватися виключно законами.

2. Дія цього Закону не поширюється на приватизацію об'єктів державного житлового фонду, у тому числі гуртожитків.

3. Приватизація майна, що є у комунальній власності, регулюється положеннями цього Закону.

4. Приватизація земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій регулюється Земельним кодексом України.

Стаття 4. Об'єкти приватизації

1. До об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, належать всі об'єкти права державної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

2. Крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, для забезпечення обороноздатності держави, та об'єкти права власності Українського народу, майно, що становить матеріальну основу суверенітету України, зокрема:

майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно Збройних Сил України (військове майно), Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та органів доходів і зборів, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;

надра, корисні копалини загальнодержавного значення, території та об'єкти природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, водні ресурси, лісові ресурси, інші природні ресурси, які є об'єктами права

власності Українського народу;

системи створення та збереження золотовалютних резервів;

емісійна система, майнові комплекси підприємств і установ, що забезпечують випуск та зберігання грошових знаків і цінних паперів;

об'єкти, що забезпечують зв'язком органи законодавчої та виконавчої влади, у тому числі радіотелевізійні передавальні центри;

майно Національної суспільної телерадіокомпанії України (НСТУ) та акції, що належать державі у статутному капіталі НСТУ;

засоби урядового, фельд'єгерського та спеціального зв'язку;

державні реєстри, що створені та утримуються за рахунок коштів державного бюджету;

майно державного підприємства "Мультимедійна платформа іномовлення України" (МПУ);

Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, що занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення;

пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;

пам'ятки археології;

пам'ятки державної частини Музейного фонду України (музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання);

документи Державного бібліотечного фонду України;

вихідні матеріали та фільмокопії, що зберігаються у фільмофонді;

запаси державного резерву незалежно від його місцезнаходження;

підприємства, які здійснюють виробництво об'єктів космічної діяльності;

національний оператор поштового зв'язку;

об'єкти освіти, що фінансуються з державного бюджету;

наукові об'єкти, включені до Державного реєстру наукових об'єктів, що становлять національне надбання;

ядерні матеріали, ядерні установки і об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, які мають загальнодержавне значення;

спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів (місця розміщення відходів, сховища, полігони, комплекси, споруди, ділянки надр тощо), на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;

майно Державної кримінально-виконавчої служби України, яке безпосередньо забезпечує виконання встановлених законодавством завдань і функцій;

майно та матеріали Державного інформаційного геологічного фонду України;

майно, матеріали та дані Державного картографо-геодезичного фонду України, топографо-геодезичні і картографічні матеріали;

державні еталони, інші об'єкти, що забезпечують функціонування Державної метрологічної служби;

автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території таких підприємств);

магістральні залізничні лінії загального користування та розміщені на них технологічні споруди, передавальні пристрої (які функціонують), що безпосередньо використовуються для забезпечення процесу перевезень, а саме: залізничні станції та колії загального користування, тягові підстанції, контактна мережа та інші пристрої технологічного електропостачання, системи сигналізації, централізації, блокування та управління рухом поїздів, об'єкти і майно, призначені безпосередньо для виконання аварійно-відновлювальних робіт;

метрополітен;

майно, що забезпечує цілісність об'єднаної енергетичної системи України та диспетчерське (оперативно-технологічне) управління, магістральні та міждержавні електричні мережі;

атомні електростанції, гідроелектростанції з греблями, що виконують функції захисту від техногенних катастроф;

магістральні нафто- і газопроводи та магістральний трубопровідний транспорт, що обслуговують потреби держави в цілому, підземні нафто- та газосховища;

майнові комплекси підрозділів пожежної охорони (пожежні депо, пости, адміністративні приміщення), транспортні засоби спеціального призначення, що забезпечують виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією пожеж, наслідків стихійного лиха;

об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою міст, інших населених пунктів, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;

акваторії морських портів, гідротехнічні споруди, об'єкти портової інфраструктури загального користування, засоби навігаційного обладнання та інші об'єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів, системи управління рухом суден, інформаційні системи, навчальний та гідрографічний флот, майнові комплекси судноплавних інспекцій;

аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів);

водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем;

місця поховання;

захисні споруди цивільного захисту;

підприємства з виготовлення, ремонту технічних та інших засобів реабілітації для осіб з інвалідністю;

об'єкти спортивної інфраструктури, що включені до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

3. У разі коли майно органів державної влади та органів місцевого самоврядування, майно державних підприємств, що належать до сфери управління органів державної влади та органів місцевого самоврядування, Міністерства оборони України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, сил цивільного захисту, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної кримінально-виконавчої служби України, правоохоронних органів та органів доходів і зборів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, таке майно є об'єктами, що підлягають приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах державних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств або більше трьох років не використовуються у виробничій діяльності і подальше їх використання не планується, належить до об'єктів, що підлягають приватизації.

4. Єдині майнові комплекси державних підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України, за винятком тих, що не підлягають приватизації, приватизуються відповідно до вимог цього Закону.

5. Верховна Рада України за поданням Кабінету Міністрів України затверджує перелік об'єктів державної власності, що не підлягають

приватизації, відповідно до таких ознак:

1) об'єкти, що забезпечують національну безпеку України або приватизація яких створює істотні ризики для безпеки держави:

підприємства з виготовлення та ремонту всіх видів зброї, що перебуває на озброєнні Збройних Сил України, інших утворених відповідно до закону військових формувань, Служби безпеки України;

підприємства атомної енергетики та підприємства, що працюють у сфері поводження з радіоактивними відходами;

спеціальні об'єкти зв'язку;

підприємства пробірного контролю;

підприємства з виготовлення цінних паперів;

підприємства, що забезпечують безпеку руху в повітряному просторі та навігації водними шляхами України;

підприємства, що здійснюють топографо-геодезичні та картографічні роботи загальнодержавного призначення, зберігають матеріали Державного картографо-геодезичного фонду України та Державного інформаційного геологічного фонду;

2) об'єкти соціально-культурного призначення, що забезпечують задоволення відповідних потреб суспільства, які не можуть бути повністю задоволені підприємствами, що перебувають у приватній власності, зокрема національні заклади культури.

Не підлягають приватизації інші державні підприємства, за якими на праві господарського відання закріплено майно, визначене у частині другій цієї статті, та пакети акцій акціонерних товариств, до статутного капіталу яких передано майно, визначене у частині другій цієї статті, якщо такі підприємства не зможуть продовжувати господарську діяльність у разі передачі відповідного майна іншим суб'єктам господарювання державного сектору економіки.

Об'єкти державної власності, визначені у частині другій цієї статті, не підлягають приватизації незалежно від їх включення до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, який затверджується Верховною Радою України.

Стаття 5. Класифікація об'єктів приватизації

1. З метою раціонального та ефективного застосування способів приватизації об'єкти приватизації поділяються на об'єкти малої приватизації та об'єкти великої приватизації.

2. До об'єктів малої приватизації належать:

1) єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних

підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів державних підприємств, що належать до об'єктів великої приватизації;

2) окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно державних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації державних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти державним майном; майно державних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; державне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств;

3) об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

4) об'єкти соціально-культурного призначення.

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств;

5) пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації та корпоратизації, акції (частки), що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та розташованих на території України або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об'єктів великої приватизації;

б) інші об'єкти, які не належать до об'єктів великої приватизації.

3. До об'єктів великої приватизації належать об'єкти державної власності (єдині майнові комплекси державних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі) вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 млн. гривень.

Стаття 6. Суб'єкти приватизації

1. Суб'єктами приватизації є:

державні органи приватизації;
покупці.

Стаття 7. Повноваження державних органів приватизації у сфері приватизації

1. Фонд державного майна України, його регіональні відділення та представництва у районах і містах, органи приватизації в Автономній Республіці Крим становлять єдину систему державних органів приватизації.

Державні органи приватизації здійснюють державну політику у сфері приватизації та діють на підставі Закону України “Про Фонд державного майна України”, цього Закону, інших актів законодавства.

2. Державні органи приватизації у межах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваження:

затверджують переліки об’єктів, що підлягають приватизації;

класифікують об’єкти приватизації відповідно до цього Закону;

приймають рішення про приватизацію об’єктів державної власності у випадках, установлених законодавством;

змінюють у процесі приватизації організаційну форму підприємств, що перебувають у державній власності;

здійснюють повноваження власника державного майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;

представляють відповідно до міжнародних договорів України з питань міждержавних майнових відносин інтереси держави з питань визнання прав і регулювання відносин власності та використання державного майна, визначають право власності держави на розташоване на території України майно, майнові права та інші активи підприємств, установ та організацій колишнього союзного підпорядкування, які під час утворення господарських товариств передаються до їх статутного капіталу;

здійснюють управління об’єктами державної власності, зокрема державними підприємствами та корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, а також товариств, утворених за участю Фонду державного майна України;

продають майно, що перебуває у державній власності, в процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать державі у майні

господарських товариств;

утворюють аукціонні комісії;

затверджують плани розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

укладають договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

укладають з потенційними покупцями єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій договори про конфіденційність інформації про об'єкт приватизації;

укладають договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

укладають у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

залучають суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

виступають з боку держави засновником підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності;

контролюють виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна;

здійснюють захист майнових прав державних підприємств, а також корпоративних прав держави на території України, що належать до сфери управління Фонду державного майна України;

Державні органи приватизації здійснюють інші повноваження, передбачені цим Законом, іншими актами законодавства.

