



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна установа «Держгідрографія»

02094, м. Київ, просп. Ю. Гагаріна, 23

*Щодо проведення незалежної оцінки при
продовженні договору оренди на аукціоні*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист державної установи «Держгідрографія» від 22.07.2020 № 1156/12/20 та в межах повноважень повідомляємо.

Пунктом 143 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року (далі – Порядок) не передбачено подання чинним орендарем звіту про ринкову (оціночну) вартість об'єкта оренди при продовженні договору оренди на аукціоні.

При цьому пунктом 146 Порядку передбачено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку. Пунктом 52 Порядку визначено, що для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, стартова орендна плата зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон).

У свою чергу статтю 8 Закону (абзац четвертий частини 4) передбачено, що вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності, зокрема, такої підстави: об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, і орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Крім цього, частинами п'ятою та шостою статті 8 Закону визначено, що:

«5. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку, передбаченого частиною шостою цієї статті. Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без

аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

6. Ринкова (оціночна) вартість об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених цим Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача».

Таким чином, ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди з метою продовження договору оренда саме за результатами аукціону визначається балансоутримувачем, а не чинним орендарем.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО