

Звіт про роботу РВ ФДМУ по Рівненській області та хід виконання Державної програми приватизації за 2017 рік.

1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.01.2018 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 19949,40 грн., які зокрема, отримані від продажу об'єктів малої приватизації.

За 2017 рік у процесі приватизації на Рівненщині змінив форму власності один об'єкт комунальної форми власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 420 об'єктів.

Станом на 01.01.2018 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 5600225 грн., що становить 58,58 % від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 438 договорах оренди.

2. Підготовка підприємств до приватизації

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. № 819 «Деякі питання приватизації та на виконання листа ФДМУ «Щодо приватизації ДП «Мирогощанський державний іподром» від 30.11.2016 № 10-21-23351, регіональне відділення наказом від 13.12.2016 року № 383 прийняло рішення про приватизацію ДП «Мирогощанський державний іподром» (код за ЄДРПОУ 35505132), за адресою: 35623, Рівненська обл., Дубенський р-н., с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1).

Наказом регіонального відділення від 26.12.2016 року № 392 створена комісія з питань передачі функцій управління майном ДП «Мирогощанський державний іподром» та наказом РВ від 29.12.2016 року № 395 затверджений акт приймання – передачі функцій управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства.

Також, наказом регіонального відділення від 16.01.2017 року № 21 створена комісія з приватизації об'єкта агропромислового комплексу ДП «Мирогощанський державний іподром». Наказом регіонального відділення від 25.01.2017 № 34 року створена комісія з інвентаризації даного державного підприємства та визначена дата проведення оцінки з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі ДП «Мирогощанський державний іподром» - 28.02.2017 року. Даним наказом регіональне відділення зобов'язало голову інвентаризаційної комісії надати матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації в комісію з приватизації в термін до 15.02.2017 року.

Згідно публікації у додатку до «Державного інформаційного бюлетеня про приватизацію» газеті «Відомості приватизації» від 1 лютого 2017 року № 8 (1028) розміщено оголошення, щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки необоротних активів ДП «Мирогощанський державний іподром» з метою формування статутного капіталу господарського товариства. Конкурс відбувся у регіональному відділенні 16.02.2017 року. Переможцем оголошено ПП "Приватна справа".

Враховуючи лист ДП «Мирогощанський державний іподром» наказом регіонального відділення від 03.03.2017 № 101 внесено зміни до наказу від 25.01.2017 № 34 « Про створення комісії з інвентаризації ДП «Мирогощанський державний іподром», яким визначена дата проведення оцінки з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі ДП «Мирогощанський державний іподром» - 30.04.2017 р. та зобов'язано голову інвентаризаційної комісії провести:

- попередню інвентаризацію необоротних активів станом на 31.03.2017р. Матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації надати в комісію з приватизації в термін до 10.04.2017р.;

- повну інвентаризацію активів та зобов'язань, складання додаткового переліку необоротних активів за наслідками уточнення результатів попередньої інвентаризації необоротних активів станом на 30.04.2017р. Матеріали повної інвентаризації та перелік необоротних активів подати до комісії з приватизації до 20.05.2017 року.

Головою інвентаризаційної комісії ДП «Мирогощанський державний іподром» надано матеріали попередньої інвентаризації, перелік необоротних активів та зведений акт інвентаризації до комісії з приватизації, які затверджено регіональним відділенням

13.04.2017р. та матеріали повної інвентаризації, перелік необоротних активів та зведений акт інвентаризації до комісії з приватизації, які затверджені наказом регіонального відділення від 19.05.2017р № 208.

Проведено рецензування Звіту про оцінку необоротних активів ДП «Мирогощанський державний іподром» в регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області.

Разом з тим, враховуючи відсутність спеціалістів в регіональному відділенні ФДМУ по Рівненській області – оцінювачів за необхідними спеціалізаціями (1.7) та необхідністю додаткового рецензування Звіту про оцінку необоротних активів даного підприємства в регіональному відділенні ФДМУ по Закарпатській області (лист ФДМУ від 12.06.2017 № 10-59-11361) наказом регіонального відділення по Рівненській області від 16.06.2017 №236 продовжено строк затвердження акту оцінки ДП «Мирогощанський державний іподром» до 24.07.2017 року.