3. Державні органи приватизації оприлюднюють та надають інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

4. Державні органи приватизації не мають права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

Стаття 8. Покупці

1. Покупцями об'єктів приватизації з урахуванням обмежень, установлених цією статтею, можуть бути:

громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства;

юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною другою цієї статті;

юридичні особи інших держав;

2. Не можуть бути покупцями:

державні підприємства, власником яких є держава Україна;

юридичні особи, власником 10 відсотків і більше акцій (часток) та/або кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором;

органи державної влади;

державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії), їх дочірні компанії та підприємства;

працівники державних органів приватизації;

особи, зареєстровані в офшорній зоні, або особи, акції (частки) яких у сукупності більше ніж на 50 відсотків статутного капіталу належать прямо або опосередковано таким особам (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом;

особи, які прямо чи опосередковано перебувають під контролем осіб, кінцевим бенефіціарним власником (контролером) яких є особи, визначені в цій частині, або є пов'язаними особами таких осіб;

юридичні особи чи пов'язані з ними особи, зареєстровані в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

фізичні особи чи пов'язані з ними особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб;

радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.

Стаття 9. Контрольні комісії з питань приватизації

1. З метою забезпечення контролю за здійсненням приватизації, додержанням законодавства України про приватизацію та аналізу її наслідків з числа депутатів утворюється Спеціальна контрольна комісія Верховної Ради України з питань приватизації.

2. Положення про Спеціальну контрольну комісію з питань приватизації та її склад затверджуються Верховною Радою України.

3. З метою забезпечення контролю за ходом приватизації, додержанням законодавства України про приватизацію та аналізу її наслідків Верховна Рада Автономної Республіки Крим та сільські, селищні, міські ради, районні, обласні ради утворюють відповідні контрольні комісії з питань приватизації.

Положення про контрольні комісії з питань приватизації та їх склад затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим і відповідними сільськими, селищними, міськими радами, районними, обласними радами.

Розділ II ПОРЯДОК І СПОСОБИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 10. Порядок приватизації

1. Порядок приватизації державного майна передбачає:

формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації;

опублікування переліку об'єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та у електронній торговій системі;

прийняття рішення про приватизацію;

опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації щодо вивчення попиту для визначення стартової ціни;

проведення інвентаризації та оцінки у визначених законодавством випадках;

проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;

перетворення державного підприємства в акціонерне товариство у процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом;

затвердження плану розміщення акцій акціонерних товариств, створених у процесі приватизації, у випадках, передбачених цим Законом, та його виконання;

затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об'єктів приватизації, які розроблені аукціонною комісією;

опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;

проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта

шляхом викупу;

опублікування інформації про результати приватизації;

прийняття рішення про завершення приватизації.

2. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється наказом відповідного державного органу приватизації.

Стаття 11. Формування та затвердження переліків об'єктів, які підлягають приватизації

1. Ініціювати приватизацію об'єктів можуть державні органи приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління об'єктами державної власності або покупці.

2. Перелік об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації, затверджується Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.

3. Переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, затверджуються Фондом державного майна України.

4. Уповноважені органи управління державним майном або корпоративними правами, управління яких вони здійснюють, за результатами аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання подають щороку до 1 жовтня державним органам приватизації пропозиції стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації на наступний рік, разом з висновками щодо прогнозованої суми надходження коштів від приватизації запропонованих до переліків об'єктів та прогнозом соціально-економічних наслідків приватизації в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5. Для включення державного майна до переліків об'єктів малої приватизації уповноважені органи управління:

постійно переглядають, виявляють державне майно, яке безпосередньо не забезпечує виконання такими органами встановлених законодавством завдань; державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств (крім матеріальних носіїв секретної інформації); майно, що більше трьох років не використовується у виробничій діяльності і подальше його використання не планується, та щокварталу вносять Фонду державного майна України свої пропозиції щодо включення державного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подають до державних органів приватизації разом з пропозиціями стосовно включення до переліку пропозиції щодо строку збереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.

6. Заяви про включення об'єктів права державної власності до відповідного переліку об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до державних органів приватизації за місцезнаходженням об'єкта, що приватизується, в порядку, що встановлюється Фондом державного майна України.

Державні органи приватизації протягом трьох днів після надходження заяви звертаються щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, до уповноважених органів управління державним майном, крім випадків, коли орган приватизації є уповноваженим органом управління державним майном або уповноважений орган управління самостійно ініціював включення такого об'єкта до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

Уповноважені органи управління державним майном надають згоду на приватизацію об'єкта державної власності або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від державних органів приватизації.

7. Державні органи приватизації протягом 30 днів розглядають заяви та приймають рішення щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, і в п'ятиденний строк письмово повідомляють про це заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління.

Для об'єктів великої приватизації державні органи приватизації письмово повідомляють заявника, підприємство, що приватизується (балансоутримувача об'єкта), а також відповідний уповноважений орган управління в п'ятиденний строк після набрання чинності актом Кабінету Міністрів України щодо затвердження переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

8. Відмова державними органами приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

коли законодавством встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

вмотивованої відмови органу, уповноваженого управляти державним майном, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

невключення Кабінетом Міністрів України за поданням Фонду державного майна України до переліку об'єктів великої приватизації, що підлягають приватизації.

9. Державні органи приватизації щороку до 15 січня поточного року забезпечують оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Стаття 12. Порядок прийняття рішення про приватизацію

1. Рішення про приватизацію об'єкта, який включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, приймається державними органами приватизації шляхом видання наказу, але не пізніше 30 днів з дня включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня видання державним органом приватизації відповідного наказу в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

2. У місячний строк з моменту прийняття рішення про приватизацію уповноваженими органами управління передаються державним органам приватизації функції з управління пакетами акцій (частками), функції з управління майном державних підприємств.

У разі непередачі об'єкта в установлений строк рішення про передачу такого об'єкта приймає Кабінет Міністрів України. Проект зазначеного рішення Кабінету Міністрів України готує Фонд державного майна України.

Передача функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) здійснюється в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Майно, що не підлягає приватизації, в тому числі матеріальні носії секретної інформації, передачі не підлягають.

3. Функції з управління не передаються для таких об'єктів малої приватизації:

окремого майна;

об'єктів незавершеного будівництва;

законсервованих об'єктів;

об'єктів соціально-культурного призначення.

4. З дня прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу державного підприємства або контрольного пакета акцій (частки) господарського товариства без згоди державних органів приватизації такі підприємства (товариства), їх уповноважені органи управління не мають права щодо:

укладення правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину (з розрахунку за 12 місяців), перевищує 2 відсотки вартості активів підприємства, за даними фінансової звітності за останній звітний період, або є більшою ніж 250 мінімальних заробітних плат. Забороняється ділити предмет правочину з метою ухилення від вимоги, передбаченої цим абзацом;

припинення зобов'язань третьої сторони перед такими підприємствами (товариствами) шляхом зарахування зустрічних вимог;

здійснення операцій (дій), внаслідок яких може відбутися відчуження зазначеного майна чи зменшення його вартості або зменшення розміру земельної ділянки державної власності;

обміну, іпотеки або застави майна; списання основних засобів, що мають залишкову вартість; безоплатної передачі та реалізації майна для погашення заборгованості; передачі майна в оренду; внесення майна до статутного капіталу інших суб'єктів господарювання, передачі майна в управління;

вчинення дій, які можуть призвести до обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку державної власності, яка перебуває в користуванні (оренді) юридичних осіб;

укладення будь-яких правочинів, виконання яких повинне здійснюватися протягом більше ніж шість місяців. Забороняється ділити предмет правочину з метою ухилення від вимоги, передбаченої цим абзацом;

зміни номінальної вартості або кількості акцій без зміни розміру статутного капіталу акціонерного товариства;

прийняття рішень про збільшення або зменшення статутного капіталу, крім випадків збільшення статутного капіталу на суму збільшення вартості власного капіталу товариства;

прийняття рішень про припинення господарської організації шляхом реорганізації;

скорочення чисельності працівників підприємства, що приватизується.

Якщо дії, передбачені частиною четвертою цієї статті, вчиняються без попереднього погодження державним органом приватизації та з

покупцем (у період з дати підписання договору купівлі-продажу до переходу права власності до покупця), такий правочин є недійсним.

Зазначені обмеження діють до завершення приватизації об'єкта.

Відповідальність за збереження цілісності майнових комплексів та за шкоду, завдану таким об'єктам, несуть керівники відповідних підприємств.

