

ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ЗА 2016 РІК

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.01.2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 2185,857 тис. грн.. Зокрема, 2185,696 тис. грн. отримані від продажу об'єктів малої приватизації.

Протягом звітного періоду форму власності в області змінило 6 об'єктів державної та 4 об'єкти комунальної форм власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 419 об'єктів.

Станом на 01.01.2017 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 6134,27 тис. грн., що становить 111,5% від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 450 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

Регіональне відділення мало забезпечити підготовку до продажу 3 об'єктів групи В, а саме: ПАТ «СГП «Шубківське», ДП «Мирогощанський державний іподром» та ОП санаторій «Червона калина».

По ПАТ «СГП «Шубківське» депозитарною установою ПАТ АБ «Укргазбанк» проведена облікова операція (списання) акцій з рахунку у цінних паперах держави на рахунки власників акцій ПАТ «СГП "Шубківське" в кількості 32 187 329 штук, що становить майже 99% (обмежена виписка про стан рахунку в цінних паперах на 06.05.2016). У зв'язку зі смертю двох фізичних осіб на момент зарахування акцій у державній власності тимчасово залишено 329 499 штук акцій, що становить 1,01%.

Щодо ДП «Мирогощанський державний іподром», відповідно до наказу регіонального відділення від 29.12.2016 №395, затверджений Акт приймання-передачі функцій управління майном від Міністерства аграрної політики України до регіонального відділення. Також відповідно до наказу регіонального відділення прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Мирогощанський державний іподром».

Орендне підприємство санаторій «Червона калина» було включене у Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році, затверджений наказом Фонду від 22.01.2016 №106. Відповідно до наказу Фонду від 05.10.2016 №1832 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г які підлягають підготовці до продажу в 2016 році», термін завершення підготовки до продажу орендного підприємства санаторію «Червона калина» було заплановано на грудень 2016 року. На засіданні комісії з приватизації, що відбулось 30.11.-01.12.2016 року матеріали повної інвентаризації були схвалені та в подальшому затверджені наказом регіонального відділення від 05.12.2016 року №372. За результатами проведеного конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності було укладено з ТзОВ «Експертна фірма «НИВА-ЕКСПЕРТ» договір про надання послуг з оцінки необоротних активів від 19.07.2016 року №32/1, а саме: основних засобів у кількості 2367 од., незавершеного будівництва – 13 од., нематеріальних активів – 21 од., інших необоротних активів – 280 од., що перебувають на балансі ОП Санаторію «Червона калина». У зв'язку із затягуванням процедури проведення незалежної оцінки з боку суб'єкта оціночної діяльності даний договір було розірвано 13.12.2016 року. За результатами повторного конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки необоротних активів санаторію «Червона калина», з метою визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства під час приватизації переможцем визнано ТОВ «УСК-Консалтинг».

3. Підсумки приватизації державного майна

За 2016 рік в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 7 об'єктів групи А та прийнято рішення про приватизацію 1 об'єкта групи Д.

На даний час регіональним відділенням приватизовано 6 об'єктів державної власності групи А, у тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою. Від продажу цих об'єктів до державного бюджету надійшло 2185,696 тис. грн. Таким чином, регіональне відділення перевищило річний план надходження коштів від приватизації об'єктів державної власності груп А, Д та Ж у 4,4 рази.

Окрім того, за 2016 рік підготовлено до продажу 5 об'єктів державної власності групи А, але станом на 01.01.2017 року залишилися непроданими 4 об'єкти. Зокрема,

їх було запропоновано до приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі, однак оголошені аукціони не відбулися через відсутність заяв.

Зазначимо також, що управління комунальною власністю м. Рівного прозвітовано про приватизацію у 2016 році 4 об'єктів групи А.

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 22.01.2016 року №110 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 487 тис. грн. (з них 100 тис. грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 387 тис. грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 87 тис. грн. - від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти).

Станом на 01.01.2017 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 2185,857 тис. грн.. Зокрема, 2185,696 тис. грн.. отримані від продажу об'єктів малої приватизації та 0,16150 тис. грн.. - позареалізаційні надходження.

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.01.2017 року регіональне відділення є орендодавцем за 450 договорами в порівнянні із 443 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 446 договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 4 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом 2016 року регіональним відділенням укладено 101 договір оренди, в тому числі 50 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками та 51 договір - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Дорученням ФДМУ №2/0028 від 17.05.2016 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2016 році у розмірі 5500 тис. грн. За цей період до Держбюджету надійшло 6134,272 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 111,5% виконання річного завдання.

