



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____

На № _____ від _____

Донецька обласна державна адміністрація

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,
вул. Богдана Хмельницького, 6

Щодо надання роз'яснення

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист Донецької обласної державної адміністрації від 06.10.2020 № 3/1132/40-20/04.3 та в межах повноважень повідомляємо.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію такого майна, що перебуває в державній власності, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», яка набрала чинності 17 червня 2020 року (далі – Порядок) деталізовано окремі процедурні моменти передачі майна в оренду.

Відповідно до Закону про оренду реєстраційний внесок — сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України.

Порядок функціонування ЕТС, порядок та строки передачі майна в оренду, подання заяв на участь в аукціоні, проведення аукціонів, розмір, порядок та строки сплати, повернення гарантійних, реєстраційних внесків, плати за участь в аукціоні (винагороди оператора), порядок та строки підписання, опублікування протоколу та договору оренди за результатами аукціону визначаються Порядком передачі майна в оренду.

Відповідно до пункту 57 Порядку особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Відповідно до пункту 58 Порядку гарантійний внесок вноситься потенційним орендарем у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика. Гарантійний внесок може також вноситися у формі безвідкличної банківської гарантії у випадках, коли об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс.

Відповідно до пункту 107 Порядку оператор електронного майданчика перераховує на казначейський/банківський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, суми сплачених учасниками реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дати проведення електронного аукціону.

Крім того, така вимога деталізована Типовим договором про проведення електронних аукціонів з передачі майна в оренду між орендодавцем та оператором електронного майданчика (далі – Типовий договір), затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 02.06.2020 № 1032, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03.07.2020 за № 621/34904. А у разі реєстрації однієї заяви сума сплаченого реєстраційного внеску перераховується на казначейський/банківський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні з дня завершення кінцевого строку подання заяв на участь в аукціоні.

Відповідно до Закону про оренду гарантійний внесок – сума коштів у розмірі, визначеному Порядком передачі майна в оренду, затвердженим Кабінетом Міністрів України, що вноситься потенційним орендарем об'єкта оренди для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів на рахунок оператора електронного майданчика або у формі безвідкличної банківської гарантії у випадках, передбачених Порядком передачі майна в оренду, затвердженим Кабінетом Міністрів України.

Пунктами 107-110 Порядку урегульовані питання зарахування та повернення гарантійного та реєстраційного внесків.

Відповідно до абзацу 4 пункту 110 у разі невиконання переможцем електронного аукціону однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 цього Порядку, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 цього Порядку, сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, протягом п'яти робочих днів з дня настання подій, визначених пунктом 76 або 98 цього Порядку.

В подальшому суми реєстраційних та гарантійних внесків, які перераховані оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні, перераховуються на казначейський рахунок бюджету як надходження від орендної плати.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Леонід АНТОНЕНКО