5. Справи про банкрутство підприємств-боржників державного сектору економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення. Проведення у справах про банкрутство підприємств-боржників державного сектору економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.

Справи про банкрутство підприємств, щодо яких прийнято рішення про завершення приватизації, не можуть порушуватися протягом одного року з дня завершення приватизації з підстав, які виникли до завершення приватизації.

6. Державні органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації у таких випадках:

включення об'єкта приватизації до переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації;

виключення об'єкта великої приватизації з переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Стаття 13. Способи приватизації

1. Приватизація державного майна здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права державної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами;

аукціоні без умов;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни;

аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

2) викупу об'єктів приватизації.

Стаття 14. Подання заяви на приватизацію

1. Потенційні покупці — юридичні особи — нерезиденти зобов'язані подати разом із заявою до організатора аукціону документ про

структуру власності зазначеної юридичної особи та інформацію про кінцевого бенефіціарного власника (контролера).

Потенційні покупці — юридичні особи — резиденти зобов'язані подати разом із заявою до організатора аукціону документ про структуру власності зазначеної юридичної особи.

2. До заяви для участі в приватизації об'єкта великої приватизації подаються:

1) інформація про потенційних покупців об'єктів великої приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, пов'язаних осіб, у тому числі фізичних осіб — кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);

2) для потенційних покупців — фізичних осіб громадян України:

інформація про джерела походження коштів для придбання об'єкта великої приватизації, копія паспорта;

3) для іноземних громадян, осіб без громадянства — документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом країни громадянства або податкового резидентства, копія паспорта (у разі наявності);

4) для потенційних покупців — юридичних осіб — інформація про фінансово-майновий стан на основі останньої річної фінансової звітності. Річна фінансова звітність таких юридичних осіб — потенційних покупців об'єктів великої приватизації має бути підтверджена аудитором;

5) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або банківську гарантію, а також документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

6) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3. Організатор аукціону з продажу об'єкту великої приватизації протягом трьох робочих днів здійснює перевірку інформації, поданої потенційними покупцями об'єкту великої приватизації, та приймає рішення про допуск до участі в аукціоні з продажу об'єкту великої приватизації та визнання їх учасниками аукціону.

4. Після дати закінчення приймання документації державний орган приватизації досліджує відомості, які містяться в документації, у тому числі відомості про відносини контролю.

5. Організатор аукціону з продажу об'єкту великої приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, потрібні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, та організовує отримання додаткових відомостей від відповідних органів

виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання.

6. Організатор аукціону приймає рішення про недопущення потенційного покупця до участі у приватизації, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу у разі, коли потенційний покупець:

не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачене цим Законом або підзаконними нормативно-правовими актами, які визначають порядок подання заяви для участі в приватизації об'єкта державної власності;

подав неправдиві відомості про себе;

порушує вимоги законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

У разі необхідності на запит організатора аукціону здійснюється додаткова перевірка. У запиті зазначаються конкретні питання, на які передбачається одержати відповідь, щодо достовірності поданих потенційним покупцем відомостей, у тому числі про відносини контролю. У разі виявлення розбіжностей між інформацією, отриманою на запит від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання, та відомостями, поданими потенційним покупцем у складі підтвердних документів, організатор аукціону має право вимагати письмові пояснення від потенційного покупця та прийняти відповідне рішення про допущення або недопущення його до участі у приватизації.

7. До заяви для участі в приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, пов'язаних осіб, у тому числі фізичних осіб — кінцевих бенефіціарних власників (контролерів);

2) для потенційних покупців — фізичних осіб громадян України - копія паспорта громадянина України;

3) для іноземних громадян, осіб без громадянства — документ про майновий стан і доходи, виданий уповноваженим органом країни громадянства або податкового резидентства, копія паспорта іноземного громадянина (у разі наявності);

4) для потенційних покупців — юридичних осіб — інформація про фінансово-майновий стан на основі останньої річної фінансової звітності;

5) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску, а також

документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску;

б) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Організатор аукціону з продажу об'єкту малої приватизації має право витребувати від потенційного покупця інші документи і відомості, потрібні для з'ясування його особи, суті діяльності, фінансового стану, та організовує отримання додаткових відомостей від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання.

9. Організатор аукціону з продажу об'єкту малої приватизації, не підписує протокол електронних торгів, не укладає договір купівлі-продажу за результатами продажу на аукціоні чи застосування процедури викупу у разі, коли потенційний покупець:

не відповідає вимогам статті 8 цього Закону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачене цим Законом або підзаконними нормативно-правовими актами, які визначають порядок подання заяви для участі в приватизації об'єкта державної власності;

подав неправдиві відомості про себе;

порушує вимоги законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

У разі необхідності на запит організатора аукціону здійснюється додаткова перевірка. У запиті зазначаються конкретні питання, на які передбачається одержати відповідь, щодо достовірності поданих потенційним покупцем відомостей, у тому числі про відносини контролю. У разі виявлення розбіжностей між інформацією, отриманою на запит від відповідних органів виконавчої влади, установ, організацій, суб'єктів господарювання, та відомостями, поданими потенційним покупцем у складі підтверджених документів, організатор аукціону має право вимагати письмові пояснення від потенційного покупця та прийняти відповідне рішення про допущення або недопущення його до участі у приватизації.

10. Організатор аукціону з продажу об'єкту малої приватизації здійснює перевірку документів, доданих потенційними покупцями об'єкту малої приватизації до заяви про участь в приватизації об'єкта малої приватизації, після закінчення електронного аукціону та у разі невідповідності доданих ними до заяви документів приймає рішення відповідно до пункту 9 цієї статті.

11. Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації, гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь. Для участі в аукціоні з

продажу об'єкта великої приватизації, гарантійний внесок сплачується на рахунок державних органів приватизації.

12. Банківська гарантія є безвідкличною.

Умови та форма банківської гарантії затверджуються Національним Банком України.

13. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор бажає розглянути можливість надання відповідного обсягу фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до частини другої статті 8 цього Закону.

14. Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 цього Закону, покладається на покупця.

Стаття 15. Продаж об'єктів малої приватизації

1. Об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати гарантійного та реєстраційного внесків, плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону затверджуються Кабінетом Міністрів України.

2. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається організатором аукціону та адміністратором електронної торгової системи. Загальні умови такого договору встановлюються Кабінетом Міністрів України.

3. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до завершення аукціону.

4. Для продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється Положенням, яке затверджується Фондом державного майна України.

До складу аукціонної комісії входять не менш як п'ять осіб.

Аукціонна комісія розробляє умови продажу, які затверджуються державними органами приватизації.

Стартова ціна продажу визначається відповідно до статті 22 цього

Закону.

Об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою щодо збереження профілю діяльності.

Об'єкти соціально-культурного призначення, які не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані, крім закладів фізичної культури і спорту, баз олімпійської та параолімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувально-фізкультурних закладів.

Не пізніше ніж через десять робочих днів з дня утворення аукціонної комісії державні органи приватизації публікують інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі.

5. Аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації.

6. У день і час закінчення строку подання заяв про участь в електронному аукціоні, електронною торговою системою автоматично розкривається частина заяви на участь в аукціоні з інформацією та документами, що підтверджують відповідність учасника вимогам, визначеним статтею 8 цього Закону, та інформація і документи, визначені статтею 14 цього Закону.

7. Протокол про результати електронного аукціону формується та оприлюднюється електронною торговою системою автоматично в день завершення аукціону в електронній формі.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу відповідного об'єкта.

8. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує десяти робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

9. Продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

У разі коли для участі в аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

10. У разі коли об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною дев'ятою цієї статті, державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію такого об'єкта на повторному аукціоні без умов або приймає рішення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 25 відсотків.

11. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни визнається таким, що не відбувся, у разі коли для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до частини 10 цієї статті.

12. У разі коли об'єкт, який пропонувався для продажу на повторному аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною одинадцятою цієї статті, державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію такого об'єкта на повторному аукціоні без умов або приймає рішення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

13. Якщо повторний аукціон зі зниженням стартової ціни, відповідно до частини 12 цієї статті визнається таким, що не відбувся, у разі коли для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то державний орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни відповідно до частини 12 цієї статті.

14. У разі коли об'єкт приватизації не продано в порядку

передбаченому частинами дев'ятою — тринадцятою цієї статті, державний орган приватизації приймає рішення про продаж об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами встановленими статтею 22 цього Закону, на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж одного учасника аукціону.

Стаття 16. Особливості викупу окремих об'єктів приватизації

1. Викуп акцій (часток), що належать державі в статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності, здійснюється відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств і законодавства країн реєстрації таких товариств (організацій, підприємств).

Якщо особи, які відповідно до законодавства та з урахуванням установчих документів таких товариств не скористались у визначений термін своїм переважним правом на викуп, державні органи приватизації здійснюють продаж таких об'єктів приватизації на аукціоні відповідно до вимог, встановлених у цьому законі.

