

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до**  
**Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної**  
**діяльності"**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Положеннями статті 24 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні" (далі – Закон про оцінку) та статті 1 Закону України "Про Фонд державного майна України" визначено, що державне регулювання оціночної діяльності в Україні здійснює Фонд державного майна України (далі – Фонд).

Одним з основних напрямів державного регулювання оціночної діяльності відповідно до положень статті 23 Закону про оцінку є ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

Відповідно до статей 17 та 22 Закону про оцінку Фондом видано наказ від 10.06.2013 № 796 "Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності", зареєстрований у Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (далі – Порядок).

Зазначеним Порядком визначається процедура включення інформації про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності до Державного реєстру, а також інформація, яка повинна зазначатися у Державному реєстрі про оцінювачів та про суб'єктів оціночної діяльності.

Пунктом 5.2 розділу V Порядку визначений перелік документів, які подаються оцінювачем для реєстрації в Державному реєстрі. З метою прийняття рішення про реєстрацію оцінювача в Державному реєстрі Фонд видає індивідуальний наказ щодо кожного оцінювача та Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Свідоцтво).

Для підтвердження факту реєстрації фізичної особи – оцінювача в Державному реєстрі такі особи повинні отримати у Фонді Свідоцтво.

Зазначена процедура не відповідає вимогам сучасності, оскільки:

заявник подає до Фонду визначений перелік документів, частина яких дублює перелік документів, які подаються заявником при отриманні в Фонді кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;

інформація, яка зазначається в Державному реєстрі щодо оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності, містить спеціалізації оцінки майна, за якими на сьогодні не проводиться практична оціночна діяльність, а також інформація в Державному реєстрі є неповною та не забезпечує надання запитувачам інформації, зокрема, щодо рішень, прийнятих за результатами розгляду скарг на діяльність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності у разі порушення ними нормативно-правових актів з оцінки майна;

для набуття права здійснювати практичну оціночну діяльність оцінювачі повинні отримати у Фонді Свідоцтво.

У зв'язку із зазначеним виникла необхідність у прийнятті проекту наказу Фонду "Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності".

Зазначеним проектом наказу пропонується:

зменшити кількість документів, які подаються до Фонду при отриманні кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та при реєстрації в Державному реєстрі, шляхом об'єднання Заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, визначеної в додатку 2 до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13.11.2002 № 1997 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213, та Заяви про включення інформації про оцінювача до Реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, визначеної в додатку 1 до Порядку;

скоротити час, встановлений Фондом для видачі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру, шляхом спрощення прийняття Фондом рішення щодо реєстрації такої інформації в Державному реєстрі з 45 днів до 10 днів;

доповнити Державний реєстр необхідною інформацією щодо провадження професійної діяльності оцінювача та суб'єкта оціночної діяльності;

передбачити можливість реєстрації оцінювачів у Державному реєстрі шляхом оприлюднення такої інформації на сайті Фонду із забезпеченням можливості перегляду інформації про наявні у оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності) напрями оцінки майна та спеціалізації в межах таких напрямів безпосередньо з сайту Фонду.

Також зазначаємо, що чинний Порядок було видано, зокрема, на виконання підпункту 2 пункту 5 постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Порядком на виконання зазначеної вище постанови Кабінету Міністрів України, зокрема, запроваджувалося ведення Державного реєстру за новими спеціалізаціями та напрямом оцінки.

Також запроваджувалося дотримання оцінювачами та суб'єктами оціночної діяльності правил організації системи зовнішнього контролю якості, затверджених Фондом.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 "Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна" було визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства".

Тому проектом наказу Фонду "Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності" (далі – Проект наказу) вносяться відповідні зміни.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Основною метою прийняття Проекту наказу є зменшення адміністративного регулювання Фондом процедури реєстрації інформації про оцінювачів у Державному реєстрі, зменшення документообігу при реєстрації оцінювачів у Державному реєстрі, скорочення часу для внесення інформації про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності до Державного реєстру.

Також метою прийняття Проекту наказу є виключення положень, запроваджених постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" для усунення невідповідностей інформації в Державному реєстрі, з метою відображення лише чинних спеціалізацій в межах напрямів оцінки майна.

Зважаючи на викладене, відповідні зміни передбачені у Проекті наказу.

## **3. Правові аспекти**

В оціночній діяльності правовідносини регулюються такими законодавчими та іншими нормативно-правовими актами:

Цивільним кодексом України;

Законом України "Про Фонд державного майна України";

Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

Реалізація проекту наказу не потребує внесення змін до чинних нормативно-правових актів, визнання нормативно-правових актів такими, що втратили чинність, а також розроблення нових нормативно-правових актів.

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація нормативно-правового акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу погоджено рішенням Державної регуляторної служби України від 22 грудня 2016 року № 576.

## **6. Регіональний аспект**

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

## **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У Проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект нормативно-правового акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

## **7. Запобігання корупції**

У Проекті наказу відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

## **8. Громадське обговорення**

Проект наказу відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою проект наказу включено до орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2016 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна від 29.12.2015 № 2027.

Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу з 10 серпня 2016 року був розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник проекту наказу вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення його з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими членами суспільства взяти участь у його обговоренні.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект наказу не зачіпає інтереси соціальних партнерів.

## **10. Оцінка регуляторного впливу**

Прийняття зазначеного регуляторного акта позитивно вплине на ринкове середовище, забезпечить інтереси прав та свобод суб'єктів господарювання, громадян та держави. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація Проекту наказу не має впливу на ринок праці.

## **11. Прогноз результатів**

Прийняття Проекту наказу сприятиме дерегуляції провадження фізичними особами практичної оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку, спрощенню реєстрації в Державному реєстрі, удосконаленню процедури ведення Державного реєстру, а також забезпечить приведення Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності у відповідність із чинним законодавством з питань оціночної діяльності.

**Голова Фонду**

**І. Білоус**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.