

ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ЗА 1 ПІВРІЧЧЯ 2016 РОКУ

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.07.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 0,0255 тис. грн.. (позареалізаційних надходжень).

Протягом звітного періоду форму власності в області змінило 2 об'єкти комунальної форми власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 411 об'єктів.

Станом на 01.07.2016 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 3069,1 тис. грн., що становить 55,8% від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 446 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

У 2016 році регіональне відділення має забезпечити підготовку до продажу 3 об'єктів групи В, а саме: ПАТ «СГП «Шубківське», ДП «Мирогощанський державний іподром» та ОП санаторій «Червона калина».

По ПАТ «СГП «Шубківське» регіональне відділення у грудні 2015 року розпочало роботу із безоплатної передачі акцій працівникам товариства і прирівняним до них особам на Умовах, визначених ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Тобто безоплатна передача акцій зазначеним особам проводилася з урахуванням законодавства про оподаткування. Пільговий продаж акцій ПАТ «СГП «Шубківське» планувалося завершити у I кварталі 2016 року. На сьогодні депозитарною установою ПАТ АБ «Укргазбанк» проведена облікова операція (списання) акцій з рахунку у цінних паперах держави на рахунки власників акцій ПАТ «СГП "Шубківське" в кількості 32 187 329 штук, що становить майже 99% (обмежена виписка про стан рахунку в цінних паперах на 06.05.2016). У зв'язку зі смертю двох фізичних осіб на момент зарахування акцій у державній власності тимчасово залишено 329 499 штук акцій, що становить 1,01%.

Щодо ДП «Мирогощанський державний іподром» слід зазначити, що акт приймання-передачі – функцій управління майном даного державного підприємства від Міністерства аграрної політики України до Регіонального відділення на даний час не підписано. Регіональне відділення неодноразово зверталось по даному питанню до Міністерства аграрної політики та продовольства України та отримало відповідь, що проект відповідного розпорядження КМУ "Деякі питання приватизації підприємства "Мирогощанський державний іподром", розроблений Мінагрополітики України, знаходиться на погодженні у Міністерстві економічного розвитку і торгівлі, Міністерстві фінансів України та Фонді державного майна України.

Орендне підприємство санаторій «Червона калина» було включене у Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, затверджений наказом Фонду від 22.01.2016 № 106. Відповідно до наказу Фонду від 23.06.2016 № 1218 «Про внесення змін до помісячних графіків підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2016 році», та враховуючи Акт обстеження об'єктів нерухомості ЦМК ОПС "Червона калина" від 28.04.2016 року, термін завершення підготовки до продажу орендного підприємства санаторію «Червона калина» заплановано на грудень 2016 року. За цей час, на виконання доручення Фонду, необхідно завершити інвентаризацію земель, врегулювати майнові відносини та привести у відповідність до законодавства орендні відносини. Робота по даному напрямку ведеться.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

У січні-червні 2016 року в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 5 об'єктів групи А та прийнято рішення про приватизацію 1 об'єкта групи Д.

З початку року підготовлено до продажу 3 об'єкти державної власності групи А, які станом на 01.07.2016 року залишилися непроданими. Зокрема, було запропоновано до приватизації шляхом продажу на аукціоні 2 об'єкти державної

власності групи А (нежитлові приміщення загальною площею 57,3 кв. м зі східцевою площадкою 20,8 кв. м на 1 поверсі будівлі сауни та нежитлові приміщення загальною площею 49,4 кв. м в цокольному поверсі будівлі, що знаходяться за адресою м. Корець, вул. Київська, 1076). Однак аукціони з продажу вищезазначених об'єктів, не відбулися через відсутність заяв. Аукціон з продажу ще 1 об'єкта державної власності групи А (будівлі овочесховища загальною площею 104,5 кв. м разом із земельною ділянкою за адресою Острозький р-н, с. Оженин, вул. Заводська, 1ж) оголошено на 8 липня 2016 року.

На завершення процесу приватизації об'єктів значною мірою вплинула низька платоспроможність населення. У регіональному відділенні постійно проводиться моніторинг підготовки до продажу об'єктів приватизації, грошові кошти від продажу яких передбачається отримати у 2016 році.

У I півріччі 2016 року управлінням комунальною власністю м. Рівного прозвітовано про приватизацію 2 об'єктів групи А шляхом викупу.

3.2. Продаж пакетів акцій

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 22.01.2016 року №110 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 487 тис. грн. (з них 100 тис. грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 387 тис. грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 87 тис. грн. - від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти). Заплановано, що за підсумками I кварталу до державного бюджету надійде 10 тис. грн., у II кварталі - 45 тис. грн., у III - 60 тис. грн. та за підсумками IV кварталу - 372 тис. грн.

