

# ПІДСУМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ЗА I КВАРТАЛ 2016 РОКУ

## 1. Загальні підсумки приватизації та управління державною власністю

Станом на 01.04.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету кошти не надходили.

Протягом звітного періоду форму власності в області змінив 1 об'єкт комунальної форми власності. Таким чином, загалом за всі роки у процесі приватизації на Рівненщині змінило форму власності 2 410 об'єктів.

Станом на 01.04.2016 року від оренди державного майна до Державного бюджету надійшло 1483,644 тис. грн., що становить 31,57% від встановленого річного завдання. Загалом регіональне відділення виступає орендодавцем по 458 договорах оренди.

## 2. Підготовка підприємств до приватизації

У 2016 році до продажу включено орендне підприємство санаторій "Червона калина" та державне підприємство «Мирогощанський державний іподром».

Відповідно до наказу ФДМУ до помісячного графіку підготовки об'єктів груп В, Г до продажу включено орендне підприємство санаторій «Червона калина», із затвердженим терміном завершення підготовки - липень 2016 року (наказ Фонду від 15.02.2016 року №299). Регіональним відділенням розпочато процедуру підготовки орендного підприємства до продажу, наказом від 25.03.2016 року №72 внесено зміни до наказу №196 від 25.07.2014 року про приватизацію ОП санаторію "Червона калина". Для забезпечення виконання наказу Фонду від 28.01.2016 року №106 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році» регіональне відділення своїм наказом від 23.03.2016 року №70 визначило дату оцінки вартості майна станом на 31.05.2016 року, зобов'язано головного лікаря ОП санаторій «Червона калина» - голову інвентаризаційної комісії матеріали попередньої інвентаризації та зведений акт інвентаризації надати в комісію з приватизації до 15.05.2016 року. Згідно наказу регіонального відділення від 04.04.2016 року №78 створена комісія з приватизації ОП санаторій "Червона калина".

Також на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 року №1517-р «Про затвердження переліків господарських товариств і холдингових компаній, державні пакети акцій яких підлягають продажу, державних підприємств, холдингових компаній і відкритих акціонерних товариств, які підлягають підготовці до продажу в 2009 році» та відповідних наказів ФДМУ регіональним відділенням була розпочата приватизація державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Шубківське". Регіональним відділенням проведено процедуру підготовки до продажу об'єкта державної власності агропромислового розвитку «Сільськогосподарське підприємство «Шубківське». Підготовка державного підприємства до продажу проведена у відповідності до Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Державне підприємство агропромислового комплексу перетворено у публічне акціонерне товариство «Сільськогосподарське підприємство «Шубківське». Забезпечено проведення інвентаризації та оцінки майна, затверджено план приватизації, проведено процедуру реєстрації підприємства та випуску цінних паперів. На даний час процедуру підготовки об'єкта до продажу повністю завершено, наказом регіонального відділення від 04.12.2015 року затверджено уточнений план розміщення акцій. Відтак, регіональне відділення розпочало роботу по безоплатній передачі акцій працівникам товариства і прирівненим до них особам на Умовах, визначених ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі». Тобто, безоплатна передача акцій зазначеним особам має бути проведена з урахуванням законодавства про оподаткування. З цією метою регіональним відділенням створено комісію з пільгового продажу (безоплатної передачі) акцій товариства, а для забезпечення цього процесу з ПАТ «СГП «Шубківське» укладено договір-доручення про проведення робіт з безоплатної передачі акцій. На даний час регіональним відділенням видано розпорядження про проведення депозитарною установою ПАТ АБ «Укргазбанк» облікової операції (списання) акцій публічного акціонерного товариства «СГП»Шубківське» (100%) з рахунку у цінних паперах держави на рахунки власників акцій.

### **3. Підсумки приватизації державного майна**

#### **3.1. Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

У січні-березні 2016 року в перелік об'єктів державної власності, що підлягають приватизації, включено 2 об'єкти групи А.