Стаття 17. Продаж акцій та часток, що належать державі

1. Рішення про перетворення державних підприємств в акціонерні товариства приймають державні органи приватизації за поданням уповноважених органів управління.

2. У разі перетворення державного підприємства в акціонерне товариство у процесі приватизації його засновником виступає державний орган приватизації, який діє в межах повноважень, передбачених законодавством.

3. До акціонерних товариств, створених у процесі приватизації або перетворення, не застосовуються обмеження, встановлені частиною другою статті 5, положення статті 9, положення абзацу першого частини десятої статті 53 та абзацу третього частини першої статті 73 (у частині кумулятивного голосування) Закону України “Про акціонерні товариства” щодо створення акціонерних товариств, а також їх діяльності у період до виконання плану розміщення акцій.

Утворення акціонерних товариств у процесі приватизації та перетворення, а також емісія акцій таких товариств здійснюються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4. Засновник акціонерного товариства встановлює відповідно до плану розміщення акцій способи, обсяг і строки продажу акцій. Форма плану розміщення акцій затверджується Фондом державного майна України.

5. У разі перетворення державних підприємств в акціонерні товариства відповідно до цього Закону можуть випускатися тільки прості іменні акції.

6. Утворене відповідно до цієї статті акціонерне товариство є правонаступником підприємства, що приватизується.

7. За рішенням державного органу приватизації до початку продажу акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації та перетворення, а в інших випадках — за рішенням вищого органу акціонерного товариства, до статутного капіталу такого товариства може додатково вноситися майно, набуте підприємством у період між датою оцінки розміру статутного капіталу та датою державної реєстрації акціонерного товариства, безпідставно виключене майно та майно, щодо якого знято заборону на приватизацію.

Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

8. З моменту укладення договору купівлі-продажу пакета акцій, що є об'єктом приватизації, та до моменту переходу права власності забороняється вносити будь-які зміни до системи депозитарного обліку щодо накладення арешту або іншого обмеження прав держави на такий пакет акцій.

Стаття 18. Приватизація об'єктів державної власності, переданих в оренду

1. Приватизація об'єктів державної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.

2. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності — суб'єктом господарювання для цілей оренди майна, та які підтверджені аудиторським висновком.

3. Приватизація орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) шляхом викупу, здійснюється за умови, що

договір оренди є чинним на момент приватизації та за відсутності заборгованості з орендної плати.

4. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Стаття 19. Продаж об'єктів великої приватизації

1. Порядок продажу об'єктів великої приватизації затверджується Кабінетом Міністрів України.

2. Підготовка до приватизації та продаж об'єктів великої приватизації здійснюється із залученням на конкурсних засадах радників у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку, окрім випадків, передбачених цим Законом. Конкурсний відбір радників здійснюється з дотриманням принципів конкурентності, рівноправності, загальнодоступності, гласності та прозорості, незалежності членів конкурсної комісії. Критерії, що встановлюються Кабінетом Міністрів України, мають передбачати, зокрема:

- досвідченість радника у виконанні аналогічних завдань;
- можливість представництва та залучення інших консультантів;
- компетентність (кваліфікація, досвід, знання та навички);
- запропоновану радником методику підготовки до продажу, стратегію продажу, матеріально-технічне забезпечення та організацію проекту;
- запропоновані радником строки підготовки до продажу та продажу об'єкта приватизації.

Завдання радників можуть, зокрема, включати:

збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;

приведення основних показників бухгалтерської звітності підприємства у відповідність із стандартами бухгалтерського обліку;

проведення аудиту;

підготовка фінансової моделі та визначення інвестиційної привабливості підприємства та можливих шляхів її підвищення, шляхів реструктуризації кредиторської заборгованості, рекомендацій щодо встановлення основних цін і тарифів на продукцію та послуги, маркетингової політики, інших заходів;

подання письмових рекомендацій щодо стартової ціни та підготовка інформаційного пакета щодо об'єкта приватизації;

підготовка документації про підприємство згідно з вимогами законодавства про захист економічної конкуренції;

здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

Радниками не можуть бути особи, визначені частиною другою статті 8 цього Закону. Радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації, не можуть бути покупцями такого об'єкта.

3. Оплата послуг радника з підготовки до приватизації та продажу об'єкта великої приватизації здійснюється шляхом виплати раднику частини розміру винагороди у фіксованому розмірі за умови повного виконання радником умов договору про надання послуг, укладеного з радником, та змінної частини винагороди, у разі продажу об'єкта приватизації — у розмірі, встановленому у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації.

Оплата послуг радника може здійснюватися за рахунок коштів державного бюджету та/або коштів покупця об'єкта приватизації, міжнародних організацій, інших джерел. Визначення фіксованого розміру винагороди, що підлягає виплаті раднику з підготовки до приватизації об'єкта великої приватизації, а також порядок визначення винагороди радника у відсотковому відношенні до вартості проданого об'єкта приватизації — здійснюється у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

Умови продажу об'єкта приватизації та інформаційне повідомлення мають містити інформацію про розмір винагороди радника та порядок її оплати.

4. За рішенням Кабінету Міністрів України підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації може здійснюватися без залучення радників.

У разі проведення підготовки до приватизації та продажу об'єктів великої приватизації без радника Кабінетом Міністрів України визначаються завдання, які покладаються на орган приватизації з підготовки до приватизації та продажу конкретного об'єкта великої приватизації замість радника.

Продаж об'єктів великої приватизації, що проводиться державними органами приватизації без залучення радника, здійснюється шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій.

Для об'єктів великої приватизації, для підготовки до продажу яких радники не залучаються, державними органами приватизації здійснюються:

збір інформації та аналіз економічних, технічних та фінансових показників діяльності підприємства;

забезпечення проведення аудиту об'єкта приватизації;

забезпечення визначення стартової ціни шляхом вивчення аукціонних пропозицій;

здійснення заходів щодо пошуку потенційного інвестора.

5. Об'єкти великої приватизації підлягають продажу на аукціоні з умовами.

Умови продажу об'єктів великої приватизації затверджуються Кабінетом Міністрів України в установленому ним порядку з урахуванням вимог цього Закону.

6. Для об'єктів великої приватизації рішення про зміну способу приватизації приймає Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України.

7. Аукціон з продажу об'єктів великої приватизації проводиться організатором аукціону не раніше ніж через 30 днів, але не пізніше 60 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів приватизації.

8. Для участі в аукціоні потенційний покупець разом із заявою на участь в аукціоні подає до організатора аукціону інформацію та документи, визначені статтею 14 цього Закону.

До участі в проведенні аукціону з продажу об'єкта приватизації не допускаються потенційні покупці, які є між собою пов'язаними особами.

9. Доступ до інформаційного пакета об'єкта великої приватизації здійснюється після публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта.

Укладення договору про конфіденційність інформації з потенційними покупцями про об'єкт приватизації здійснюється після опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

Потенційні покупці об'єкта великої приватизації мають право надати власні коментарі та пропозиції до проекту договору купівлі-продажу у порядку, встановленому Фондом державного майна України.

За результатами опрацювання коментарів та пропозицій до проекту договору купівлі-продажу, але не пізніше ніж за десять робочих днів до початку аукціону з продажу об'єкта великої приватизації, державний орган приватизації надає потенційним покупцям остаточний проект договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.

Кінцевий строк прийняття заяв на участь в аукціоні — сім робочих днів до дати проведення аукціону.

10. Продаж об'єктів на аукціоні здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону.

11. Початком торгів вважається момент оголошення стартової ціни об'єкта.

Кожна наступна ціна, запропонована учасниками аукціону, повинна перевищувати попередню не менше ніж на 1 відсоток стартової ціни об'єкта.

Право на придбання об'єкта аукціону отримує переможець аукціону, що запропонував найвищу ціну продажу.

12. Під час проведення аукціону ведеться протокол, до якого заноситься інформація про стартову ціну об'єкта, пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, яка одержала право на придбання об'єкта).

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону, якщо це підтверджується відповідним актом, переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, а також його кінцевий бенефіціар позбавляються права на участь у подальших аукціонах з продажу цього об'єкта.

13. Після закінчення аукціону сплачений потенційними покупцями гарантійний внесок повертається у строк, що не перевищує десяти робочих днів із дня затвердження протоколу аукціону державним органом приватизації.

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до державного бюджету.

Покупцеві, який придбав об'єкт приватизації та підписав договір купівлі-продажу, зазначені грошові кошти зараховуються під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації.

14. Відомості про учасників аукціону не підлягають розголошенню до моменту початку аукціону.

15. У разі коли для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а Кабінет Міністрів України за поданням Фонду державного майна України може прийняти рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни для відповідного способу аукціону.

У разі коли об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні з умовами, не продано, то за поданням Фонду державного майна України Кабінет Міністрів України може прийняти рішення про приватизацію такого об'єкта на аукціоні без умов або на аукціоні із зниженням стартової ціни.

У разі коли об'єкт приватизації виставляється вперше на аукціон із

зниженням стартової ціни, то стартова ціна знижується аукціонною комісією на 25 відсотків.