04.08.2017 року ДП «Мирогощанський державний іподром» надало до регіонального відділення передавальний баланс підприємства. На засіданні комісії з приватизації яке відбулося 07.08.2017 був складений Акт оцінки майна підприємства та затверджений наказом регіонального відділення № 320 від 08.08.2017 року

. Наказом регіонального відділення від 30.08.2017 року № 349 затверджено план приватизації державного підприємства «Мирогощанський державний іподром» розташованого за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка,1.

Наказом регіонального відділення від 07.09.2017 року № 369 створена комісія з припинення юридичної особи - ДП «Мирогощанський державний іподром» шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство. Зазначеним наказом встановлений строк до 08.11.2017 року для заявлення вимог кредиторами до державного підприємства.

Наказом регіонального відділення від 17.11.2017р. №456:

- затверджено передавальний акт, складений 14 листопада 2017 року комісією з припинення ДП «Мирогощанський державний іподром»;
- створене публічне акціонерне товариство «Мирогощанський аграрій», шляхом перетворення ДП «Мирогощанський державний іподром»;
- затверджено Статут ПАТ «Мирогощанський аграрій».

Також, засвідчено Статут ПАТ «Мирогощанський аграрій» у приватного нотаріуса Рівненського міського нотаріального округу.

Наказом регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області від 14.12.2017р. №489, затверджено Акт передавання майна до статутного капіталу ПАТ «Мирогощанський аграрій», що є правонаступником ДП «Мирогощанський державний іподром».

Разом з тим повідомляємо, що ПАТ «Мирогощанський аграрій» звернулося із заявою про реєстрацію випуску акцій з відповідним пакетом документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (лист від 30 листопада 2017р № 9).

ПАТ «СГП «Шубківське» (1,01%) пільговий продаж був проведений в травні 2016 року.

ПАТ «СГП «Шубківське» державна частка становить – 1,01,%, що складає 329499 штук акцій на суму – 82374,75 грн. До регіонального відділення звернулось акціонерне товариство щодо надання можливості придбати зазначені акції, що залишились після безоплатної передачі, за грошові кошти.

3. Підсумки приватизації державного майна

3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж

Регіональне відділення з метою виконання плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.01.2017 року № 135, проводить роботу щодо приватизації об'єктів.

У січні-листопаді 2017 року в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 3 об'єкта групи А, 4 об'єкта групи Д.

Протягом звітнього періоду було запропоновано до приватизації шляхом продажу на аукціоні об'єкти державної власності групи А :

- **нежитлові приміщення загальною площею 57,3 кв. м** зі східцевою площадкою 20,8 кв. м на першому поверсі будівлі сауни, що знаходяться за адресою: Корецький р-н, м. Корець, вул. Київська, 1076.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 11 разів, вартість об'єкта – 25080 грн. з ПДВ. На даний час проводиться робота по нарахуванню та відшкодуванню збитків з балансоутримувача. По зазначеному майну 31.10.2017р. закінчилась дата оцінки.

- **приміщення колишньої бібліотеки загальною площею 27,3 кв.м.** що знаходиться за адресою: Рівненський р-н, с.В.Олексин, вул. Шевченка, 16г.

По даному об'єкту проведено 2 оцінки, виставлявся на продаж 6 разів, вартість об'єкта – 13804,80 грн. з ПДВ. Зазначений об'єкт був виставлений на аукціон який відбувся 13.10.2017р. та проданий за 15185 грн. 28 коп. з ПДВ. Укладено договір купівлі-продажу від 26.10.2017р. з покупцем ПСП "Шпанівське".

- **будівля магазину загальною площею 305,6 кв.м.** разом із земельною ділянкою розташована за адресою: м.Дубно, вул.Млинівська, 71.

По даному об'єкту проведено 3 оцінки, виставлявся на продаж 12 разів, вартість об'єкта – 273315,60 грн. з ПДВ. Зазначений об'єкт виставлений на аукціон який має відбутися 26.12.2017р..

- **нежитлова будівля склад-магазину загальною площею 165,4 кв.м** разом із земельною ділянкою розташована за адресою: м.Дубно, вул.Центральна, 12.

По даному об'єкту проведено 3 оцінки, виставлявся на продаж 9 разів, вартість об'єкта – 179252,40 грн. з ПДВ. Зазначений об'єкт виставлений на аукціон який має відбутися 26.12.2017р..

об'єкти групи Д:

- **незавершене будівництво квартир №1-4 з господарськими будівлями** які розташовані в Костопільському р-ні, с.Базальтове.