Протягом звітного періоду було запропоновано до приватизації 1 об'єкт державної власності групи А – нежитлові приміщення загальною площею 57,3 кв. м зі східцевою площадкою 20,8 кв. м на першому поверсі будівлі сауни, що знаходиться за адресою: Корецький р-н, м. Корець, вул. Київська, 1076. Аукціони з продажу вищезазначеного об'єкта, які було оголошено на 29.01.2016 року та 26.02.2016 року, не відбулися через відсутність заяв.

На завершення процесу приватизації об'єктів значною мірою вплинула низька платоспроможність населення. У регіональному відділенні постійно проводиться моніторинг підготовки до продажу об'єктів приватизації, грошові кошти від продажу яких передбачається отримати у 2016 році.

За січень-березень 2016 року управлінням комунальною власністю м. Рівного прозвітовано про приватизацію 1 об'єкта групи А шляхом викупу.

#### **3.2. Продаж пакетів акцій**

На даний час у сфері управління регіонального відділення немає господарських товариств, державні пакети акцій яких можуть бути запропоновані для виставлення на продаж.

### **4. Фінансові результати приватизації**

Наказом ФДМУ від 22.01.2016 року №110 регіональному відділенню було доведено завдання очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д, Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, у сумі 487 тис. грн. (з них 100 тис. грн. очікується отримати від приватизації об'єктів групи Д та 387 тис. грн. - від приватизації об'єктів групи А, у тому числі 87 тис. грн. – від земельних ділянок, на яких розташовані ці об'єкти). Заплановано, що за підсумками I кварталу до державного бюджету надійде 10 тис. грн., у II кварталі – 45 тис. грн., у III – 60 тис. грн. та за підсумками IV кварталу – 372 тис. грн..

Станом на 01.04.2016 року від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з цим процесом, до Державного бюджету кошти не надходили.

### **5. Оренда державного майна**

За даними Реєстру укладених регіональним відділенням договорів оренди станом на 01.04.2016 року регіональне відділення є орендодавцем за 458 договорами в порівнянні із 517 договорами за аналогічний період минулого року (в тому числі: 1 договір цілісного майнового комплексу державного підприємства, 455 договорів нерухомого майна державних підприємств (організацій) та 2 договори державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі господарських товариств).

Протягом I кварталу 2016 року регіональним відділенням укладено 39 договорів оренди, в тому числі 14 договорів - за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди державного майна з єдиними заявниками та 25 договорів - з орендною платою 1 грн. щорічно.

Наказом ФДМУ №204 від 04.02.2016 року регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету у 2016 році у розмірі 4700 тис. грн. Протягом I кварталу 2016 року до Держбюджету України надійшло 1483,644 тис. грн. орендної плати за користування державним майном, що становить 31,57% виконання річного завдання.

Загальна сума заборгованості з орендної плати до Державного бюджету по укладених регіональним відділенням договорах оренди станом на 01.04.2016 року становить 232,648 тис. грн., що на 24,84 тис. грн. більше, ніж було станом на 01.01.2016 року. Зазначимо, що сума заборгованості більше 3 місяців стягнута відповідними судовими рішеннями та перебуває на виконанні в органах Державної виконавчої служби.

## **6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та оренди державного майна**

На обліку органу приватизації знаходиться 36 договорів купівлі-продажу державного майна, у тому числі:

- пакетів акцій акціонерних товариств – 0;
- об'єктів малої приватизації – 20;
- об'єктів незавершеного будівництва – 16.

Регіональне відділення у I кварталі 2016 року здійснило перевірки договорів купівлі-продажу 10 об'єктів малої приватизації та 6 об'єктів незавершеного будівництва.