Якщо об'єкт приватизації виставляється на продаж на аукціон із зниженням стартової ціни вдруге, то стартова ціна знижується аукціонною комісією на 50 відсотків.

Під час проведення аукціону із зниженням стартової ціни кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж один відсоток стартової ціни об'єкта.

16. У разі коли об'єкт приватизації не продано способами, передбаченими частинами п'ятою, п'ятнадцятою цієї статті, або продаж відбувається без залучення радника, приватизація об'єкта великої приватизації відбувається шляхом проведення аукціону за методом вивчення цінових пропозицій.

17. Аукціон за методом вивчення цінових пропозицій проводиться у два етапи.

На першому етапі потенційні покупці протягом 30 днів з моменту опублікування інформаційного повідомлення про вивчення попиту подають заяву та документи на участь в аукціоні та пропозиції щодо ціни, за якою потенційні покупці готові придбати об'єкт приватизації.

Потенційний покупець об'єкта приватизації разом із заявою на участь в аукціоні та аукціонною пропозицією щодо ціни, за якою він бажає придбати об'єкт приватизації, подає інформацію та відомості щодо відповідності вимогам, встановленим до покупців, згідно із статтею 8 цього Закону.

Для реєстрації потенційні покупці сплачують реєстраційний внесок у розмірі 1 мінімальної заробітної плати, а також вносять гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків своєї аукціонної пропозиції щодо запропонованої ціни об'єкта приватизації на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації або подають банківську гарантію на суму гарантійного внеску.

Аукціонною комісією збираються пропозиції щодо ціни купівлі об'єкта приватизації від потенційних учасників аукціону, визначається найвища ціна, запропонована учасниками аукціону, яка визначається стартовою ціною.

Якщо під час вивчення попиту потенційним покупцем сплачено гарантійний внесок у розмірі меншому ніж 5 відсотків стартової ціни об'єкта, визначеної аукціонною комісією, то потенційний покупець для участі в аукціоні додатково сплачує різницю у розмірах гарантійних внесків.

До участі в проведенні аукціону також допускаються потенційні покупці, які не брали участі у вивченні попиту щодо визначення стартової ціни об'єкта приватизації та які можуть бути покупцями відповідно до статті 8 цього Закону та сплатили реєстраційний внесок у розмірі однієї мінімальної заробітної плати, а також гарантійний внесок у розмірі 5 відсотків стартової ціни об'єкта.

На другому етапі проведення аукціону кожна наступна ціна підвищується на розмір мінімального кроку аукціону. Крок аукціону встановлює державний орган приватизації на кожний об'єкт. Мінімальний крок аукціону становить не менше ніж 1 відсоток стартової ціни об'єкта.

Переможцем аукціону визначається учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну за об'єкт приватизації.

Стаття 20. Виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції у процесі приватизації

1. У випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі — дозвіл на концентрацію).

2. Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стаття 21. Інформація про приватизацію

1. Фонд державного майна України здійснює відповідно до законодавства комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення в засобах масової інформації (на веб-сайті Фонду державного майна України; в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації; в Інтернеті та/або радіо, телебаченні, рекламних щитах) повідомлень про хід і результати приватизації.

2. Інформація про приватизацію включає відомості стосовно:

переліків об'єктів, що підлягають приватизації;

об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, умов їх продажу;

строку, протягом якого приймаються до розгляду заяви на право продажу об'єктів приватизації;

прийняття рішення про приватизацію.

3. В інформаційному повідомленні про приватизацію державного майна, крім продажу пакета акцій (часток), обов'язково зазначаються:

найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку державної власності, на якій розташовано об'єкт (місце розташування, площа земельної ділянки, її цільове призначення), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

стартова ціна об'єкта;

умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації (у разі наявності);

розмір гарантійного внеску;

кінцевий строк подання заяви про участь в аукціоні;

час і місце проведення огляду об'єкта;

спосіб проведення аукціону;

дата і час проведення аукціону;

інформаційний пакет;

у разі проведення аукціону для продажу об'єктів великої приватизації додатково зазначаються:

назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону;

місце проведення аукціону;

адреса веб-сайту організатора аукціону, зобов'язання організатора аукціону щодо забезпечення додержання вимог законодавства з приватизації.

найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, проведення розрахунків за придбані об'єкти;

В інформаційному повідомленні про приватизацію електронної торгової системи, їх структурних підрозділів також зазначаються:

ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної;

кількість та склад робочих місць;

баланс активів і пасивів, вартість власного капіталу, звіт про фінансові результати, про рух коштів, інші відомості, які характеризують фінансово-майновий стан об'єкта приватизації за останні три роки;

відомості про обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки державної власності, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності) тощо;

інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

4. До інформаційного повідомлення про приватизацію пакета акцій (часток) господарського товариства включаються відомості про:

ідентифікаційний код товариства згідно з ЄДРПОУ;

найменування товариства;

місцезнаходження товариства;

розмір статутного капіталу товариства;

кількість акцій (розмір частки), запропонованих до продажу (в тому числі у відсотках статутного капіталу);

номінальну вартість однієї акції (частки);

площу земельної ділянки;

середньооблікову чисельність працівників;

обсяг реалізації продукції господарського товариства за підсумками останніх трьох років;

показники економічної діяльності, в тому числі баланс активів і пасивів, рентабельність, вартість власного капіталу, величину чистого прибутку за останні три роки;

обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, стан земельної ділянки, природоохоронного обладнання та споруд, інформація про сплату екологічних зборів та платежів (у разі їх наявності) тощо;

дату, час та місце проведення продажу;

стартову ціну об'єкта, умови продажу;

інші відомості (за рішенням державного органу приватизації).

5. Інформаційне повідомлення про вивчення попиту включає в себе інформацію, визначену частиною третьою та четвертою цієї статті.

6. Інформаційне повідомлення про вивчення аукціонних пропозицій потенційних покупців об'єкта малої приватизації включає в себе інформацію:

найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження;

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку державної власності, на якій розташовано об'єкт (місце розташування, площа земельної ділянки, її цільове призначення), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації (у разі наявності);

кінцевий строк подання аукціонних пропозицій потенційних покупців об'єкта малої приватизації щодо стартової ціни об'єкта малої приватизації.

час і місце проведення огляду об'єкта;

інформаційний пакет.

7. Державні органи приватизації подають на запит учасників аукціонів інформацію щодо об'єкта приватизації, його стану, обтяжень стосовно об'єкта приватизації.

8. Інформація про результати приватизації об'єкта (дані про покупців, ціна, за якою придбано об'єкт приватизації) підлягає опублікуванню в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації, а також на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в електронній торговій системі щодо об'єктів малої приватизації протягом десяти календарних днів після затвердження державним органом приватизації результатів продажу або протягом десяти календарних днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

Розділ III ФІНАНСОВІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 22. Формування стартової ціни об'єктів приватизації

1. Стартова ціна об'єкта великої приватизації визначається на підставі рекомендації радника (у разі залучення). Розмір визначеної аукціонною комісією стартової ціни об'єкта великої приватизації має бути визначений у межах рекомендованої радником стартової ціни.

Стартова ціна об'єкта великої приватизації погоджується Кабінетом Міністрів України.

2. У разі коли за рішенням Кабінету Міністрів України підготовка до приватизації (продажу) об'єктів великої приватизації здійснюється без залучення радників відповідно до статті 19 цього Закону, стартова ціна об'єкта великої приватизації визначається аукціонною комісією з урахуванням, але не нижче рівня найвищої аукціонної пропозиції потенційного покупця. Для визначення стартової ціни шляхом вивчення

аукціонних пропозицій не враховуються пропозиції щодо стартової ціни, що надійшли від покупців, які не відповідають вимогам, встановленим до покупців, відповідно до статті 8 цього Закону.

Форма аукціонної пропозиції щодо стартової ціни об'єктів великої приватизації затверджується Фондом державного майна України. Не допускається подання пропозиції щодо стартової ціни у вигляді діапазону ціни або у будь-якому іншому вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни. У випадку подання потенційним покупцем пропозиції щодо стартової ціни, що не відповідає затвердженій формі, або у вигляді, що не дозволяє визначити однозначну пропозицію щодо стартової ціни, то така пропозиція не враховується аукціонною комісією при визначенні стартової ціни.

3. Стартова ціна об'єкта малої приватизації, як цілісного майнового комплексу визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, за вирахуванням заборгованості по фінансовим зобов'язанням, у разі їх наявності.

Якщо фінансові зобов'язання об'єкта малої приватизації дорівнюють або перевищують балансову вартість активів об'єкта малої приватизації, то стартова ціна визначається на рівні балансової вартості активів об'єкта малої приватизації.

У разі відсутності балансової вартості об'єкта (пакета акцій, частки, об'єкта незавершеного будівництва тощо) малої приватизації, стартова ціна визначається аукціонною комісією за результатами вивчення аукціонних пропозицій не менше трьох потенційних покупців, у порядку визначеному Фондом державного майна України.

