



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

privatization.gov.ua

Ми розпочали
ПРОЗОРУ ПРИВАТИЗАЦІЮ

Мала приватизація – вигідні інвестиції

Мала приватизація – вигідні інвестиції

Приватизація має стати головною рушійною силою розвитку України та одним з основним завдань держави й кожного регіону, зокрема у питаннях залучення інвестицій і побудови соціально відповідального бізнесу.

На початку березня місяця у Регіональному відділенні ФДМУ по місту Києву відбувся прес-сніданок на тему «Мала приватизація – вигідні інвестиції».

Спікерами заходу стали в.о. начальника Регіонального відділення ФДМУ по місту Києву – **Яна Матієва**, заступник начальника – **Катерина Баришева**, провідний експерт та проектний менеджер ДП «Прозоро.Продажі» – **Владислав Уривський**.



Говорили про важливість та ефективність приватизації, про доступність та зрозумілість аукціонних процесів в системі ProZorro.Продажі. Організатори наголосили, що мета приватизації – перетворення непродуктивних активів на продуктивні. Україна з усіх країн світу володіє найбільшою кількістю непрофільних державних підприємств (у 2020 році їх налічувалося 3733): по-перше, це не є функцією держави, по-друге, розгалуженість органів управління (більше 70) та контроль над ними є обтяжливим і потребує неабияких ресурсів й часу. Більше половини таких підприємств збиткові або у стані ліквідації, а отже витратити кошти платників податків

на утримування неліквіду – є неправильним. Такі об'єкти потрібно «оживляти» – шукати інвестора, який готовий інвестувати в національну економіку та українців, створювати нові робочі місця, налагоджувати виробництво і сферу послуг тут у нас, на українських територіях.

Серед позитивних наслідків приватизації в.о.начальника Регіонального відділення **Яна Матієва** виокремила наступні:

- залучення інвестицій, що поліпшує соціально-економічний стан регіону;
- залучення додаткових надходжень до бюджету як від продажу, так і, в подальшому, від податкових надходжень від бізнесу. (На кожну гривню, яка витрачається на підготовку до приватизації, держбюджет отримує 71 гривню прямих надходжень, без урахування ефекту від створення робочих місць і наступних інвестицій в приватизовані активи);
- покращення показників роботи підприємств та/або якості користування майном через пошук ефективного власника;
- модернізація виробництва або репрофілювання об'єктів та створення нових робочих місць. (На кожну витрачену гривню під час приватизаційного аукціону новим власником вкладається додатково 4-6 грн в модернізацію активу та створення нових робочих місць);
- боротьба з корупцією, що є розповсюдженим явищем на державних підприємствах та при управлінні державним майном.

«Ми працюємо над тим, щоб за допомогою прозорих аукціонів передати державні активи в приватний сектор і знайти дійсно гідних та ефективних власників. Після того, як підписано договір купівлі-продажу того чи іншого об'єкту ми не полишаємо його і власника сам на сам, а ще рік, іноді довше, супроводжуємо об'єкт та чітко дбаємо про те, щоб умови договору виконувалися новим власником майна», – **зазначає пані Яна.**

Заступниця начальника **Катерина Баришева**, зазначила, що 2020 рік як для Фонду в цілому, так і для Регіонального відділення був непростим, проте процеси приватизації тривали й не зупинялися. Зокрема, **Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву від малої приватизації було перераховано у держскарбницю майже 300 млн грн. без ПДВ, що в цілому складає одну третину всіх надходжень від малої приватизації по Україні.** «2021 рік обіцяє бути ще більш щедрим на поповнення держбюджету надходженнями від приватизації», – **акцентує увагу пані Катерина.** Також додає: «Цього року Фонд поставив за мету амбітний показник — залучити до держбюджету 12 млрд грн., з них 3, 7 млрд грн від приватизації. Регіональні відділення не стоять осторонь – планка дійсно висока. Працюємо!»

На сьогоднішній день інвестиційне «меню» РВ ФДМУ по місту Києву налічує 62 найрізноманітніші об'єкти малої приватизації у майже всіх районах міста (найбільше активів маємо у Печерському, Голосіївському, Шевченківському районах столиці). Майно дуже різне, з різною історією, масштабами, перспективами. Це і єдині майнові комплекси (33), і окреме майно (18), об'єкти незавершеного будівництва (5), пакети акцій державних акціонерних товариств (5) та об'єкт соціально-культурного призначення (1).

Під час заходу відбулася презентація 7 об'єктів малої приватизації. **Ознайомитися з повним переліком об'єктів, які плануються до приватизації у Києві можна на сайті <https://privatization.gov.ua>.**

У I кварталі Регіональне відділення вже має чотири успішні аукціони з приватизації будівель, які розташовані поруч зі станцією метро Либідська у Києві та об'єкта незавершеного будівництва по вулиці Волинська, 66-а на загальну суму **понад 200 млн. грн.**

В ході прес-сніданку було обговорено прості та прозорі кроки участі в аукціонах. Провідний експерт та проектний менеджер ДП «Прозоро.Продажі» **Владислав Уривський** акцентував увагу учасників заходу на тому, що «ознайомитися з всіма об'єктами держави, що пропонуються для продажу можливо на сайті privatization.gov.ua в розділі «Мала приватизація», на сайті ProZorro.Продажі або на сайті будь-якого з майданчиків, що підключений до системи ProZorro.Продажі. Комплекс цих ресурсів – це як «онлайн супермаркет» державного майна, що значно покращує зручність пошуку бажаних об'єктів для купівлі. І таким чином держава створює достатню конкуренцію комерційному майну та комерційним пошуковим сервісам», – **запевнив пан Владислав.**

Спікерами було озвучено **5 кроків, які необхідно здійснити, щоб стати власником державного майна:**

- 1) обрати об'єкт;
- 2) зареєструватися на аукціон і подати заяву на участь;
- 3) взяти участь в онлайн-аукціоні і перемогти;
- 4) пройти кваліфікацію;
- 5) укласти договір купівлі-продажу (підписати договір, оплатити вартість активу).

«Прозорі правила гри – це те, про що українці мріяли вже довгий час, і саме онлайн аукціони стали інструментом прозорості процедури продажу державного майна. «Всі бачать все» – це принцип аукціонів в ProZorro.Продажі. На онлайн аукціонах кожний бачить всі ставки, які пропонуються учасниками. А після проведення аукціону інформація про всіх учасників розкривається», – **зазначив пан Владислав.**