У всіх виявлених випадках порушення покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснювалася претензійно-позовна робота щодо застосування до них передбачених договорами та законодавством санкцій. Зокрема, за порушеннями щодо незавершення будівництва 4 об'єктів виробництва аміаку ПАТ «Рівнеазот» та 2 одноквартирних житлових будинків у м. Березне регіональним відділенням направлено акти перевірки на ознайомлення покупцям та відповідні пропозиції про розірвання договорів купівлі-продажу і повернення об'єктів у державну власність. За наявності коштів на судовий збір регіональне відділення звернеться до суду з позовами про застосування санкцій до покупців. Окрім того, у провадженні господарського суду Рівненської області знаходиться справа за позовом регіонального відділення до фізичної особи про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва цеху крейди у с. Мильча Дубенського району.

У січні-березні 2016 року штрафні санкції за рішеннями судів не нараховувались.

У попередньому кварталі нараховано за рішеннями судів штрафних санкцій на суму 6220,5 тис. грн. Фактично сплачено 0 тис. грн.

## **7. Оцінка державного майна**

У I кварталі 2016 року прорецензовано 32 звіти з незалежної оцінку майна, у тому числі 28 - для цілей оренди та 4 – за зверненнями.

Проведено 3 засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 2 об'єктах приватизації та 17 об'єктах оренди для визначення їх ринкової вартості.

Затверджено 39 висновків про ринкову вартість майна для визначення розміру орендної плати за орендоване майно.

## **8. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

Регіональним відділенням сформовано Реєстр об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, у якому обліковуються наступні об'єкти державної власності:

- 2 особи згідно автоматизованої системи «Юридичні особи» - регіональне відділення та ДРКВП «Залізничник»;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-КПД» - 5 акціонерних товариств з державними частками акцій;
- згідно даних ІПС «ЕТАП-МАЙНО» - 189 одиниць державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації господарських товариств, але залишилося у них на балансі.

## **9. Управління державним майном, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств**

За результатами інвентаризації державного майна, що не увійшло до статутних капіталів корпоратизованих і створених у процесі приватизації 210 господарських товариств, у державній власності було залишено 3464 одиниці державного майна. Станом на 01.04.2016 року у державній власності залишилось 271 одиниця державного майна у 91 акціонерному товаристві, в тому числі 189 одиниць обліковується у 78 господарських товариствах, створених у процесі приватизації.

За результатами роботи регіонального відділення управлінські рішення щодо майна господарських товариств, створених у процесі приватизації, прийняті стосовно 2507 одиниць майна або 91,17 % від загальної кількості (загальна кількість – 2696 од. майна).

Станом на 01.04.2016 року реалізовано 1 управлінське рішення щодо 1 об'єкта державного майна, зокрема, укладено договір зберігання житлового будинку з ОСББ.

На обліку в регіональному відділенні знаходиться 55 об'єктів цивільної оборони, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств. З метою збереження державного майна регіональним відділенням укладено 36 договорів зберігання на 42 об'єкти цивільної оборони. Проінвентаризовано та виготовлено технічні паспорти на 36 об'єктів ЦО.

Стримуючим фактором у реалізації управлінських рішень по майну, що обліковується в Реєстрі державного майна, є невирішення питання передачі об'єктів цивільної оборони, зволікання місцевих рад у прийнятті житлового фонду, у тому числі гуртожитків, списання майна, яке залишилось без балансоутримувачів.

Станом на 01.04.2016 року управлінські рішення реалізовано щодо 918 об'єктів житлового фонду, що становить 98,29 % від загальної кількості. На даний час у державній власності залишилось 11 житлових будинків та 1 гуртожиток. Регіональним відділенням постійно проводиться робота з органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані об'єкти житлового фонду та інженерної інфраструктури, щодо прийняття ними рішень про надання згоди на передачу їх в комунальну власність. Керівників господарських товариств зобов'язано забезпечити передачу житлового фонду територіальним громадам. Найбільше непереданого житла залишилось у м. Рівне, Рокитнівському та Сарненському районах.