Зазначені об'єкти виставлялись на продаж 4 рази, вартість об'єктів: квартири №1, 4 - 216720грн. з ПДВ, квартири № 2,3 -237000грн.. з ПДВ.

Відповідно до наказу ФДМУ від 02.10.2017р. №1511 регіональне відділення зверталось до ФДМУ щодо включення 4 об'єктів групи "Д" - незавершене будівництво квартир №1-4 з господарськими будівлями в перелік об'єктів, що підлягають продажу за методом зниження ціни. Від ФДМУ надійшов лист про виставлення зазначених об'єктів на аукціон в електронній формі.

Аукціони з продажу вищезазначених об'єктів неодноразово виставлялись на продаж, але не відбулися через відсутність заяв.

За 2017 рік від продажу об'єктів групи А надійшло коштів в сумі 19898,40 грн.

На процес приватизації об'єктів значною мірою впливає занедбаний стан об'єктів, значний термін виконання робіт з оцінки майна., висока ринкова вартість об'єктів та їх інвестиційна непривабливість.

На даний час проводиться робота по підготовці до продажу таких об'єктів державної власності:

- **будівля складу загальною площею 231,1 кв.м** (разом із земельною ділянкою), розташована за адресою: Гоцанський р-н, с. Бугрин, вул. Перемоги, 2а.

Наказом ФДМУ від 18.05.2017р. №785 «Про внесення змін до наказу ФДМУ від 21.01.2004р. №83» вищезазначений об'єкт включено до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації разом із земельною ділянкою. Конкурсною комісією було відібрано виконавців робіт із землеустрою. На даний час проводиться комплекс робіт із землеустрою.

- **група інвентарних об'єктів у складі: будівля прохідної, Б-1, загальною площею 25,8 кв.м., споруда ґанку, б, споруда естакади, В,** (разом із земельною ділянкою) розташована за адресою: Гоцанський р-н, смт. Гоща, вул. Промислова, 1

Наказом ФДМУ від 15.06.2017р. №994 «Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації» вищезазначений об'єкт включено до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації разом із земельною ділянкою. Конкурсною комісією було відібрано виконавців робіт із землеустрою. На даний час проводиться комплекс робіт із землеустрою.

- **незавершене будівництво житлового будинку** (64 кв.) (разом із земельною ділянкою) розташоване за адресою: Острозький р-н, с. Оженин, вул. Заводська, 28.

Наказом ФДМУ від 02.06.2017р. №913 «Про включення до переліку об'єктів незавершеного будівництва, що підлягають приватизації» вищезазначений об'єкт включено до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації разом із земельною ділянкою. Конкурсною комісією було відібрано виконавців робіт із землеустрою. На даний час проводиться комплекс робіт із землеустрою.

3.2. Продаж пакетів акцій

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

4. Фінансові результати приватизації

Наказом ФДМУ від 30.01.2017 року № 135 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 780 000 грн. (з них 100 000 грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 680 000 грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 108 000 грн. - від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти). Заплановано, що за підсумками I кварталу до державного бюджету надійде 37 000 грн., у II кварталі - 738 000 грн., у IV кварталі - 5 000 грн.

Станом на 01.01.2018 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету надійшло 19949,40 грн. Зокрема, кошти отримані від продажу об'єктів малої приватизації.

5. Оренда державного майна

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.01.2018 року регіональне відділення є орендодавцем за 438 договорами в порівнянні із 450 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір оренди цілісного майнового комплексу, 432 договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 5 договорів державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом 2017 року регіональним відділенням укладено 73 договорів оренди, в тому числі 57 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками та 16 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Наказом ФДМУ № 251 від 17.02.2017 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2017 році у розмірі 9560000 грн. Протягом 2017 року до Держбюджету України надійшло 5600225 грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 58,58 % виконання річного завдання.

Загальна сума заборгованості з орендної плати до Державного бюджету по укладених регіональним відділенням договорах оренди станом на 01.01.2018 року становить 341,366 тис.грн. Зазначимо, що сума заборгованості більше 3 місяців стягується відповідними судовими рішеннями та перебуває на виконанні в органах Державної виконавчої служби.

