

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про проведення продажу на аукціоні з мовами об'єкта малої приватизації (окреме майно)
„Будівля магазину”,
що розташовується за адресою: Одеська обл., м. Подільськ, вул. Бочковича, 92-а
(далі – Об'єкт)

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: „Будівля магазину”.

Місцезнаходження об'єкта: м. Подільськ, вул. Бочковича, 92-а

Відомості про об'єкт: Об'єкт уявляє собою одноповерхову нежитлову будівлю з 13 приміщень загальною площею 252 кв.м. Будівля забезпечена електро-, водопостачанням та каналізацією, знаходиться у задовільному стані. Об'єкт перебував в оренді у СПД «Присяжний С.А.». За час оренди орендарем здійснені за власні кошти невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Балансоутримувач відсутній: згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань юридичну особу ВАТ „Котовський цукровий завод”, до статутного капіталу якого не увійшов Об'єкт, припинено 17.07.2014.

На теперішній час за договором зберігання №49 від 09.12.2019 Об'єкт перебуває на зберіганні фізичної особи Присяжного С.А.

Відомості про земельну ділянку: За інформацією відділу у Подільському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області від 12.03.2020 №8-15-0.230-121/115-20, дані щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, відсутні.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини: Діючих договорів оренди Об'єкту або його частин немає. Об'єкт перебував в оренді з 2004 року по липень 2019 року. У 2004 році орендарем з дозволу Регіонального відділення були здійснені невід'ємні поліпшення, розмір яких, визначений за результатами незалежної оцінки, підлягає компенсації колишньому орендареві.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 27 квітня 2020 року.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

Аукціону з умовами – **1 392 583,33 грн.;**

аукціону зі зниженням стартової ціни – **696 291,67 грн.;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **696 291,67 грн.** ;

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – **139 258,33 грн.**;

аукціону зі зниженням стартової ціни – **69 629,17 грн.**;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **69 629,17 грн.**

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Розмір реєстраційного внеску: 944,6 грн. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020)

Умови продажу об'єкта приватизації:

- Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 7740,00 грн. без ПДВ на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, протягом 10 днів після переходу права власності до покупця;

- Покупець протягом 30 днів після переходу права власності зобов'язаний сплатити (компенсувати) фізичній особі Присяжному С.А., яким були здійснені невід'ємні поліпшення – вартість поліпшень майна в сумі 122862,00 грн. (в т.ч. ПДВ - 20477,00грн) на рахунок, вказаний в договорі купівлі-продажу. Ціна продажу об'єкта приватизації зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень. Якщо покупцем об'єкта приватизації стає Присяжний С.А., вартість невід'ємних поліпшень зараховується йому під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок UA118201720355589002000163735

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код 43015722

Для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок UA888201720355229002001163735

Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код 43015722»

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за місцем розташування об'єкта, звернувшись до організатора аукціону .

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях. Адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106 тел. (048) 731-50-28, телефон для довідок: (048) 731-40-43, (048) 728-72-62. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Одеській області від 18.03.2020 №372 (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

1. **Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000013-3**

Період між аукціоном:

-аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

-аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

-аукціону – **13 925,83** грн.;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **6 962,92** грн.;

-аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6 962,92** грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>”