## **10. Управління державними корпоративними правами**

### **10.1. Структура корпоративних прав держави**

Згідно Реєстру корпоративних прав держави у сфері управління регіонального відділення станом на 01.04.2016 року знаходиться:

- 3 акціонерних товариства з державними частками у статутних капіталах до 10% (ВАТ "Зарічненський "Райагрохім" (0,01%), "Зарічненський "Агротехсервіс" (7,65%), "Шпанівський цукровий завод" (4,48%);
- державний пакет акцій ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод" розміром 50%+1 акція, який було продано за результатами конкурсу, а згідно рішенням господарського суду Рівненської області повернуто у державну власність;
- пакет акцій ПАТ "СГП Шубківське" (100%).

### **10.2. Стан перерахування дивідендів до Державного бюджету по господарських товариствах**

Станом на 01.04.2016 року в Реєстрі корпоративних прав держави, функції з управління корпоративними правами яких здійснює регіональне відділення, обліковуються 5 акціонерних товариств. З них 2 товариства – банкрути (ВАТ "Шпанівський цукровий завод" та ПАТ "Рівненський радіотехнічний завод», по якому відкрито ліквідаційну процедуру). 2 товариства (ВАТ "Зарічненський "Агротехсервіс" та ВАТ "Зарічненський "Райагрохім"), починаючи з 2000 року припинили виробничу діяльність. Своїми листами регіональне відділення вимагало від АТ надання інформації про дату та місце проведення чергових загальних зборів, про питання, які пропонуються до розгляду загальними зборами акціонерів, та довідкові матеріали, необхідні для прийняття рішення при майбутньому голосуванні по питаннях порядку денного зборів. Однак, на даний час зазначені товариства припинили виробничу діяльність, загальні збори акціонерів не проводяться з 2000 року. У зв'язку з цим дивіденди не нараховувалися.

За результатами фінансово-господарської діяльності у 2015 році ПАТ «СГП «Шубківське» отримано прибуток в розмірі 1,7 тис. грн. Регіональне відділення зобов'язало товариство спрямувати на виплату дивідендів частину чистого прибутку в розмірі 50 відсотків, що складає 833,17 грн., та здійснює контроль за своєчасною сплатою господарським товариством дивідендів до Державного бюджету України.

Заборгованість із виплати заробітної плати по господарських товариствах, що належать до сфери управління регіонального відділення, повністю ліквідовано у 2010 році, нової заборгованості не допущено.

### **10.3. Участь у процедурах банкрутства підприємств та реструктуризації господарських товариств**

В управлінні регіонального відділення немає акціонерних товариств, по яких проводиться реструктуризація.

Станом на 01.04.2016 року у сфері управління регіонального відділення перебувають 3 акціонерні товариства з державними частками акцій, стосовно яких порушено провадження у справі про банкрутство – ВАТ “Шпанівський цукровий завод”, ВАТ “Рівненська авіакомпанія “Універсал-Авіа” та ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод”.

Державний пакет акцій ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод” розміром 50%+1 акція було продано за результатами конкурсу. Договір купівлі-продажу пакету акцій ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод” між регіональним відділенням ФДМУ по Рівненській області та ТзОВ фірмою “Енергоінвест” укладено 05.09.2007 року. Для перевірки виконання умов договору купівлі-продажу регіональним відділенням було створено комісію з перевірки договору. За результатами контролю та перевірки комісією регіонального відділення зроблено висновок, що зобов'язання зазначеного договору покупцем виконанні не в повній мірі. Регіональне відділення звернулося до господарського суду Рівненської області з позовом до ТзОВ фірми “Енергоінвест” про розірвання договору купівлі-продажу. Рішенням господарського суду Рівненської області від 27.06.2014 року у справі №918/1501/13 задоволено позов регіонального відділення до ТзОВ фірми “Енергоінвест”, за участю прокуратури Рівненської області про розірвання договору купівлі-продажу. Постановою Рівненського апеляційного господарського суду від 13.05.2015 року вказане рішення у даній справі залишено без змін. На виконання рішення судів та відповідних наказів господарського суду Рівненської області регіональне відділення забезпечило повернення пакету акцій ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод” розміром 50%+1 акція у державну власність. Постановою господарського суду Рівненської області від 05.02.2014 року у справі №918/566/13 за заявою приватного підприємства-фірми “Інтерекопласт” ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод” визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатора. Регіональним відділенням вживаються заходи щодо зупинення провадження у справі про банкрутство ПАТ “Рівненський радіотехнічний завод” та повернення проданого нерухомого майна у власність господарського товариства.