Станом на 01.07.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 0,0255 тис. грн. (позареалізаційних надходжень).

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.07.2016 року регіональне відділення є орендодавцем за 446 договорами в порівнянні із 510 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір цілісного майнового комплексу державного підприємства, 441 договір нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 4 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом I півріччя 2016 року регіональним відділенням укладено 63 договори оренди, в тому числі 24 договори - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками та 39 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Дорученням ФДМУ №2/0028 від 17.05.2016 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2016 році у розмірі 5500 тис. грн. Протягом 6 місяців 2016 року до Держбюджету України надійшло 3069,1 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 55,8 % виконання річного завдання.

Станом на 01.07.2016 року загальна сума заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, що не сплачує орендар протягом 3 місяців, становить 157 тис. грн., в тому числі прийнято рішення про стягнення заборгованості в судовому порядку на загальну суму 141 тис. грн.

Регіональне відділення здійснює претензійно-позовну роботу по стягненню заборгованості з орендної плати та щомісячно звертається до Рівненської обласної та місцевої прокуратури, надаючи переліки боржників з орендної плати з метою вжиття дієвих заходів для погашення заборгованості. За результатами проведеної роботи з

початку року перераховано до Державного бюджету в рахунок погашення заборгованості з орендної плати 76,2 тис. грн.

Проводиться робота з орендарями державного майна, що допускають виникнення заборгованості з орендної плати, по спонуканню їх погасити заборгованість та сплатити пеню, а також вживаються заходи щодо недопущення виникнення заборгованості в майбутньому.

6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна

Згідно з вимогами чинного законодавства регіональне відділення у 1 півріччі 2016 року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 19 об'єктів малої приватизації та 7 об'єктів незавершеного будівництва. Знято з контролю 4 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.07.2016 року на обліку органу приватизації знаходиться 32 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації – 16;
- об'єктів незавершеного будівництва – 16.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, у провадженні господарського суду Рівненської області знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи Данильчак М. Я. про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди за адресою Дубенський район, с. Мильча, вул. Танкістів, 44. Рішенням господарського суду Рівненської області від 06.04.2016 року позов про розірвання договору купівлі-продажу задоволено. На даний час справа переглядається в апеляційному порядку.

За рішеннями судів штрафні санкції не нараховувались.

За взаємодії регіонального відділення з акціонерами ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» рішенням господарського суду Рівненської області від 30.05.2016 року визнано недійсними рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "РРТЗ", оформлені протоколом №12 від 29.04.2011 року, що дасть можливість у подальшому повернути майно підприємству та підвищити вартість контрольного пакету ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

Згідно графіку перевірок на I півріччя 2016 року по контролю за виконанням умов договорів оренди державного майна перевірено 63 договори оренди, балансоутримувачами яких є Рівненський економіко-технологічний коледж НУВГП (4 договори), Рівненське державне підприємство геодезії та кадастру «Рівнегеокадастр» (2 договори), Рівненська філія державного інституту проектування міст «Дніпромисто» (9 договорів), Львівська філія концерну «Військторгсервіс» (1 договір), Рівненський державний гуманітарний університет (23 договори), Департамент фінансів Рівненської облдержадміністрації (1 договір), Державне підприємство «Українська геологічна компанія» (1 договір), РВ ФДМУ по Рівненській області (1 договір), Відокремлений підрозділ «Рівненська АЕС» ДП НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ» (16 договорів) та Управління Національної поліції в Рівненській області (5 договорів).

У процесі перевірки встановлено, що 3 орендарі не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання згідно договорів оренди щодо зобов'язання використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов договору (1 орендар) та своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (3 орендарі).

7. Оцінка державного майна

У I півріччі 2016 року прорецензовано 56 звітів про незалежну оцінку майна, у тому числі 47 - для передачі об'єктів в оренду, 3 - для відчуження комунальної власності, 4 - для приватизації державного майна та 2 звіти - за зверненнями.

Затверджено ринкову вартість (початкову ціну) 4 об'єктів державної власності групи А для приватизації шляхом продажу на аукціоні:

- нежитлові приміщення загальною площею 49,4 кв. м в цокольному поверсі будівлі, що знаходиться на балансі ПП "Пластрас", за адресою м. Корець, вул. Київська, 107-б;
- будівля овочесховища загальною площею 104,5 кв. м разом із земельною ділянкою за адресою Острозький р-н, с. Оженин, вул. Заводська, 1-ж (балансоутримувач відсутній);
- нежитлові приміщення загальною площею 54,5 кв. м в будівлі колишньої котельні разом із земельною ділянкою за адресою Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Держинського, 32, що знаходиться на балансі ПрАТ "Клесівська ПМК-177";
- нежитлові приміщення загальною площею 172,2 кв. м в будівлі колишньої котельні разом із земельною ділянкою за адресою Сарненський р-н, смт. Клесів, вул. Держинського, 32, що знаходиться на балансі ПрАТ "Клесівська ПМК-177".

