

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – окремого майна –**  
**„Магазин №2”**

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

**Назва об'єкта:** „Магазин №2”

**Місцезнаходження об'єкта:** Одеська область, м. Ізмаїл, Болградське шосе, 12.

**Балансоутримувач:** ТОВ «Мрія» (код ЄДРПОУ 01037956).

**Відомості про об'єкт:** 1964 року побудови, не використовується, потребує ремонту.

Загальна площа Об'єкту складає 108,8 м<sup>2</sup>.

**Відомості про земельну ділянку:**

За інформацією Міськрайонного управління в Ізмаїльському районі та м. Ізмаїл Головного управління Держгеокадастру в Одеській області згідно наявних у Міськрайонному управлінні Книг реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та право постійного користування земельною ділянкою та других примірників державних актів станом на 31.12.2012р. та даних Державного земельного кадастру відсутня інформація стосовно земельної ділянки за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, Болградське шосе, 12, на який розташовується об'єкт державної власності «Магазин №2», що підлягає приватизації та який обліковується на балансі ТОВ «Мрія». (Нормативно-грошова оцінка 1 кв.м. земельної ділянки за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, Болградське шосе, 12 становить 1143,0 грн.).

**Відомості про право власності:** за Державою Україна в особі Фонду державного майна України 26.04.2019 зареєстровано право державної власності (1/1) на об'єкт нерухомого майна «Магазин №2» загальною площею 108,8 кв.м за адресою: Одеська область, м. Ізмаїл, Болградське шосе, 12. Номер запису про право власності: 31425028.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:** договорів оренди Об'єкту або його частин немає.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 6 квітня 2020 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

**Покупець об'єкту має відповідати вимогам ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».**

**Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

аукціону без умов – **2309,0 грн.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **1154,5 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1154,5 грн.**;

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону без умов – **230,9 грн.**;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **115,45 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **115,45 грн.**

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **944,60 грн.**, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

#### **4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт на казначейські рахунки в національній валюті за такими реквізитами:

**Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Р/р UA118201720355589002000163735**

**Банк:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 43015722

Призначення платежу: обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти.

**Для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

**Р/р UA888201720355229002001163735**

**Банк:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 43015722

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні за місцем розташування об'єкта з 9<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> за попередньою домовленістю.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к.1106, тел. (048)731-50-28, телефон для довідок: (048)731-40-43, (048)731-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 03.03.2020 №324.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-01-09-000037-1.**

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону без умов – **23,09 грн.**;

-аукціону із зниженням стартової ціни – **11,55 грн.**;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,55 грн.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.