Регіональним відділенням постійно здійснюється нарахування пені за договорами оренди із несвоечасною чи неповною сплатою за користування майном. Проводиться робота з орендарями державного майна, що допускають виникнення заборгованості з орендної плати, по спонуканню їх погасити заборгованість та сплатити пеню, а також вживаються заходи щодо недопущення виникнення заборгованості в майбутньому

6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна

Згідно з вимогами чинного законодавства регіональне відділення за 12 місяців 2017 року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 29 об'єктів малої

приватизації та 7 об'єктів незавершеного будівництва. Знято з контролю 15 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

Станом на 01.01.2018 року на обліку органу приватизації знаходиться 23 договори купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- об'єктів малої приватизації – 13;
- об'єктів незавершеного будівництва – 10.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, станом на 01.01.2018 року в провадженні Рівненського апеляційного господарського суду знаходилась справа за позовом регіонального відділення до ПАТ "Рівнеазот" про розірвання договорів купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням умов договорів купівлі-продажу (4 договори) щодо завершення будівництва 4 об'єктів виробництва аміаку ПАТ «Рівнеазот» 05.10.2017 постановою Рівненського апеляційного господарського суду рішення господарського суду Рівненської області від 15.08.2017 року у справі № 918/1049/16 залишено без змін яким розірвано вищезазначені договори купівлі продажу. Окрім того, у провадженні Вищого господарського суду України знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди у с. Мильча Дубенського району.

За 12 місяців 2017 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувались.

За взаємодії регіонального відділення з акціонерами ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» рішенням господарського суду Рівненської області від 30.05.2016 року визнано недійсними рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "РРТЗ", оформлені протоколом №12 від 29.04.2011 року, що дасть можливість у подальшому повернути майно підприємству та підвищити вартість контрольного пакету ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

За 12 місяців 2017 року згідно плану-графіку проведення перевірок на I півріччя 2017 року та плану-графіку проведення перевірок на II півріччя 2017 року по контролю за виконанням умов договорів оренди державного майна перевірено 130 договорів оренди по 31 балансоутримувачу.

У процесі перевірки виявлено 10 орендарів, які не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання згідно договорів оренди у частині зобов'язання використовувати орендоване майно у відповідності до його призначення та умов договору.

За II півріччя 2017 року 5 орендарів які усунули виявлені порушення. У звітах обстеження та перевірки використання державного майна і виконання умов договорів оренди зазначено рекомендації та пропозиції щодо усунення виявлених порушень у визначені строки під особистий підпис орендаря або їх представників. Заходами передбачено виконання, усунення недоліків на I півріччя 2018 року.

7. Оцінка державного майна

За 2017 рік проведено рецензування 120 звітів про незалежну оцінку майна, в т.ч. для передачі об'єктів в оренду – 113 звітів, за зверненням – 2 звіта, приватизація державного майна – 3 звіта, визначення розміру збитків – 2 звіта.

Прорецензовано 32 акта оцінки майна – для укладення договорів оренди.

Проведено 44 засідання робочої групи та конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 161 об'єкту оренди та по 8 об'єктах приватизації, а саме:

- необоротні активи державного підприємства "Мирогощанський державний іподром", за адресою: Рівненська обл, Дубенський р-н, с. Мирогоща Перша, вул. Шевченка, 1;

- незавершене будівництво квартири № 1 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями.

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базальтівська, 3 ;

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 2 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській об-ласті Державного Агенства автомобільних доріг України .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 3 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- незавершене будівництво квартири № 4 в 4-х квартирному житловому будинку з господарськими приміщеннями;

Рівненська обл, Костопільський р-н, с. Базальтове, вул. Базаль-тівська, 3

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Рівненській області Державного Агенства автомобільних доріг України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

- приміщення колишньої бібліотеки загальною площею 27,3 кв.м.

Рівненська обл, Рівненський р-н, с. В.Олексин, вул. Шевченка, 16 г

Балансоутримувач : ПСП "Шпанівське"

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

- будівля магазину (разом із земельною ділянкою) загальною площею 305,6 кв.м.

м. Дубно, вул. Млинівська, 71

Балансоутримувач: ПАТ "Дубенський завод гумово-технічних виробів"

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

- нежитлова будівля склад-магазин (разом із земельною ділянкою) загальною площею 165,4 кв.м.

м. Дубно, пров.Центральний, 12 (5)

Балансоутримувач: ПАТ "Дубноцукор"

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

Затверджено висновки про ринкову вартість по 8 об'єктах приватизації.