Якщо протягом місяця з моменту опублікування оголошення про вивчення попиту не надійшло трьох аукціонних пропозицій від потенційних покупців, стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається на рівні оціночної вартості, в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

4. Визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, вартості акцій (часток), що належать державі в статутних капіталах господарських товариств, інших господарських організацій та підприємств, заснованих на базі об'єднання майна різних форм власності та підлягають приватизації шляхом викупу, а також оцінка об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність здійснюється за методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Стаття 23. Джерела коштів для придбання державного майна, що приватизується

1. Державне майно може бути придбано за рахунок власних і

позичених коштів покупців, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону.

З метою придбання об'єкта покупці — фізичні особи повинні подати інформацію про джерела походження коштів для придбання об'єкта приватизації.

2. Покупці — нерезиденти України набувають у власність державне майно в процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

У разі здійснення покупцем платежу у вільно конвертованій валюті кошти перераховуються за офіційним курсом гривні до такої валюти, встановленим Національним банком України на день укладення (підписання) договору купівлі-продажу.

3. Покупці, які мають право брати участь у приватизації відповідно до цього Закону, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

4. Покупець повинен подати підтвердження джерел фінансування для придбання об'єкта, свого фінансового стану, наявності достатніх власних та/або залучених коштів для придбання об'єкта приватизації та здійснення будь-якої пропонованої інвестиції. У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 цього Закону.

Стаття 24. Порядок проведення розрахунків за приватизацію об'єктів

1. Покупець, який придбав об'єкт приватизації та відповідно підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок державних органів приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

2. За несплату коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів після укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

3. Несплата коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів є підставою для розірвання договору купівлі-продажу відповідно до статті 30 цього Закону.

Стаття 25. Використання грошових коштів, одержаних від приватизації

1. Кошти, одержані від продажу державного майна, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), зараховуються до Державного бюджету України у повному обсязі.

У разі прийняття рішення про припинення приватизації сплачені реєстраційний внесок за реєстрацію покупців для участі в аукціоні та гарантійний внесок повертаються усім потенційним покупцям такого об'єкта.

2. У разі делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації органи місцевого самоврядування обов'язково передбачають у місцевих програмах приватизації та бюджетах субвенції на відшкодування державним органам приватизації витрат, пов'язаних з реалізацією зазначеного майна.

Частина коштів, що надійшли від приватизації майна, яке перебуває у комунальній власності, перераховується на рахунки державних органів приватизації з відповідного місцевого бюджету за визначеними органами місцевого самоврядування нормативами у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, для спрямування на фінансування витрат, пов'язаних з реалізацією комунального майна.

3. За рахунок коштів державного бюджету здійснюються такі видатки для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією:

1) оплата послуг, що надаються:

особами та організаціями, залученими до робіт з проведення обов'язкового екологічного аудиту, аудиту, експертизи технічного стану, охорони та збереження об'єктів державної власності в особі державних органів приватизації до їх подальшого продажу, надання юридичних послуг;

суб'єктами оціночної діяльності — суб'єктами господарювання, що залучаються для проведення оцінки майна у процесі приватизації (корпоратизації), оцінки об'єктів приватизації, повернутих за рішенням суду в державну власність;

особами та організаціями, залученими до робіт з виготовлення технічної документації на об'єкт;

депозитарними установами щодо депозитарного обліку цінних паперів та обслуговування обігу цінних паперів на рахунках у цінних паперах;

особами та організаціями, залученими до роботи із забезпечення функціонування єдиної комп'ютерної мережі державних органів приватизації, придбання і супроводження програмного забезпечення для здійснення процесу приватизації державного майна;

зкладами і центрами з навчання та підвищення кваліфікації кадрів органів приватизації та осіб, представників держави, які беруть участь у загальних зборах товариств, та осіб, які включені до складу наглядових рад, ревізійних комісій;

2) витрати, пов'язані із:

забезпеченням міжнародної діяльності у сфері приватизації;

провадженням інформаційної діяльності з питань проведення приватизації, управління майном державного сектору в процесі приватизації, висвітленням приватизаційних процесів у засобах масової інформації, супроводженням веб-сайту Фонду державного майна України;

виконанням науково-дослідних робіт;

виданням та розповсюдженням офіційних друкованих видань державних органів приватизації;

придбанням комп'ютерної та офісної техніки, засобів зв'язку, обладнання, інвентарю, програмних продуктів.

4. Оплата послуг радників здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України з урахуванням положень частини третьої статті 19 цього Закону.

5. Частина витрат, визначених частиною третьої цієї статті, може фінансуватися за рахунок технічної допомоги міжнародних фінансових організацій з урахуванням того, що у разі надходження від таких міжнародних донорів відповідної вимоги частина витрат, яка початково була покрита фінансуванням таких донорів і потім відшкодована покупцем, повинна бути невідкладно повернута таким міжнародним донорам протягом десяти робочих днів після здійснення повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Розділ IV ДОГОВІРНІ ВІДНОСИНИ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Стаття 26. Оформлення угод приватизації

1. Під час приватизації об'єкта державної власності шляхом його продажу на аукціоні, викупу між продавцем і покупцем укладається відповідний договір купівлі-продажу.

Укладення та внесення змін до договорів купівлі-продажу

здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань;

зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

2. До договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін щодо:

збереження основних видів діяльності підприємства;

технічного переозброєння, модернізації виробництва (сума інвестицій);

виконання встановлених мобілізаційних завдань;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства до користування об'єктом;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів державної власності, зокрема:

проведенням обов'язкового екологічного аудиту;

наданням послуг радника у випадках, передбачених цим Законом;

проведенням оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом.

До договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації можуть включатися гарантії продавця щодо розкриття інформації про стан об'єкта приватизації та/або акціонерного товариства, акції якого є об'єктом великої приватизації, та наявні (потенційні) обтяження такого об'єкта приватизації та/або майна акціонерного товариства, а також відповідальність за повноту та достовірність такої інформації.

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт приватизації, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

У разі укладення договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання такі договори можуть містити умови щодо недопущення

виникнення податкового боргу до виконання зобов'язань у визначені договором строки. Умови щодо недопущення податкового боргу обов'язково включаються до договорів купівлі-продажу під інвестиційні зобов'язання у випадках наявності у покупця чи отримання ним у результаті приватизації вирішального впливу на управління чи діяльність юридичної особи.

З моменту укладення договору купівлі-продажу до моменту переходу права власності укладення будь-яких правочинів та внесення змін до діючих правочинів, стороною яких є господарське товариство, акції або частки якого є об'єктом приватизації, здійснюється за погодженням з державним органом приватизації та покупцем, який придбав об'єкт приватизації.

3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата коштів за об'єкт приватизації відповідно до умов договору купівлі-продажу;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленій таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей, пов'язаних з розкриттям кінцевого бенефіціарного власника (контролера) та/або джерел походження коштів;

4) сплата коштів за об'єкт приватизації, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

4. Договір купівлі-продажу не підлягає нотаріальному посвідченню, крім випадків, передбачених законом.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, коли нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

5. Для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва органи приватизації подають нотаріусу такі документи:

копію наказу Фонду державного майна України про включення об'єкта незавершеного будівництва до переліку об'єктів державної

власності, що підлягають приватизації;

копію наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта;

акт обстеження об'єкта незавершеного будівництва (опис об'єкта);

витяг з інформації про приватизацію об'єкта, опублікованої в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації;

копію затвердженого органами приватизації протоколу про проведення аукціону;

довіреність на право представництва інтересів державних органів приватизації.

6. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта, крім випадків переходу права власності на пакет акцій.

Право власності на придбаний пакет акцій переходить до покупця після повної сплати ціни продажу за пакет акцій та з моменту зарахування пакета акцій на рахунок у цінних паперах покупця у депозитарній установі.

Договір оренди земельної ділянки під об'єктом приватизації підлягає переукладенню з новим власником об'єкта приватизації органами, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до Земельного кодексу України, у місячний строк з моменту реєстрації права власності на об'єкт приватизації.

7. Не допускається звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців від дня переходу до нього права власності, крім випадків приватизації об'єктів шляхом продажу без умов.

8. Укладення колективного договору між новим власником або уповноваженим ним органом і трудовим колективом, а також працевлаштування вивільнених працівників здійснюються відповідно до законодавства.

9. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

10. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

11. Порядок повернення в державну власність об'єктів приватизації в разі розірвання або визнання недійсними договорів купівлі-продажу таких об'єктів затверджується Фондом державного майна України.

Повернення покупцям коштів, сплачених за об'єкти приватизації, здійснюється у порядку, встановленому Фондом державного майна України, на підставі рішення суду з коштів, які надійшли від повторного продажу таких об'єктів (зменшених на суму штрафів або інших платежів, які належать до сплати покупцем згідно з цим Законом та/або договором купівлі-продажу), протягом п'яти робочих днів після надходження коштів від повторного продажу на рахунок державного органу приватизації.