Державна частка акцій у статутному капіталі ВАТ “Шпанівський цукровий завод” складає 4,48%. Справу про банкрутство товариства порушено в 2000 році, за заявою Акціонерно-комерційного банку “Укрсоцбанк”. Відповідно до ухвали Господарського суду Рівненської області від 16.05.2001 року стосовно товариства введено процедуру ліквідації. Прийняття рішення про ліквідацію товариства судом неодноразово відкладалося через відмову сільської ради прийняти у власність територіальної громади об'єкти житлового фонду, які знаходяться на балансі підприємства. На даний час передачу житла у власність територіальної громади завершено, рішення про ліквідацію не прийнято через зміну ліквідатора. Відновити господарську діяльність товариства на даний час неможливо, майно цілісного майнового комплексу ліквідатором розпродано окремими частинами в рахунок погашення боргів. Ухвалою господарського суду Рівненської області від 2 лютого 2016 року продовжено строк ліквідаційної процедури товариства та строк повноважень ліквідатора боржника на 6 місяців до 23.06.2016 року.

Повноваження з управління корпоративними правами у ВАТ “Рівненська авіакомпанія “Універсал-Авіа” передані регіональному відділенню відповідно до наказу ФДМУ від 04.04.2014 року № 913. Регіональне відділення повідомило господарський суд Рівненської області про передачу повноважень та звернулося із клопотанням про залучення працівників регіонального відділення до участі в судових засіданнях при розгляді справ про банкрутство зазначеного підприємства. Регіональне відділення забезпечує супроводження процедури банкрутства в судових засіданнях, засіданнях комітету кредиторів та підготовку позовних заяв, скарг та інших передбачених законом процесуальних документів.

Постановою Рівненського окружного адміністративного суду регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області визнано органом, який здійснює функції управління майном Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства “Залізничник”. Відповідно до Постанови господарського суду Рівненської області від 02.07.2013 року ДРКВП “Залізничник” визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну

процедуру. Згідно постанови суду припинено з 02.07.2013 року повноваження органів управління банкрута та завершено господарську діяльність Державного Рівненського комерційно-виробничого підприємства "Залізничник". Регіональне відділення забезпечує супровід справи про банкрутство у судових засіданнях та на зборах кредиторів, ліквідаційна процедура на даний час не завершена.

#### **11. Захист державних інтересів у судах**

Станом на 01.04.2016 року на контролі перебуває 40 справ, в яких регіональне відділення приймає участь як позивач, відповідач та третя особа, в тому числі за дорученнями ЦА ФДМУ та інших регіональних відділень, зокрема:

1. 5 справ розглядається за позовом регіонального відділення;
2. у 3 справах регіональне відділення виступає у якості відповідача;
3. у 6 справах регіональне відділення залучене у якості третьої особи;
4. 10 справ - про визнання банкрутом;
5. 16 справ знаходяться на стадії виконавчого провадження.

У 1 кварталі 2016 року по 2 справах прийнято рішення на користь регіонального відділення, однак вони не набрали законної сили та оскаржуються іншими сторонами. 1 рішення прийнято не на користь регіонального відділення, однак законної сили не набрало, оскільки оскаржується у суді касаційної інстанції.