Відібрано на конкурсі суб'єктів оціночної діяльності з метою визначення розміру збитків по 3 об'єктах державної власності , а саме:

- розмір збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі в особі регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області, внаслідок знищення об'єкта державної власності – будівлі АЗС, розташованої за адресою : Рівненська обл, м. Сарни, вул. Варшавська, 6, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Сарненське ремонтно-транспортне підприємство".

- розмір збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі в особі регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області , внаслідок знищення об'єкта державної власності – нежитлові приміщення загальною площею 57,3 кв.м. зі східцевою площадкою 20,8 кв.м. на першому поверсі будівлі сауни, розташованої за адресою : Рівненська обл, Корецький р-н, м. Корець, вул. Київська, 107 б , що обліковується на балансі ПП "Пластрас";

- об'єкт цивільного захисту – протирадіаційне укриття , що під час приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Рафалівське хлібоприймальне підприємство", правонаступником якого є ПрАТ "Рафалівське хлібоприймальне підприємство".

Укладені тристоронні договори про надання послуг з оцінки майна по 113 об'єктах оренди.

Укладенно 10 договорів про надання послуг з оцінки майна по об'єктах приватизації (2 договори розірвано) та 3 договори для визначення розміру збитків по об'єктах державної власності .

На виконання наказу ФДМУ від 06.06.2011 р. № 842 затверджено 119 висновків про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати.

Затверджено 32 акти оцінки про вартість майна для укладення договорів оренди.

Підготовлено оголошення в газету „Відомості приватизації “ про проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 10 об'єктах оренди.

Підготовлено та відправлено на ФДМУ звіт по підтвердженню права власності на об'єкти нерухомого майна, які увійшли до статутного капіталу акціонерних товариств за 4-й квартал 2017 р.

Підготовлені для ФДМУ звіти відповідно до п.13 оцінка державного майна на Доручення від 28.09.2015 р. № К/67 та на наказ ФДМУ від 11.01.2016р. № К/8 щодо оцінки державного майна.

8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - 2 підприємства: регіональне відділення, ДП НВО "Потенціал- Еко";
- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 5 акціонерних товариств з державними частками акцій;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 143 одиниці державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.01.2018 року у державній власності залишилось 225 одиниць державного майна у 87 акціонерному товаристві, в тому числі 143 одиниць обліковується у 74 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2553 одиниць майна або 94,7 % від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.01.2018 року реалізовано 9 управлінських рішень, щодо 9 об'єктів державного майна, а саме :

- передано у комунальну власність 6 одиниць обладнання медпункту;
- укладено 2 договори зберігання на житлові будинки.
- приватизовано 1 об'єкт соціально –культурного призначення

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 55 об'єкта ЦО. В тому числі за результатами інвентаризації один визнано таким, технічну інвентаризацію якого провести неможливо.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, та списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.01.2018 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29% від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток.

Регіональним відділенням були направлені звернення до всіх органів місцевого самоврядування на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури з проханням прийняти рішення про надання згоди на передачу їх в комунальну власність та відповідні звернення до керівників господарських товариств з проханням забезпечити передачу житла територіальним громадам.

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області організовує спільні наради за участю Рівненської ОДА, відповідних органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, за місцем розташування об'єктів з питань передачі до комунальної власності державного житлового фонду, який в процесі приватизації не увійшов до статутних капіталів господарських товариств.

Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

В сфері управління регіонального відділення перебуває 86 об'єктів, що підлягають державній реєстрації речових прав, на 38 з яких право власності зареєстровано.

Одночасно повідомляємо, що регіональним відділенням, по мірі отримання витягів з Реєстру проводяться заходи по державній реєстрації речових прав на об'єкти державної власності. У 2017 році пріоритетними об'єктами для здійснення державної реєстрації речових прав визначено об'єкти цивільної оборони та за відсутності реєстрації – потенційні об'єкти приватизації та оренди.

В 2017 році регіональним відділенням зареєстровано право власності на 19 об'єктів цивільної оборони, також активно здійснюються заходи з отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) для реєстрації права власності.

Однак проблематично заповнити форму Реєстру для отримання витягів через відсутність інформації в зв'язку із змінами форм власності та ліквідацією господарських товариств-балансоутримувачів. А також неможливо отримати витяг щодо виявленого майна під час інвентаризації об'єктів та підтвердження права власності на майно.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо внести зміни до вимог щодо отримання витягів з Єдиного реєстру об'єктів державної власності про нерухоме майно щодо об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, органом управління яких є регіональні відділення.