Станом на 01.01.2017 року загальна сума заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, що не сплачує орендар протягом 3 місяців, становить 986,766 тис. грн., в тому числі заборгованість з орендної плати по договору оренди із ОП санаторієм «Червона калина» становить 823,829 тис. грн.

Регіональне відділення здійснює претензійно-позовну роботу по стягненню заборгованості з орендної плати та щомісячно звертається до Рівненської обласної та місцевої прокуратури, надаючи переліки боржників з орендної плати з метою вжиття дієвих заходів для погашення заборгованості. За результатами проведеної роботи з початку року перераховано до Державного бюджету в рахунок погашення заборгованості з орендної плати 100,1 тис. грн.

6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна

Протягом 2016 року перевірено виконання умов договорів купівлі-продажу 23 об'єктів малої приватизації та 7 об'єктів незавершеного будівництва. Знято з контролю 4 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.01.2017 року на обліку органу приватизації знаходиться 35 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації – 19;
- об'єктів незавершеного будівництва – 16.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, у провадженні господарського суду Рівненської області знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи Данильчука М. Я. про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди за адресою Дубенський район, с. Мильча, вул. Танкістів, 44.

За рішеннями судів штрафні санкції не нараховувались.

За взаємодії регіонального відділення з акціонерами ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» рішенням господарського суду Рівненської області від 30.05.2016 року визнано недійсними рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "РРТЗ", оформлені протоколом №12 від 29.04.2011 року, що дасть можливість у подальшому повернути майно підприємству та підвищити вартість контрольного пакету ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

7. Оцінка державного майна

За 2016 рік проведено рецензування 117 звітів про незалежну оцінку майна, у т. ч. для передачі об'єктів в оренду – 101 звіт, для приватизації державного майна – 10 звітів, за зверненням – 6 звітів. Затверджено ринкову вартість (початкову ціну) 10 об'єктів державної власності групи А та 143 висновки про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати за орендоване майно.

Укладено 128 договорів по об'єктах оренди, 15 договорів по об'єктах приватизації, 1 договір по цілісному майновому комплексу ОП санаторію "Червона калина", 1 договір по необоротних активах ОП санаторію "Червона калина", 1 договір по об'єкту на замовлення Зарічненської райдержадміністрації та 1 договір об'єкту приватизації з невід'ємними поліпшеннями.

8. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.01.2017 року у державній власності залишилось 232 одиниць державного майна у 89 акціонерних товариствах, в тому числі 150 одиниць обліковується у 76 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2546 одиниць майна або 94,4 % від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна). Станом на 01.01.2017 року реалізовано 41 управлінське рішення, щодо 41 об'єкта державного майна.

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 54 об'єктів ЦО.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.01.2017 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток. Регіональним відділенням постійно проводиться робота з органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури, щодо прийняття ними рішень про надання згоди на передачу їх в комунальну власність. Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

9. Управління державними корпоративними правами

9.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.01.2017 року знаходиться:

- 4 акціонерних товариства з державними частками у статутних капіталах до 10% (ВАТ "Зарічненський "Райагрохім" (0,01%), ВАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" (7,65%), ВАТ "Шпанівський цукровий завод" (4,48%), ПАТ "СГП Шубківське" (1,01%);

- державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція, який згідно рішення господарського суду Рівненської області повернуто у державну власність.

9.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.01.2017 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 5 акціонерних товариств. З них 2 товариства – банкрути (БАТ "Шпанівський цукровий завод" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод", по якому відкрито ліквідаційну процедуру) та 2 товариства (БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та БАТ "Зарічненський "Райагрохім"), які починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів відтоді не проводяться. У зв'язку з цим дивіденди не нараховувалися.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2015 році ПАТ «СГП «Шубківське» отримано прибуток в розмірі 1666,33 грн. Регіональне відділення зобов'язало товариство спрямувати на виплату дивідендів частину чистого прибутку в розмірі 75 відсотків, що складає 1250 грн. Уся сума дивідендів сплачена до Державного бюджету України в травні 2016 року .

