

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» і Закону України «Про Фонд державного майна України» щодо питань оціночної діяльності

Верховна Рада України **п о с т а н о в л я є**:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 2001 р., № 47, ст. 251; 2005 р., № 1, ст. 14):

1) у статті 4:

у частині першій слова «щодо вартості» замінити словами «про вартість»;

абзац другий частини другої доповнити словами «, та результатом якої є складення звіту про оцінку майна (акта оцінки майна);»;

абзац третій частини другої після слів «письмовій формі» доповнити знаком та словами «. При цьому консультація, суть якої полягає в наданні судження про вартість майна або висновку про вартість майна, задовольняється шляхом проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;»;

частину третю після слів «цього Закону» доповнити словами та цифрою «та з урахуванням вимог статті 6 цього Закону»;

2) статтю 6 доповнити частинами п'ятою та шостою такого змісту:

«Оцінювачами не можуть бути особи, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; особи, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства.

Протягом періоду тимчасової окупації території України, визначеного згідно із Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», проведення антитерористичної операції згідно із Законом України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», дії особливого періоду згідно із Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» або у разі введення режиму надзвичайного (воєнного) стану в окремих областях

(територіях) оцінювачі, які зареєстровані (проживають) на окупованих територіях і не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», не мають права на проведення оціночної діяльності.»;

3) абзац восьмий частини другої статті 7 викласти у такій редакції:

«визначення сум податкових зобов'язань та інших зборів (обов'язкових платежів) у випадках, встановлених законом, крім випадків визначення розміру податку за операціями та об'єктами, що підлягають оподаткуванню за нульовою ставкою або не оподатковуються;»;

4) частину першу статті 8 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«проведення оцінки особами, які не можуть бути оцінювачами відповідно до частини четвертої – шостої статті 6 цього Закону.»;

5) у частині другій статті 10 слова «При цьому, якщо» замінити словом «Якщо»;

6) статтю 12 після частини другої доповнити частинами три – п'ять такого змісту:

«Звіт про оцінку майна підлягає зберіганню в архіві суб'єкта оціночної діяльності в паперовій або електронній формі протягом трьох років від дати складання такого звіту, якщо інше не встановлено законодавством.

Звіт про оцінку майна, складений суб'єктом оціночної діяльності, у складі якого працюють особи, визначені частинами четвертою – шостою статті 6 цього Закону, є недійсним.

У разі надходження до Фонду державного майна України відповідно до законодавства скарг, запитів щодо діяльності оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, звіт про оцінку майна або належним чином завірена копія такого звіту про оцінку майна (нотаріально завірена або завірена суб'єктом оціночної діяльності) надається до Фонду державного майна України на його письмовий запит для рецензування.».

У зв'язку з цим частини третю та четверту вважати частинами шостою та сьомою;

7) частину третю статті 14 викласти у такій редакції:

«Оцінювачі зобов'язані кожні три роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації та кожні шість років підтверджувати свою кваліфікацію. За результатом підтвердження оцінювачем своєї кваліфікації такому оцінювачу присвоюється відповідна категорія у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України. Невиконання цих вимог є підставою для зупинення дії кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.»;

8) у статті 15:

у другому реченні частини першої слова «закінчену вищу освіти» замінити словами «не нижче, ніж другий рівень вищої освіти, відповідно до Закону України «Про вищу освіту»»;

частину третю після слова «Підвищення» доповнити словами «або підтвердження» та після слова «якої» доповнити словом та знаками «(якого)»;

частину п'яту після слів «зразок якої встановлюється Фондом державного майна України» доповнити словами «довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби)»;

доповнити статтю частиною шостою такого змісту:

«Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, видане Фондом державного майна України особам, зазначеним у частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону, є недійсним та підлягає зупиненню на підставі рішення Екзаменаційної комісії.»;

9) у статті 16:

частину третю доповнити реченням такого змісту: «Оцінювач вважається позбавленим своєї кваліфікації оцінювача з моменту прийняття Екзаменаційною комісією рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.»;

у першому реченні частини шостої після слів «Державному реєстрі оцінювачів» доповнити словами «, а також у разі відсутності у Фонді державного майна України підтвердження взяття оцінювача на облік внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»»;

у першому реченні частини восьмої після слів «свідоцтва якої зупинена,» доповнити словами «а також особою, щодо якої діють обмеження, зазначені в частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону,»;

у частині дев'ятій слова «неправдивих даних.» замінити словами «неправдивих даних, а також у разі невідповідності особи вимогам, визначеним у частинах четвертій – шостій статті 6 цього Закону.»;

доповнити статтю частиною десятою такого змісту:

«Рішення про позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача у разі встановлення факту невідповідності особи вимогам частин четвертій – шостій статті 6 цього Закону, приймається Екзаменаційною комісією за спільним поданням Фонду державного майна України та органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань Автономної Республіки Крим і міста Севастополя та окремих територій Донецької та Луганської областей, де органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження.»;

10) викласти статтю 17 у такій редакції:

« Стаття 17. Єдина база даних звітів про оцінку

Фонд державного майна України веде єдину базу даних звітів про оцінку та є власником, держателем та адміністратором єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній.

Звіт про оцінку майна, складений у випадках, передбачених Податковим кодексом України, підлягає реєстрації в єдиній базі даних звітів про оцінку. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку майна та дата реєстрації зазначаються на титульному аркуші звіту про оцінку майна, а також у висновку про вартість майна. Звіт про оцінку майна, який не зареєстрований в єдиній базі даних звітів про оцінку, є недійсним.

Порядок ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затверджується Фондом державного майна України із урахуванням вимог Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах».