Слід зазначити, що регіональне відділення забезпечує проведення щорічної інвентаризації державного майна та за її результатами вносить до ІППС "Етап-майно" уточнені відомості про державне майно, а також вживає дієвих заходів щодо постійного забезпечення проведення робіт з формалізації та документального підтвердження інформації, внесеної до ІППС "Етап майно" щодо управлінських рішень (наказів), пооб'єктної перевірки та аналізу відомостей про державне майно, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, внесених до ІППС "Етап майно" на підставі результатів щорічної інвентаризації та перевірок стану утримання і збереження майна

10. Управління державними корпоративними правами

10.1. Структура корпоративних прав держави

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.01.2017 року знаходяться акціонерні товариства з державними частками у статутних капіталах:

- БАТ "Зарічненський "Райагрохім" - 0,010% ;
- БАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" - 7,653%;
- ПАТ "СГП Шубківське" - 1,01%;
- БАТ "Універсал -Авіа" - 35,516%. (ліквідація)
- БАТ «Рівненський радіотехнічний завод» - державна частка- 50% +1.акція

БАТ «Рівненський радіотехнічний завод», державна частка- 50% +1 акція, постанова Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014р. по справі №918/566/13 визнано банкрутом та введено ліквідаційну процедуру, на даний час перебуває в стадії ліквідації.

Постановою господарського суду Рівненської області від 24.04.2017 року по справі № 918/136/17 задоволено позов регіонального відділення, визнано недійсними договори купівлі-продажу нерухомого майна ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод». Постановою Вищого господарського суду України від 30.11.2017р. вказане рішення залишено без змін.

Зареєстровано право власності на 7 об'єктів нерухомого майна за ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод».

Наказом ліквідатора ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» Михайловським С.В. створена комісія з інвентаризації майна товариства. Ліквідатором ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» за участю спеціалістів регіонального відділення проведена інвентаризація майна товариства.

ВАТ «Зарічненський «Агротехсервіс» та ВАТ «Зарічненський «Райагрохім», починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність. На неодноразові звернення регіонального відділення, щодо проведення загальних зборів та надання фінансової і статистичної звітності, відповіді не надходило. На зазначених підприємствах керівники самоусунулись.

Заборгованості із виплати заробітної плати та обов'язкових платежів перед Пенсійним фондом України в зазначених підприємствах відсутні.

ПАТ «СГП «Шубківське» державна частка – 1,01%, регіональним відділенням вивчається питання продажу державної частки (тимчасово була залишена у державній власності) .

Одночасно повідомляємо, що відповідно до акту прийому-передачі ФДМУ від 21.05.2015р. регіональне відділення здійснює функції по управлінню корпоративними правами ВАТ «Рівненська авіакомпанія «Універса-Авіа» пакет акцій становить – 35,516 %.

На даний час підприємство виробничої діяльності не здійснює. Відповідно до Постанови Господарського суду Рівненської області від 21 листопада 2017 року по справі № 8/19 затверджено звіт про проведену роботу в процесі санації, підприємство визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру.

Також повідомляємо про те що ВАТ «Шпанівський цукровий завод», державна частка – 4,481% згідно постанови Господарського суду Рівненської області від 16.05.2001р. по справі №16/44-Б-2 визнано банкрутом та введено ліквідаційну процедуру. На даний час ухвалою Господарського суду Рівненської області від 25.04.2017р. по справі №16/44-Б-2 затверджено ліквідаційний баланс та зобов'язано ліквідатора ліквідувати юридичну особу ВАТ «Шпанівський цукровий завод».

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

Девіденти за 2016 рік не нараховувались, оскільки ВАТ «Рівненський радіотехнічний завод» не здійснює виробничої діяльності, працівники відсутні.

10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах

Станом на 01.01.2018 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 4 акціонерних товариств. З них 1 товариство – банкрут (ПАТ «Рівненський радіотехнічний завод» по якому відкрито ліквідаційну процедуру) та 2 товариства (ВАТ «Зарічненський «Агротехсервіс» та ВАТ «Зарічненський «Райагрохім»), починаючи з 2000 року, припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів відтоді не проводяться. Також ПАТ «СГП «Шубківське» (1,01%) пільговий продаж був проведений в травні 2016 року .

