

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області
про проведення продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації –
„Єдиний майновий комплекс державного підприємства
„Інженерний виробничо-науковий центр литва під тиском”,
що розташований за адресою: м. Одеса, вул.Хімічна,2”
(код ЄДРПОУ 5632466)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: „Єдиний майновий комплекс державного підприємства „Інженерний виробничо-науковий центр литва під тиском” (код ЄДРПОУ 5632466)

Місцезнаходження об'єкта: 65031, м. Одеса, вул. Хімічна, 2.

Відомості про нерухоме майно: Об'єкт являє собою вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 1209,6 кв.м., які складаються з приміщень на I та IV поверхах інженерного корпусу (літера А) загальною площею 477,6 кв.м (на I поверсі: приміщення №2 – площею 57,0 кв.м; приміщення №48 – площею 38,6кв.м; на IV поверсі: приміщення №2а - площею 312,8 кв.м; приміщення №3 – площею 34,6 кв.м.; приміщення №4- площею 34,6 кв.м) та приміщень 6 – 14, 44 загальною площею 732,0 кв.м на I поверсі АБК (літ. Б Б1). Вказані приміщення складають 43/1000 будівлі за адресою м. Одеса, вул. Хімічна, 2.

Функціональне використання приміщень: Приміщення тривалий термін не використовуються за своїм функціональним призначенням, перебувають в занедбаному технічному стані, комунікації відключені.

Право державної власності зареєстровано 29.05.2018р

Балансоутримувач: Державне підприємство „Інженерний виробничо-науковий центр литва під тиском”, що розташований за адресою: 65031, м. Одеса, вул.Хімічна,2”(код ЄДРПОУ 5632466)

Відомості про земельну ділянку: За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області інформація щодо державної реєстрації земельної ділянки за адресою м. Одеса, вул. Хімічна, 2 відсутня.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини: договорів оренди Об'єкту або його частин немає.

Інформація про обсяги виробництва та основна номенклатура продукції: Підприємство не здійснює фінансово-господарську діяльність.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД – 72.19 – дослідження і експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: немає

Основні показники діяльності за останні три роки та останній звітний період: Бухгалтерський облік відновлений в 2018 році.

| | станом на 31.10.2018р., тис. грн |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Обсяг реалізації продукції | 0 |
| Дебіторська заборгованість | 9,0 |
| Кредиторська заборгованість | 32,0 |
| Вартість активів | 1688,0 |

| | |
|--|----------|
| Вартість власного капіталу | 1656,0 |
| Середньооблікова чисельність працівників: | 1 особа. |
| Первісна вартість основна основних фондів | 1712,0 |
| Залишкова вартість основних фондів | 1679,0 |
| Знос основних фондів, тис. грн. | 33,0 |
| Чистий прибуток, тис. грн | (-56,0) |
| Прострочена заборгованість з виплати заробітної плати, тис.грн | 0 |
| Прострочена заборгованість перед бюджетом, тис. грн | 4,0 |
| Прострочена заборгованість із страхування, тис. грн. | 28,0 |

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21 грудня 2018 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, її зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:
аукціону – **1688,00 тис. грн.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **844,0 тис.грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **844,0 тис. грн. ;**

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону –**168,8 тис. грн.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **84,4 тис. грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **84,4 тис. грн.**

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60 грн, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:
„Покупець Об'єкту зобов'язується:

1. Не звільнювати працівників приватизованого підприємства, крім випадків звільнення працівників з власної ініціативи, протягом шести місяців з дня переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Протягом 30 днів після переходу права власності на Об'єкт приватизації погасити кредиторську заборгованість підприємства до Пенсійного Фонду України в розмірі 18821,25 (вісімнадцять тисяч вісімсот двадцять одну гривню 25 копійок) гривню по відшкодуванню витрат на виплату наукових пенсій та штрафних санкцій, у разі їх застосування за несвоєчасну сплату.

3. Протягом 30 днів після переходу права власності на Об'єкт приватизації погасити перед державним бюджетом кредиторську заборгованість на загальну суму 13282,89 (тринадцять тисяч двісті вісімдесят дві гривні 89 копійок) гривні, яка склалася з 8997,61 (вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 97 копійок) гривень з ЄСВ та податку на нерухоме майно, а також штрафних санкцій, у разі їх застосування за несвоєчасну сплату.

4. Протягом 1 (одного) року після переходу права власності на Об'єкт приватизації припинити юридичну особу - Державне підприємство „Інженерний виробничо-науковий центр литва під тиском” (код ЄДРПОУ 05632466, м. Одеса, вул. Хімічна, буд.2) згідно вимог чинного законодавства.

5. Своєчасно письмово надавати Продавцю за його запитамі необхідні матеріали, відомості, інформацію, документи, допускати працівників регіонального відділення на Об'єкт приватизації, не протидіяти, не переешкоджати проведенню ними перевірки дотримання умов Договору тощо при виконанні умов цього Договору та згідно діючого законодавства України.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Рахунок №37184004004570

Банк одержувача: ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса

МФО 828011

Код ЄДРПОУ 20984091

Для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по

Одеській області **Код ЄДРПОУ** 20984091 **Рахунок** №37318033000044

Банк одержувача: Банк ДКСУ м. Київ. **МФО** 820172

В іноземній валюті:

в доларах США

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 **Код ЄДРПОУ** 20984091

Рахунок №25207300254508 **МФО** 328845

Банк одержувача: ПАТ „Державний ощадний банк України”

Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17

USD:

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region
Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15
INTERMEDIARY BANK
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS,
New York Acc. 04095334 SWIFT BKTRUS33
JPMORGAN CHASE BANK, New York, 001-1-194057 CHASUS33
CITIBANK N.A., New York Acc. 36128911 SWIFT CITIUS33.
Account: №25207300254508
Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank
Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch
MFO 328845
SWIFT: COSBUAUK
Code YeDRPOU: 20984091

в ЄВРО

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Рахунок № 25206301254508

Банк одержувача: ПАТ „Державний ощадний банк України”

Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17

МФО 328845

Код ЄДРПОУ 20984091

Призначення платежу: гарантійний (або реєстраційний) внесок за об'єкт приватизації

EUR:

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region

Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15

INTERMEDIARY BANK

DEUTSCHE BANK AG Frankfurt am Main Acc. 947 0576 10 SWIFT DEUTDEFF

COMMERZBANK AG Frankfurt am Main 4008865941/01 COBADEFF

Account: № 25206301254508

Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank

Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch

MFO 328845

SWIFT: COSBUAUK

Code YeDRPOU: 20984091

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Purpose of payment: guarantee (or registration) payment for the object of privatization.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за місцем розташування об'єкта, звернувшись до Регіонального відділення ФДМУ по Одеській області або до балансоутримувача.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області. Адреса: 765012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-72-62. Час роботи регіонального

відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській області від 20.11.2018р. №1425 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000009-3.

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **16,88 тис.** грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **8,44 тис.** грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **8,44 тис.** грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>