Повернення коштів покупцям здійснюється у сумі, що отримана державними органами приватизації в результаті повторного продажу об'єктів, але не може перевищувати суми, сплаченої покупцем під час попереднього продажу.

У разі коли об'єкт приватизації визнано банкрутом, кошти від повторного продажу покупцю не повертаються.

У разі повернення в державну власність об'єктів приватизації орган приватизації приймає рішення про повторний продаж такого об'єкта у порядку, визначеному цим Законом.

12. За згодою сторін у договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації може передбачатися можливість вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді. При цьому якщо орган приватизації в договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації передбачає вирішення спорів, що виникають між продавцем та покупцем у зв'язку з договором купівлі-продажу об'єкта приватизації чи на його підставі, у міжнародному комерційному арбітражному суді, але сторони не досягли згоди щодо вибору міжнародного комерційного арбітражного суду, в якому такий спір підлягає розгляду, будь-який спір, суперечка або претензія, що виникають стосовно укладеного договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або пов'язані з ним, у тому числі щодо його порушення, припинення або недійсності, підлягають остаточному вирішенню шляхом арбітражу відповідно до Арбітражного регламенту Арбітражного інституту Торгової палати м. Стокгольма.

13. Договір та інформація про внесені зміни або розірвання договору купівлі-продажу об'єкту малої приватизації підлягає опублікуванню в електронній торговій системі протягом десяти календарних днів з дня укладання, внесення таких змін або розірвання договору купівлі-продажу об'єкту малої приватизації.

Стаття 27. Контроль за виконанням договорів купівлі-продажу

1. Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного з переможцем аукціону на умовах, та викупу об'єктів приватизації здійснює державний орган приватизації.

2. Порядок здійснення контролю за виконанням зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, затверджує Фонд державного майна України.

3. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі-продажу, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років, за винятком тих, для яких Фондом державного майна України за поданням аукціонної комісії може бути встановлено інший строк виконання зобов'язань.

4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5. Відчуження майна (акцій), обтяжених передбаченими у цій частині зобов'язаннями, можливо виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди державними органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

6. Забороняється подальше відчуження придбаного пакета акцій шляхом його дроблення до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону, викупу.

7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим у статті 8 цього Закону.

8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою державного органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

9. Проведення додаткової емісії акцій акціонерним товариством-емітентом до повного виконання покупцем пакета акцій такого товариства зобов'язань відповідно до укладеного договору купівлі-продажу може здійснюватися виключно за попередньою згодою Фонду державного майна України.

10. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до державного органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

11. Державний орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, і застосовувати до нього в разі їх невиконання санкції згідно із законом.

12. Депозитарна установа, яка зафіксувала набуття прав на цінні папери нового власника, зобов'язана подати органів приватизації інформацію про нового власника приватизованого об'єкта на письмову вимогу державного органу приватизації.

Стаття 28. правонаступництво власників

1. Особи, які придбали державні підприємства як єдині майнові комплекси, є правонаступниками їх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

2. правонаступництво щодо акцій (часток), придбаних у процесі приватизації, які належали державі в майні суб'єктів підприємницької діяльності, створених за участю державних підприємств, підтверджується договором купівлі-продажу.

Стаття 29. Відповідальність за порушення законодавства про приватизацію

1. За порушення законодавства про приватизацію до винних осіб застосовується кримінальна, адміністративна, дисциплінарна, цивільно-правова відповідальність відповідно до законів України.

2. Посадові особи державних органів приватизації, інших органів виконавчої влади несуть кримінальну, адміністративну, матеріальну та дисциплінарну відповідальність за порушення законодавства про приватизацію.

3. Посадові особи підприємств, на балансі яких перебувають об'єкти приватизації, несуть адміністративну відповідальність у вигляді штрафу за:

порушення вимог органів приватизації щодо своєчасного подання достовірної інформації про об'єкти приватизації, які підлягають продажу, або подання інформації не в повному обсязі — у розмірі ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

вчинення тих самих дій протягом року після накладення адміністративного стягнення — у розмірі від ста до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в порядку, передбаченому Кодексом України про адміністративні правопорушення

за позовами державних органів приватизації.

4. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення (у випадках, коли нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством) покупець сплачує на користь державного органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

5. У разі повного або часткового невиконання умов договорів купівлі-продажу встановлюється така відповідальність покупців:

у разі порушення встановлених умовами договору купівлі-продажу строків внесення інвестицій в установленому обсязі покупцями сплачується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості невнесених інвестицій за кожний день прострочення;

у разі невиконання або неналежного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток) підприємства у зв'язку з визнанням такого підприємства банкрутом покупець сплачує штраф у розмірі 100 відсотків суми не виконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 відсотків ціни придбаного об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов договору купівлі-продажу є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, майно (акції, частки) якого є об'єктом купівлі-продажу. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє покупця об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов договору купівлі-продажу;

у разі недотримання покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;

у разі невиконання покупцем умов договору купівлі-продажу майна (акцій, часток) підприємства щодо виникнення податкового боргу покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків суми податкового боргу.

За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного майна на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Факт недопущення працівників державних органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу державного майна підтверджується складеним у присутності відповідних

правоохоронних органів та підписаним працівниками державних органів приватизації актом про недопуск до проведення перевірки.

Форма акта про недопуск до проведення перевірки затверджується Фондом державного майна України.

Штрафи стягуються з винних осіб за рішенням суду в установленому порядку та перераховуються до Державного бюджету України.

Стаття 30. Спори щодо приватизації державного майна

1. Спори щодо приватизації державного майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли можливість вирішення таких спорів у міжнародному комерційному арбітражному суді передбачена договором купівлі-продажу відповідно до частини дванадцятої статті 26 цього Закону.

2. Оскарження приватизації державного майна та укладення договору купівлі-продажу можливе протягом трьох років з дня укладення договору купівлі-продажу або його нотаріального посвідчення (у випадках, коли нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством).

Розділ V

ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів, щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом, здійснюється та завершується відповідно до вимог цього Закону, крім об'єктів, за якими:

дата проведення аукціону, конкурсу, викупу, продажу пакетів акцій (часток, паїв) господарських товариств, зазначена в опублікованому інформаційному повідомленні про продаж державного майна, припадає на день після набрання чинності цим Законом;

після завершення процедури продажу відбувається оформлення договору купівлі-продажу.

3. Установити, що положення цього Закону щодо приватизації пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава, діють у частині, що не суперечить Закону України "Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава.

4. Установити, що до 1 січня 2021 року за результатами опрацювання

коментарів та пропозицій потенційних покупців до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації у порядку, встановленому частиною дев'ятою статті 19 цього Закону, Фонд державного майна України має право визначити в договорі купівлі-продажу об'єкта великої приватизації, що до правовідносин, які виникають із нього, застосовується право іноземної держави, крім положень про перехід права власності, які регулюються імперативними нормами права України, та відповідно до положень Закону України “Про міжнародне приватне право”. При цьому незалежно від підпорядкування умов щодо переходу права власності імперативним нормам права України дозволяється застосування права іноземної держави до врегулювання інших правовідносин за договором купівлі-продажу об'єкта великої приватизації.

Положення щодо можливості застосування Закону України “Про міжнародне приватне право” до проекту договору купівлі-продажу об'єкта великої приватизації включаються на підставі висновків аукціонної комісії.

5. Визнати такими, що втратили чинність:

Закон України “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 34, ст. 160 із наступними змінами);

Закон України “Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі” (Відомості Верховної Ради України, 1996 р., № 41, ст. 188 із наступними змінами);

Закон України “Про приватизацію державного майна” (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 17, ст. 122 із наступними змінами);

Закон України “Про особливості приватизації підприємств, що належать до сфери управління Міністерства оборони України” (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 35, ст. 279; 2003 р., № 37, ст. 300; 2012 р., № 7, ст. 53);

Закон України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва” (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 45, ст. 375 із наступними змінами);

Закон України “Про призупинення приватизації підприємств нафтопереробної промисловості України (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., № 6, ст. 143);

Закон України “Про Державну програму приватизації” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 39, ст. 466).

6. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1) у Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3—4, ст. 27):

абзац перший частини шостої статті 120 після слів “на ці об’єкти” доповнити словами “крім об’єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації”;

частину дев’яту статті 122 виключити;

абзац другий частини першої статті 128 виключити;

абзац третій частини другої статті 135 виключити;

2) у Господарському кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 18—22, ст. 144):

у статті 146:

частини другу і третю викласти в такій редакції:

“2. Приватизація державних (комунальних) підприємств здійснюється в порядку, встановленому законом.