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

Девіденти за 2016 рік не нараховувались, оскільки ВАТ «Рівненський радіотехнічний завод» не здійснює виробничої діяльності, працівники відсутні.

10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.01.2017 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 2 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство:

- ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" (визнано банкрутом постановою Господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року за заявою приватного підприємства-фірми "Інтерекопласт". Відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Михайловського С.В. На виконання відповідних наказів Господарського суду Рівненської області про примусове виконання рішення суду регіональне відділення забезпечило повернення пакета акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50% + 1 акція у державну власність. Майно підприємства відсутнє, повністю відчужене (залишилося лише 2 верстати і дебіторська заборгованість ПАТ "Рівневтормет"). Ухвалою господарського суду Рівненської області від 14.07.2016 року справу про банкрутство ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" зупинено до розгляду Рівненським міським судом кримінальної справи про обвинувачення Бойка Юрія Олександровича у вчиненні кримінального правопорушення передбаченого ст. 219 КК України. Рішенням господарського суду Рівненської області від 24.04.2017 року у справі №918/136/17 задоволено позов регіонального відділення до Публічного акціонерного товариства "Рівненський радіотехнічний завод" та Приватного підприємства фірми "Інтерекопласт" про визнання недійсними договорів купівлі-продажу. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 05.07.2017 року рішення суду першої інстанції залишено без змін. Постановою Вищого господарського суду України від 30.11.2017 року вказані судові рішення залишені без змін. Ліквідатором проведено інвентеризацію майна.

- ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" (повноваження з управління корпоративними правами передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913). Ухвалою господарського суду Рівненської області від 03.08.2016р. звільнено арбітражного керуючого Сторонського А. П. від виконання повноважень керуючого санацією ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал-Авіа" за його заявою. Призначено керуючим санацією арбітражного керуючого Михайловського С.В. Комітету кредиторів вказано в строк до 01.09.2016р. подати суду рішення про застосування наступної судової процедури щодо боржника. Відмовлено в задоволенні заяви регіонального відділення про визнання неправомірними дій/бездіяльності керуючого санацією та визнання недійсними результатів аукціону з продажу майна банкрута та скарги Рудого С.М. на неправомірні дії керуючого санацією при продажу майна банкрута. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 31.08.2016р. ухвалу господарського суду Рівненської області скасовано в частині відмови в задоволенні заяви регіонального відділення та скарги Рудого С.М. Визнано неправомірною бездіяльність арбітражного керуючого – керуючого санацією щодо незастосування наслідків невиконання переможцем аукціону по реалізації майна банкрута обов'язку по сплаті ціни. Визнано неправомірними дії керуючого санацією щодо проведення аукціону по реалізації майна банкрута з порушенням вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Визнано недійсними результати повторного аукціону та договори купівлі-продажу. Постановою Вищого господарського суду від 21.12.2016 року касаційну скаргу ТзОВ "Авіакомпанія "Аеровіз" задоволено частково, справу передано на новий розгляд. Ухвалою від 28.03.2017р. заяву регіонального відділення задоволено. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 04.05.2017р. ухвалу залишено без змін, апеляційну скаргу ТзОВ "Авіакомпанія "Аеровіз" – без задоволення. Постановою ВГСУ ВІД 19 липня 2017 року ухвалу Господарського суду Рівненської області від 28 березня 2017 року та постанову Рівненського апеляційного господарського суду від 04 травня 2017 року у справі № 8/19 залишено без змін. Постановою господарського суду Рівненської області від 21.11.2017 року ВАТ "Рівненська авіакомпанія "Універсал Авіа" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатором

Михайловського С.В., завершено господарську діяльність боржника. Регіональним відділенням подано апеляційну скаргу на вказану постанову. Ухвалою Рівненського апеляційного господарського суду від 11.12.2017 року апеляційну скаргу прийнято до провадження, розгляд справи призначено на 15.01.2018р.

11. Захист державних інтересів у судах

Станом на 01.01.2018 року на контролі перебуває 52 справи, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

1. 11 справах - за позовом регіонального відділення;
2. у 6 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
3. у 5 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
4. 4 справи - про визнання банкрутом;
5. 26 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

За 2017 рік по 9 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, 7 з яких набрали законної сили, у 2 справах рішення, прийняті не на користь регіонального відділення оскаржуються в касаційному порядку.