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

9.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.01.2017 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство:

- БАТ "Шпанівський цукровий завод" (ухвалою Господарського суду Рівненської області від 02.02.2016 продовжено строк ліквідаційної процедури та перелік повноважень ліквідатора. Ліквідатором реалізовується малоцінне майно банкрута та готується ліквідаційний баланс) Строк ліквідаційної процедури боржника та строк повноважень ліквідатора сплинув, однак ліквідатор банкрута Тихончук Л.Х. звіт про проведену роботу та ліквідаційний баланс до суду не подала. Ухвалою господарського суду Рівненської області від 12.12.2016 року розгляд справи № 16/44-Б-2 про банкрутство Відкритого акціонерного товариства "Шпанівський цукровий завод" призначено в судовому засіданні, яке відбулося "17" січня 2017 р. в приміщенні господарського суду Рівненської області . Зобов'язано ліквідатора боржника Тихончук Л.Х. у термін до 16.01.2017 р. подати суду на затвердження звіт про проведену роботу та ліквідаційний баланс банкрута. В судове засідання ліквідатор Тихончук Л.Х. не з'явилася, подала клопотання про відкладення розгляду справи. Розгляд справи відкладено, про дату та час буде повідомлено ухвалою;
- ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (визнано банкрутом постановою Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт". Відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Михайловського С.В. На виконання відповідних наказів Господарського суду Рівненської області про примусове виконання рішення суду регіональне відділення забезпечило повернення пакета акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50% + 1 акція у державну власність. Майно підприємства відсутнє, повністю відчужене (залишилося лише 2 верстати і дебіторська заборгованість ПАТ "Рівневтормет"). Ухвалою господарського суду Рівненської області від 14.07.2016 року справу про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" зупинено до розгляду Рівненським міським судом кримінальної справи про обвинувачення Бойка Ю. О. у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ст. 219 КК України;
- БАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" (повноваження з управління корпоративними правами передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913). Ухвалою господарського суду Рівненської

області від 03.08.2016 року арбітражного керуючого Сторонського А. П. звільнено від виконання повноважень керуючого санацією ВАТ за його заявою. Призначено керуючим санацією арбітражного керуючого Михайловського С. В. Комітету кредиторів вказано в строк до 01.09.2016 року подати суду рішення про застосування наступної судової процедури щодо боржника. Відмовлено в задоволенні заяви регіонального відділення про визнання неправомірними дій/бездіяльності керуючого санацією та визнання недійсними результатів аукціону з продажу майна банкрута та скарги Рудого С. М. на неправомірні дії керуючого санацією при продажу майна банкрута. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 31.08.2016 року ухвалу господарського суду Рівненської області скасовано в частині відмови в задоволенні заяви регіонального відділення та скарги Рудого С. М. Визнано неправомірною бездіяльністю арбітражного керуючого – керуючого санацією щодо незастосування наслідків невиконання переможцем аукціону по реалізації майна банкрута обов'язку по сплаті ціни. Визнано неправомірними дії керуючого санацією щодо проведення аукціону по реалізації майна банкрута з порушенням вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Визнано недійсними результати повторного аукціону та договори купівлі-продажу. На вказану Постанову подано касаційну скаргу. Постановою Вищого господарського суду України від 21.12.2016 року касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Авіакомпанія "Аеровіз" задоволено частково. Постанову Рівненського апеляційного господарського суду від 31.08.2016 року та ухвалу господарського суду Рівненської області від 03.08.2016 року у справі №8/19 в частині розгляду вимог скарги Рудого С.М. та заяви регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області скасовано. Справу в цій частині передано на новий розгляд до господарського суду Рівненської області.

Окрім того, зазначимо, що постановою Рівненського окружного адміністративного суду регіональне відділення визнано органом, який здійснює функції управління майном Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Господарську діяльність підприємства завершено. Ліквідатором відчужена ліквідаційна маса, кошти за відчужене майно розподілені між кредиторами, залишок коштів в розмірі 570000 грн. перераховано до Державного бюджету. Ухвалою господарського суду Рівненської області від 22.08.2016 року затверджено звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс ДРКВП "Залізничник", ліквідовано юридичну особу, припинено провадження у справі.

10. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.01.2017 року на контролі перебуває 43 справи, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

- 10 справ розглядається за позовом регіонального відділення;
- у 5 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
- у 5 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
- 4 справи - про визнання банкрутом;
- 19 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

За 2016 рік по 8 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, 7 з яких набрали законної сили, а 1- оскаржується в апеляційній інстанції, 1 - в касаційній інстанції іншою стороною.

Окрім того, за 2016 рік подано 16 претензій на загальну суму 70183,01 грн., з яких сплачено 56179,66 грн.