

Звіт
про проведення електронних консультацій з громадськістю проекту
Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та
деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів
про оцінку»

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення Проект Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» (далі - Проект) шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України 25.06.2020.

Проект розроблено з метою удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності.

Проект Закону спрямований на запобігання внесення недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі - Єдина база).

Для забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази з Державного бюджету України запроваджується фіксована плата за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку. Передбачається, що Державний бюджет України отримає додаткові надходження через спрямування плати за формування довідок у розмірі 2,5 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатної особи, встановленого на 1 січня календарного року, за одну операцію, а за реєстрацію звітів про оцінку та інформації з них до Єдиної бази - 5 відсотків

Проект Закону буде сприяти вдосконаленню чинного законодавства з питань оцінки майна.

Обговорення положень Проекту здійснювалось протягом місяця з дня його оприлюднення. Отримання зауважень та пропозицій до Проекту очікувались в паперовому вигляді на поштову адресу Фонду державного майна України: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: osinka@spfu.gov.ua.

За період оприлюднення до Фонду державного майна України пропозиції та зауваження до проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку» не надходили.

Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної оціночної діяльності

Світлана БУЛГАКОВА