

Про діяльність регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області у 2018 році

Діяльність регіонального відділення ФДМУ по Одеській області здійснюється у відповідності до вимог ч. 3 ст. 6 Закону України „Про Фонд державного майна України” у відповідності до Положення про регіональне відділення ФДМУ по Одеській області, яке затверджене Головою Фонду державного майна України 19.07.2012 року та інших нормативно-правових та законодавчих документів.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області проводить роботу по трьох основних напрямках:

приватизація державного майна;

здача в оренду державного майна;

управління державним майном, яке відноситься до сфери регіонального відділення.

У системі Фонду державного майна України Одеське регіональне відділення по даних напрямках діяльності стабільно займає провідні позиції. Так, протягом останніх років регіональне відділення займає перше місце серед усіх структурних підрозділів Фонду за основним показником – обсягом коштів, перерахованих до державного бюджету від приватизації і оренди.

У 2018 році Одеське регіональне відділення забезпечило надходження в бюджет 286 млн. 086,8 тис. грн.

Приватизація.

Новий Закон України „Про приватизацію державного і комунального майна” №2269-VIII від 18.01.2018, який набув чинності 07.03.2018, значно змінив правила гри на ринку реформування державної власності в процесі приватизації.

По-перше, приватизація державного майна здійснюється шляхом продажу об'єктів державної власності виключно на електронних аукціонах або шляхом викупу;

По-друге, електронні аукціони з продажу об'єктів державної власності відбуваються в електронній торговій системі Прозорро, яка вже зарекомендувала себе, як зручний інструмент для користування, як продавця – державного органу приватизації, так і покупця.

По-третє, запровадження системи Прозорро дозволяє здійснювати прозору, швидку і ефективну реалізацію державного майна, а також сприяє запобіганню корупції завдяки централізації даних по принципу „всі бачать все” та розширенню кола потенційних покупців.

Інформація стосовно усіх об'єктів державної власності, що пропонуються до приватизації, була завантажена до електронної торгової системи Прозорро, таким чином було створено електронний ринок об'єктів державної власності.

Протягом 2018 року регіональним відділенням здійснено приватизацію 5 об'єктів державної власності малої приватизації:

1. **„Частина будівлі фізкультурно-оздоровчого комплексу загальною площею 716,7 кв.м., що складає 346/1000 частин загальної площі об'єкта нерухомого майна”** (адреса: м. Чорноморськ, вул. Промислова, 26), що знаходиться на балансі ПрАТ „Іллічівськзовніштранс”. Об'єкт придбаний шляхом викупу особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні. Вартість продажу 565,92 тис. грн. (без ПДВ).

2. **„Нежитлові приміщення другого поверху п'ятиповерхового будинку загальною площею 88,70 кв.м.”**, за адресою: Одеська область, м. Арциз, вул. Добровольського, 3а, офіс № 39, що перебувають на балансі Управління державної казначейської служби України в Арцизькому районі Одеської області. Об'єкт придбаний шляхом викупу особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні. Вартість продажу 369,190 тис. грн. (без ПДВ).

3. **„Ідальня”** (адреса: 68610, Одеська область, м. Ізмаїл, Аеродромне шосе, 2-Б), що знаходиться на балансі ПрАТ „Ізмаїльський завод таропакувальних виробів „Дунай-Пак”. Об'єкт придбаний за результатами продажу на аукціоні з умовами в електронній формі. Вартість продажу 46,0 тис. грн. (без ПДВ).

4. **„Спортивна база відпочинку „Портовик”** (адреса: Одеська область, Ізмаїльський район, с. Озерне, вул. Польова, 19), що знаходиться на балансі Ізмаїльської філії державного підприємства

„Адміністрація морських портів України”. Об'єкт придбаний за результатами продажу на аукціоні з умовами в електронній формі. Вартість продажу 2277,730 тис. грн. (без ПДВ).

5. „49/100 частин нежитлової будівлі загальною площею 350 кв.м.”, що розташований за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 85/5, який знаходиться на балансі орендаря ТОВ „ДРАЙВ-ІН”. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем ТОВ „Драйв-Ін”, яким були здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна, за ціною 5044,773 тис. грн. (без ПДВ).

Кошти покупцями приватизованих в 2018 році об'єктів в розмірі 8303,613 тис. грн. (без ПДВ). сплачені повністю та перераховані регіональним відділенням до державного бюджету.

Оренда державного майна.

У 2018 році регіональне відділення здійснювало контроль за 1247 договорами оренди державного майна, які укладені з фізичними та юридичними особами безпосередньо регіональним відділенням.

План надходжень коштів від оренди на 2018 рік становив 232,8 млн. грн. Фактично надійшло у 2018 році до Державного бюджету України коштів за оренду державного майна у сумі 282,15 млн. грн. (121,2% виконання плану).

Слід зауважити, що за останні 5 років регіональне відділення значно підвищило надходження до бюджету від оренди державного майна. Приблизно 80 відсотків надходжень складає оренда об'єктів морегосподарського комплексу.

У 2018 році регіональним відділенням на конкурсних засадах укладено 166 нових договорів оренди державного нерухомого майна та проведена робота щодо пролонгації 614 діючих договорів оренди на черговий термін дії шляхом внесення до них відповідних змін.

Управління державним майном.

Станом на 01 січня 2019 на обліку та у сфері управління регіонального відділення перебуває 191 одиниця житлового фонду (у т.ч. 34 гуртожитка), а також об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою населених пунктів у кількості 62 одиниці.

З метою активізації роботи щодо передачі об'єктів з державної до комунальної власності обласною державною адміністрацією, за ініціативою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській області було прийнято розпорядження від 03.10.2017 № 886/А-2017, яким створено обласну робочу групу з вирішення проблемних питань, а також зобов'язано районні державні адміністрації, виконавчі органи місцевого самоврядування утворити відповідні робочі групи, вжити відповідних заходів щодо передачі та прийому до комунальної власності об'єктів державної власності, які залишились на балансах господарських товариств під час приватизації.

Протягом 2018 року до комунальної власності було передано 13 об'єктів: житловий фонд - 10 од., інженерна інфраструктура - 1 од.; соціальна сфера - 2 од.

Найбільша частка об'єктів державної власності, що підлягають передачі до комунальної власності залишились на територіях Біляївського (45 об'єктів) та Арцизького (27 об'єктів) районів, міста Одеси (98 об'єктів) та міста Ізмаїл (36 об'єктів). У містах Одеса, Ізмаїл та у Біляївському районі у 2018 році з державної до комунальної власності не було прийнято жодного об'єкта.

Найболючішим питанням на сьогодні залишаються гуртожитки, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансі.

Станом на сьогодні на обліку та в сфері управління регіонального відділення знаходяться 34 гуртожитків, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансах та є державною власністю.

Найбільша частка гуртожитків розташовані на території: міста Одеса (20 од.) та Біляївського району (6 од.).

Протягом 2018 року до комунальної власності був переданий 1 гуртожиток, який у процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу СТОВ „Роздільнянське”, але залишився на його балансі.