Внесення інформації зі звітів про оцінку до єдиної бази звітів про оцінку здійснюється оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності.»,

11) у статті 18:

у п'ятому реченні частини другої слова «видається строком на три роки» замінити словами «є безстроковим»;

у частині третій слово «трьох» замінити словом «ста»;

частину четверту після слів «без чинного сертифіката,» доповнити словами «або оцінювачем, що працює у складі такого суб'єкта оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, щодо якого діють обмеження, зазначені в частинах п'ятій та шостій статті 6 цього Закону,»;

12) у частині третій статті 19:

в абзаці п'ятому слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8»;

доповнити частину абзацами десятим – дванадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

ненадання оцінювачем, керівником суб'єкта господарювання або особою, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які працюють у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних

проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру).»;

13) у статті 20:

у частині першій:

в абзаці п'ятому слово та цифру «статті 8» замінити словами та цифрами «статей 6 та 8»;

доповнити частину абзацами дев'ятим – дванадцятим такого змісту:

«у разі якщо керівник суб'єкта господарювання або особа, яка є засновником (учасником) такого суб'єкта господарювання, є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

у разі наявності серед оцінювачів, які заявлені у довідці, оцінювачів, які є резидентами держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором; оцінювачів, які мають громадянство держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, або стосовно яких застосовано санкції відповідно до законодавства;

відсутність у Фонді державного майна України довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які працюють у його складі (щодо осіб, які є громадянами України, іноземцями або особами без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру);

ненадання на письмовий запит Фонду державного майна України звітів про оцінку майна або належної якості копій таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності).»;

частину другу викласти у такій редакції:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзаці другому, восьмому та дванадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі не раніше ніж через три роки після анулювання такого сертифіката. Поновлення сертифікатів у інших випадках їх анулювання здійснюється у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі.»;

після частини другої доповнити статтю частиною третьою такого змісту:

«Поновлення сертифікатів у разі їх анулювання з підстав, визначених у абзацах дев'ятому – одинадцятому частини першої цієї статті, відбувається у порядку, встановленому цим Законом для їх видачі після закінчення проведення антитерористичної операції, звільнення окупованої території

України, припинення дії особливого періоду, визначених згідно із законодавством.».

При цьому частину третю вважати частиною четвертою;

14) статтю 22 викласти у такій редакції:

«Стаття 22. Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Фонд державного майна України веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та сертифікати.

У Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначається:

інформація про оцінювачів: прізвище, ім'я та по батькові оцінювача, дата видачі та номер кваліфікаційного свідоцтва, назва навчального закладу, який здійснював підготовку оцінювача, дата та номер протоколу рішення Екзаменаційної комісії про видачу кваліфікаційного свідоцтва, напрями оцінки майна, що зазначені в кваліфікаційному свідоцтві, інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними напрямками, інформація про зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного свідоцтва, місце роботи оцінювача, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби);

інформація про суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікати, дата їх видачі, напрями оцінки майна, які зазначені у сертифікаті, строк дії сертифіката, місцезнаходження суб'єкта, основна інформація про склад оцінювачів суб'єкта та їх кваліфікацію, інша суттєва інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна, наявність довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за потреби).

Порядок подання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності встановлюється Фондом державного майна України.

Інформація з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності надається на вимогу органів державної влади та органів місцевого самоврядування в порядку, встановленому законодавством.

Порядок надання довідок з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності суб'єктам господарювання та фізичним особам встановлюється Фондом державного майна України.

Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Фонду державного майна України з метою внесення до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, у порядку встановленому цим Законом.»;

15) частину другу статті 23 після абзацу десятого доповнити абзацами одинадцять – тринадцять такого змісту:

«ведення єдиної бази даних звітів про оцінку;

здійснення контролю за додержанням суб'єктом оціночної діяльності якості послуг з оцінки майна у випадках, передбачених Податковим кодексом України, законодавства з питань оцінки майна, під час складання звіту про оцінку майна;

здійснення рецензування звітів про оцінку майна, у тому числі тих, що складені для цілей оподаткування, наданих суб'єктом оціночної діяльності на запит Фонду державного майна України;».

При цьому абзац одинадцятий вважати абзацом чотирнадцятим;

16) у абзаці другому частини першої статті 27 цифри «250» замінити цифрами «500»;

17) у абзаці третьому частини першої статті 28 після слів «організації оцінювачів» доповнити словами «та оцінювачами, що не є членами будь-якої саморегульованої організації оцінювачів»;

18) частину першу статті 31 після абзаца п'ятого доповнити абзацами шостим та сьомим такого змісту:

«забезпечувати реєстрацію звітів про оцінку в єдиній базі даних звітів про оцінку у випадках здійснення оцінки майна для цілей, передбачених Податковим кодексом України;

надавати Фонду державного майна України звіти про оцінку майна або належної якості копії таких звітів про оцінку майна (нотаріально завірених або завірених суб'єктом оціночної діяльності) на письмові запити Фонду державного майна України;».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом восьмим.

2. У пункті 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 28, ст. 311; 2014 р. № 39, ст. 2005):

абзац восьмий викласти у такій редакції:

«організовує професійну підготовку оцінювачів, встановлює вимоги до суб'єктів господарювання у сфері професійної підготовки оцінювачів, затверджує форми та методи професійної підготовки оцінювачів, вимоги до змісту навчальних програм та способів контролю за якістю професійної підготовки оцінювачів;»;

після абзацу шістнадцятого доповнити пункт абзацами сімнадцять та вісімнадцять такого змісту:

«здійснює від імені держави повноваження власника, держателя та адміністратора єдиної бази даних звітів про оцінку та всієї інформації, що міститься в ній, а також Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;

веде єдину базу даних звітів про оцінку;».

При цьому абзац сімнадцятий вважати абзацом дев'ятнадцятим.

II. перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

П. ПОРОШЕНКО

« _____ » _____ 2018 року