

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – окремого майна –
„Колишній учбовий комбінат”,
розташований за адресою: м. Одеса, пров. Бісквітний, 16-А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Об'єкт малої приватизації – окреме майно - „Колишній учбовий комбінат”,

Місцезнаходження об'єкта: м. Одеса, пров. Бісквітний, 16-А

Відомості про об'єкт: Нерухоме майно – колишній учбовий комбінат (двохповерхова будівля з підвалом - літ. А загальною площею 1111,4 кв.м; огорожа, вимощення). Тривалий час не використовується, знаходиться в занедбаному стані.

Балансоутримувач: відсутній. Зберігач - Міжнародний гуманітарний університет (код ЄДРПОУ 26249278).

Відомості про земельну ділянку: За інформацією Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 23.05.2018р. №11-15-0.81-5234/2-18 у Відділі відсутня інформація щодо державної реєстрації земельних ділянок за адресою м. Одеса, пров. Бісквітний, 16а.

Об'єкт знаходиться на огороженій території загальною площею 1809 кв.м.

Згідно плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого Рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016р. №1316-VII (який розміщено на сайті Одеської міської ради за посиланням <http://omr.gov.ua/ru/acts/council/89148/>), Об'єкт знаходиться в зоні Г-5п: зона призначена для розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій. Зону формують території, на яких за містобудівною документацією розміщуються об'єкти, що відносяться до установ соціального забезпечення та охорони здоров'я.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини: договорів оренди Об'єкту або його частин немає.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 січня 2019 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

аукціону – **6 558 333,0 грн.**;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 279 166,5 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3 279 166,5 грн.** ;

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону – **655 833,3 грн.**;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **327 916,65 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **327 916,65 грн.**

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): в розмірі, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

„Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 30 000,0 (тридцять тисяч) грн. без ПДВ на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, протягом 10 днів після переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця”.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Рахунок №37184004004570

Банк одержувача: ГУДКСУ в Одеській області, м. Одеса

МФО 828011

Код ЄДРПОУ 20984091

Для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Рахунок №37318033000044

Банк одержувача: Банк ДКСУ м. Київ.

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 20984091

в іноземній валюті:

в доларах США

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15

Рахунок №25207300254508

Банк одержувача: ПАТ „Державний ощадний банк України”

Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17

МФО 328845
Код ЄДРПОУ 20984091

USD:

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region
Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15
INTERMEDIARY BANK
DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS,
New York Acc. 04095334 SWIFT BKTRUS33
JPMORGAN CHASE BANK, New York, 001-1-194057 CHASUS33
CITIBANK N.A., New York Acc. 36128911 SWIFT CITIUS33.
Account: №25207300254508
Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank
Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch
MFO 328845
SWIFT: COSBUAUK
Code YeDRPOU: 20984091

в ЄВРО

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Одеській області

Рахунок № 25206301254508

Банк одержувача: ПАТ „Державний ощадний банк України”

Адреса: 65014, м. Одеса, вул. Базарна, 17

МФО 328845

Код ЄДРПОУ 20984091

Призначення платежу: гарантійний (або реєстраційний) внесок за об'єкт приватизації

EUR:

Receiver: Regional office State Property Fund of Ukraine in Odesa region
Address: 65012, Odesa, Velyka Arnautska St., 15
INTERMEDIARY BANK
DEUTSCHE BANK AG Frankfurt am Main Acc. 947 0576 10 SWIFT DEUTDEFF
COMMERZBANK AG Frankfurt am Main 4008865941/01 COBADEFF
Account: № 25206301254508
Bank of receiver: State Savings Bank of Ukraine JSC Oschadbank
Address: Kiev, Ukraine for Odessa branch
MFO 328845
SWIFT: COSBUAUK
Code YeDRPOU: 20984091

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Purpose of payment: guarantee (or registration) payment for the object of privatization.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за місцем розташування об'єкта, звернувшись до організатора аукціону або до балансоутримувача.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській області. Адреса: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, тел. (048)

731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській області від 04.12.2018р. №1504 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000022-3.

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону – **65 583,33** грн.;

-аукціону зі зниженням стартової ціни – **32 7 91,67** грн.;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **32 7 91,67** грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>