3. Приватизація державних (комунальних) підприємств чи їх майна здійснюється шляхом:

купівлі-продажу об’єктів приватизації на аукціоні;

викупу об’єктів приватизації.”;

частину четверту після слів “громадянин України” доповнити словами “за виключенням випадків, встановлених законом,”;

3) у Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 40 — 44, ст. 356):

абзац другий частини третьої статті 331 викласти в такій редакції:

“У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об’єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності на нього відповідно до закону.”;

частину першу статті 345 доповнити абзацом такого змісту:

“В результаті придбання єдиного майнового комплексу державного (комунального) підприємства в процесі приватизації до фізичної особи переходять всі його права та обов’язки.”;

частину другу статті 377 після слів “багатоквартирних будинків” доповнити словами “та об’єктів державної власності, що підлягають продажу шляхом приватизації”;

4) частину другу статті 10 Закону України “Про гідрометеорологічну діяльність” (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 16, ст. 95) виключити;

5) у статті 34 Закону України “Про банки і банківську діяльність” (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 5—6, ст. 30; 2011 р., № 36,

ст. 362; 2013 р., № 26, ст. 264; 2014 р., № 50—51, ст. 2057; 2017 р., № 25, ст. 289):

частину першу після слів “або її збільшення” доповнити словами “(крім стратегічних інвесторів, які подають заявку на участь у конкурсі відповідно до Закону України “Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава”)”;

перше речення частини третьої після слів “пакета відповідних документів” доповнити словами “(крім стратегічних інвесторів, які подають заявку на участь у конкурсі відповідно до Закону України “Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава”)”;

б) у підпункті “а” пункту 2 частини другої статті 22 Закону України “Про захист економічної конкуренції” (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 12, ст. 64; 2005 р., № 26, ст. 348) слова “цілісного майнового комплексу” замінити словами “єдиного майнового комплексу”;

7) у Законі України “Про управління об’єктами державної власності” (Відомості Верховної Ради України, 2006 р., № 46, ст. 456 із наступними змінами):

у частині другій статті 5:

пункти 9 і 10 виключити;

пункт 23 викласти в такій редакції:

“23) за поданням Фонду державного майна України:

затверджує перелік об’єктів великої приватизації, що підлягають приватизації;

приймає рішення про визначення способу та умов приватизації об’єктів великої приватизації.”;

пункт 13 частини першої статті 5² викласти в такій редакції:

“13) подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.”;

у пункті 1 частини першої статті 7:

підпункт “є” після слова “проведення” доповнити словом “аудиту,”;

підпункт “і” виключити;

абзац другий частини дев’ятої статті 11 викласти в такій редакції:

“Зазначені обмеження не поширюються на рішення органів

управління господарських товариств, Фонду державного майна України або уповноважених органів управління про передачу об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного капітального будівництва до комунальної власності (за винятком об'єктів соціальної сфери, гуртожитків та об'єктів незавершеного будівництва, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Збройних Сил України) та на відчуження шляхом приватизації.”;

8) у статті 20 Закону України “Про культуру” (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 24, ст. 168):

абзац другий частини другої виключити;

абзаци третій і десятий частини третьої виключити;

9) у Законі України “Про Фонд державного майна України” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311; 2014 р., № 39, ст. 2005):

у статті 4:

у частині першій:

у підпункті 3 слова “план приватизації або” виключити;

підпункт 4 викласти в такій редакції:

«захист майнових прав державних підприємств, а також державних пакетів акцій (часток), що належать до сфери управління Фонду державного майна України на території України;»;

частину другу викласти в такій редакції:

“2. Фонд державного майна України подає:

щокварталу Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України аналітичну довідку про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна;

щороку Президенту України, Верховній Раді України і Кабінету Міністрів України — звіт про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна.”;

у частині першій статті 5:

у пункті 2:

абзац другий виключити;

в абзаці четвертому слова “передприватизаційної підготовки,” виключити;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

“утворює аукціонні комісії;”;

в абзаці шістнадцятому слова “плани приватизації майна, що перебуває в державній власності,” виключити;

абзац сімнадцятий викласти в такій редакції:

“переліки об’єктів малої приватизації;”;

абзац двадцять перший після слова “проведення” доповнити словом “аудиту,”;;

в абзаці тридцятому слова “та реструктуризації” виключити;

у пункті 3:

абзац одинадцятий викласти в такій редакції:

“подає Кабінету Міністрів України пропозиції щодо доцільності придбання державою пакетів акцій (часток) господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), в інших власників та акцій додаткової емісії;”;

абзац тринадцятий виключити;

у тексті Закону слово “пай” у всіх відмінках виключити;

10) розділ X “Прикінцеві та перехідні положення” Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 32—33, ст. 413 із наступними змінами) доповнити пунктами 4²—4⁴ такого змісту:

4². Справи про банкрутство підприємств — боржників державного сектору економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, не порушуються до її завершення.

4³. Провадження у справах про банкрутство підприємств — боржників державного сектору економіки, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, підлягає припиненню, крім тих, що ліквідуються за рішенням власника.

4⁴. Справи про банкрутство підприємств, щодо яких прийняте рішення про завершення приватизації, не можуть порушуватися протягом одного року з дня завершення приватизації з підстав, які виникли до завершення приватизації.”;

11) у Законі України “Про особливості продажу пакетів акцій, що належать державі у статутному капіталі банків, у капіталізації яких взяла участь держава” (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 49, ст. 561):

пункт 1 частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

“1) банки — банки, акції яких придбані державою відповідно до Законів України “Про першочергові заходи щодо запобігання негативним наслідкам фінансової кризи та про внесення змін до деяких законодавчих актів України” та “Про систему гарантування вкладів фізичних осіб”;

частину третю статті 5 доповнити другим реченням такого змісту: “Національний банк України розглядає документи, подані стратегічними інвесторами для одержання погодження, визначеного у цій статті, протягом одного місяця з дня отримання повного пакета відповідних документів.”;

частини другу і третю статті 6 викласти в такій редакції:

“2. Радником з продажу пакетів акцій банків може бути юридична особа, яка відповідає таким кваліфікаційним критеріям:

1) наявність не менш як десятирічного міжнародного досвіду з надання консультацій, укладення, супроводження та виконання договорів з продажу банківських установ;

2) відсутність кредиторських вимог до банків та заборгованості перед банками;

3) відсутність поточних зобов’язань з надання послуг радника з продажу пакетів акцій банків перед пов’язаними особами банків;

4) відсутність зобов’язань перед третіми особами з надання послуг з придбання на їх користь та за їх рахунок пакетів акцій у банківських установах в Україні.

3. Міністерство фінансів України залучає радника з продажу пакетів акцій банків у порядку, визначеному Міністерством фінансів України.”;

у частині першій статті 7:

слова “без дроблення на частини” виключити;

пункт 1 викласти в редакції:

“1) залучення радника з продажу пакетів акцій банків;”;

у частині першій статті 9:

друге речення пункту 3 виключити;

пункт 8 після слова “банків” доповнити словами “та розміру оплати послуг радника з продажу пакетів акцій банків”;

статтю 14 викласти в такій редакції:

“Стаття 14. Оплата послуг радника з продажу пакетів акцій банків та інших витрат, пов’язаних з продажем пакетів акцій банків

1. Оплата послуг радника з продажу пакетів акцій банків та інших витрат, пов’язаних з продажем пакетів акцій банків здійснюється банками відповідно до умов укладеного договору між Міністерством фінансів України, банком та радником.”;

12) в абзаці четвертому пункту 1 частини першої статті 20 Закону

України “Про Кабінет Міністрів України” (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 13, ст. 222) слова “забезпечує розроблення і виконання державних програм приватизації;” виключити;

13) Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 1, ст. 9) доповнити статтею 27¹ такого змісту:

“Стаття 27¹. Особливості державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва

1. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва подаються такі документи:

1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об’єктом (у разі відсутності у Державному реєстрі прав зареєстрованого відповідного речового права на земельну ділянку);

2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт (крім випадків, коли реєстрація такого документа здійснювалася в Єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів);

3) документ, що містить опис об’єкта незавершеного будівництва, за результатами технічної інвентаризації такого об’єкта”.

2. Для державної реєстрації права власності на об’єкт незавершеного будівництва, що підлягає приватизації, подаються такі документи:

1) копію наказу Фонду державного майна про включення об’єкта незавершеного будівництва до переліку об’єктів державної власності, що підлягають приватизації;

2) копію наказу державного органу приватизації про прийняття рішення про приватизацію такого об’єкта;

3) документ, що містить опис об’єкта незавершеного будівництва, за результатами технічної інвентаризації такого об’єкта.

3. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва, набутого на підставі договору, здійснюється на підставі такого договору.

4. Державна реєстрація права власності на об’єкт незавершеного будівництва на підставі рішення суду, що набрало законної сили, проводиться за правилами, визначеними частинами першою — третьою цієї статті.”;

14) частину першу статті 34 Закону України “Про виконавче провадження” (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542, № 51, ст. 839; 2017 р., № 9, ст. 67) доповнити пунктом 12 такого змісту:

“12) включення державних підприємств або пакетів акцій (часток) господарських товариств до переліку об’єктів малої або великої приватизації, що підлягають приватизації.”.

7. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

розробити та привести у відповідність із цим Законом власні нормативно-правові акти;

забезпечити розроблення та прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

**Голова
Верховної Ради України**