

**ІНФОРМАЦІЯ РВ ФДМУ по м. Києву
щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної
плати за принципом аукціону на право оренди державного майна**

Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження:

Нерухоме майно - нежитлове приміщення у будівлі навчально - лабораторного корпусу №1, загальною площею 47,00 кв.м., що перебуває на балансі Національної академії державного управління при Президентіві України, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Е. Потьє, 20.

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 30.09.2015р. становить 745760 грн. без урахування ПДВ.

Орган уповноважений управляти об'єктом оренди - Державне управління справами.
У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

Основні умови конкурсу:

- Стартова плата за базовий місяць оренди (листопад 2015р.) становить без урахування ПДВ **2502,62** грн.;
- Мета використання: розміщення буфету, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у навчальному закладі (орендна ставка 4 %);
- Найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з встановленою на торгах початковою орендною платою;
- Ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди;
- Строк оренди 2 роки 11 місяців;
- Заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам;
- Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- Компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди платнику за оцінку (при наявності підтверджувальних документів);
- На підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток в розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом місяця з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна;
- Укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю;
- Протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму не меншу, ніж на його вартість (*франшиза безумовна - 0%*) за звітом про оцінку на користь балансоутримувача і подати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу;
- На момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача та орендаря щодо стану майна;
- Переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди;

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 10% початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд комісії матеріали:

1. заяву про участь у конкурсі ;
пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу;
інформацію про засоби зв'язку з ним;
2. відомості про претендента:
для юридичної особи:
 - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
 - посвідчені нотаріусом копії установчих документів;

- завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованостей за останній рік;
- довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;
- завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців;
- завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.

3. Додаткові пропозиції до договору оренди.

Пропозиції учасників конкурсу до проекту договору оренди мають відповідати умовам конкурсу, зазначеним в оголошенні про конкурс, та чинному законодавству України.

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу до 17-00 години останнього дня (кімната № 107) за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, в конверті з написом «На конкурс», запечатаному печаткою учасника конкурсу (для фізичних осіб - в разі наявності) із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкту оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному непрозорому конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація конкурсних пропозицій щодо розміру орендної плати завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс буде проведено об 15.30 на 21-й календарний день після дати опублікування за адресою: м. Київ, бул. Шевченка, 50-Г, регіональне відділення ФДМ України по м. Києву (кімната № 102).

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладання договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 281-00-21.