Додаток
до наказу Фонду державного майна України
«_____» _____ 2020 року №_____

Перелік*

цільових призначень, в межах яких можливе внесення змін до договорів оренди в частині зміни цільового призначення орендованого майна, укладених до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна»

1. Казино, інші гральні заклади, розміщення гральних автоматів.
2. Пункти продажу лотерейних білетів, пункти обміну валюти.
3. Фінансові установи, ломбарди, біржі, брокерські, дилерські, маклерські, рієлторські контори (агентства нерухомості), банкомати.
4. Ресторани з нічним режимом роботи.
5. Продаж ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї.
6. Розміщення офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.
7. Виробництво реклами.
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів.
9. Продаж автомобілів.
10. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах.
11. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності.
12. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів.
13. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості.
14. Розміщення клірингових установ.
15. Розміщення майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів.
16. Розміщення майстерень з ремонту ювелірних виробів.
17. Розміщення ресторанів.
18. Розміщення приватних закладів охорони здоров'я.
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики.
20. Розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець.

21. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування.

22. Розміщення редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації;
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

23. Розміщення крамниць-складів, магазинів-складів.

24. Розміщення турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків.

25. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:

- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів;
- промислових товарів, що були у використанні;
- автотоварів;
- відео- та аудіопродукції

26. Розміщення офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.

27. Розміщення антен.

28. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету.

29. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

30. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей.

31. Розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

32. Розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини.

33. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль.

34. Розміщення складів.

35. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів.

36. Розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях.

37. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин.

38. Розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба).

39. Розміщення стоянок для автомобілів.

40. Розміщення комп'ютерних клубів та інтернет-кафе.

41. Розміщення ветеринарних аптек.

42. Розміщення рибних господарств.

43. Розміщення приватних закладів освіти.

44. Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів.

45. Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами.

46. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи.

47. Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами.

48. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 22 цього переліку, та редакцій державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних та комунальних друкованих засобів масової інформації».

49. Розміщення суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів.

50. Розміщення інформаційних агентств.

51. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі.

52. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

53. Розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

54. Розміщення аптек, що реалізують готові ліки.

55. Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

56. Розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів.

57. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

58. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні.

59. Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

60. Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи.

61. Розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку.

62. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень.

63. Розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для закладів освіти.

64. Розміщення оздоровчих закладів для дітей та молоді.

65. Розміщення санаторно-курортних закладів для дітей.

66. Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою.

67. Розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги.

68. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення.

69. Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у закладах освіти та військових частинах.

70. Розміщення громадських вбиралень.

71. Розміщення камер схову.

72. Розміщення видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою.

73. Розміщення аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами.

74. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги.

75. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних.

76. Розміщення аптек, які обслуговують пільгові категорії населення.

77. Розміщення дитячих молочних кухонь.

78. Розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян.

79. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів та/або вантажів.

80. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту.

81. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку.

82. Інше використання нерухомого майна.

* Зміна цільового призначення за договором оренди може відбуватися лише в межах зазначеного переліку. Поточне цільове призначення за чинним договором оренди, та нове цільове призначення, мають бути передбачені зазначеним переліком.

Заступник директора Департаменту оренди та розпорядження державним майном – начальник Управління з питань розпорядження державним майном **Андрій ШРАМКО**