Проведено 11 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 6 об'єктах приватизації, 79 об'єктах оренди, а також по 1 ЦМК ОП санаторію "Червона калина" для продовження договору оренди, по необоротних активах ОП санаторію "Червона калина" та по 1 об'єкту на замовлення Зарічненської райдержадміністрації. Укладено 44 тристоронні договори по об'єктах оренди, 4 договори по об'єктах приватизації, 1 договір по ЦМК ОПС "Червона калина" та 1 договір по об'єкту на замовлення Зарічненської райдержадміністрації.

Затверджено 64 висновки про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати за орендоване майно.

8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- 2 особи згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - регіональне відділення та ДРКВП «Залізничник»;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 5 акціонерних товариств з державними частками акцій;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 160 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.07.2016 року у державній власності залишилось 242 одиниці державного майна у 91 акціонерному товаристві, в тому числі 160 одиниць обліковується у 78 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2536 одиниць майна або 94,06% від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.07.2016 року реалізовано 31 управлінське рішення щодо 31 об'єкта державного майна, зокрема:

- укладено договір зберігання на 2 об'єкти (1 житловий будинок та 1 об'єкт інженерної споруди);
- списано 29 одиниць майна на суму 580 грн.

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 48 об'єктів ЦО.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів

цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.07.2016 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29 % від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток. Регіональним відділенням постійно проводиться робота з органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури, щодо прийняття ними рішень про надання згоди на передачу їх в комунальну власність. Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

10. Управління державними корпоративними правами

10.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.07.2016 року знаходиться:

- 4 акціонерних товариства з державними частками у статутних капіталах до 10% (БАТ "Зарічненський "Райагрохім" (0,01%), БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" (7,65%), БАТ "Шпанівський цукровий завод" (4,48%), ПАТ "СГП Шубківське" (1,01%);
- державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція, який згідно рішення господарського суду Рівненської області повернуто у державну власність.

10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.07.2016 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 5 акціонерних товариств. З них 2 товариства – банкрути (БАТ "Шпанівський цукровий завод" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод", по якому відкрито ліквідаційну процедуру). 2 товариства (БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та БАТ "Зарічненський "Райагрохім"), починаючи з 2000 року припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів не проводяться з 2000 року. У зв'язку з цим дивіденди не нараховувалися.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2015 році ПАТ «СГП «Шубківське» отримано прибуток в розмірі 1666,33 грн. Регіональне відділення зобов'язало товариство спрямувати на виплату дивідендів частину чистого прибутку в розмірі 75 відсотків, що складає 1250 грн. Уся сума дивідендів сплачена до Державного бюджету України в травні 2016 року.

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.07.2016 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство:

- БАТ "Шпанівський цукровий завод" (на сьогодні ухвалою Господарського суду Рівненської області від 02.02.2016 продовжено строк ліквідаційної процедури та перелік повноважень ліквідатора. Ліквідатором реалізовується малоцінне майно банкрута та готується ліквідаційний баланс);
- ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (визнано банкрутом постановою Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт", відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатора. На виконання відповідних наказів Господарського суду

Рівненської області про примусове виконання рішення суду регіональне відділення забезпечило повернення пакета акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50% + 1 акція у державну власність. Майно підприємства відсутнє, повністю відчужене (залишилося лише 2 верстати і дебіторська заборгованість ПАТ "Рівневтормет");

- ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" (повноваження з управління корпоративними правами передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913. На даний час підприємство перебуває в стадії санації та виробничої діяльності не здійснює. Керуючим санацією здійснюється акумулювання коштів для погашення вимог кредиторів, проводиться продаж майна).

Постановою Рівненського окружного адміністративного суду регіональне відділення визнано органом, який здійснює функції управління майном Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Господарську діяльність підприємства завершено. Ліквідатором відчужена ліквідаційна маса, кошти за відчужене майно розподілені між кредиторами, підготовлено та подано на розгляд суду ліквідаційний баланс та звіт. Залишок коштів на ліквідаційному рахунку становить 573035 грн. 46 коп. Ліквідатором направлений лист в ПАТ "Приватбанк" з вимогою здійснити перерахунок коштів згідно платіжного доручення.

11. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.07.2016 року на контролі перебуває 40 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

1. 5 справ розглядається за позовом регіонального відділення;
2. у 3 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
3. у 6 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
4. 10 справ - про визнання банкрутом;
5. 16 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

У 1 півріччі 2016 року по 2 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, 1 з яких набрало законної сили та ще 1 оскаржується іншою стороною.